Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

## Del av SPÅNINGSLANDA 5:1 m.fl

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1999-06-10

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Vad

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

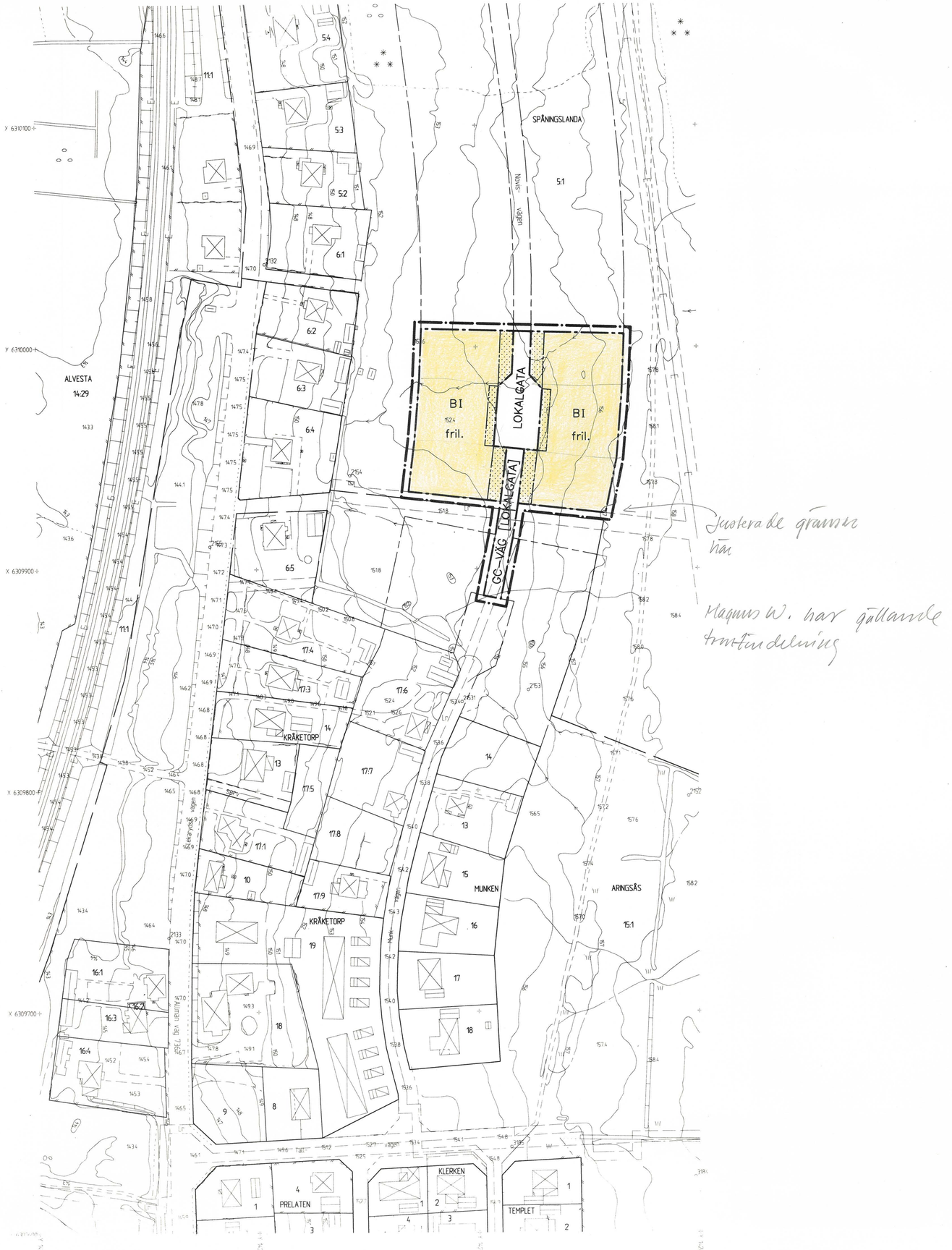
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv. Servitutsområde
- BÅGEN Kvartersnamn
- 2 Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 Traktnamn och registernummer för fastighet
- s Samfällighet
- Lr Ledningsrätt
- ga: 12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husilvet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva




SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

DETALJPLAN FÖR

# TILLFÄLLIG FÖRLÄNGNING AV MUNKVÄGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2000-04-04

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området
om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

- LOKALGATA — Lokalgata
- GC-VÄG [LOKALGATA] — Gång och cykelväg, dessförinnan lokalgata under högst 10 års tid. Lokalgatan består fram till dess att trafikmatning ordnats för Novisvägen mot norr.

Kvartersmark

- B — Högst 10 bostadshus får bebyggas längs Novisvägen så länge trafikmatning sker via Munkvägen

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas

## UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I — Högsta antal våningar
- fril. — Endast friliggande hus

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

## ILLUSTRATIONER

- Kvartersgräns enligt gällande detaljplan

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA KOMMUN 2000-04-11 § 38

BARBRO HOLM
SEKRETERARE I KOMMUNSTYRELSEN

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-05-08

# DETALJPLAN FÖR

# TILLFÄLLIG FÖRLÄNGNING AV MUNKVÄGEN

## ALVESTA TÄTORT
## ALVESTA KOMMUN
## KRONOBERGS LÄN

# PLANBESKRIVNING

***Handlingar***

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning genomförande-beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

***Syfte och huvud-drag***

Den nu aktuella detaljplanen upprättas för att möjliggöra en etappvis utbyggnad av villabebyggelsen längs den obebyggda Novisvägen norr om Munkvägen. Detta genom att detaljplanen föreslår att Novisvägen inledningsvis trafikmatas från söder, via Munkvägen. När Novisvägen så småningom byggts ut i sin helhet och gatuanslutning ordnats till Lekarydsvägen vid skogskyrkogården omvandlas förbindelsevägen mellan Munkvägen och Novisvägen till en gång- och cykelväg.
I planförslaget regleras att Novisvägen får trafikmatas via Munkvägen under högst 10 års tid.

***Plandata***

Planområdet är beläget i östra delen av Alvesta tätort omedelbart norr om Munkvägen. Planområdet är ca 0.7 ha stort. Detaljplanen berör mark som ägs av Alvesta kommun och Engaholms gods.

***Tidigare ställningstaganden***

I den fördjupade översiktsplanen från 1986 för Alvesta tätort återfinns den huvudsakliga utbyggnadsreserven för bostäder på Östra Alvesta i området runt Munkvägen.

Enligt gällande detaljplan skall en ny gata, Novisvägen, byggas i nord-sydlig riktning med anslutning till Lekarydsvägen söder om Skogs-kyrkogården. Munkvägens och Novisvägens utbyggnad regleras i detaljplan från 1976-09-03. Munkvägen har byggts ut enligt denna plan medan Novisvägen hittills förblivit outbyggd.

Bland annat ökad kunskap om fornlämningar inom Spåningslanda-området , beläget öster om planområdet, medför att översiktsplanen för området skall omarbetas inom kommande år. För att bibehålla handlingsfrihet inför kommande översiktsplanearbete bör Novisvägens anslutning till Lekarydsvägen vid skogskyrkogården anstå till dess att översiktsplanen reviderats.

***Program och MKB*** Program eller miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har ej upprättats eftersom planen är okomplicerad och bedöms ha relativt ringa miljöpåverkan. Under en begränsad tidsperiod medför detaljplanen en viss trafikökning på Munkvägen.

**Förutsättningar och förändringar**

***Mark och vegetation*** Hela planområdet utgörs av 10-20 årig björkdominerad ungskog med inslag av planterad gran.

***Geotekniska förhållanden*** I området återfinns moränmark med inslag av torv. Grundvattennivån är hög och en utbyggnad förutsätter att avskärmande dränering ordnas.

