Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av ARINGSÅS 15:1 m.fl.

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1998-06-25

BETECKNINGSSTANDARD HMK-KaD

KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 6314 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv. — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn, Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stängsel
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, Källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

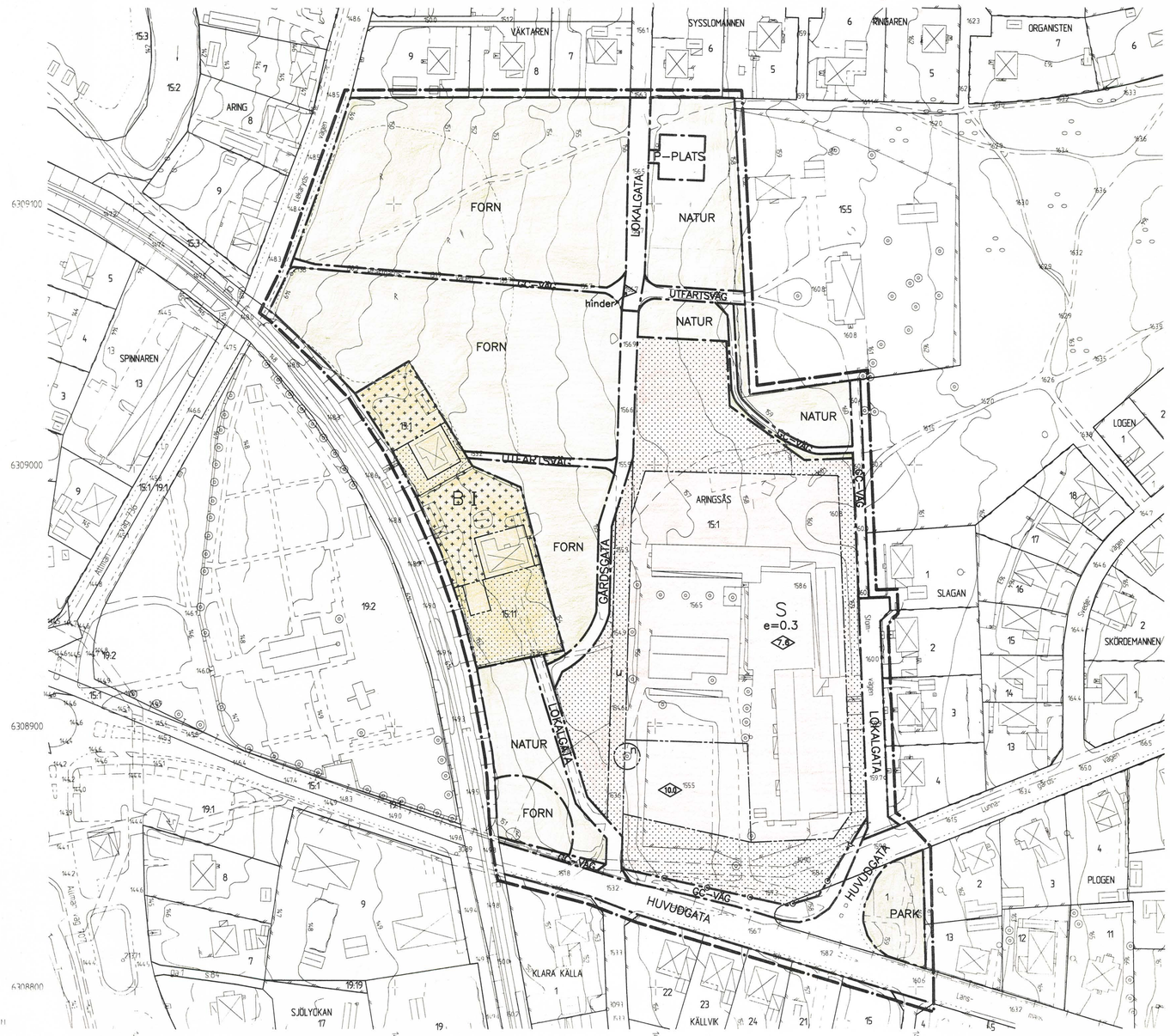
PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN 1998-11-10 § 116

