Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Högåsen 2 m.fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2016-11-14
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

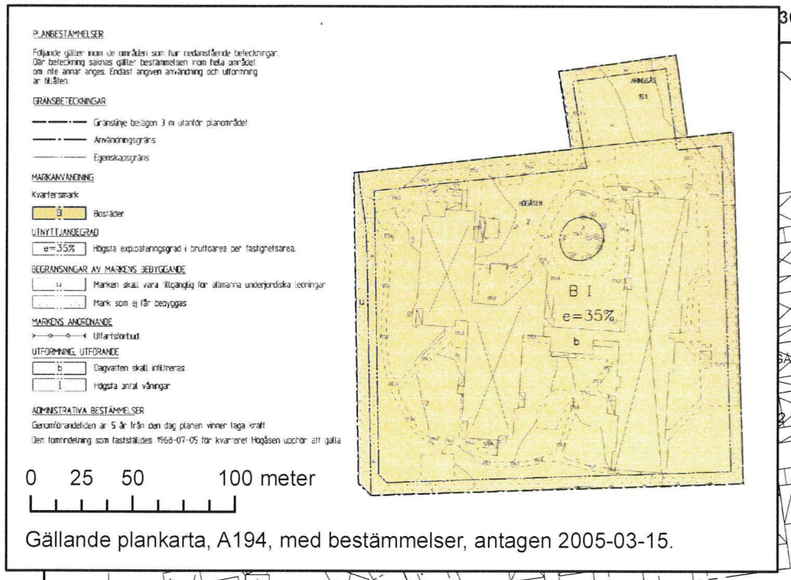
Magnus Wigren
bitr. förvaltningschef

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

SKALA 1:15 000





Gällande plankarta, A194, med bestämmelser, antagen 2005-03-15.

SKALA 1:1 500 (A3)

N

0 40 80 160 meter

ÄNDRING AV DETALJPLAN A194 för

Högåsen 2 m.fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2016-11-24

Magnus Wigren
bitr. förvaltningschef

Patrik Karlsson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området
om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje betägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e=35% Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Mark som ej får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b Dagvatten skall infiltreras
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Den tomtindelning som fastställdes 1968-07-05 för kvarteret Högåsen upphör att gälla

Ändringen avser enbart justering av högsta exploateringsgrad till 40 % i bruttoarea per fastighetsarea

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2017-01-24, § 2

MAGNUS WIGREN
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2017-02-16

Alvesta kommun
Förvaltningen för samhällsplanering
Planering
Patrik Karlsson
planarkitekt
Tel. 0472-152 88
E-post: patrik.karlsson@alvesta.se

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

2017-02-20

Ändring av detaljplan A194 för Högåsen 2 m.fl. har vunnit laga kraft

Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun antog 2017-01-24, § 2 ändring av detaljplan A194 för Högåsen 2 m.fl. i Alvesta tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2017-01-25.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2017-02-15.

Ovannämnda ändring av detaljplan har vunnit laga kraft 2017-02-16.

i tjänsten

Patrik Karlsson
planarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, plan@lm.se

Bygg- och miljö

Ändring av detaljplan A194 för Högåsen 2 m.fl. i Alvesta tätort
Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Uppdaterad plankarta A194 upprättad på uppdaterad grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 2

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR 3

PLANFÖRSLAG 4

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 5

GENOMFÖRANDE 6

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan A194 syftar till att möjliggöra bostadsändamål.

Ändring av detaljplan A194 syftar till att möjliggöra permanentning av den tillbyggnad (kallad Solsidan) på fastigheten Högåsen 2 som genomfördes 2014.

Föreliggande förslag avser justering av exploateringsgraden på berörda fastigheter.

Detaljplanen handläggs med standardplanförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i östra Alvesta och omfattar fastigheterna Högåsen 2 och 8.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,6 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna ägs av Alvesta kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

Området omfattas av detaljplan A194 (antagen 2005-03-15) som reglerar fastigheterna till bostäder med en exploateringsgrad av max 35 % bruttoarea i förhållande till fastighetsarea.

Eftersom ärendet hanterar ändring av en gällande detaljplan ska prövningen enbart avse den förändring som föreslås.

Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2016-12-07 (NFS § 81) att förslag till ändring av detaljplan ska ställas ut för granskning.

