Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

NORRA INFARTEN, ALLBOGATAN

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2004-08-17

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

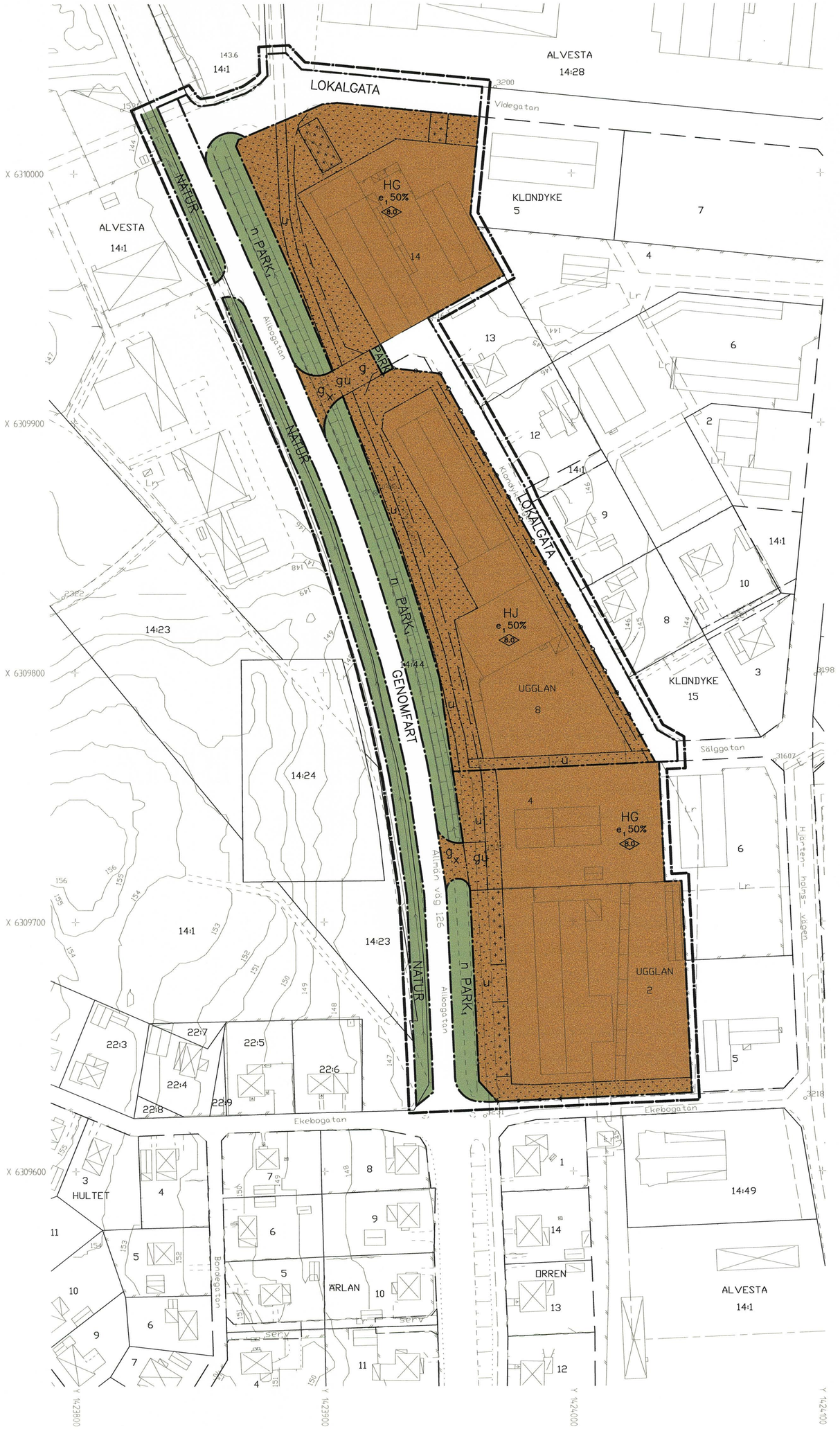
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 VEGBY 6:14 S Lr ga: 12 — Kvartersnamn, Registernummer för fastighet, Traktnamn och registernummer för fastighet, Samfällighet, Ledningsrätt, Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husfivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stängt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- R — Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 178 — Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

