Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

BJÖRKLÖVET m.fl.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2002-08-20
BETECKNINGSSTANDARD HMK-KaD
KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 63¼ reg 6
HÖJDSYSTEM RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar...

- Kvartersmarksgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsområde
- BÅGEN 2 VEGBY 6:14 S Lr gä 12 — Kvartersnamn: Registernummer för fastighet / Traktnamn och registernummer för fastighet / Samfällighet / Ledningsrätt / Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huskvirl)
- Byggnader (fotkonturer)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Stakel
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Bro, rm, kaj, ca
- Formsättning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 Avvägd höjd
- * 0.0 Fastmarkspunkt (skuthöjd enl detaljplan hvitbeurva)

X 6309400
X 6309300
X 6309200



DETALJPLAN FÖR

KV. BJÖRKLÖVET M.FL.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2004-02-20

OLOF THEDIN
ARKITEKTBOLAGET KRONOBERG AB

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF ALVESTA KOMMUN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART — Genomfartstrafik
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BS — Bostäder, sammanbyggda hus
- BH — Bostäder med handel i bottenvåningen
- C_1 — Samlingslokal, Kyrka
- E — Högspänningsledning
- HG — Handel- och bilservice

UTNYTTJANDEGRAD

- e= 30 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage
- E — Inom med E betecknat område får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som hindrar tillhållandet av elektriska ledningar, ej heller får vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd utgör en fara för ledningen finnas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken får användas till kommunikation och parkering av angränsande fastighet
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- sikt — Siktriangel vid utfart från cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

- 149,0 — Föreslagen markhöjd vid garage
- 146,5 — Högsta tillåtna markhöjd vid elledning
- n — Området skall hållas vårdat. Upplag får ej finnas.
- p–plats — Marken får användas till parkeringsplats för RÖNNEDAL 1
- parkering — Parkeringsplats
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- Körbar utfart får ej anordnas
- infart — Infart får anordnas
- busshållplats — Busshållplats får anordnas

UTFORMNING

- p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns Uthusbyggnad skall placeras minst 1.0meter från tomtgräns
- <e,a> — Högsta byggnadshöjd i meter
- I — Högsta antal våningar
- radhus — Endast radhus
- v — Vind får inredas och takkupor anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a_1 — Parkering och garage får anordnas, men inte utgöra förutsättning för flyttning av ledningar. Se planbeskrivning.
- a_2 — Befintliga byggnader har byggrätt i bef. läge enligt bygglov

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

UPPHÄVDA TOMTINDELNINGAR

Björklövet 1 som fastställdes 1963-01-12
Ekl övet 1 som fastställdes 1963-02-07
Hägern 2 och 3 som fastställdes 1968-01-29
Rönnelund 1 som fastställdes 1963-10-18

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2004-04-13 § 54

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-05-07

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Detaljplan för

KV BJÖRKLÖVET 1 M. FL.
ALVESTA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- plankarta i skala 1:1000
- illustration

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen är en del i ett större projekt som syftar till att ordna upp trafik- och boendemiljöer utefter Värnamovägen från Fabriksgatan i väster till Allbogatan i öster. Avsikten är att förbättra för de boende och ge bra trafikförhållande. Som en första etapp i detta arbete behandlas här området från norra delen av Rönnelund, i väster, till och med Stenlyckegatan i öster.
Rönnelund ges en ny tillfart från Värnamovägen. Denna tillfart ingår som en del i omvandlingen av hela Rönnedalsområdet. De södra vinkelhusen i Rönnedalsområdet har redan fått ny tillfart via Ängagårdsvägen. Nu skall också de norra vinkelhusen och punkthusen i kvarteret Rönnelund få egen tillfart (och därmed slipper de boende åka via industriområdet).
Mellan Sköldstavägen och Stenlyckegatan inom kvarteren Eklövet och Björklövet skärs Rönnemyrsvägen av inom bostadsområdena kv. Eklövet och Björklövet och på så sätt bildas ett bostadsområde utan genomfartstrafik. Parkeringsytor med möjlighet att bygga garage tillskapas i södra och centrala delen.

PLANDATA

Läge
Planområdet är beläget i västra delen av Alvesta, söder om Värnamovägen. Området gränsar i norr till Värmamovägen, i öster till villatomter utmed Stenlyckegatan, i söder till kv Björklövet 4, 5 och 6, Alvesta 19:1, naturmark, Pelikanen 3, högspänningsområde samt Rönnedal 1 och i väster till Rönnedal 1 och Rönnelund 1.

Areal
Planområdet har en areal av ca 15,0 ha.

