FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN SKÖLDEN, SVÄRDET, VIMPELN OCH SMEDEN I ALVESTA KÖPING.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 17 APRIL 1948.

Hans Lindén

LÄNSARKITEKT.

REVIDERAT DEN 12 NOVEMBER 1948.

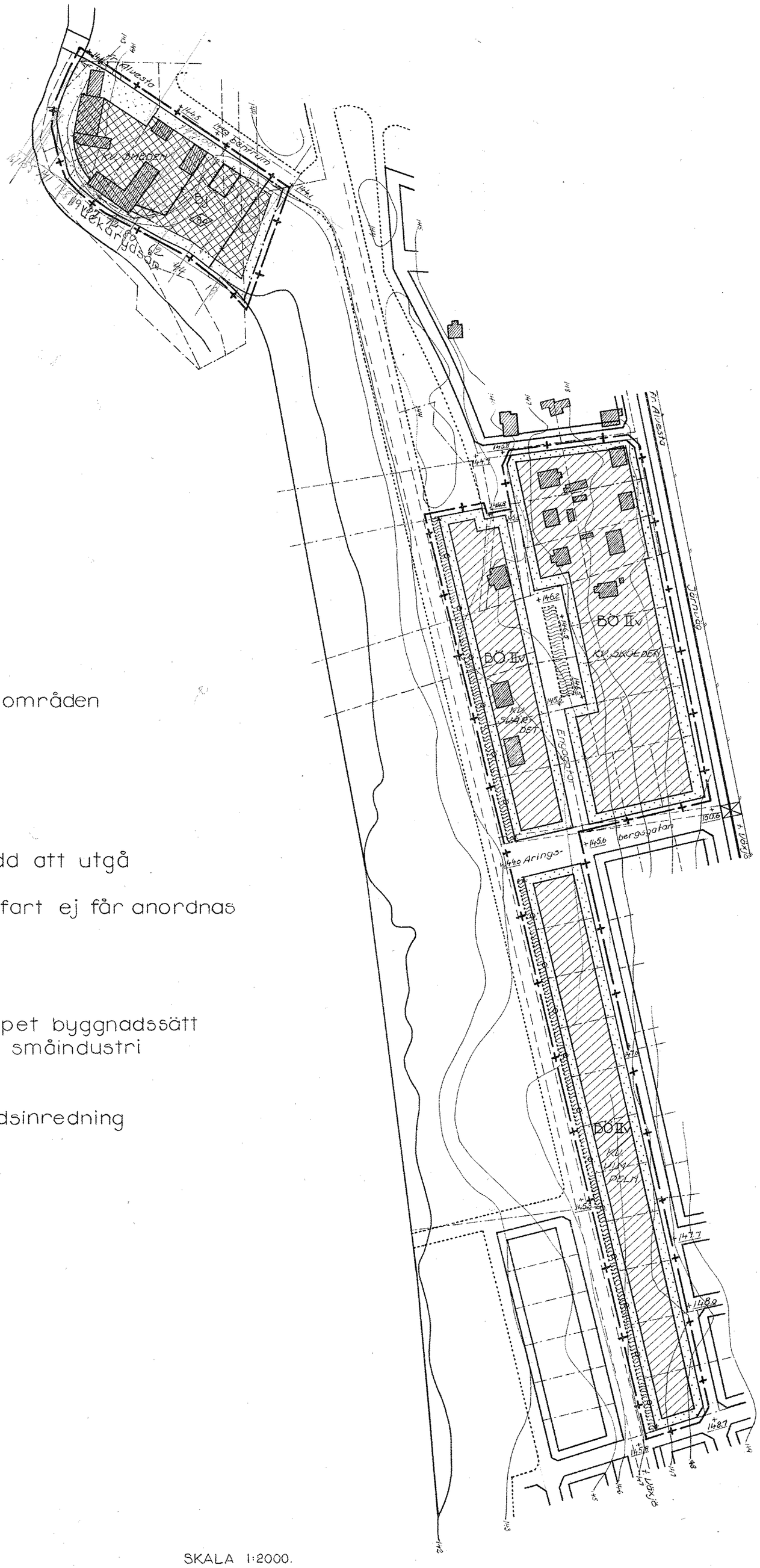
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I ALVESTA KÖPING BESLUT DEN 17 DEC. 1948.