Riksintressen

Berörs inte av planförslaget.

Mellankommunala intressen

Berörs inte av planförslaget.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Eftersom ärendet hanterar ändring av en gällande detaljplan ska prövningen enbart avse den förändring som föreslås.

Dagvatten och parkering

Fastigheten Högåsen 2 har idag, inklusive den tidsbegränsat uppförda byggnaden 2014, en exploateringsgrad (bruttoarea) om 39 % av fastighetsarean. Högåsen 8 är idag obebyggd. De båda berörda fastigheterna bedöms ha goda möjligheter att fördröja dagvatten och ordna parkering.

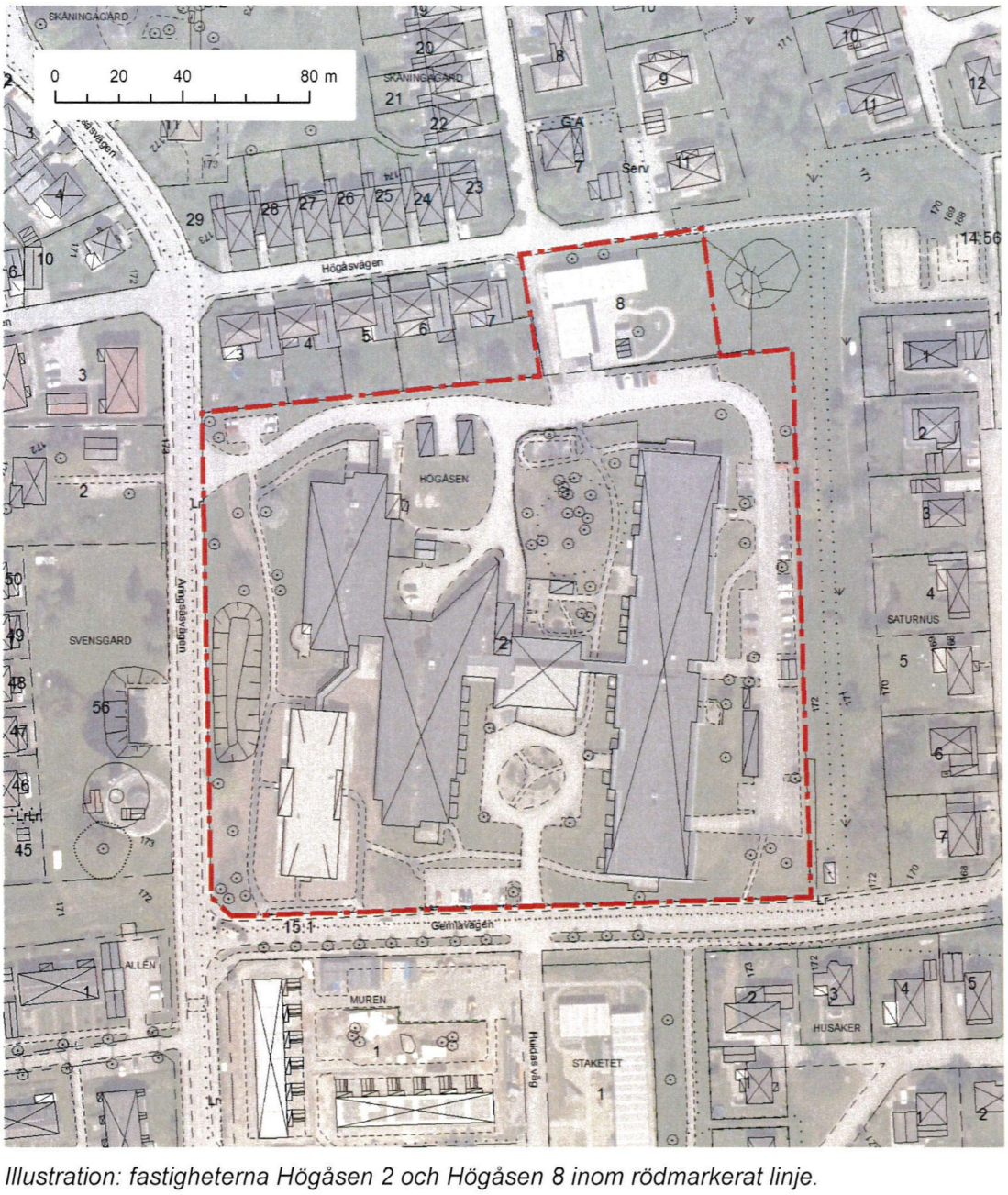


Illustration: fastigheterna Högåsen 2 och Högåsen 8 inom rödmarkerat linje.