BARBRO HOLM
SEKRETERARE I KOMMUNSTYRELSEN

LÄNSSTYRELSENS BESLUT OM FASTSTÄLLELSE HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-03-22

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



DETALJPLAN FÖR
PRÄSTÄNGSSKOLAN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-09-08
REVIDERAD 1998-11-10

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

JJ PATTISON
KOMMUNARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränsline belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GÅRDSGATA — Trafik på fotgängarnas villkor
- P-PLATS — Parkering
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- UTFARTSVÄG — Utfart från fastighet
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturområde
- FORN — Område för fornlämning

Kvatersmark

- B — Bostäder
- S — Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hinder — Stensatt upphöjd yta som hindrar genomfartstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e=0.3 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n — Träd et skall bevaras
- Körbar utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- 7.8 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

25% fastighetsarea 18353

DETALJPLAN FÖR

PRÄSTÄNGSSKOLAN

ALVESTA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning med illustrationer, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Planens huvudsyfte är att möjliggöra utvidgning av Prästängsskolans skoltomt. Kommunfullmäktige har antagit ett skolutvecklingsprogram som bl a innebär att F-9 skolor skall byggas ut inom kommunen. För Prästängsskolans del innebär programmet att en F-9 skola skall byggas ut som svarar mot hela östra Alvestas behov. Detta innebär en dubblering av såväl antalet elever som skolans byggnadsyta. Även om tillbyggnaden kan rymmas på skoltomten krävs att skoltomten utvidgas så att tillräckliga lek och friytor erhålls.

I planförslaget ingår att skoltomten utvidgas norrut mot Prästgården och västerut över Mäster Espings väg som bl a får till följd att Mäster Espings väg omvandlas till att främst utgöra en tillfartsväg till skola och prästgård.

Plandata

Planområdet är beläget i Alvesta tätort omedelbart öster om Alvesta kyrka och öster om Växjöjärnvägen.

En viktig del i planarbetet är skoltomtens avgränsning mot det öppna området mellan kyrkan och prästgården. Här återfinns också ett stort fornlämningsområde. För att få en bättre överblick över dessa frågeställningar inlemmas hela detta område i planområdet. Även de båda byggnaderna invid järnvägen som utgörs av den gamla prästgården

och en banvaktstuga ingår i planområdet eftersom utfartsvägarna från dessa båda hus påverkas av planförslaget.
Planområdet är ca 4 ha stort.

Hela planområdet med undantag av banvaktstugan och den gamla prästgården ägs av Alvesta kommun. Banvaktstugan ägs av SJ medan den gamla prästgården är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

I områdesplan (översiktsplan) för Alvesta tätort anges inga förändringar inom området.

Kommunfullmäktige antog 1996-06-25 ett program för lokalinvesteringar i grund- och gymnasieskolorna. En del i detta program var att en F-9 skola byggs ut på Prästängsskolan för hela östra Alvestas behov.

Planområdet berörs av detaljplaner fastställda 1949-05-06, 1960-07-21 och 1988-09-20.

Delar av planområdet utgör fast fornlämning.

Ett samrådsmöte i planfrågan hölls med närboende 1998-03-03.

Program och MKB

Program har ej upprättats. En enkel konsekvensvärdering som utgår från en checklista redovisas i matrisform. De viktigaste konsekvenserna är att parkmark som ligger nära fornfältet tas i anspråk för skoltomt samt att Mäster Espings väg tonas ned till en infartsväg till skola och prästgård.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Planområdet är beläget i en relativt brant västsluttning som vetter mot Salen och Lekarydsån. Inom planområdets är nivåskillnaden ca 10 m och inom den planerade skoltomten är nivåskillnaden drygt 7 meter.

Delen som utgörs av grönområde och fornfält är relativt öppen och gräsbevuxen och har längre tillbaka betats. Några spridda trädgrupper förekommer också här och i markytan finns relativt rikligt med stenblock. Skötseln av området inriktas mot att skapa en blomsteräng.

I samband med att Prästängsskolan byggdes på 1960-talet terrasserades så gott som hela skoltomten. Inom skoltomten finns en del träd, bl a en stor ask mellan grusplanen och Mäster Espings väg i tomtens sydvästra del. Träden är en resurs som så långt möjligt bör bevaras.

Runt de båda bostadshusen i väster finns lummiga och uppvuxna trädgårdar.