Markägoförhållanden
Fastigheterna Eklövet 1, Björklövet 1, Rönnelund 1, 14:44, 14:45 och 15:1, Rönnedal 1 och Alvesta 17:2 ägs av AllboHus Fastighets AB. Alvesta 14:1 ägs av Alvesta kommun. Hägern 3 ägs av bensinbolaget PNEU AB (Preem) och Pelikanen 5 ägs av Alvestaförsamlingen av Jehovas Vittnen. Övriga fastigheter inom planområdet är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan
Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen för Alvesta samhälle som antogs av kommunfullmäktige 1994-10-25.

Detaljplan
Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1960-07-20, 1962-10-25, 1963-08-17, 1966-06-02, 1969-03-07, 1982-06-17 samt 1983-09-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur
All mark inom föreslaget planområde är exploaterad. Befintliga bostadskvarter inom planområdet är markplanerade med asfalterade ytor för parkering, kör- och gångvägar samt med gräsmattor. Vegetationen består dels av planterade lövträd och buskar, dels av naturligt växande stora lövträd.

Centrala delen av kv Björlövet 1 är av parkkaraktär med asfalterade gångvägar, gräsytor med häckar och träd. I västra delen av området finns en kulle med vackra ekar och björkar. En lekplats samt en fontän med skulptur finns också inom området som ligger på tomtmark. Karaktären på detta område skall bevaras.

Inom kvarteren med övrig bebyggelse inom planförslaget finns hårdgjorda ytor samt träd- och gräsplanteringar.

Grönytorna intill befintlig gång- och cykelväg utmed Värnamovägen består av klippta gräsytor med undantag av grönytorna norr om Rönnelund 1 som är av naturkaraktär. Vegetationen under högspänningsledningen består av slåttergräs.

Inom naturmarken i planförslagets centrala del finns en mindre motionsslinga. Vegetationen består av blandskog. Marken är på vissa ställen sank och därför olämplig för byggnation.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder
Flerbostadshusen inom planområdet består av hyreshus som ägs av AllboHus. Inom kvarteren Gärdsmygen och Grönsiskan utmed Sköldstavägen finns kedjehus på privat tomtmark.

Kedjehusens ägare disponerar genom arrendeavtal del av naturmarken i väster

som sin tomtmark. I planförslaget utökas därför kvartersmarken för bostäder för att anpassas till faktiska markförhållanden. Förvärv av den kommunala marken blir på så sätt möjlig när arrendeavtalet löper ut.

Kv Eklövet 1 består av fyra stycken fyrvåningshus. I det västra huset finns en affärslokal i bottenvåningen. Planförslaget medger bostäder med handel i bottenvåningen för samtliga fyra hus. Byggrätten intill husen har utökats från gällande plan. Ytterligare exploatering bör ske varsamt och i samråd med bygg- och miljökontoret.

Hyreshusen inom kv Björklövet 1 består av 2 stycken saxade tvåvåningshus där byggrätten även fortsättningsvis begränsas till befintliga byggnader. Rönnemyrsvägen som idag går mellan kv Eklövet och Björklövet föreslås att stängas som allmän gata och ingå i kvartersmarken som tillhör hyreshusen. I samband härmed skall möjligheten till genomfart genom kvarteren förhindras. Bussgata får dock anordnas.

De båda bostadshusen på Alvesta 17:2 är äldre tvåvånings hyresfastigheter som är nyrenoverade. Marken för dessa hus är enligt gällande detaljplan avsatt för allmänt ändamål. I planförslaget legaliseras markanvändningen till bostäder.

Övrig bebyggelse
Inom kv Duvan och Hägern finns idag byggnader som används till handels- och garageändamål. Här finns idag ett företag för legotillverkning, en färgaffär, en bilverkstad samt en bensinmack.

I planförslaget utökas södra delen av kv Hägern med befintlig gatumark som läggs till kvartersmark. Restriktioner avseende markens anordnande föreslås i planbestämmelserna som säger att området skall hållas vårdat. Upplag får ej finnas.

Fastigheterna Duvan 1 och 2 breddas 2 meter åt söder mot Rönnedalsvägen vars gatubredd minskas till 10 meter.

Kv Pelikanen 5 är bebyggd med en kyrka och samlingssal för Jehovas Vittnen.
I planförslaget minskas tomten några kvadratmeter i nordvästra delen till förmån för föreslagen ny vändplats i Rönnemyrsvägen.

