Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV KV VÄLTEN M FL
I ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 1994-04-14

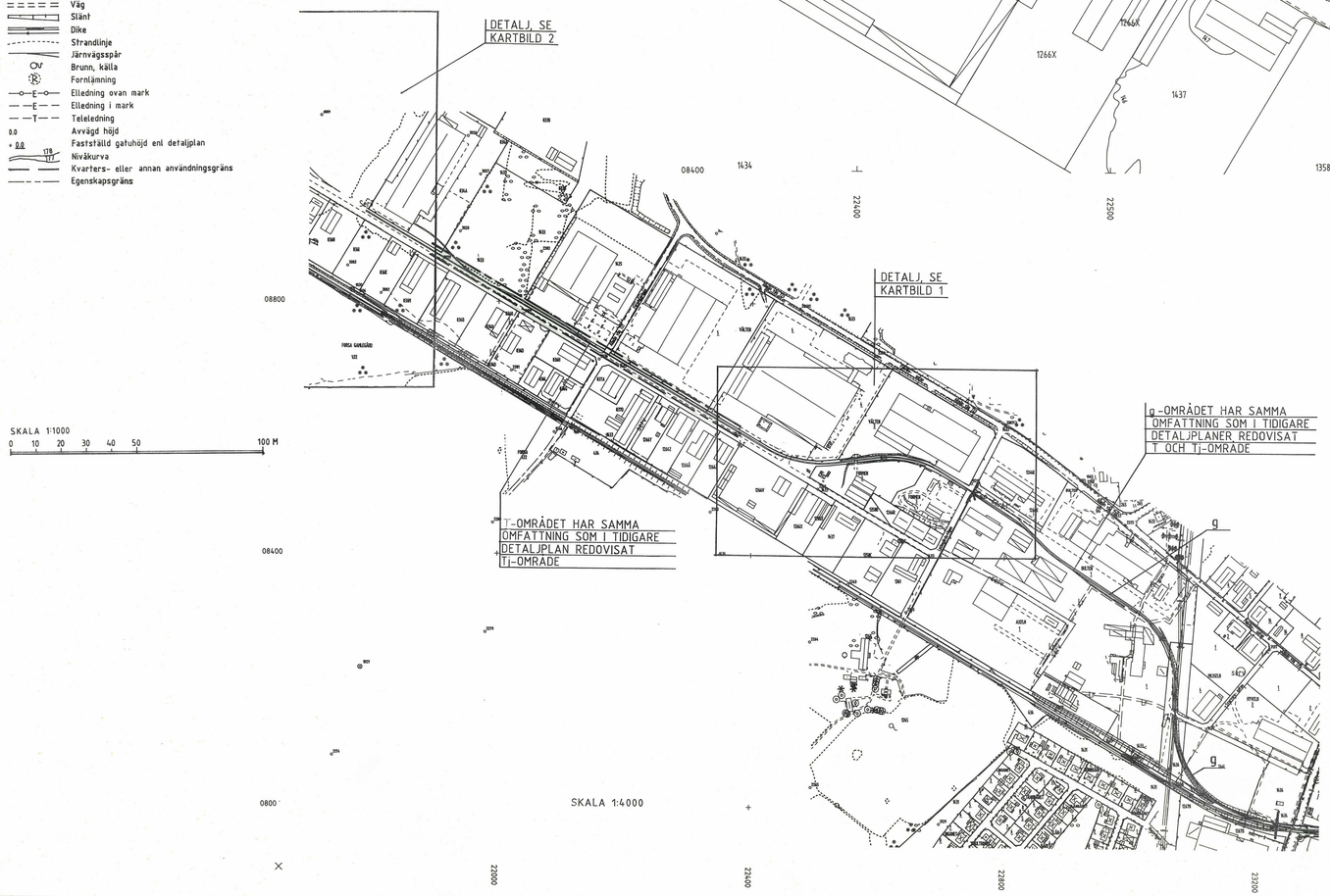
MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1434 — Stadsäga
- VEGBY 6:14 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (hustivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 119 — Nivåkurva
- Kvarters- eller annan användningsgräns
- Egenskapsgräns



