Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

ARINGSBERG 1

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1998-06-08

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

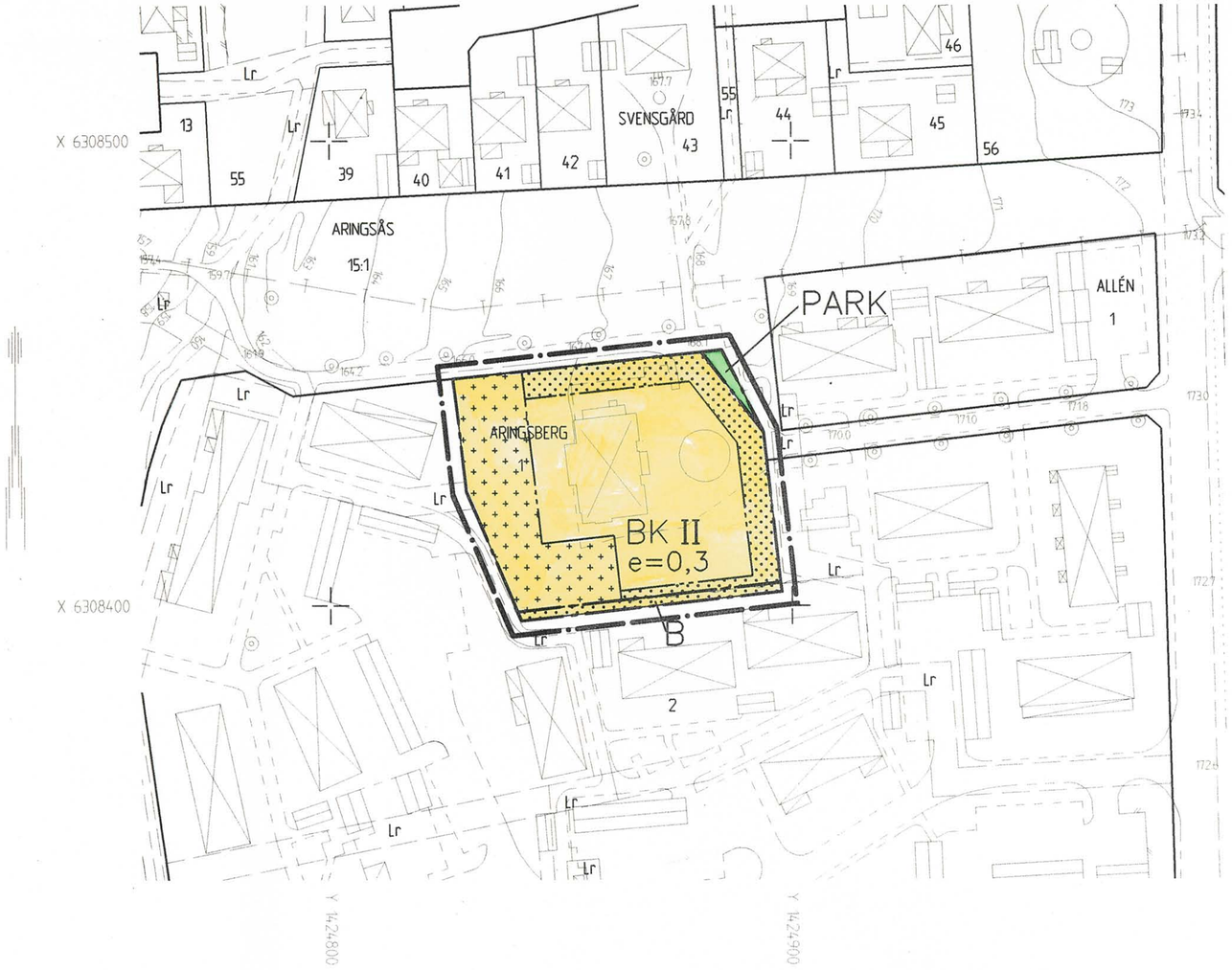
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva



PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN
1998-11-10, § 124

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-12-09

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR
ARINGSBERG 1
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-07-10
REVIDERAD 1998-10-01

JOHN J PATTISON
KOMMUNARKITEKT

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränsline belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BK — Bostad och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e=0.25 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNDE

- Mark som ej får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

ARINGSBERG 1

ALVESTA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att möjliggöra att fastigheten Aringsberg 1 kan få ny användning.