Friytor
Befintlig friyta av parkkaraktär på tomtmark mellan husen i kv Björklövet 1 avses som ovan nämnts att bevaras. Viss mark mellan husen i kv Eklövet 1 bör också bevaras som friytor på tomtmark.
Skogsområdet i planlagd naturmark öster om Grönkullavägen bör bevaras. I illustrationen till planförslaget föreslås en ny gångstig som går mellan Grönkullavägen och Sköldstavägen. Befintlig gångväg i nord-sydlig riktning behålls.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

För att få en bättre trafikmiljö för de boende inom planförslaget föreslås en ny trafikföring i området. Huvuddelen av Rönnemyrsvägen stängs som allmän gata för att ingå i kvartersmark och Rönnelund/Rönnedalsområdet ges ny tillfart direkt till Värnamovägen

Den del av Rönnemyrsvägen som går söder om kv Hägern föreslås ingå i tomterna Hägern 3 och 2 med undantag av den del som föreslås som gång- och cykelväg.

Den del av Rönnemyrsvägen som går mellan Eklövet 1 och kv Björklövet 1 föreslås att ingå i någon av de båda fastigheterna. För att tillgodose trafikmatningen till parkeringsplatserna inom fastigheterna föreslås, i illustrationen till planförslaget, två stycken s k säckgator på kvartersmark.

För att lösa trafikmatningen till planerade garage och ge utrymme till dessa garage i södra delen av Björklövet 1 föreslås att ca 270 kvadratmeter av Björklövet 5 förs till hyresfastigheten Björklövet 1.

I nu gällande plan för kv Rönnelund 1 finns en 6 meter bred allmän gata med vändplats mellan befintlig gång- och cykelväg och norra delen av kvarteret. Denna gata föreslås att läggas till kvartersmark så att den legaliseras till nuvarande förhållanden. Gatan strider nämligen mot gällande plan eftersom den ej används som allmän gata, utan ingår i hyresfastigheten. Idag används den som infart till parkeringsplatserna för boende inom Rönnelund 1.

Värnamovägen som ingår i planförslaget föreslås planläggas som GENOMFART. Övriga gator som ingår i planförslaget föreslås bli LOKALGATOR. Stenlyckegatan är stängd för utfart mot Värnamovägen.

Trafiken föreslås att enkelriktas på del av Stenlyckegatan med förbjuden körriktning från Bäckgatan till Sköldstavägen. Dels för att avlasta trafiken på denna väg, dels för att undvika en trafikfarlig utfart mot Sköldstavägen.

Tidigare var det möjligt att ta sig till och från Alvesta gymnasium via östra delen av Rönnemyrsvägen. Denna möjlighet försvinner nu i och med att densamma stängs av genom kvarteret Eklövet och Björklövet.
Trafik till och från Alvesta gymnasiums västra del går fortfarande via Gärdesvägen. Då Stenlyckevägen genom kvarteret Oxbacken är enkelriktad och Rönnemyrsvägen är avstängd kommer all trafik till och från skolan gå via Gärdesvägen- östra delen av Rönnemyrsvägen - Stenlyckegatan och Bäckgatan. Detta kan medföra att trafikbelastningen på dessa vägar ökar.

Gång-och cykelvägar

Befintlig gång- och cykelväg utmed Värnamovägen planläggs som GC-väg.
Även befintlig gång- och cykelväg i anslutning till Stenlyckegatan planläggs.

En ny gång- och cykelväg föreslås söder om kv Hägern mellan Grönkullavägen och Sköldstavägen.

Parkeringar
Parkeringsplatserna inom planförslaget avses att lösas på tomtmark.

Tre stycken nybyggda garage finns i östra delen av Rönnedal 1, som ersätter tidigare carportar. För att tillgodose reservplatser samt gästparkering till Rönnedal 1 avsätts ett p-område beläget inom bostadsmarken och kvartersmarken för högspänningsledning. Den del av p-platserna som ligger på Alvesta 14:1 bör tryggas genom servitut. Ytterligare reservplatser för parkering får anordnas i ledningsgatan i den mån det kan anses lämpligt.

Inom område markerat med E gäller Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter ELSÄK-FS 1999:5 om avstånd till byggnader, höjd över marken m m. Dessa skall vara vägledande för användningen av marken inom detta område.

En särskild planbestämmelse har lagts till plankartan som har följande lydelse: Inom med E markerat område får inte byggas anläggningar eller bedrivas verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd utgör en fara för ledningen.

Garage eller p-platser kan inte användas för att kräva flyttning av ledningarna.

Inom Björklövet 1 avses befintliga carportar att rivas. I planförslaget finns två områden avsatta för garage. I det norra området avses två garage att byggas under markytan så att garagetaken går i markplan samt förslagsvis förses med sedumtak och på så sätt döljs för hyresgästerna i huset intill. En föreslagen markhöjd på taken planläggs.