KARTBLAD 1
KARTA I TVÅ BLAD ÖVER

DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV VÄLTEN m m

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-10-11

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

BIRGITTA KARLSSON
KARTTEKNIKER

DETALJPLAN

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS
- L-GATA — GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK
- J — INDUSTRI
- T — OMRÅDE FÖR EVENTUELLT FRAMTIDA BEHOV AV INDUSTRISPÅR, CYKELVÄG, PARKERING, LOSSNING OCH LASTNING

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- g — GEMENSAMHETSANLÄGGNING, SPÅR
- g_1 — GEMENSAMHETSANLÄGGNING, LASTPLATS
- z — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK

UTFORMNING

- 8.0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANEN GES EN GENOMFÖRANDETID OM FEMTON ÅR FRÅN LAGAKRAFTDATUM

ÄNDRING AV DETALJPLAN

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DET SÄRSKILT ANGIVNA OMRÅDET.
UNDERLIGGANDE DETALJPLANER, FASTSTÄLLDA 1967-03-29
OCH 1971-10-25 SAMT LAGAKRAFTVUNNA 1989-12-29 OCH
1992-06-02.

GRÄNSBETECKNING

- GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSE SKALL GÄLLA

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

- g — MARKEN SKALL VARA GEMENSAMHETSANLÄGGNING

FASTIGHETSBILDNING/GEMENSAMHETSANLÄGGNING

RESPEKTIVE SPÅROMRÅDE SKALL UTGÖRA EGEN FASTIGHET OCH GEMENSAMHETSANLÄGGNING

GENOMFÖRANDETID

PLANÄNDRINGEN GES EN GENOMFÖRANDETID OM FEMTON ÅR FRÅN LAGAKRAFTDATUM

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 1995-01-24, § 4

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-02-15.

