Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av Kv. Tången

ALVESTA TÄTORT

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2001-03-15

BETECKNINGSSTANDARD: HMK-Ka.0

KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

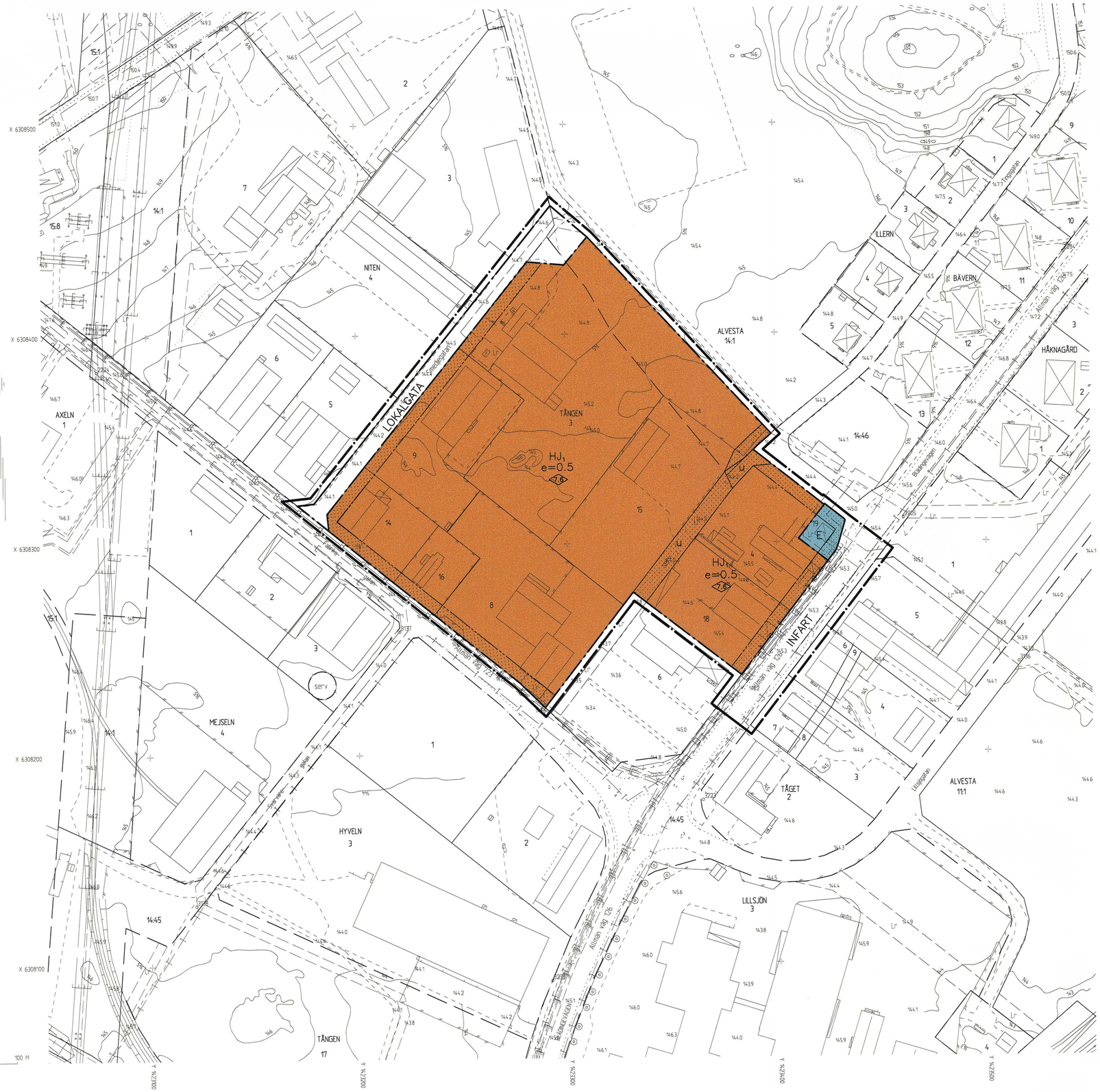
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 VEGBY 6:14 s Lr ga: 12 — Kvartersnamn, Registernummer för fastighet, Traktnamn och registernummer för fastighet, Samfällighet, Ledningsrätt, Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 / + 0.0 — Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd enl. detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV. TÅNGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-05-22

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- INFART — Infartstrafik
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar
- HJ1 — Handel, industri och lager med skyddsavstånd 50 m

UTNYTTJANDEGRAD

- e=0.5 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- 7.8 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA 2001-05-29 § 69

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-23

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV TÅNGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att bättre anpassa markanvändningsbestämmelserna inom kv Tången till dagens förhållanden och för att anpassa fastighetsindelningen till den faktiska markanvändningen.