Norra Infarten, Allbogatan

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2006-02-06

INGALILL LJUNGDAHL
PLANERINGSINGENJÖR

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelse inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART — Genomfartstrafik
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Parkmark
- PARK$_1$ — Parkmark med gång- och cykelbana. Trädplantering
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- HG — Handel och bilservice
- HJ — Handel och småindustri

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00 % — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas
- Mark får endast bebyggas med skärmtak
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n — Trädplantering
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för Allbogatan (GENOMFART)

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2006-03-14 § 35

SVEN MUNCK
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-04-12

Befintligt skärmtak

Avluftningsrör

Lossningsplats för tankfordon

Ev framtida skärmtak över pumpar

VIDEGATAN

Klondyke 14

P

ALLBOGATAN

KLONDYKEVÄGEN

Gemensam infart för Klondyke 14 och Ugglan 8

Vändplan

Gång- och cykelväg

Ugglan 8

Utfart

SÄLGGATAN

4

2

Gemensam infart för ugglan 4 och 2

Skärmtak

EKEBOGATAN

Skala

0 10 20 30 40 50 m

Illustrationskarta till

Detaljplan för

Norra infarten, Allbogatan

Alvesta samhälle

ALVESTA KOMMUN

Detaljplan för
NORRA INFARTEN, ALLBOGATAN
Alvesta samhälle
Alvesta kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Illustrationskarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att minska körbanebredden på Allbogatan, Norra infarten, samt att skapa grönområden på ömse sidor om gatan. Därigenom erhålls en mer trafiksäker och tilltalande infart till Alvesta centrum. Samtidigt föreslås att norra delen av Hjärtanäsvägen utgår och gatumarken tillföres kvartersmark. Detta skapar utrymme för parkeringsytor och medför en bättre trafikföring för angöring av transporter till verksamheterna inom handelskvarteret.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra delen av Alvesta samhälle och gränsar i norr till Videgatan, i öster till Klondykevägen och i söder till Ekebogatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,5 ha.

Markägoförhållanden

Kvartersmarken är privatägd och övrig mark äger kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Alvesta kommun antagen av kommunfullmäktige 1994-10-25.

Detaljplaner

För området gäller nedanstående detaljplaner:
A 12 Lagakraftvunnen 1947-03-14
A 100 Fastställd av länsstyrelsen 3 mars 1969
A 130 Lagakraftvunnen 1989-06-17
A 148 Lagakraftvunnen 1988-05-31
A 162 Lagakraftvunnen 1992-05-12

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats och är inte heller nödvändigt eftersom de planerade åtgärderna inte medför betydande förändringar. Miljökonsekvenserna kan tillräckligt belysas i planbeskrivningen och behandlas under rubriken miljökonsekvenser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

På västra sidan av Allbogatan, Norra infarten, föreslås Naturområde med bredden 7,0 m. För att få en vacker och grön infart föreslås att viss buskvegetation röjs bort och att större träd behålles inom området. Befintligt vägdike behålles.

På östra sidan av Allbogatan föreslås parkmark med trädplantering. Gång- och cykelväg anlägges på sträckan Ekebogatan till Videgatan. Vägdiket kulverteras för att ge plats för gång- och cykelväg samt planteringar.

Bebyggelseområden

Allmänt

Kvartersmarken är bebyggd och endast mindre tillbyggnader kan förväntas uppföras.

Klondyke 14

Nordvästra delen av kvarteret Klondyke, fastigheten Klondyke14 föreslås ingå i detaljplanen. Inom fastigheten finns Storckens lågprisvaruhus och bensinstationen Oljeshejkerna Johnsson AB.

Fastigheten föreslås få beteckningen **HG**, handel och bilservice, som planbestämmelse. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter och största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean. I norra delen finns skärmskydd över bensinpumpar, planbeteckning med kryssmarkering på plankartan. Över bensinpumpar i nordöstra delen av tomten föreslås att skärmskydd får uppföras.