A173

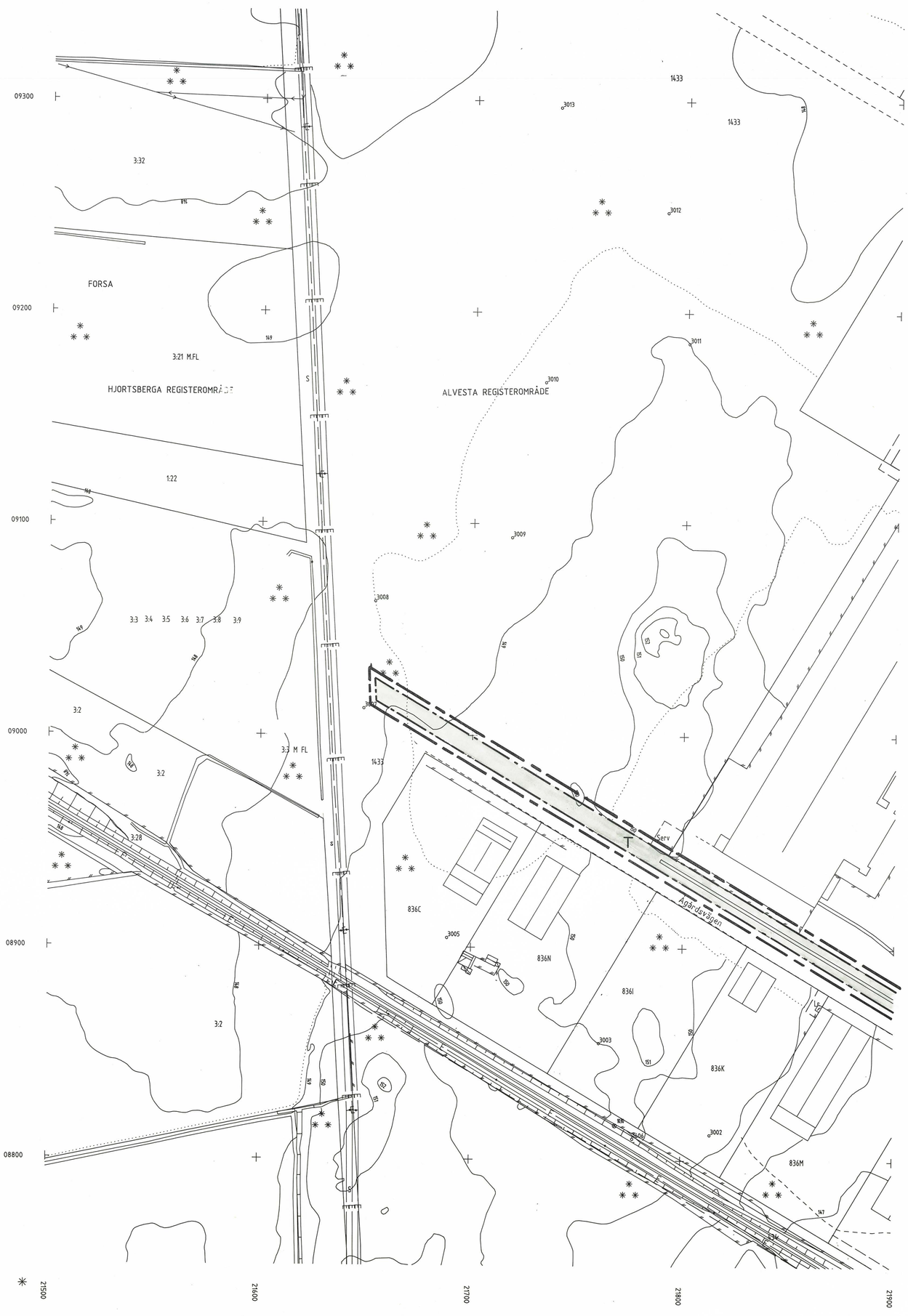
KARTBLAD 2

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV VÄLTEN mm

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-10-11



PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ALVESTA KOMMUN 1995-01-24, §4

BARBRO HOLM
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-02-15.

DETALJPLAN SAMT ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KV VÄLTEN M M ALVESTA SAMHÄLLE ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Plan-handling

Planhandlingen utgörs av en gemensam handling för detaljplanen samt ändring av detaljplan och består av följande :

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser avseende detaljplan
- Plankarta i skala 1:4000 med bestämmelser avseende detaljplan och ändring av detaljplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta med gällande plangränser

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna Formen 2 och Välten 3.
Ändring av detaljplanen upprättas för att underlätta inrättandet av gemensamhetsanläggningar för östra delen av industrispåret.

Förslagen innebär i huvudsak :

- att industrispåret mellan fastigheterna Formen 2 och 3 på den ena samt Välten 3 och på den andra sidan rives upp och marken kommer att ingå i industrikvarteret samt ett gemensamt lastområde inom delar av Välten 3 och stg 1433 skapas för de fastigheter som inte längre har tillgång till spåret.

- att i avvaktan på vilken sträckning en ny förbifart väster om Alvesta får och hur en ny anslutning kan utformas till Alvesta-Borås järnvägen med minsta möjliga intrång på befintliga fastigheter kommer den del av industrispåret som är beläget väster om Välten 3 att läggas ut i planförslaget som ett område för framtida eventuellt behov av industrispår,eller område för lossning-lastning, parkering eller cykelväg

- att den återstående östra delen av industrispåret tas med och att gemensamhetsanläggning skall inrättas för spårets drift och underhåll.

Omfattning och avgränsning

Detaljplanen redovisas i två olika delar (kartblad) :

- dels det gamla Tj-området inom stadsägan 1433 och angränsande delar av Formen 2 och 3 samt Välten 3.