Genom planförslaget ändras tillåten markanvändning från industriändamål till handel och industri och lager med skyddsavstånd 50 m.

Plandata

Planområdet är beläget i södra delen av Alvesta samhälle väster om Blädingevägen och öster norr om Fabriksgatan.

Planområdet är ca 3,3 ha stort. Hela planområdet är privatägt med undantag av gatumarksfastigheten Alvesta 14:45 och Alvesta 14:1 som ägs av Alvesta Kommun.

Tidigare ställningstaganden

I områdesplanen för Alvesta tätort anges kv Tången som industriområde. Genom åren har även handelsverksamhet tillåtits på flera fastigheter inom området.

Planområdet berörs av gällande detaljplaner från 1954-12-10, 1963-03-01, 1965-11-15, 1992-06-01 och 1999-05-11.

Program och MKB

Program eller miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats. Detaljplanen innebär små förändringar och planens konsekvenser belysas därför direkt i planhandlingen.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Planområdet består av ett utbyggt industriområde och hela området är ianspråktaget för industri handel och gata. Vegetation förekommer endast sparsamt inom kvarteret.

Blädingevägen utgör den södra infartsvägen till Alvesta. Ett grönare och mer välkomnande intryck bör eftersträvas.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar har gjorts för delar av planområdet. Grundläggningsförhållandena varierar inom området och de naturgivna förutsättningarna för bebyggelse har varit besvärliga, vilket bland annat givit upphov till olika typer av utfyllningar inom delar av kvarteret. Inför planering av ny bebyggelse måste grundläggningsförhållandena ägnas stor omsorg.

Våren 1999 upptäcktes i samband med ledningsarbeten på fastigheterna Tången 3 och Tången 15 en misstänkt förorening av diesel eller liknande ämne. I anslutning till den aktuella platsen har såväl dieseltankar som maskiner under lång tid varit uppställda. Någon fullständig undersökning av de möjliga dieselföroreningarna har ej utförts.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas inom planområdet.

Bebyggelse

Hela planområdet är sedan lång tid tillbaka ianspråktaget som industrimark och kvarteret rymmer skilda typer av verksamheter. Även handel har accepterats och bredrivs på flera fastigheter. Genom de föreslagna planbestämmelserna tydliggörs att handel tillåts inom hela kvarteret.

Vid förändringar och vid bebyggelseutformning är det av särskilt stor vikt att utformningen sker med omsorg mot Blädingevägen och Fabriksgatan eftersom dessa gator utgör entréer till Alvesta tätort.

Gator och trafik

Planområdet ligger i anslutning till huvudvägarna Blädingevägen och Fabriksgatan. Gatuvägnätet är utbyggt.

Störningar

Ett mindre skyddsområde finns mot befintliga bostäder norr om planområdet. Det angivna skyddsavståndet på 50 m som anges i planbestämmelsen innebär att verksamheten inom planområdet skall vara anpassad till tomtens läge och till närheten till de befintliga bostäderna.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen för planområdet är utbyggd.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år. Den korta genomförandetiden har valts med tanke på att detaljplanen i huvudsak redan är genomförd.

Upprättad 2001-05-22

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-05-29, § 69.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-23

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV. TÅNGEN

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen avses handläggas med enkelt planförfarande. Detta innebär att planförslaget kan komma att antagas på kommunstyrelsens nästkommande sammanträde efter samrådsremissen.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en kort genomförandetid om 5 år eftersom detaljplanen i huvudsak redan är genomförd.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering föreslås följande marköverföringar:

- Från den kommunägda fastigheten Alvesta 14:1 överförs ca 2700 kvadratmeter till industrifastigheten Tången 3.
- Från Tången 3 överförs i gengäld ca 125 kvadratmeter till Alvesta 14:1
- Från den kommunägda fastigheten Alvesta 14:1 överförs ca 400 kvadratmeter till industrifastigheten Tången 15.
-

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planförslaget medför inga ytterligare kostnader för Alvesta Kommun för gatu- eller ledningsutbyggnad eller andra exploateringskostnader.

De ekonomiska frågorna för markköp regleras i avtal mellan Alvesta kommun, ägare till Alvesta 14:1 och AB Maskinarbeten, ägare till Tången 3.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunal Teknik De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda

Upprättad 2001-05-22

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-05-29, § 69.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-23