Fornlämningar

Det finns kända fornlämningar i planområdet. Ingrepp i och runt fornlämningar kan kräva tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).

Om man vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen.

Buller

Alvesta kommun har låtit kartlägga utbredningen av trafikbuller kring de större gatorna och järnvägarna i Alvesta tätort (NFS 2014/210), däribland Aringsåsvägen.

Planområdet berörs inte av buller som kan utgöra hinder för kompletterade byggnation.

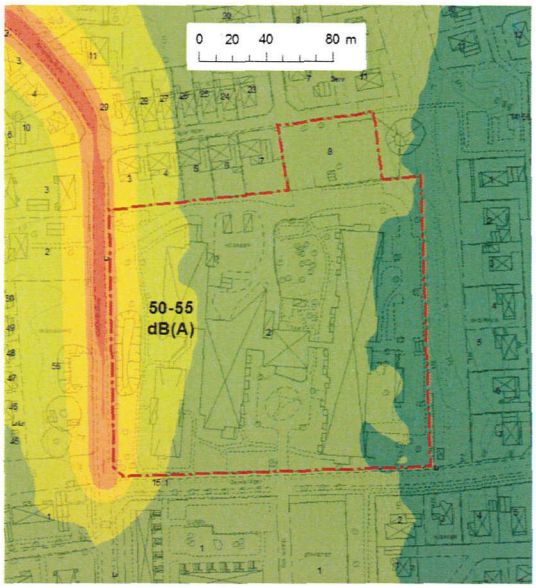


Illustration: Buller ekvivalent nivå

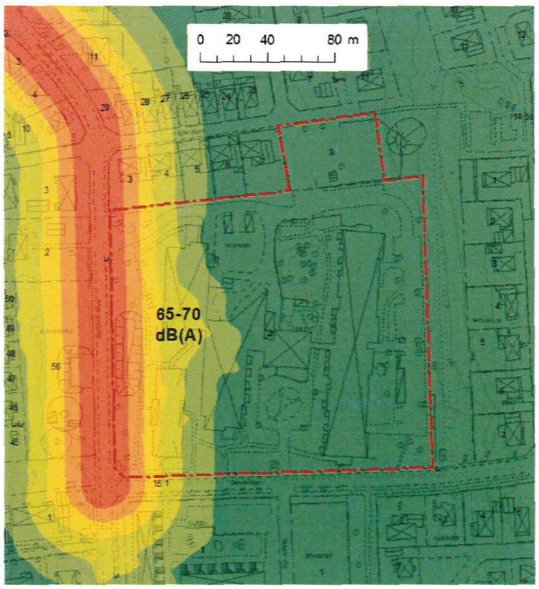


Illustration: Buller maximal nivå väg

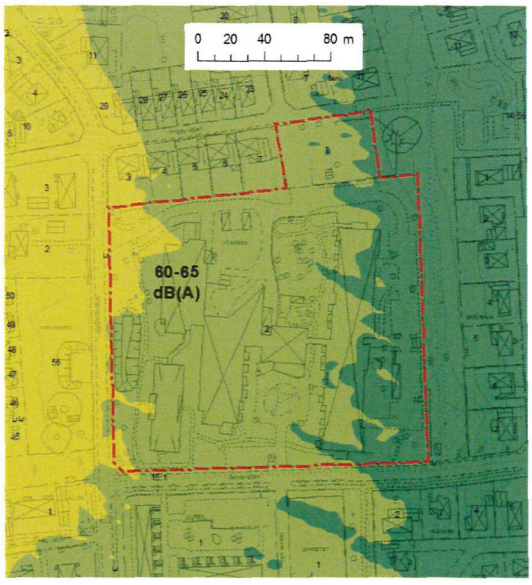


Illustration: Buller maximal nivå järnväg

PLANFÖRSLAG

Exploateringsgrad

Planförslaget innebär att exploateringsgraden ökas med 5 procentenheter, till 40 % bruttoarea per fastighetsarea.

