Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

VÄLTEN 3 M.FL.

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2000-10-17

BETECKNINGSSTANDARD HMK-KaD

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl. detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV. BULTEN OCH KV. VÄLTEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-03-06

LARS RUNESON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

INDUSTRIGATA — Industritrafik

Kvartersmark

- J — Industri
- T — Trafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g — Gemensamhetsanläggning, lastplats, spår
- Mark som ej får bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen ges en genomförandetid om femton år från lagakraftdatum

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA
2001-03-13 § 28

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-04-06

Ärende **Detaljplan för DEL AV KV BULTEN OCH KV VÄLTEN, Alvesta samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län.**

Planbeskrivning

Handlingar Till planförslaget hör denna beskrivning ,genomförandebeskrivning och karta i ett blad med bestämmelser för den nya detaljplanen.

Syfte och bakgrund Detaljplanen upprättas för att dels Formen 3 och dels bef område för lossning och lastning på industrispåret skall kunna införlivas med Välten 3. Avsikten är att kunna bebygga den nuv. last- och lossningsplatsen och även marken som tidigare utgjort betongstation.

För att möjliggöra en mindre utökning av Välten 3 i väster ändras en del av Alvesta 15:1 från område för industrispår mm till område för industri

I planförslaget redovisas ett nytt läge för lossning och lastning på industrispåret omedelbart öster om Lyckegårdsvägen. Det nya lastområdet blir beläget inom fastigheterna Alvesta 15:1 och Bulten 1.

Planförhållanden För området finns stadsplan fastställd 1971-10-25 och detaljplaner lagakraftvunna 1989-12-29 och 1995-02-15. De båda sistnämnda planerna har en genomförandetid av 15 år från lagakraftdatum.

Ägoförhållanden De fastighetsägare som direkt berörs av planförslaget är :

AB Alvesta Träförädling såsom ägare av Axeln 1

AB Maskinarbeten såsom ägare av Bulten 3, Välten 3 och Formen 3

AB Vislanda Maskin AB såsom ägare av Bulten 1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN KRONOBERGS LÄN BOX 242 351 05 VÄXJÖ
BESÖK: NORRGATAN 10 TFN VÄXEL: 0470-747140 TFN DIREKT: 0470-747153 FAX: 0470-747141
E-POST: lars.runeson@lm.se INTERNET: www.lm.se

Alvesta kommun såsom ägare till Alvesta 15:1

Indirekt påverkas ett större antal fastighetsägare på grund av det ändrade läget på lastnings- och lossningsplatsen för industrispåret. Alla direkt och indirekt berörda fastighetsägare redovisas i bilagd fastighetsförteckning

Naturförutsättningar

De områden som berörs av detaljplanen utgörs till större delen av bef. spårområde och tomtmark för industri.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Gator och trafik

Flyttningen av last- och lossningsplatsen från den ena till den andra sidan av Lyckegårdsvägen bedöms inte förändra trafikflödet mer än marginellt.

Gemensamhetsanläggning

Efter det att den nya lastnings- och lossningsplatsen iordningställts skall gemensamhetsanläggning inrättas för densamma liksom för industrispåret österut. Drift och underhåll av lastplatsen och industrispåret skall skötas av delägarna i gemensamhetsanläggningen. Delägare skall vara Alvesta kommun och de fastigheter som har för avsikt och behov av att använda industrispåret.

Administrativa frågor

Genomförandetiden skall vara femton år från lagakraftdatum.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utarbetats av lantmäteriet med lantmätare Lars Runeson som huvudansvarig. Från kommunens sida har i första hand planeringschef Bo Svensson medverkat.

Upprättad 2001-03-06

Lars Runeson
Distriktslantmätare

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-03-13 §28

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-04-06

Ärende **Detaljplan för DEL AV KV BULTEN OCH KV VÄLTEN, Alvesta samhälle, Alvesta kommun , Kronobergs län.**

Genomförandebeskrivning

Syfte och tidplan

Avsikten är att nybyggnation skall ske inom den nuv. lastnings- och lossningsplatsen för industrispåret i början av år 2001. I samband med att nybyggnation sker skall ny lastnings- och lossningsplats anläggas och industrispåret kortas in. Planarbetet inriktas på att denna tidplan skall hålla.

Ansvarsfördelning

De enskilda fastighetsägarna ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning inom industrikvarteren kommer till stånd .

Ägaren till Välten 3 ,AB Maskinarbeten, ansvarar för att ny lastnings- och lossningsplats kommer till stånd i rätt tid.

Alvesta kommun har huvudansvaret för att gemensamhetsanläggning inrättas.

Huvudmannaskap - allmän plats

Alvesta kommun har ansvar för gator och andra allmänna platser

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen har satts till 15 år.

Fastighetsbildning

Den förändring av fastighetsindelningen som beräknas ske som följd av planändringen är följande:

-ägaren av Välten 3 förvärvar två områden om totalt 717 m² från Alvesta 15:1 som genom fastighetsreglering överförs till Välten 3.

För att inrätta den nya lastnings- och lossningsplatsen bedöms ingen förändring av fastighetsindelningen behöva ske. Se gemensamhets-anläggning nedan.

Gemensamhets-anläggning

Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen skall inrättas för dels det gemensamma lastningsområdet och dels för drift och underhåll av industrispåret.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN KRONOBERGS LÄN BOX 242 351 05 VÄXJÖ
BESÖK: NORRGATAN 10 TFN VÄXEL: 0470-747140 TFN DIREKT: 0470-747153 FAX: 0470-747141
E-POST: lars.runeson@lm.se INTERNET: www.lm.se

Andelsägarna i gemensamhetsanläggningen skall vara Alvesta kommun och de fastigheter som har för avsikt eller behov av att använda spåret.

Andelstalen skall motsvara varje deltagande fastighets nytta av anläggningen och kommer närmare att bestämmas vid den lantmäteriförrättningen då anläggningen inrättas.

Ekonomi

Kostnadsfördelning för att inrätta ny lastningsplats ,innebärande bl a markarbeten ,flyttning av stoppbock mm regleras i särskilt avtal mellan Alvesta kommun och ägaren till Välten 3.

Kostnader för att genomföra tillköp av mark från Alvesta 15:1 inkl lantmäteriförrättning kommer att betalas av ägaren till Välten 3.

Inrättandet av gemensamhetsanläggning medför förrättnings-kostnader som kommer att belasta de berörda fastigheterna. Framtida kostnader för drift och underhåll för gemensamhetsanläggningen kommer att belasta de fastigheter som ingår i anläggningen efter sina andelstal.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Lantmäteriet med lantmätare Lars Runeson som huvudansvarig i samråd med kommunens planeringschef Bo Svensson

Upprättad 2001-03-06

Lars Runeson
Distriktslantmätare

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-03-13 §28

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-04-06