Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

KV. SVEA

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1995-06-30

MÄTKLASS: II

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (fakkonhuren)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stängsel
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV SVEA

I ALVESTA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1995-09-12

BO SVENSSON
PLANERARE

BIRGITTA KARLSSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- C — KYRKA MED SAMLINGSLOKAL OCH TILLHÖRANDE UTRYMMEN

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — PLANOMRÅDET SKALL UTGÖRA EN FASTIGHET
- $e_2 50$ — BYGGNADSAREA=50% AV FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

PLACERING, UTFORMNING

- p — HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS HÖGST 2M FRÅN TOMTGRÄNS
- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN 1995-09-12, §130

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-10-09.

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV SVEA

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingen utgörs av plankarta, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning med illustration.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra en tillbyggnad av Alvesta Missionskyrka. I gällande detaljplan anges hela planområdet som bostadsändamål. Ändamålet ändras till att också omfatta kyrkobyggnad, samtidigt som placeringen av nya byggnader görs mera flexibel.

Omfattning och avgränsning

Planområdet är centralt beläget i Alvesta och omfattar Svea 6 som ägs av Missionsförsamlingen och den del av Svea 2 som ligger norr om Bigatan. Svea 2 ägs av Alvesta kommun. Planområdet omfattar en areal av ca 0.2 ha.

Tidigare ställnings-taganden

Alvesta kommuns översiktsplan hänvisar till områdesplanen från 1986. I denna anges planområdet som en del av Alvesta centrum.

En period planerades att Bigatan, söder om planområdet, skulle läggas igen för att ge plats åt ett större område centralt belägna bostäder. En följd av dessa tankar blev att ledningar för fjärrvärme mm kom att placeras i norra kanten av Svea 2 i stället för i Bigatan.

För området gäller detaljplan fastställd 1948-08-27. Området berörs ej av tomtindelning eller fastighetsplan.

Kommunstyrelsens arbetutskott godkände 1995-05-23 ett planprogram som angav att detaljplan skall upprättas som möjliggör tillbyggnad av Missionskyrkan mot söder med tillägg av att ett flexibelt mark-utnyttjande skall medges. Planprogrammet omfattade även norra delen av kv Svea samt delar av kv Rönnen. Tidsskäl gör emellertid att denna del bryts ut och behandlas separat.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet är beläget på Alvestaåsen. Området sluttar mot öster så att Storgatan i väster ligger ca 2 m högre än Skolgatan i öster.

Planområdets södra del utgörs idag av en gräsyta med enstaka träd och en kort häck längs Bigatan. Området har tidigare varit bebyggt med ett hus placerat utmed Skolgatan. Detta hus revs i början av 1980-talet.

På Svea 6 i planområdets norra del finns två äldre träbyggnader varav det östliga utgör kyrka för Alvesta Missionsförsamling. Smålands Museum har gjort en snabböversyn av norra delen av Alvesta centrum. Det västra huset har genomgått större förändringar men är viktig för stadsbildens homogenitet vad gäller volym och utseende. Det östra huset bör utgöra inspirationskälla vid nybyggnad och renovering inom området.

Missionsförsamlingen avser nu att bygga till sin kyrka med församlingshem och scoutlokaler. Tillbyggnaden placeras längs Skolgatan och förbinds med nuvarande kyrkobyggnad via en sluss som också fungerar som entré till byggnaderna.

I öst-västlig riktning genom området passerar ledningar för fjärrvärme,el och kabelvision

Kommunalteknisk försörjning är utbyggt för området med undantag av att Bigatan ej är utbyggd till sin fulla bredd. Gatan skall breddas mot norr med ca 3 m.

Parkeringsbehovet för den löpande verksamheten inom planområdet, som ej är knutet till den framtida församlingslokalen, skall tillgodoses på tomten. På företrädesvis helger och kvällar kommer aktiviteter i samlingslokalen att generera ett parkeringsbehov som ej kommer att kunna tillgodoses på den egna tomten. Detta behov tillgodoses genom samutnyttjande av kommunägda parkeringsplatser söder om planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden skall vara 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras av att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Alvesta 1995-09-12

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Tekniker

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1995-09-12, § 130

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-10-09.

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV SVEA

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Detaljplanen är direkt projektförberedande för att möjliggöra tillbyggnad av Missionskyrkan i Alvesta. Tidplanen för tillbyggnaden styrs i hög grad av utlovat statsbidrag, vilket förutsätter byggstart hösten 1995.

Genomförandetid

Eftersom planen är direkt projektförberedande anges en kort genomförandetid av 5 år.

Avtal

I en överenskommelse mellan Alvesta kommun och Alvesta Missionsförsamling regleras frågor om markförvärv, planläggning och omläggning av fjärrvärmeledning.

Fastighetsrättsliga frågor

Den del av planområdet som ägs av Alvesta kommun skall genom fastighetsreglering överföras till Svea 6. Sammanlagt berörs ca 925 kvm av Svea 2 och stg 1434. I samband härmed inrättas även servitut till skydd för allmänna ledningar över kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Utlovat statsbidrag är av avgörande betydelse för möjligheterna att förverkliga en tillbyggnad av Missionskyrkan. Detta förutsätter att byggnadsarbetena kan komma igång som planerats. Ekonomiska frågor i övrigt regleras i avtal mellan Alvesta kommun och Alvesta Missionsförsamling.

Tekniska frågor

I öst-västlig riktning genom området passerar ledningar för fjärrvärme,el och kabelvision. Planerad tillbyggnad förutsätter en viss omläggning av dessa.

Handläggning

Handläggningen av denna detaljplan är planerad att ske med s k enkelt förfarande enligt PBL 5:28.

Alvesta 1995-09-12

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Tekniker

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1995-09-12, § 130

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-10-09