En fullt nyttjad byggrätt med föreliggande planförslag innebär att en permanentning av den tidsbegränsade åtgärden kan ske. Om fastigheterna Högåsen 2 och 8 i framtiden sammanläggs kan dessutom ytterligare nybyggnation ske om cirka 1200 kvm.

Detaljplanens övriga bestämmelser ändras inte, så fortfarande gäller byggnation i maximalt en våning.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Detaljplanen avser endast en marginell justering av exploateringsgraden och inga förändringar i övrigt. Bedömningen är att inga miljökvalitetsnormer påverkas av förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

En justering av exploateringsgraden ger ökad möjlighet att bättre nyttja befintliga investeringar i lokaler och verksamhet.

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Bedömning

Planens genomförande medför ringa konsekvenser och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL.

Planförslaget har varit utsänt på samråd under november 2016 och utställd för granskning under december 2016. Berörda har haft möjlighet att lämna synpunkter både i samråds- och granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan justeras de planbestämmelser i detaljplan A194 som ändringen avser.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
HÖGÅSEN 2, HÖGÅSEN 8	Bostadsfastigheterna Högåsen 2 och 8 ges en marginellt ökad byggrätt i yta, från 35 % till 40 % exploateringsgrad räknat i yta. Inga förändringar föreslås i övrigt.
Fastighet (utanför planområdet)	**Sammanfattning av konsekvenser**
ALLÉN 1, ARINGSÅS 15:1, HUSÅKER 2, HUSÅKER 3, HUSÅKER 4, HÖGÅSEN 3, HÖGÅSEN 4, HÖGÅSEN 5, HÖGÅSEN 6, HÖGÅSEN 7, MUREN 1, SATURNUS 1, SATURNUS 2, SATURNUS 3, SATURNUS 4, SATURNUS 5, SATURNUS 6, SATURNUS 7, SKÅNINGAGÅRD 23, STAKETET 1, SVENSGÅRD 2, SVENSGÅRD 3, SVENSGÅRD 56, SÅNINGSMANNEN 11, SÅNINGSMANNEN 7	Näraliggande fastigheterna Högåsen 2 och 8 ges en marginellt ökad byggrätt i yta, från 35 % till 40 % exploateringsgrad räknat i yta. Inga förändringar föreslås i övrigt. Konsekvenserna bedöms vara ringa.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planförslaget har biträdande förvaltningschef Magnus Wigren medverkat.

Foton och illustrationer: Patrik Karlsson, planarkitekt

Alvesta 2017-02-16

Patrik Karlsson
planarkitekt

Planförslaget har antagits av Nämnden för samhällsplanering

2017-01-24 § 2

Magnus Wigren

Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2017-02-16

FASTIGHET INOM PLANOMRÅDET DEL AV HÖGÅSEN 2 M FL

Alvesta samhälle, Alvesta kommun

HÖGÅSEN 8		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA
SKÅNINGAGÅRD 23		Marie Karlsson HÖGÅSVÄGEN 25 34235 ALVESTA
SVENSGÅRD 3		Ida Ekman STORGATAN 10 LGH 1001 34230 ALVESTA
SATURNUS 7	1/2	Johan Stein VINTERVÄGEN 1 34235 ALVESTA
	1/2	Jennie Stein VINTERVÄGEN 1 34235 ALVESTA
HÖGÅSEN 5	1/2	Yngve Edgar Johansson HÖGÅSVÄGEN 20 34235 ALVESTA
	1/2	Elsy Gunvor Ingegärd Johansson HÖGÅSVÄGEN 20 34235 ALVESTA
MUREN 1		Allbohus Fastighets AB STORGATAN 15 A 34230 ALVESTA
SATURNUS 3	1/2	Kent Sigvard Alm VINTERVÄGEN 9 34235 ALVESTA
	1/2	Inga-Lill Gunvor Elisabet Alm VINTERVÄGEN 9 34235 ALVESTA
SVENSGÅRD 56		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA

SVENSGÅRD 2	1/2	Jonas Andersson ARINGSÅSVÄGEN 10 34234 ALVESTA
	1/2	Linda Sandström Andersson ARINGSÅSVÄGEN 10 34234 ALVESTA
HÖGÅSEN 7	1/2	Anna-Karin Johansson HÖGÅSVÄGEN 24 34235 ALVESTA
	1/2	Stefan Schnabel HÖGÅSVÄGEN 24 34235 ALVESTA
STAKETET 1		Allbohus Fastighets AB STORGATAN 15 A 34230 ALVESTA
SÅNINGSMANNEN 7	1/2	Gunilla Gustafson LANTMANNAVÄGEN 31 34235 ALVESTA
	1/2	Anders Gustafson LANTMANNAVÄGEN 31 34235 ALVESTA
SATURNUS 2		Ingvar Helle Johansson VINTERVÄGEN 11 34235 ALVESTA
HÖGÅSEN 4		Åke Hjalmar Lindström HÖGÅSVÄGEN 18 34235 ALVESTA
ARINGSÅS 15:1		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA
HUSÅKER 3		Per Samuelsson MÄLTAREVÄGEN 8 34235 ALVESTA
SÅNINGSMANNEN 11 OCH 9	1/4	Johan Olesen RUNVÄGEN 7 35250 VÄXJÖ

	1/4	Paula Olesen LUNNAGÅRDSVÄGEN 21 34235 ALVESTA
	1/4	Robert Olesen LUNNAGÅRDSVÄGEN 21 34235 ALVESTA
	1/4	Sherry Mowafagh Olesen RUNVÄGEN 7 35250 VÄXJÖ
HÖGÅSEN 6		Kurt Olle Lennart Gunnarsson HÖGÅSVÄGEN 22 34235 ALVESTA
HUSÅKER 2		Slavica Marini MÄLTAREVÄGEN 10 34235 ALVESTA
SATURNUS 6		Rene Donoso Pimentel EKELUNDSVÄGEN 13 34235 ALVESTA
SATURNUS 1	1/2	Catarina Barbro Helen Erlandsson VINTERVÄGEN 13 34235 ALVESTA
	1/2	Bernt Johnny Erlandsson VINTERVÄGEN 13 34235 ALVESTA
HÖGÅSEN 2		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA
SATURNUS 4		Eva Annika Arvidsson VINTERVÄGEN 7 34235 ALVESTA
HÖGÅSEN 3	1/2	Ulf Gustensson HÖGÅSVÄGEN 16 34235 ALVESTA
	1/2	Martina Gustensson HÖGÅSVÄGEN 16 34235 ALVESTA

SATURNUS 5	1/2	Maria Ishnopoulou VINTERVÄGEN 5 34235 ALVESTA	
	1/2	Miroslav Gotkovski VINTERVÄGEN 5 34235 ALVESTA	

RÄTTIGHET INOM/UTOM PLANOMRÅDET

Serv

Till förmån för SÅNINGSMANNEN 9 och 11	Ägare, se ovan	Servitut, UTFART 0764-84/75
Lr		Ledningsrätt, STARK- STRÖM 0764-95/51
Till förmån för ALVESTA 15:8	ALVESTA ELNÄT AB BLÄDINGEV 22 34236 ALVESTA	

Fastighetsförteckning upprättad 2016-10-19 av

Lisbeth Fransson

Lisbeth Fransson
Plan och marktekniker

Kartbilaga till fastighetsförteckning
upprättad 2016-10-21
för ändring av detaljplan gällande del av

Högåsen 2 m.fl.

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Skala 1:1500 (A3)

Patrik Karlsson
planarkitekt

Teckenförklaring

Föreslaget planområde

0 20 40 80 m

Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

HÖGÅSEN 2 m.fl.

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2005-01-10

BETECKNINGSSTANDARD HMK-KaD

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V reg. 6

HÖJDSYSTEM: RH '70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- S — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husdivel)
- Byggnader (fakkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- R — Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



DETALJPLAN FÖR

HÖGÅSEN 2 M.FL.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2005-01-18

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området
om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e=35% — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Mark som ej får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b — Dagvatten skall infiltreras
- I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Den tomtindelning som fastställdes 1968-07-05 för kvarteret Högåsen upphör att gälla

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2005-03-15 § 31

SVEN MUNCK
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-04-13

DETALJPLAN FÖR

HÖGÅSEN 2 M.FL.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandling utgörs av en denna planbeskrivning, genomförande-beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Planförslaget innebär att markanvändningen ändras från allmänt ändamål (A) till bostadsändamål (B). Fastigheten Högåsen har tidigare varit sjukhem men kommer framdeles att användas för äldreboende.