Alfr. Ohlsson

ORDFÖRANDE.

Tillhör Länsstyrelsens i Kopparbergs län resolution den 6 maj 1949.
N:r 26 J 7 Ed II 1948.
I tjänsten:
Folke Nylander

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 18 juli 1949.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Ortenblad



BETECKNINGAR:

- Linje, belägen 3 m. utanför de områden förslaget avser
- Väg
- Staket
- Järnvägsspår
- Befintlig byggnad
- Gällande stadsplanelinje
- Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns, över vilken utfart ej får anordnas
- Bestämmelsegräns
- Nivåkurva
- Allmän plats /gata, torg/
- Allmän plats /park, plantering/
- BO Mark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt
- Bj Mark för bostadsändamål och småindustri
- Mark, som ej får bebyggas
- +000,0 Gällande gatuhöjd
- IIv Antal våningar jämte viss vindsinredning
- 8,5 Högsta byggnadshöjd
- Fastighetsgräns

SKALA 1:2000.

0 10 20 30 40 50 100 150 200 250 300 MTR.

A 18

UD 45/1947:2.

KOPIA

B e s k r i v n i n g

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Skölden, Svärdet, Vimpeln och Smeden i Alvesta köping. /Tillhör karta UD 45/1947:2/

För kvarteren Skölden, Svärdet och Smeden gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 november 1944. För kv. Vimpeln gäller en av Länsstyrelsen i Kronobergs län den 11 september 1947 fastställd ändring i samma plan.

Ändringsförslaget innebär, att inom kvarteren Skölden, Svärdet och Vimpeln förutom den enligt gällande plan tillåtna tvåvånings bostadsbebyggelsen jämväl viss del av vinden får inredas till bostadsrum.

Kv. Smeden avses något utökat åt sydost. Det byggnadsfria området föreslås minskat till att omfatta endast en smalare remsa längs kvarterets gränser.

Till förslaget höra följande reviderade stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 6 maj 1949
N:r 2677 Ed II 1948. Ljungfelt
Gösta Nylander

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 18

Förslag till

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Skölden, Sandviken, Viggen och Smeden i Älvsta köping.

/Till Kungl. Maj:ts prop. nr 45/1947:2/.

§ 1.

Områdesindelning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan [illegible] sedvänja samt tillgänglighet för närboende eller [illegible] i övrigt lämpligen förekommer i bostadsområden.

[illegible] område får användas endast för bostäder [illegible] sådant ändamål samt, där detta med hänsyn [illegible], trafiksäkerhet och trevnad kan övas utan olägenhet, för småindustri och därmed jämförligt eller [illegible] ändamål.

Bebyggelsesätt.

1 mom.

[illegible] betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller också två och två mot varandra sammanbyggda i [illegible] byggnadslinje.

§ 2.

Hushåll och våningsantal.

1 mom.

På med H betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 7,6 meter och icke med flera än två våningar.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

4 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 1/3 av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum, under förutsättning att takkupor icke byggas.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.

Förbud mot utfartsväg till gata.

1 mom.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med

streck-prickad och med ringar försedd linje får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning. Nybyggnad å resp. tomtplats får ej tagas i bruk för sitt ändamål innan dylikt stängsel godkänts av byggnadsnämnden. Där byggnad redan finnes å tomtplats vid bestämmelsernas ikraftträdande skall stängsel utan passageöppningar uppföras i dylik linje, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen av resp. tomt sker.

2 mom.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 17 april 1948.

Hans Lindén

/Hans Lindén/
länsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta köping beslut den 17 december 1948.

Alf. Ohlsson
Ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 6 maj 1949.
N:r 26 § 7 Dnr II 1949.
I tjänsten:
Folke Wander