På illustrationskartan är lossningsplats för tankfordon och avluftningsrör redovisade. Med hänvisning till Sprängämnesinspektionens författningssamling bör följande iakttagas: Säkerhetsavståndet från avluftningsrör till närmaste byggnad får ej understiga 6,0 m. Avståndet från lossningsplats för tankfordon till byggnad inom fastigheten får ej understiga 12,0 m samt avståndet från bensinpump till byggnad får ej understiga 3,0 m. Säkerhetsavstånden till byggnader inom planområdet håller sig inom de avstånd som anges i Sprängämnesinspektionens författningssamling SÄIFS 1997:8

Genom att Hjärtanäsvägen, parallellgata till Allbogatan, utgår som gatumark och tillföres fastigheten kan parkeringsplatser för fastighetens behov anordnas inom fastigheten. Tillfart föreslås från Videgatan och Allbogatan. Tillfarten från Allbogatan utlägges som gemensamhetsanläggning, planbeteckning **g** i planbestämmelserna, marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Tillfarten är gemensam med fastigheten Ugglan 8.

Ugglan 8

Inom fastigheten finns Klondyke Byggmaterial AB. Fastigheten föreslås få beteckningen **HJ,** Handel och småindustri, i planbestämmelserna. Högsta byggnadshöjd är 8,0 m och största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean.

Hjärtanäsvägen föreslås utgå och gatumarken tillföres fastigheten. Parkeringsplatser kan anordnas i anslutning till affärsdelen i norra delen av fastigheten. Södra delen bör vara fri från parkering för att ej hindra transporter till fastigheten och för vändning med lastfordon.

Infart till fastigheten föreslås ske från Allbogatan i norra delen av fastigheten. Vändmöjligheter för fordon finns i mitten av fastigheten. Tillfarten utlägges som gemensamhetsanläggning, planbeteckning **g** i planbestämmelserna, marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Tillfarten är gemensam med fastigheten Klondyke 14. Utfart för fordon med släp kan ske till Sälggatan i södra delen av fastigheten genom att en cirka 7,0 m bred öppning tas upp i befintlig förrådsgård. Sådan utfartsmöjlighet finns i nuvarande detaljplan med förhållandena styrs upp så att utfartsförbud gäller utmed större delen av fastigheten och utfartsmöjlighet medges endast i sydöstra hörnet av fastigheten.

Fastigheten föreslås utökas cirka 2,0 m åt öster genom att Klondykevägens gatubredd minskas. Området mellan Klondykevägen och befintlig byggnad bör bli föremål för uppröjning och kompletteras med planteringar. Den södra delen som utgöres av förrådsgård avskärmas, t ex med plank, mot bostadsbebyggelsen öster om fastigheten.

Ugglan 4

Inom fastigheten finns företaget, VHF i småland, med husvagnsförsäljning. Fastigheten föreslås få planbeteckningen **HG**, Handel och bilservice, i planbestämmelserna. Högsta byggnadshöjd är 8,0 m och största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean.

Hjärtanäsvägen föreslås utgå och gatumarken tillföres fastigheten. Parkering kan anordnas i västra delen mot grönremsan. Infarten till fastigheten föreslås vara gemensam med fastigheten Ugglan 2, Alvesta Bil & Riktning AB. Infarten utlägges som gemensamhetsanläggning, planbeteckningen **g,** marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gemensam infart i planbestämmelserna. Eventuellt kan utfart från fastigheten ske till Sälggatan i nordöstra delen av fastigheten. Detta får ske med stöd av servitut över fastigheten Ugglan 8.

Ugglan 2

Inom fastigheten finns företaget Alvesta Bil & Riktning AB. Fastigheten föreslås få planbeteckningen **HG**, Handel och bilservice i planbestämmelserna. Högsta byggnadshöjd är 8,0 m och största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean.

I västra delen av fastigheten föreslås ett markområde som endast får bebyggas med skärmtak.

Infart till fastigheten föreslås ske från Allbogatan, Norra infarten, via fastigheten Ugglan 4. Infarten föreslås utläggas som gemensamhetsanläggning planbeteckning **g**, marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gemensam infart i planbestämmelserna. I sydvästra delen av fastigheten föreslås utfartsförbud mot Ekebogatan där stängsel skall uppföras.

Gator och trafik

Allbogatan, Norra infarten

Allbogatan är infart norrifrån till Alvesta centrum och är genomfart för väg 126. Gatan har i dag en gatubredd på cirka 12,5 m till 13,0 m. Gatubredden föreslås minskas till 9,0 m genom att en del av gatumarken utlägges som grönområde. I nära anslutning till Videgatan föreslås att bussfickor anläggs.