I huvuddrag innebär detaljplanen att tillåten markanvändning ändras från allmänt ändamål till bostäder och kontor.

Plandata

Planområdet utgörs av fastigheten Aringsberg 1 som är belägen i Alvestas östra del.

Planområdets areal är drygt 0.3 ha. Planområdet har tidigare ägts av Alvesta kommun men hr nyligen övergått i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

I områdesplanen för Alvesta kommun (översiktsplan) anges området som skola. Möjligheterna att använda Aringsbergsskolan som en del i den aktuella utvecklingen av 0-9 skolor i Alvesta har under senare år studerats. Det slutliga ställningstagandet blev emellertid att fastigheten ej längre behövs för skoländamål.

Området berörs av detaljplan fastställd 1978-08-01.

Program och MKB

Program eller MKB har ej upprättats eftersom planen är okomplicerad och bedöms ha ringa miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Runt byggnaden finns en uppvuxen tomt med en del större lövträd. Den relativt stora tomten utgör ett välbehövligt avbrott i den förhållandevis täta bebyggelsen i området.

I planområdets södra del avgränsas Aringsberg 1 av en häck mot angränsande tomt. Häckens läge överensstämmer ej med fastighetsgränsen. Eftersom bostadsrättsområdet söder om planområdet är i behov den hävdvunna marken anpassas detaljplanan i denna del till hävden.

Bebyggelse

Fastigheten har tidigare använts som bl a hushållsskola men behövs ej längre för kommunens behov. Under de senaste åren har fastigheten varit oanvänd. Flera försök till försäljning har gjorts, både genom anbudsgivning och genom mäklare.

Alvesta kommun har nyligen lyckats sälja fastigheten och den nya ägaren har för avsikt att bygga om det befintliga huset till bostäder.

Genom planförslaget ändras tillåten markanvändning så att fastigheten får användas för bostäder och kontor.

Byggnadskultur

Byggnaden på fastigheten är från tidigt 1900-tal och är ursprungligen uppförd som änkesäte till Engaholm. Genom åren har byggnaden genomgått stora förändringar som innebär att byggnadens yttre karaktär påtagligt förändrats. Planförslaget ger byggnaden möjligheter att bestå.

Gator och trafik

Tillfarten till Aringsberg sker från öster via allén. Tillfartsvägen är gemensam med omgivande HSB-lägenheter. Att tillfarten genom bostadsområdet innebär att endast verksamheter som alstrar begränsade trafikströmmar bör tillåtas på fastigheten Aringsberg 1.

För att befintlig GC-väg skall rymmas utan att sprängningsarbeten behöver vidtas överförs nordöstra tomthörnet till allmänplatsmark.

Teknisk försörjning

Planområdet är kommunaltekniskt försörjt.

Genomförandetid

Med hänsyn till att planen är direkt projektförberedande ges den en kort genomförandetid om 5 år.

Alvesta 1998-10-01

Jack Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1998-11-10, § 124

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-12-09

Barbro Holm
Kommunstyrelsens
Sekreterare

DETALJPLAN FÖR

ARINGSBERG 1

ALVESTA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Aringsbergs nya ägare har för avsikt att bygga om Aringsberg till bostäder. Detta förutsätter att tillåten markanvändning ändras genom detaljplanläggning.

Planärendet bedrivs enligt följande:

- Planärendet sänd på samrådsremiss till den 13 augusti 1998.
- 15 september behandlas detaljplanen för antagande.

Genomförandetid

Eftersom detaljplanen är direkt projektförberedande ges planen en genomförandetid av 5 år.

Avtal

I köpeavtalet med Alvesta kommun och nuvarande ägare anges att Alvesta kommun skall verka för att tillåten markanvändning för fastigheten skall ändras till bostads- och kontorsändamål.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För att tillgodose behovet av utrymme för befintlig cykelväg överförs genom fastighetsbildningsförrättning ca 40 kvm från fastigheten Aringsberg 1 till Aringsås 15:1.

För att anpassa fastighetsgränsen till nuvarande hävd överförs drygt 100 kvm av Aringsberg 1 till Aringsberg 2.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska frågorna regleras i ovan nämnda avtal.

Alvesta 1998-10-01

John J Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1998-11-10, § 124

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-12-09