Plandata

Planområdet är beläget i östra delen av Alvesta samhälle och begränsas av Gemlavägen i söder, Aringsåsvägen i väster och Högåsvägen i norr samt grönområde i öster. Planområdet är ca 3,3 ha stort och omfattar hela fastigheten Högåsen 2 samt ca 0,2 ha av Aringsås 15:1

Fastigheterna inom planområdet ägs av Alvesta kommun.

Tidigare ställningstaganden

I kommunens översiktsplan anges området som befintligt tätortsområde. I områdesplanen för Alvesta tätort, som gäller som fördjupad översiktsplan, anges området som mark för bostäder

För området finns gällande stadsplan fastställd 1966-12-12 samt gällande tomtindelning fastställd 1968-07-05.

Program och MKB

Planen innebär i huvudsak endast förändring av tillåten markanvändning och är därigenom okomplicerad. Planprogram eller särskild miljökonsekvensbeskrivning utöver vad som framgår av denna handling har därför ej ansetts nödvändig.
Någon miljökvalitetsnorm överskrids inte.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Fastigheten Högåsen 2 utgörs av anlagd tomtmark med gång-, bil- och parkeringsytor. Området i nordöst, del av Alvesta 15:1, består av gräsyta som idag slaghackas ca 1 gång i månaden under växtperioden

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning för området saknas.

Fornlämningar

Inom området finns en känd fornlämning, RAÄ 54, som är belägen i norra delen av Högåsen 2 och som är omgärdad i väster, öster och söder av befintlig huskropp. Fornlämningen utgörs av ett gravröse, sannolikt från bronsåldern, cirka 22 meter i diameter och 1,6 meter högt, idag till stora delar gräsbevuxet.
Den är skyddad enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bebyggelsen inom Högåsen 2 utgörs av byggnader i en våning. I vissa delar finns även suterrängvåning som innehåller lokaler för administration. Planförslaget innebär ingen ändring men en viss komplettering kan ske.

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten kommer att ske, som idag, via Aringsåsvägen och i någon mån från Gemlavägen. Mot öster sänker sig Gemlavägen och sikten försämras därmed. Av trafiksäkerhetsskäl har därför utfartsförbud markerats på plankartan i denna del.

Teknisk försörjning

Den kommunaltekniska försörjningen är utbyggd inom området. Fjärrvärme finns inom kvartersmark i planområdets västra del längs Aringsåsvägen. Ett u-område inrättas till skydd för dessa ledningar.

Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten. I den mån detta ej är möjligt ska åtgärder vidtas så att dagvattnet fördröjs innan det når kommunens dagvattenledningar.

Administrativa frågor
Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år, räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Upphävande av tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1968-07-05 för kvarteret Högåsen upphör att gälla.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av planbeskrivningen har planeringschef Ingegerd Andersson och markchef Bertil Pettersson medverkat.

Alvesta 2005-01-10

Magnus Wigren
Mätningschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2005-03-15 § 31

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-04-13

DETALJPLAN FÖR

HÖGÅSEN 2 M.FL.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen handläggs med s.k. normalt planförfarande.

Planärendet bedrivs enligt följande:

Planförslaget har varit på samrådsremiss perioden 2004-10-25—2004-11-19. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat om utställning av förslaget perioden 2005-01-31—2005-02-25 och förutsatt att inga hinder uppstår kan kommunstyrelsen anta planen i mars 2005.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten Högåsen 2 och del av Aringsås 15:1 bör utgöra en fastighet i enlighet med planförslaget. Detta kan ske genom en fastighetsreglering när gällande tomtindelning för Högåsen 2 upphävts i och med att detaljplanen vunnit laga kraft

Inom fastigheten Högåsen 2 ligger en fjärrvärmeledning i västra kanten som kommer att skyddas med ledningsrätt. En sådan ledningsrättförrättning kommer även att beröra områden utanför planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Alvesta kommun bekostar planarbetet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Upphävande av tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1968-07-05 för kvarteret Högåsen upphör att gälla.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har markchef Bertil Pettersson medverkat.

Alvesta 2005-01-10

Magnus Wigren
Mätningschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2005-03-15 § 31

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

*Beslutet har vunnit laga kraft 2005-04-*13