Fornlämningar

I planområdets nordvästra del finns ett fornfält med ett flertal resta stenar. Detta är en del av ett tidigare mycket större fornfält som beskrevs

av lantmätare Anders Ekebohm år 1691 i en gravfältsteckning. Då fanns ett stort gravfält invid Aringsås kyrka med ett 70-tal högar, triangel, ett tiotal ringar och många resestenar.

Enligt fornlämningsbeskrivningen utgörs fornfältet idag av 24 resta stenar, varav 4 är kullfallna, samt en till platsen flyttad hällkista. Fornlämningarna är utsträckta i nord-sydlig riktning inom ett 170x80 m stort område beläget öster om Lekarydsvägen.

För att utröna om fornlämningsområdet också sträckte sig öster om Mäster Espings väg inom det område som är aktuellt för utvidgning av skoltomten har först en arkeologisk utredning genomförts som sedan följdes upp av en arkeologisk förundersökning. Vid förundersökningen återfanns spår av boplatser i form av stolphål och två kokgropar men inga gravar. Den ena kokgropen daterades till sen bronsålder eller tidig järnålder. (770-390 BC). Ett daterat stolphål visade sig vara medeltida.

Länsstyrelsen har i plansamrådet meddelat att ytterligare arkeologiska undersökningar ej krävs inom den föreslagna skoltomten.

I planområdets sydvästra del är Klara Källa angiven såsom fast fornlämning. I beskrivningen av fornlämningen anges källan som offerkälla. Några spår av källan syns ej idag och i fornlämnings-beskrivningen anges källan som "ej återfunnen".

De flesta fornlämningarna och dess närområden är lagskyddade enligt kulturminneslagen. På plankartan har fornlämningarna med närområde angivits "FORN".

Skoltomten

På skoltomten finns en enplans låg- och mellanstadieskola byggd på 1960-talet. För att rymma en F-9 skola med ett större elevantal och annan undervisningsmetodik planeras tillbyggnad av skolan. Tillbyggnad kommer att ske på flera platser men huvudtillbyggnaden kommer att utgöras av en tvåvåningsbyggnad som placeras på nuvarande grusplan i tomtens sydvästra del och dockas till befintlig skola. Nivåskillnaden på tomten gör att andravåningen på nybyggnads-delen kommer att befinna sig i nivå med befintlig skola.

Tillgänglighet

En hiss kommer att installeras i skolans nybyggnadsdel. Denna förbinder skolans båda våningsplan, men kan också tjäna till att jämna ut nivåskillnaderna inne på tomten. Huvudentrén till skolan kommer att ske från söder där parkeringsplatser och angöring placeras i anslutning till nybyggnadsdelen där hissen är belägen.

Byggnadskultur

Mellan Kyrkan i väster, prästgården i öster och den gamla prästgården däremellan finns ett starkt historiskt och funktionellt samband. För att detta samband skall förbli tydligt är det viktigt att det visuella sambandet mellan kyrkan och prästgården bibehålls även efter skoltomtens

utvidgning. Av detta skäl tillåts inga byggnader mellan kyrka och prästgård inom skoltomtens norra del.

Den gamla prästgården och banvaktarstugan är två representanter av Alvestas tidiga bebyggelse som båda är kulturhistoriskt värdefulla och mycket välhållna.

Skyddsrum

Alvesta tätort skall ej längre att klassas som skyddsrumsort. Något skyddsrumskrav framförs därför inte.

Friytor

I anslutning till skolan finns ett stort behov av lek- och friytor. En bollplan kommer att iordningställas i tomtens norra del. Till viss del kommer även grönområdena utanför skoltomten att användas för lek. Bl a kommer befintlig gruslagd bollyta belägen i grönområdet drygt 200 m öster om skolan att i viss mån användas även för skolans behov.

I den spets som bildas vid anslutningen mellan Lunnagårdsvägen och Länsmansbacken finns en mindre plantering som ger ett välkomnande intryck vid färd uppför Länsmansbacken. Området bör bestå som idag och ändras därför planmässigt till parkmark.

Gator och trafik

Utformningen av Mäster Espings väg är en nyckelfråga i detaljplanen. Följande krav och funktioner som delvis är oförenliga kan kopplas till gatan:

1. Gatan skall utgöra utfartsväg från prästgården och bostadshusen utefter gatan. (Vid samrådet framkom att utfart från prästgården ej bör ske via Stomvägen)

2. Gatan skall kunna utgöra reservväg för Länsmansbacken i händelse av att Länsmansbacken tillfälligt måste stängas av till följd av olycka eller liknande.

