Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

DROSKAN 2 m.fl.

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2004-04-17

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

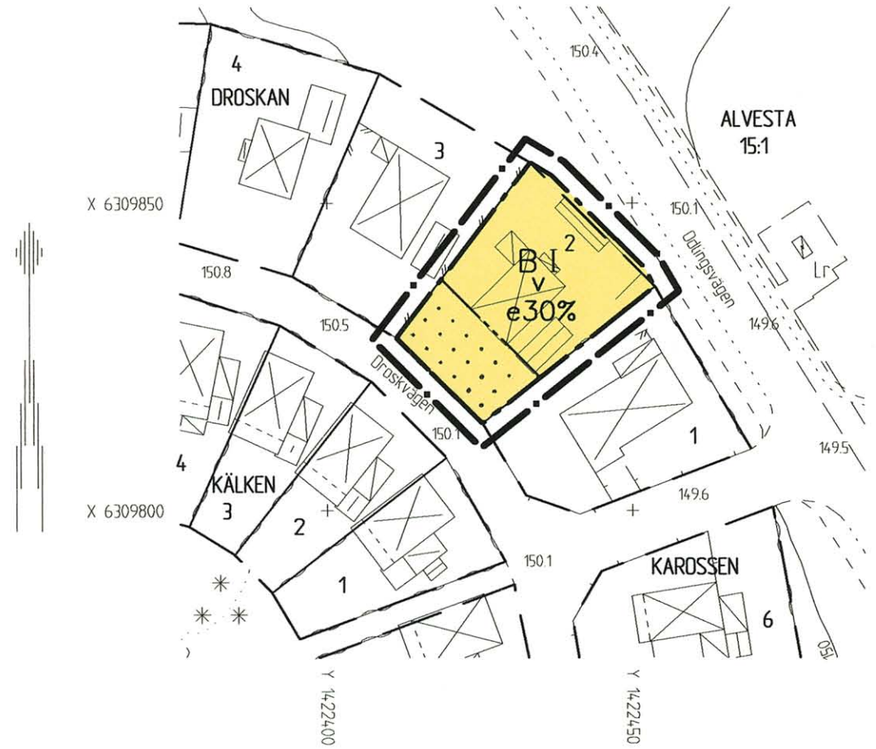
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga: 12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Stänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Teleledning
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
178 177	Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2004-06-01 § 86

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-06-30

DETALJPLAN FÖR
Droskan 2
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2004-05-24

INGALILL LJUNGDAHL
PLANERINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B — Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

- e30% — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas

UTFORMNING

- I — Högsta antal våningar
- v — I gårdsbyggnad får bostad inte inrymmas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Verkan på tomtindelning

Den tomtindelning för kvarteret Droskan 1-6 som fastställdes 1970-11-26 upphör att gälla för fastigheten Droskan 2

DETALJPLAN FÖR

DROSKAN 2

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandling utgörs av en denna planbeskrivning, genomförande-beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra att fastigheten Droskan 2 kan utvidgas österut genom att ett mindre markområde, som idag utgöres av allmän plats, tillföres fastigheten. Planen anpassas efter befintliga förhållanden och gårdsbyggnadens belägenhet.

Plandata

Planområdet är beläget i Påvelsgårdsområdet och vid Droskvägen i Alvesta tätort. Planområdet är ca 0.1 ha stort och omges av villabebyggelse.
Fastigheten Droskan 2 används för bostadsändamål och är privatägd.

Tidigare ställnings-taganden

I kommunens översiktsplan anges området som befintligt tätortsområde. Planområdet berörs av detaljplan fastställd 1970-04-14 samt tomtindelning fastställd 1970-11-26 (Droskan 1 – 6).

Program och MKB

Planen innebär endast mindre utvidgning av markområde för bostadsändamål och är därigenom okomplicerad. Planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning utöver vad som framgår av denna handling har därför ej ansetts nödvändig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av anlagd tomtmark.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar

Bebyggelseområden

På fastigheten Droskan 2 finns ett enplans bostadshus samt en gårdsbyggnad. Planförslaget möjliggör normalt underhåll och skötsel av gårdsbyggnaden. I gårdsbyggnaden får inte bostad inrymmas.

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten skall ske som idag via Droskvägen.

Teknisk försörjning

Den kommunaltekniska försörjningen är utbyggd inom området.

Administrativa frågor

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år.

Den tomtindelning för kvarteret Droskan 1 – 6 som fastställdes 1970-11-26 upphör att gälla för fastigheten Droskan 2.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av detaljplanen har markchef Bertil Pettersson och mätningschef Magnus Wigren medverkat.

Alvesta 2004-05-18

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör

Tillhör kommunstyrelsens beslut om antagande 2004-06-01, § 86.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-06-30.

DETALJPLAN FÖR

DROSKAN 2

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Med tanke på att planförslaget har begränsad omfattning eftersom det i huvudsak enbart gäller mindre förändring av tillåten markanvändning kan planförslaget handläggas enligt plan- och bygglagen 5:28, s.k. enkelt planförfarande.

Planärendet bedrivs enligt följande:

Planförslaget sänds på samrådsremiss under april/maj 2004 och därefter kan antagande av kommunstyrelsen ske under juni under förutsättning att inga hinder uppstår.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Avsikten är att ett mindre markområde på ca 25 m^2 skall föras från fastigheten Alvesta 15:1 till fastigheten Droskan 2 genom fastighetsreglering. Detta kan genomföras då gällande tomtindelning för fastigheten Droskan 2 upphävts i och med att detaljplanen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Ägaren till fastigheten Droskan 2 bekostar upprättandet av detaljplanen i enlighet med upprättat avtal.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har markchef Bertil Pettersson medverkat.

Alvesta 2004-05-18

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör

Tillhör kommunstyrelsens beslut om antagande 2004-06-01, § 86.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-06-30.