De tre sista fastigheterna har medtagits för att erhålla en enhetlig markanvändning

Ändring av detaljplan redovisas på en översiktskarta över den östra delen av det utbyggda industrispåret. Någon ändring av T- och Tj-områdenas och z- områdenas omfattning enligt gällande planer har inte gjorts.Har områdenas omfattning ändrats ingår dessa i detaljplanedelen.

Planområdets totala area är cirka 2 ha.

Plan-förhållanden

För Alvesta samhälle finns en fördjupad översiktsplan (områdes-plan) som kommunfullmäktige antagit 1986-12-16. I denna redovisas berörda områden som stickspår och industriområde.

För detaljplaneområdet finns gällande detaljplaner (stadsplaner) fast-ställda 1967-03-29 och1971-10-25 samt lagakraftvunna 1989-12-29 och 1992-06-02. De båda sistanämnda planerna har en genomförandetid av 15 respektive 10 år från lagakraftdatum.
Markanvändningen ändras inte för detaljplanerna med genomförandetid.
Mindre avvikelse från gällande detaljplan fastställd 1971-10-25 har medgetts vid fastighetsreglering berörande Välten 3 och stadsägan 1433.

Ägo-förhållanden

De fastighetsägare som direkt berörs av detaljplaneförslaget är :

Alvesta Träförädling såsom ägare av Axeln 1,
AB Alvesta Betongstation, såsom ägare av Formen 3,
AB Maskinarbeten, såsom ägare av Formen 2 och Välten 3,
Alvesta kommun såsom ägare av stg 1433 och 1434

Indirekt påverkas ett större antal fastighetsägare på grund av ändringen av industrispåret. Alla direkt och indirekt berörda fastighetsägare redovisas i bilagd fastighetsförteckning.

Naturförut-sättningar

De områden som berörs av detaljplanen utgörs till större delen av befintligt spårområde och tomtmark för industri.

Inom området finns inga kända fornminnen.

Tågtrafik

Godstrafiken på industrispåret har under år 1992 en omfattning av omkring 150 stycken lastade och lossade järnvägsvagnar. Det torde motsvara en godsvolym av cirka 4500 ton.
Spårets användning under år 1993 har varit begränsad på grund av att räl och sliprar är dåliga på en sträcka väster om Lyckegårdsvägen vilket har medfört urspårningar och i sin tur medfört att ingen trafik kunnat upprätthållas väster om fastigheten Formen 3.

Principen för lossning och lastning är att SJ-gods lämnar den lastade vagnen för lossning och hämtar sedan den tomma vagnen. Vid lastning lämnas en tom vagn, som sedan hämtas när den är färdiglastad. Det medför att spåret totalt trafikeras av fler än 150 stycken vagnar under år 1992.

DETALJPLANEFÖRSLAG

Detaljplan

Bebyggelse mm

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna Formen 2 och Välten 3.

Den nya industrimarken får samma användningssätt som den angränsande kvartersmarken.

Trafik

I avvaktan på hur en ny anslutning av industrispåret till Alvesta-Borås järnvägen skall utformas har den västra industrispårsdelen lagts som T-område.

Gemensamhets-anläggning

Då detaljplaneförslaget medför att en bit av spåret försvinner och de fastigheter som är direkt berörda av denna sträcka även i framtiden skall kunna använda industrispåret, läggs ett område för gemensam lastplats ut. Det är tänkt att området skall vara gemensamt för de fastigheter som har behov av godstransporter på järnväg och genom ändringen inte får direkt tillgång till spåret. Något upplag får inte finnas inom området.

Fastighets-bildning

Markägarna inom kvarteret skall på eget initiativ genomföra erforderlig fastighetsbildning. Alvesta kommun skall ansvara för att gemensamhetsanläggningarna inrättas.
Respektive spårdel skall utgöra egen fastighet och gemensamhets-anläggning.