Ett område för parkering samt infart till daghemmet finns inom Pelikanen 5. Området är tryggat genom servitut och planlagt som ett y-område.

KONSEKVENSBEDÖMNINGAR FÖR TRAFIKEN

Allmänt
En anledning till förändringen är de problem som finns med trafik genom bostadsområdena. Såväl Sköldstavägen som östra delen av Rönnemyrsvägen används som en genväg till parkeringsplatserna vid ICA och Konsum vid Allbogatan.

Sköldstavägen har nyligen genomgått en ombyggnad för att kunna minska bilarnas hastighet och bli mindre intressant som s.k. smitväg. Avsikten är att i möjligaste mån kunna styra in trafiken som kommer väster ifrån till att använda Värnamovägen och Allbogatan, som är genomfartsgator, i stället för bostadsgatorna.

<u>Rönnemyrsvägen</u>
Den trafik som passerar på Rönnemyrsvägen mellan dess östra och dess västra del kan med fördel använda Värnamovägen. Den extra vägsträcka detta kräver är ur miljöhänsyn marginell och i försvinner i jämförelse med den förbättring det ger i boendemiljön.

Sköldstavägen
Denna gata är en bostadsgata och bör inte belastas med onödig genomfartstrafik. De angöringar för tung trafik som behövs för den verksamhet som gränsar till Den omväg som de boende i de västa delarna får genom att använda Värnamovägen/Allbogatan i stället för Sköldstavägen när de har centrum som målpunkt är bar några hundra meter längre. Den ökade resan uppväger inte olägenheterna med trafik i bostadskvarter. För boende i de södra delarna blir det samma förhållande fast i motsatt riktning för personer som har t.ex. sporthallen som målpunkt.

För de som bor på Stenlyckegatan och Gärdesvägen blir det en marginell omväg jämfört med nuvarande förhållande.

Busstrafik
Skolbussarna som hämtar och lämnar barn vid Stenlyckeskolan invid Gärdesvägen kommer även i fortsättningen att angöra där. De kommer också att fortsätta köra igenom bostadskvarteren Eklövet och Björklövet så länge grundskoleundervisning pågår vid Stenlyckeskolan. Rätten för denna trafik säkerställs genom ett avtal. När skolan upphör försvinner busstrafiken helt.

Sammanvägd bedömning
Den lilla omväg som några trafikanter får är marginell och väger inte på något sätt upp den ökade boendekvalité som den föreslagna trafiklösningen medför.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp
Kommunala va-ledningar finns inom Rönnedal 1 samt inom den del av Rönnemyrsvägen som föreslås ingå i kvartersmark. Va- ledningar finns även inom Hägern 2 och 3, Eklövet 1 samt södra delen av Björklövet 1. Väster om kedjehusen i kv Gärdsmygen och Grönsiskan finns va-ledningar som nu föreslås ingå i kvartersmark. Väster om Alvesta 17:2 finns va-ledningar som tidigare låg i gatumark som nu läggs till tomtmark. U-områden föreslås för samtliga ledningar vilka bör tryggas genom ledningsrätt.

El
En högspänningsledning tillhörande Sydkraft går i nord-sydlig riktning inom planförslaget och är belägen inom E-område.

Värme
Fjärrvärme finns utbyggt inom området. Ledningarna finns bl a i Rönnemyrsvägen och inom kvartersmark i Björklövet med ledningsrätt.
U-områden läggs ut i planförslaget för dessa ledningar.

Tele
En teleledning går i väst-östlig riktning strax söder om Värnamovägen.
U-områden för att trygga ledningen föreslås i norra delarna av Rönnelund 1, Duvan 1 och Eklvövet 1.
Övrig del av teleledningen ligger inom planlagd parkmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid
Genomförandetiden för planen är 5 år räknat från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft.

Upphävda tomtindelningar
Tomtindelningarna är upphävda för:
Björklövet 1 som fastställdes 1963-01-12, Eklövet 1 som faställdes 1963-02-07, Hägern 2 och 3 som faställdes 1968-01-29 samt för Rönnelund 1 som fastställdes 1963-10-18.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av Arkitektbolaget Kronobergs AB med arkitekt Olof Thedin som huvudansvarig i samarbete med Elsmarie Gustafsson, plantekniker. Trafikföringsidéerna har framlagts av arkitekt Olof Thedin.
Från kommunens sida har planeringschef Ingegerd Andersson, mätningschef Magnus Wigren och markchef Bertil Petersson medverkat.