***Bebyggelse-områden*** Planområdet avses bebyggas med friliggande villor.

***Fornlämningar*** Kända fornlämningar saknas inom planområdet.

***Gator och trafik*** Detaljplanen innebär att Novisvägen inledningsvis trafikmatas från söder via Munkvägen. För detta ändamål byggs en högst 6 m bred tillfällig förbindelseväg mellan Munkvägen och Novisvägen.

När Novisvägens anslutning mot norr färdigställts omvandlas förbindelsevägen mellan Munkvägen och Novisvägen till en gång- och cykelväg. Novisvägens får trafikmatas via Munkvägen under högst 10 års tid.

***Teknisk försörjning*** Kommunalteknisk försörjning byggs ut från söder med anslutning till befintliga ledningar i Munkvägen.

***Genomförandetid*** Detaljplanen ges en genomförandetid om 10 år.

Alvesta 2000-04-04

Bo Svensson
Planeringschef

*Planförslaget antaget av*
*Kommunstyrelsen i Alvesta Kommun*
*2000-04-11, § 38*
*Barbro Holm*
*Kommunstyrelsen sekreterare*

*Beslutet har vunnit laga kraft 2000-05-08*

DETALJPLAN FÖR

# TILLFÄLLIG FÖRLÄNGNING AV MUNKVÄGEN

ALVESTA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan och förfarande**

Avsikten med detaljplanen är att 6 till 10 villatomter längs Novisvägen skall kunna erbjudas till försäljning på östra Alvesta från våren 2000.

Med tanke på att planförslaget endast utgör en mindre korrigering av befintlig detaljplan och dessutom under en avgränsad tid kan planförslaget handläggas med enkelt planförfarande.

Plan- och exploateringsärendet bedrivs enligt följande:

- Planförslaget sänds på samrådsremiss under sommaren.
- Planförslaget behandlas för antagande av kommunstyrelsen under september månad.
- Ledningsdragning och gatubyggnad för södra delen av Novisvägen med anslutning till Munkvägen klar i maj månad 2000.
- Tomter längs Novisvägens södra del erbjuds för försäljning.
- Novisvägen ansluts till Lekarydsvägen vid skogskyrkogården när ytterligare tomtbehov föreligger och efter det att förutsättningarna för exploatering öster om Munkvägen och Novisvägen klarlagts.
- När Novisvägens anslutning till Lekarydsvägen i norr är klar omdanas förbindelsen mellan Munkvägen och Novisvägen till en

gång- och cykelväg. Detta skall ske senast 10 år efter det att denna detaljplan vunnit laga kraft.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden skall vara 10 år. Den medellånga tiden sätts med tanke på att utbyggnadstakten av nya villor i Alvesta under senare år legat på en mycket låg nivå.

**Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Exploateringen av området drivs av Alvesta kommun som också blir huvudman för allmänplatsmark.

**Avtal**

Utbyggnaden förutsätter att Alvesta Kommun förvärvar den del av planområdet som hör till Spåningslanda 5:1. Ägaren är införstådd med detta och markavtal skall upprättas.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning**

Mark överförs genom fastighetsreglering från fastigheten Spåningslanda 5:1 till Alvesta kommuns exploateringsfastighet Aringsås 15:1 i enlighet med ovannämnda avtal. Tomter avstyckas därefter från exploateringsfastigheten Aringsås 15:1.

## EKONOMISKA FRÅGOR

**Planekonomi**

Detaljplanen innebär att en bredare förbindelseväg anläggs mellan Munkvägen och Novisvägen än vad som på sikt behövs. Detta till en merkostnad av ca 75 000 kr.

**Kommunal Teknik och elförsörjning**

Gator, vatten-, avlopp- och elledningar byggs ut från Munkvägen. Tekniska förvaltningen samordnar denna utbyggnad.

Alvesta 2000-04-04

Bo Svensson
Planeringschef

*Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2000-04-11, § 38.*

*Barbro Holm*
*Kommunstyrelsens sekreterare*

*Beslutet har vunnit laga kraft 2000-05-08*