3. Gatan skall utgöra reservväg för ambulanser i händelse av att bommarna är nere i samband med utryckning.

4. En lugn och trafiksäker miljö skall skapas vid skolan och genom villaområdet. Gatan skall därför varken tillåta eller inbjuda till genomfartstrafik. Gatan har genom trafiknämndsbeslut sedan flera år varit avstängd för genomfartstrafik. Efterlevnaden av detta förbud har emellertid varit begränsad. Framförallt har smittrafik förekommit i samband med att järnvägsbommarna varit fällda.

Väster om Prästängsskolan ges Mäster Espings väg en relativt smal och slingrig utformning. Gatan utformas dessutom som gårdsgata vilket innebär att fordon endast får framföras i hastigheter anpassade till fotgängarnas villkor. En gårdsgata ges också en mjukare utformning än vad gator i allmänhet har.

I syfte att förhindra smittrafik förbi skolan på Mäster Espings väg föreskrivs att ett avskärmande hinder i form av en hög kantsten eller liknade placeras mitt för infarten till Prästgården. Ett sådant arrangemang hindrar genomfartstrafik samtidigt som in och utfart till Prästgården kan ske obehindrat åt båda håll.

En följd av planförslaget är att det blivit mera aktuellt att förverkliga en förbindelse mellan Spåningslandavägen/Högalundsvägen och Lekarydsvägen norr om prästgårdsområdet. En sådan förbindelse medför att det ovan angivna funktionskravet som reservväg faller bort för Mäster Espings väg.

Skolvägar och cykelvägar

Skolvägarnas utformning är en väsentlig trafiksäkerhetsfråga. Från norr och nordväst kan skolan nås på ett lugnt och trafiksäkert sätt via Mäster Espings väg och via cykelstigen genom grönområdet. Från söder och öster är det främst passagerna av de hårt trafikerade gatorna Länsmansbacken och Lunnagårdsvägen som bör uppmärksammas för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

I plansamrådet har många synpunkter inkommit om önskemål om trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Länsmansbacken och på Lunnagårdsvägen. Kommunstyrelsen har fattat beslut om att begränsa hastigheten på Länsmansbacken och Lunnagårdsvägen till 30 km per timme i anslutning till Prästängsskolan. Beslutet gäller från höstterminen 1998 och i beslutet anges också att utvärdering av denna hastighetsbegränsning skall ske efter ett år.

I detaljplanen regleras inte detaljutformningen av gaturummet. Utformningsfrågorna och trafiksäkerhetsfrågorna i Länsmansbacken är komplicerade, bl a till följd av lutningen i gatan och trafikintensiteten. Innan genomgripande förändringar vidtas i gaturummet måste därför de trafiktekniska och trafiksäkerhetsmässiga frågorna mera i detalj studeras och analyseras. Trafikteknisk expertis kommer att anlitas för en sådan analys. I llustrationsskissen markeras en idé om en förändring i korsningen Länsmansbacken/Källstigen för att förbättra trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna. Denna skiss skall ses som en beskrivning av ambitionerna för den kommande trafikanalysen att öka säkerheten för de oskyddade trafikanterna, men ej som ett slutligt utformat förslag.

Uppenbart är att detaljplanens genomförande medför en betydande trafiksäkerhetsmässig vinst genom att så gott som inga grundskolebarn får skolväg över den hårt trafikerade järnvägsviadukten efter skolans utbyggnad.

Goda cykelmöjligheter ordnas runt hela skoltomten. I skoltomtens södra del flyttas befintlig gång- och cykelväg närmare Länsmansbacken

Utfarter

Prästgården, fastigheten Aringsås 15:5, är en publik byggnad som bl a innehåller pastorsexpedition. För att byggnaden skall vara lätt nåbar från alla delar av Alvesta och för att ett bra samband skall upprätthållas mellan prästgård/pastorsexpedition och kyrka/församlingshem erfordras att utfart finns såväl mot norr som mot söder. Möjligheten att nå Prästgården från söder genom att förlänga Stomvägen har prövats i samrådet. Detta alternativ förkastas varför prästgården även fortsättningsvis nås via Mäster Espings väg.