Hjärtanäsvägen

Hjärtanäsvägen föreslås utgå på delen från Videgatan till Ekebogatan. Vägområdet tillföres fastigheterna öster om vägen.

Videgatan

Videgatan norr om fastigheten Klondyke 14 föreslås ingå i detaljplanen. För gatan förslås inga förändringar.

Klondykevägen

Klondykevägen har idag ett gatumarksområde på cirka 10 m. Vägområdesbredden föreslås minskas till 7,0 m och resterande mark på västra sidan av gatan föreslås tillföras fastigheten Ugglan 8. Klondykevägen blir mellan Sälggatan och fastigheten Klondyke 14 en lokalgata, återvändsgata med vändplan nordöst om fastigheten Ugglan 8. Detta medför att en mindre del från fastigheten Ugglan 8 tillföres gatumarken och en mindre del av gatumarken tillföres fastigheten Ugglan 8. Delen av Klondykevägen mellan Allbogatan och vändzonen blir infart och ett mindre parkområde närmast vändzonen. Den lilla parkremsan avses att arrangeras som passage för gång- och cykeltrafik men med hinder för biltrafik.

Parkering

Parkeringsbehovet för alla verksamheter skall lösas inom fastigheterna.

Gång- och cykelväg

Gång-och cykelväg föreslås anläggas i parkområdet öster om Allbogatan på sträckan från Ekebogatan till Videgatan. Gång- och cykeltrafiken kan ansluta till Klondykevägen via parkremsan vid vändzonen.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom området.

U-områden

För telekablar öster om Allbogatan och i Klondykevägens förlängning norrut erfordras u-områden.

För område i västra delen av fastigheten Ugglan 8 erfordras u-område för dagvattenledning.

Administrativa frågor

Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen skall vara 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Miljökonsekvenser

Genomförandet av planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökvalitétsnorm överskrids inte. Det finns inga alternativa platser för den önskade förändringen eftersom hela planen upprättas för att förbättra och modernisera inom befintliga fastigheter.

Trafikflödena på Allbogatan är, enligt uppgifter från Vägverkets mätningar (år 2001) 5 310 fordon/dygn (varav 580 tunga fordon) norr om planområdet och 6 170 fordon/dygn (varav 660 tunga fordon) söder om planområdet. En grov bedömning har gjorts av luftkvalitén, med avseende på kvävedioxid, i området genom beräkning med hjälp av Vägverkets nomogram. Det kan därvid konstateras att föroreningsnivån (25 mikrogram/m^3 luft,) är långt under den föreskrivna högsta dygnsmedelnivån (60 mikrogram/m^3 luft). Detta torde ge tillräcklig vägledning för bedömningen att det inte är någon risk att någon nu gällande miljökvalitétsnorm överskrids.

Genom att Allbogatan, Norra infarten, utformas med en smalare gatubredd samtidigt med hastighetsbegränsning till 50 km/h erhålles en lugnare och säkrare trafikmiljö.

Trafik till och från verksamheterna öster om Allbogatan får, genom att Hjärtanäsvägens gatumark tillföres fastigheterna, en säkrare trafikmiljö. Samtidigt kan behovet av parkeringsplatser lösas på fastigheternas mark.

Klondykevägens vägområdesbredd föreslås minskas och klassas som lokalgata med personbilstrafik. Skapande av en vändzon förstärker gatans funktion

som lokal gata. Genom att gatumarken minskas och mark tillföres fastigheten Ugglan 8 finns förutsättningar för en uppsnyggning med planteringar mellan vägen och befintlig byggnad. En avskärmning av förrådsgården på fastigheten Ugglan 8 medför också en förbättring av miljön för de boende i närområdet.

Det tillskapas en grön och inbjudande infart till Alvesta genom att naturområde anordnas på västra sidan av Allbogatan där buskröjning och friläggande av större träd utföres. Dessutom anläggs parkmark på östra sidan av gatan med bland annat nyplantering av träd.

Gång- och cykeltrafikanterna får en säkrare trafikmiljö genom att gc-väg anläggs i parkmarken på östra sidan av Allbogatan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samarbete med ingenjör Bo Lundberg, Bo Mark & Plan.

Från kommunens sida har markchef Bertil Pettersson, utredningsingenjör Ulf Carlsson, mätningschef Magnus Wigren och planeringschef Ingegerd Andersson medverkat.

