Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

# DEL AV AXELN 1

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1998-03-24

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Kad

KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 6314 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Serv. Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Trakt/namn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga: 12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv ett)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Vägg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Telekledning
- Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

X 6308500
X 6308400
X 6308300
X 6308200
X 6308100
X 6308000

Y 425700 Y 425800 Y 425900 Y 426000 Y 426100

FORMEN 3
VÄLTEN 3
BULTEN 1
AXELN 1
NITEN 7
ALVESTA 15.8
ALVESTA 12.1
ALVESTA 12.9
MEJSELN 4
HYVELN 3
TÅNGEN 17
RÖNNBÄRET 5
LINGONET
TRANBÄRET
Hagtornsvägen
SERV.
Lr
U
J
12.0
21.0

# DETALJPLAN FÖR

# DEL AV AXELN 1

## ALVESTA SAMHÄLLE
## ALVESTA KOMMUN
## KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-04-01

JOHN J PATTISON
KOMMUNARKITEKT

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J — Industri

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSENS AU I ALVESTA KOMMUN 1998-04-21, § 53

BO SVENSSON
SEKRETERARE I KOMMUNSTYRELSENS AU
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-05-23

# DETALJPLAN FÖR

# DEL AV AXELN 1

## ALVESTA TÄTORT
## ALVESTA KOMMUN
## KRONOBERGS LÄN

# PLANBESKRIVNING

*Handlingar*

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning med illustrationer, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

*Syfte och huvuddrag*

Planen upprättas för att möjliggöra att ett automatiskt sorteringsverk uppförs i anslutning till såghuset på Alvesta Träförädlings sågverksområde i Alvesta

I huvuddrag innebär detaljplanen att 21 m byggnadshöjd medges på den plats sorteringsanläggningen planeras. För området närmast såghuset höjs tillåten byggnadshöjd till 12 meter.

*Plandata*

Planområdet utgör en del av Alvesta Träförädlings sågverkstomt belägen på Alvestas västra industriområde omedelbart norr om Göteborgsjärnvägen. Planområdet har avgränsats till att enbart omfatta området närmast såghuset på sågverkstomten. Planområdet är ca 2 ha stort och berör enbart industrimark ägd av Alvesta Träförädling.

*Tidigare ställningstaganden*

Sågverksverksamheten har lång tradition på den aktuella tomten. Planområdet berörs av detaljplan fastställd 1959-06-10.

Under det senaste året har företagets verksamhet varit föremål för miljöprövning enligt miljölagstiftningen i syfte att tillåta ökad produktion på fastigheten. Att uppföra den nu aktuella sorteringsanläggningen är ett led i förverkligandet av denna planerade produktionsökning.

*Program och MKB*

Program eller MKB har ej upprättats eftersom planen är okomplicerad och bedöms ha relativt ringa miljöpåverkan. Konsekvenser att beakta är främst planens inverkan på stadsbilden till följd av den planerade byggnadens storlek och höjd. Även åtgärdens inverkan på bullen från verksamheten är av intresse. Konsekvenserna på dessa båda punkter utvecklas nedan.

## Förutsättningar och förändringar

*Mark och vegetation*

Hela planområdet utgörs av industrimark och är ianspråktaget för sågverkshantering.

*Arbetsplatser*

På fastigheten bedriver Alvesta Träförädling sågverksverksamhet med ett 45-tal anställda.

*Stadsbild*

Sågverksområdet är beläget i ett större industriområde med ett flertal större byggnader och industrier i närområdet. I söder inom sågområdet finns Alvesta fjärrvärmeverk, i norr finns fd Deve-Schindlers lokaler, i väster bl a betongstation och Maskinarbeten och i öster fd KLS lokaler.

Söder om Göteborgsjärnvägen ligger bostadsområdet Hamrarna. Avståndet mellan det planerade sorteringsverket och de närmast belägna villorna vid Hagavägen äg ca 180 m.

Det planerade sorteringsverket kommer genom sin storlek och höjd att utgöra ett nytt inslag i stadsbilden. På illustrationsritningen framgår hur byggnaden kan te sig från Svarvaregatan, Hagavägen och Fabriksgatan. Sorteringsverksbyggnadens stora volym bör tonas ned genom att byggnaden ges en diskret färgsättning.

*Störningar*

I miljötillståndet prövas frågan om buller från verksamheten. Nuvarande sorteringsverk är öppet medan det sorteringsverk som nu planeras kommer att byggas in helt och produktionsflödet kommer även att integreras bättre. Ett nytt sorteringsverk medför därför rimligen en viss minskning av bullret från verksamheten.

*Teknisk försörjning*

Planområdet är kommunaltekniskt försörjt.

*Genomförandetid*

Med hänsyn till att planen är direkt projektförberedande ges den en kort genomförandetid om 5 år.

Alvesta 1998-04-01

Jack Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

*Planförslaget antaget av Kommunstyrelsens au i Alvesta kommun 1998-04-21, § 53*

*Bo Svensson*
*Sekreterare i kommunstyrelsens au*

*Beslutet har vunnit laga kraft 1998-05-25*

# DETALJPLAN FÖR

# DEL AV AXELN 1

## ALVESTA TÄTORT
## ALVESTA KOMMUN
## KRONOBERGS LÄN

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

*Tidplan och förfarande*

Alvesta Träförädling har för avsikt att snarast anlägga nytt sorteringsverk vid sin såganläggning i Alvesta. Detta förutsätter bl a att detaljplanen medger ökad tillåten byggnadshöjd.

Med tanke på att planområdet är beläget inom ett större industriområde med byggnader av varierande storlek och höjd samt att området benämns som industriområde i kommunens översiktsplan handläggs planen med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Planärendet bedrivs enligt följande:

- Mån den 30 mars hålls samrådsmöte. Kallelse genom annons i lokalpressen.
- Planförslaget sänds på samrådsremiss perioden 1 till 20 april.
- 21 april antar kommunstyrelsens arbetsutskott detaljplanen.

*Genomförandetid*

Eftersom detaljplanen är direkt projektförberedande ges planen en genomförandetid av 5 år.

*Avtal*

Ett planavtal upprättas mellan Alvesta Träförädling och Alvesta kommun som reglerar plankostnader.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Föreslagen detaljplan har ingen inverkan på fastighetsindelningen.

Det bör dock påpekas att illustrerad utbyggnad inkräktar på gällande utfartsservitut från fjärrvärmeverket. En utbyggnad på detta sätt förutsätter därför att utfartsservitutet omlokaliseras till annan plats.

## EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

På plannivå medför detaljplanen inga ekonomiska eller tekniska konsekvenser eftersom planområdet redan är försörjt med erforderlig kommunalteknik.

För företaget innebär planens genomförande en betydande nyinvestering i planerad virkessorteringsanläggning.

Alvesta 1998-04-01

John J Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

*Planförslaget antaget av Kommunstyrelses au i Alvesta kommun 1998-04-21, § 53*

*Bo Svensson*
*Sekreterare i Kommunstyrelsens au*

*Beslutet har vunnit laga kraft 1998-05-25*