Utfarterna från några fastigheter på Länsmansbackens södra sida är besvärliga, dels till följd av den relativt stora trafikströmmen men också till följd av att refuger i något fall omöjliggör vänstersväng till och från fastigheten. Refugernas utformning regleras inte i detaljplanen men med tanke på den relativt starka trafiken kan det konstateras att det av trafiksäkerhetsskäl är mycket angeläget att trafiken styrs upp på ett tydligt och trafiksäkert sätt och där spelar refugerna en betydelsefull roll.

Parkering

Parkering för skolans behov ordnas i södra delen av tomten.

En ny parkering föreslås i planområdets nordöstra del. Denna parkering skall främst fånga upp besökande till skolan som kommer längs Mäster Espings väg från norr. Parkeringen föreslås placeras relativt långt från skolan av två skäl:

1. För att parkeringen säkert skall vara tillgänglig från norr måste den placeras norr om det under rubriken "gator och trafik" ovan beskrivna avskärmande genomfartshinder som kan komma att placeras vid uppfarten till Prästgården.

2. I den känsliga kulturmiljön bör en undanskymd placering eftersträvas av parkeringen. Omedelbart söder om den föreslagna platsen finns en del träd och buskar som ger en viss naturlig avgränsning. Denna avgränsning kan förstärkas ytterligare genom ytterligare vegetation, t ex att en häck planteras.

Störningar

Planförslaget innebär en lugnare trafikmiljö i villakvarteret längs Mäster Espings väg eftersom trafik genom villaområdet begränsas.

Genom förskjutning av Mäster Espings väg västerut kommer gatan något närmare den gamla prästgården. Ett flertal åtgärder i planen föreslås emellertid för att begränsa trafiken och hastigheten på gatan. Störningarna från gatan torde därför bli begränsade..

Skolans huvudparkering flyttas från Stomvägen vilket gör att miljön längs Stomvägen bör bli mycket lugnare.

För trafiken på Länsmansbacken och Lunnagårdvägen innebär planförslaget ringa påverkan.

Teknisk försörjning Planområdet är kommunaltekniskt försörjt. I Mäster Espings väg finns en huvudvattenledning. Denna skyddas med u-område och byggrätt på skoltomten medges ges endast öster om denna ledning.

Värme För uppvärmning har Prästängsskolan en egen oljepanna. Avsikten är att en biobränsleeldad fjärrvärmeö skall etableras på östra Alvesta i samband med Prästängsskolans ombyggnad med Prästängsskolan och Högåsen som bas.

Genomförandetid Med hänsyn till att planen är direkt projektförberedande ges den en kort genomförandetid om 5 år.

Upprättad 1998-09-08
Reviderad 1998-11-10

John J Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1998-11-10, § 116

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Länsstyrelsens beslut om fastställelse har vunnit laga kraft 1999-03-22

DETALJPLAN FÖR

PRÄSTÄNGSSKOLAN

ALVESTA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen bedrivs med följande inriktning:

Plansamrådsremiss 1998-07-10--08-21
Utställning 1998-09-21--10-15
Antagande i november 1998.

Om- och tillbyggnaden av Prästängsskolan sker enligt följande:

Byggstart december 1998
Etapp 1 färdigställs inför höstterminen
Etapp 2 klar årsskiftet 1999-2000

Genomförandetid

Med hänsyn till att planen är direkt projektförberedande ges detaljplanen en kort genomförandetid om 5 år.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Detaljplaneprocessen handläggs av kommunledningskontoret.

Kommunens fastighetsbolag Allbohus ansvarar på uppdrag från Alvesta kommun för projektering och om- och tillbyggnad av Prästängsskolan.

Alvesta kommun genom tekniska förvaltningen är huvudman för all allmänplatsmark inom planområdet och ansvarar bl a för anläggning och skötsel av GC-vägar och utfartsvägar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Genom fastighetsbildningsförrättning avstyckas ca 18 000 kvm till Prästängsskolans skoltomt från fastigheten Aringsås 15:1. Vid förrättningen säkerställs även rätten för befintlig vattenledning enligt redovisat u-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Finansiering Enligt kommunfullmäktiges beslut från juni 1996 som sedan följts upp i budgetbeslut anslås 22 miljoner kronor till ombyggnad av Prästängsskolan.

Upprättad 1998-09-08
Reviderad 1998-11-10

John J Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1998-11-10, § 116

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Länsstyrelsens beslut om fastställelse har vunnit laga kraft 1999-03-22