Alvesta 2006-02-06

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2006-03-14, § 35

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-04-12

Detaljplan för
NORRA INFARTEN, ALLBOGATAN
Alvesta samhälle
Alvesta kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs som normalt planförfarande enligt PBL, plan- och bygglagen 5 kap. 20 §.

Tidplan

Samråd över detaljplanen beräknas ske under juli - augusti 2005 och utställning i december 2005. Därefter antas detaljplanen av kommunstyrelsen om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 10 år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för Norra infarten, Allbogatan. Denna gata ingår i det allmänna vägnätet med Vägverket som huvudman. Övrig allmän platsmark ansvarar kommunen för.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Överföring av mindre markområden skall ske från allmän platsmark till fastigheterna Klondyke 14, Ugglan 4 och Ugglan 8 genom fastighetsreglering. I samband därmed skall säkerställas rätten för befintliga dagvatten- och elledningar enligt redovisat u-område.

En mindre del av fastigheten Ugglan 8 tas i anspråk för allmän platsmark, gata (vändplan) och fastigheten Alvesta 14:1 berörs av mindre gränsjustering. Åtgärderna löses genom fastighetsreglering.

Områdena som i planen är park och natur skall regleras till fastigheten Alvesta 14:44.

Gemensamhetsanläggningar inrättas för gemensam infart för fastigheterna Klondyke 14 och Ugglan 8 samt för gemensam infart för fastigheterna Ugglan 2 och Ugglan 4. I samband därmed skall, genom servitutsupplåtelse, säkerställas

rätten för gång- och cykelväg (x-område på plankartan) över de båda gemensamhetsanläggningarna.

Fastigheten Ugglan 8 får rätt att ha utfart till Sälggatan eftersom utfartsförbudet utmed fastighetens östra sida slutar ca 12 meter norr om fastighetsgräns mot fastigheten Ugglan 4. Genom servitutsupplåtelse kan fastigheten Ugglan 4 tillskapas möjlighet till utfart mot Sälggatan via fastigheten Ugglan 8.

EKONOMISKA FRÅGOR

Berörda fastigheter Klondyke 14, Ugglan 4 och Ugglan 8 köper mindre markområden som idag är allmän platsmark från kommunen. Kostnaderna för markköpen regleras i avtal mellan parterna och kommunledningskontoret svarar för samordning av dessa avtal.

Norra infarten till Alvesta samhälle, Allbogatan ingår i det allmänna vägnätet med Vägverket som huvudman. Vägverket svarar därmed för genomförande av förändringen vad gäller avsmalnande av Allbogatan och separering av gång- och cykeltrafik från biltrafik genom anordnande av gång- och cykelväg.

Detaljplanen medför inga kostnader beträffande utbyggnad av vatten- och avloppsledningar.

Detaljplanarbetet bekostas av Alvesta kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Det kommunaltekniska ledningsnätet är utbyggt i området och förblir oförändrat.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har samråd skett med markchef Bertil Pettersson och mätningschef Magnus Wigren kommunledningskontoret och utredningsingenjör Ulf Carlsson tekniska förvaltningen.

Alvesta 2006-02-06

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2006-03-14, § 35

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-04-12

DETALJPLAN FÖR

NORRA INFARTEN, ALLBOGATAN
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen påpekar att planen bör kompletteras med aktuella trafiksiffror samt ett enkelt underlag om sannolika föroreningsnivåer för ställningstagande till om miljökvalitétsnormer för luft uppfylls. Detta har gjorts och lagts till planbeskrivningen. Länsstyrelsen tar också upp frågan om att tillräcklig plats avsätts för gång- och cykelväg utmed Allbogatan och lantmäteriet påtalar bl a frågan om att säkerställa rätten till gång- och cykelvägen.

Närboende påtalar bl a att utfart från fastigheten Ugglan 8 till Sälggatan kan medföra störningar från tung trafik och att det är positivt att Klondykevägen blir lokalgata med vändzon.

Övriga synpunkter berör utformningen av parkmarken, bussfickor, belysning samt trafikfrågor i angränsande områden.