Administra-tiva frågor

Detaljplanen har en genomförandetid av femton år.

Ändring av detaljplan

Tillägg till planbeskrivning

Förslaget till planändring innebär att syftet (ändamålet) med gällande planer kompletteras med bestämmelse om gemensamhetsanläggning utöver gällande bestämmelser.

Trafik

Efter det att upprustningen av den östra spårdelen är klar skall gemensamhetsanläggning inrättas. Gemensamhetsanläggningarna skall ansvara för lastplatsen och spårets drift och underhåll.
Delägare skall vara Alvesta kommun och de fastigheter som har för avsikt och behov av att använda spåren.

Administrativa frågor

Planändringen har en genomförandetid av femton (15) år från lagakraftdatum.

Alvesta 1994-10-11

Bertil Pettersson
Mätningschef

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1995-01-24, §4

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-02-15.

DETALJPLAN SAMT ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KV VÄLTEN M M ALVESTA SAMHÄLLE ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Detaljplanen upprättas med inriktningen att eventuell fastighetsbildning och byggnation inom Välten 3 kan komma till stånd snarast efter det planen vunnit laga kraft. Däremot erfordras en längre tidsrymd för att genomföra en upprustning av industrispåret i väster. Upprustningen är anhänglig på hur en anslutning av spåret till Alvesta-Borås järnvägen kommer att utformas.

Detaljplanen har därför valts att ges en genomförandetid av femton (15) år från lagakraftdatum.

Ändringen av detaljplan har givits en genomförande tid av femton (15) år från lagakraftdatum.

Ansvarsfördelning

De enskilda fastighetsägarna ansvar för att erforderlig fastighetsbildning inom industrikvarteren kommer till stånd.

Huvudmannaskap

Alvesta kommun har huvudansvaret för upprustningen av den östra delen av industrispåret och för att gemensamhetsanläggning inrättas.

Fastighetsbildning

De markförvärv som erfordras för genomförande av fastighetsbildningen (fastighetsregleringarna och avstyckning av spårområdet) är:
- att ägaren av Välten 3 förvärvar ca 1400 m² av Alvesta kommun
- att ägaren av Välten 3 förvärvar ca 20 m² av Formen 3
- att Alvesta kommun förvärvar ca 1500 m² av Axeln 1 eller lika med den del som industrispåret upptar inom Axeln 1.

Fastighetsplan kan behöva upprättas för åtkomst av mark till industrispåret om inte frivilliga överenskommelser kan nås.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen skall inrättas för dels det gemensamma lastområdet och dels för drift och underhåll av själva industrispåret.

Andelsägarna i gemensamhetsanläggningarna skall vara Alvesta kommun och de fastigheter som har för avsikt eller behov av att använda spåret.

Andelstalen skall motsvara varje deltagandes nytta av anläggningen och kommer närmare att bestämmas vid själva anläggningsförrättningen.

Ekonomi

Kostnaden för att genomföra detaljplanen utgöres för kommunens del av:
- dels upprivning av järnvägsspår.
- dels kostnaden för upprustning av den östra spårdelen och den gemensamma lastplatsen beräknas uppgå till ca 100 000 kronor. Upprustningskostnaden för den västra spårdelen som nu lagts ut som reservområde är i dagsläget svår att uppskatta beroende på när och hur det skall ske och hur en framtida anslutning till Alvesta-Borås järn-vägen kommer att utformas.

Kostnader för markarbeten, och stoppbock kommer att belasta ägaren av Välten 3.

Kostnader för gemensamhetsanläggningarna kommer att belasta de fastigheter som ingår i anläggningen efter sina andelstal.

För genomförande av fastighetsbildningen och inrättande av gemensamhetsanläggningen tillkommer förrättningskostnader, som kommer att belasta de berörda fastigheterna.

Alvesta 1994-10-11

Bertil Pettersson
Mätningschef

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige
i Alvesta kommun 1995-01-24, §4

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-02-15.