Arkitektbolaget Kronoberg AB
2004-02-20

Olof Thedin
Arkitekt SAR

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2004-04-13, § 54

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-05-07

Detaljplan för

KV BJÖRKLÖVET 1 M. FL.
ALVESTA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handlägges som normalt planförfarande enligt PBL 5 kap 20§.

Tidplan

Samråd över planförslaget beräknas ske under april/maj 2003 och utställning under juli/augusti. Därefter antas detaljplanen av kommunstyrelsen om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall var fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Avtal

Erforderliga avtal för p-platser under högspänningsledning skall tecknas mellan Alvesta kommun och AllboHus Fastighets AB och berörda ledningshavare som är Sydkraft och Alvesta Elnät.

Ett trepartsavtal avses tecknas mellan kommunen, AllboHus och Länstrafiken som tillförsäkrar Länstrafiken rätt att använda den nuvarande gatan som går mellan kv. Eklövet och Björklövet för skolbussar så länge grundskoleverksamhet pågår vid Stenlyckeskolan. När den ännu pågående grundskoleverksamhet en flyttats skall busstrafiken upphöra.

Ett avtal tecknas mellan verksamhetsutövaren för företaget Euromaster inom kv. Hägern 3 och kommunen som ger rätt att ha anslutning från fastigheten till Värnamovägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m m

För detaljplanens genomförande behöver följande fastighetsregleringar genomföras:

- Fastigheten Alvesta 14:45 skall erhålla ca 40 m² från fastigheten Pelikanen 5
- Fastigheten Alvesta 17:2 skall erhålla ca 95 m² från fastigheten Eklövet 1 och ca 550 m² från fastigheten Alvesta 14:45
- Fastigheten Alvesta 19:1 skall erhålla ca 440 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 19:2 skall erhålla ca 250 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 19:3 skall erhålla ca 250 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 19:4 skall erhålla ca 250 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 19:5 skall erhålla ca 250 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 19:6 skall erhålla ca 500 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 20:1 skall erhålla ca 510 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 20:2 skall erhålla ca 270 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 20:3 skall erhålla ca 290 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 20:4 skall erhålla ca 310 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 20:5 skall erhålla ca 330 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Alvesta 20:6 skall erhålla ca 600 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Björklövet 1 skall erhålla ca 280 m² från fastigheten Björklövet 5
- Fastigheten Duvan 1 skall erhålla ca 70 m² från fastigheten Alvesta 14:45
- Fastigheten Duvan 2 skall erhålla ca 150 m² från fastigheten Alvesta 14:45
- Fastigheten Eklövet 1 skall erhålla ca 2840 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Endera av fastigheterna Eklövet 1 eller Björklövet 1 skall erhålla ca 2600 m² från fastigheten Alvesta 14:45 (området i Rönnemyrsvägen)
- Fastigheten Hägern 2 skall erhålla ca 1150 m² från fastigheten Alvesta 14:45
- Fastigheten Hägern 3 skall erhålla ca 930 m² från fastigheten Alvesta 14:45

- Fastigheten Rönnelund 1 skall erhålla ca 60 m² från fastigheten Alvesta 14:1
- Fastigheten Rönnelund 1 skall erhålla ca 130 m² från fastigheten Alvesta 14:44
- Fastigheten Rönnelund 1 skall erhålla ca 750 m² från fastigheten Alvesta 15:1
- Därutöver bör smärre anpassningar göras av fastighetsindelningen för det kommunala fastighetsinnehavet för att erhålla överensstämmelse med i detaljplaneförslaget redovisade användningsområden och nuvarande fastighetsindelning

Fastighetsplan

Inom detaljplaneförslaget finns gällande tomtindelningar för kvarteren Björklövet fastställd 1963-01-12, Eklövet fastställd 1963-02-07, Hägern fastställd 1968-01-29 och Rönnelund fastställd 1963-10-18. Det nu upprättade detaljplaneförslaget medför en ändrad utformning av kvarteren. Fastighetsbildning kan ske utan stöd av ny fastighetsplan, gällande tomtindelningar upphävs i sin helhet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen bekostas av kommunen och AllboHus Fastighets AB enligt den fördelning som överenskommes i samband med att avtal om marköverlåtelse träffas.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten- och avlopp finns utbyggt.

Kommunen ansvarar för byggande av de gator, gång- och cykelvägar som är allmänt tillgängliga. AllboHus Fastighets AB har motsvarande ansvarar för den gång- och cykelväg, x- område, i fd Rönnemyrsvägen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samarbete med markchef Bertil Pettersson

ALVESTA KOMMUN
Kommunledningskontoret 2004-02-20

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2004-04-13, § 54

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-05-07