Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

**LYCKEGÅRDSVÄGEN M.M.**

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1996-09-24

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (hustivel)
- Byggnader (fakkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva




SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

# DETALJPLAN FÖR

# LYCKEGÅRDSVÄGEN

## ALVESTA SAMHÄLLE
## ALVESTA KOMMUN
## KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1997-02-24

BO SVENSSON
PLANERARE

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränsline belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J — Industri

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U — Ledningsområde
- Mark som ej får bebyggas

### UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN
1997-03-18, § 26

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1997-04-12

DETALJPLAN FÖR

# DEL AV LYCKEGÅRDSVÄGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

## PLANBESKRIVNING

**Handlingar**

Planhandling utgörs av en denna planbeskrivning, genomförande-beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

**Syfte**

Planen har upprättats för att göra det möjligt att utvidga industrifastigheten Alvesta 13:6 samt att ge överbliven gatumark nytt användningsområde.

**Plandata**

Planområdet är beläget på västra industriområdet invid Göteborgsjärnvägen. Planområdets storlek är ca 0,4 ha. Nuvarande gatuområde ägs av Alvesta kommun medan kvartersmarken är privatägd.

**Tidigare ställnings-taganden**

I områdesplan (fördjupad översiktsplan) för Alvesta tätort ingår planområdet i Alvestas västra industriområde

Planområdet berörs av detaljplaner fastställda 1965-04-30 och 1971-10-25. För kv Axeln finns en tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1967-08-22. Planområdet utgörs i dessa planer av Lyckegårdsvägen som anslöt till Lyckegården söder om Göteborgsjärnvägen samt av tillhörande siktområden.

Planövergången har nu stängts för biltrafik och Lyckegården nås nu via nyanlagda vägar som byggts parallellt med Göteborgsjärnvägen. Dessa förändringar har fastställts vid lantmäteribeslut.

**Program och MKB**

Detaljplanen är av enkel natur och eftersom planen ej heller medför någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurserna har varken planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

## Förutsättningar och förändringar

**Mark och vegetation**

Planområdet utgörs av utbyggt industriområde. Gatuområdet är utbyggt och asfalterat i planområdets norra halva medan en enkel grusväg återfinns i den södra halvan. Sedan planövergången över Göteborgsjärnvägen stängdes är gatans enda funktion att utgöra infartsväg till fastigheten Alvesta 13:6.

**Bebyggelseområden**

Fastigheten Alvesta 13:6 har för sin fortsatta expansion behov av att tomten breddas. Av detta skäl inläggs den överblivna gatumarken i industrikvarteret, vilket också ger ett bättre markutnyttjande.

**Teknisk försörjning**

I det nuvarande gatuutrymmet återfinns huvudledningar för VA som bl.a. försörjer bostadsområdet Hamrarna beläget söder om Göteborgsjärnvägen.

**Genomförandetid**

Med hänsyn till planens enkelhet ges den en kort genomförandetid om 5 år.

Alvesta 1997-02-24

Bo Svensson
Planerare

*Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1997-03-18, § 26.*

*Barbro Holm*
*Sekreterare i Kommunstyrelsen*

*Planförslaget har vunnit kraft 1997-04-12*

**DETALJPLAN FÖR**

# DEL AV LYCKEGÅRDSVÄGEN

**ALVESTA SAMHÄLLE**
**ALVESTA KOMMUN**
**KRONOBERGS LÄN**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska och fastighetsrättsliga frågor

Genomförandet av planen består i att den överblivna gatumarken överförs till industrifastigheten Alvesta 13:6. Detta sker genom fastighetsreglering och grundas på avtal som upprättats mellan Alvesta kommun, ägare till gatumarksfastigheten Alvesta 15:1 och ägaren till fastiheten Alvesta 13:6. Vid fastighetsbildningsförrättningen så inrättas även ledningsrätt till skydd för de befintliga allmänna ledningar som finns inom planområdet.

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) för kv Axeln påverkas ej av detaljplanen.

Planens relativa enkelhet och det omedelbara genomförandet motiverar en kort genomförandetid av 5 år.

### Ekonomiska frågor

De ekonomiska frågorna på fastighetsnivå regleras i det redan nämnda avtalet mellan Alvesta kommun och ägaren till Alvesta 13:6.

På plannivå kan konstateras att detaljplanen möjliggör ett mera effektivt markutnyttjande genom att ca 1000 kvm mark övergår från gatumark till industrimark.

Alvesta 1997-02-24

Bo Svensson
Planerare

*Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1997-03-18, § 26.*

*Barbro Holm*
*Sekreterare i Kommunstyrelsen*

*Planförslaget har vunnit kraft 1997-04-12*