Synpunkterna har bemötts och kommenterats samt lett till vissa kompletteringar och justeringar av planhandlingarna.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att detaljplanen ändras enligt kommentarerna och att den därefter ställs ut för granskning enligt PBL 5 kap, 23 §.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att minska körbanebredden på Allbogatan, Norra ifarten, samt att skapa grönområden på ömse sidor om gatan. Därigenom erhålls en mer trafiksäker och tilltalande infart till Alvesta centrum. Samtidigt föreslås att norra delen av Hjärtanäsvägen utgår och att gatumarken tillförs kvartersmark. Detta skapar utrymme för parkeringsytor och medför en bättre trafikföring för angöring av transporter till verksamheterna inom handelskvarteret.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden 2005-07-04 – 2005-08-12. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under samrådstiden har planförslaget även funnits utställt på biblioteket i Alvesta och i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta. Samrådet har annonserats. Planen har handlagts enligt PBL 5 kap 21 § i ett normalt planförfarande.

SYNPUNKTER I ÄRENDET

Utan erinringar har inkommit från:

Smålands museum
Sydkraft
Miljönämnden
Tekniska förvaltningen
Socialnämnden
Kultur & Bibliotek
Värends Räddningstjänst

Synpunkter har inkommit från:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Polismyndigheten
Länstrafiken
TeliaSonera AB
Arne Karlsson, fastigheten Klondyke 3
Camilla och Johnny Wilhelmsson, fastigheten Klondyke 10
Patrik och Tina Sjögren, fastigheten Klondyke 8
Lars-Åke Ringdahl, fastigheten Klondyke 15

Länsstyrelsen ser mycket positivt på kommunens intentioner att förbättra miljön kring den norra infarten. De ställer sig dock tveksam till om det är befogat att stänga av Klondykevägens anslutning till Allbogatan eftersom anslutningen kommer att finnas kvar som infart till fastigheterna Klondyke 14 och Ugglan 8, vilket troligen innefattar merparten av trafiken. Det brukar dessutom inte bli särskilt lyckat med en så begränsad parkremsa som föreslås i planen. Länsstyrelsen påpekar också att planen bör kompletteras med aktuella trafiksiffror och att kommunen bör förvissa sig om att cykelvägen får plats inom allmän platsmark.

Kommunen bör också förvissa sig om att det inte förekommer förorenad mark inom föreslagen kvartersmark med byggrätt. Länsstyrelsen har ingen erinran mot kommunens bedömning att genomförandet av planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. I planen bör ingå ett enkelt underlag om sannolika föroreningsnivåer för ställningstagande till om miljökvalitétsnormer för luft uppfylls. Enligt länsstyrelsens bedömning torde dock planförslaget inte innebära någon överhängande risk för detta. Riksintressen enligt 3 o 4 kap miljöbalken, mellankommunala intressen eller hälsa och säkerhet påverkas inte av planförslaget.

Kommentarer: Kommunen bedömer att avstängningen av Klondykevägen är en befogad åtgärd för att Klondykevägen skall kunna bli en lokalgata med endast personbils- och servicetrafik och en förbättring av närmiljön för näraliggande bostäder. Parkremsan skall utgöras av passage för gång- och cykelväg med hinder för biltrafik s k cykelfållor. Aktuella trafiksiffror på Allbogatan och ett enkelt beräkningunderlag om föroreningsnivåer avseende luftkvalité ingår nu också i planhandlingarna.

Gång- och cykelvägen får god plats på den redovisade parkremsan så när som i den södra delen där det är praktiskt svårt att avsätta mer parkmark. Avtal om rätt

till cykelväg har därför träffats med markägare. Befintligt dike avses inte behållas öppet utan kulverteras. Revidering av planhandlingarna har skett med avseende på detta. Undersökning om ev förorenad mark bedöms ej som aktuell eftersom planförslaget inte medför någon nyexploatering av mark utan omfattas endast av befintliga pågående verksamheter.

Lantmäteriet tar upp frågan om att rätten till cykelväg skall säkerställas och att rätt till utfart för Ugglan 4 över Ugglan 8 kan prövas genom förrättning och att detta bör tydliggöras i planen.

Kommentarer: Genomförandebeskrivningen har reviderats med avseende på detta.

Polismyndigheten anför bl a att det allmänt sett inte är till fördel med fler utfarter på Allbogatan. Säkerheten för oskyddade trafikanter måste stärkas genom bättre gång- och cykelvägar i området. Minskad vägbredd bör kombineras med ytterligare åtgärder för att separera gång- och cykeltrafik från biltrafik. Tillräckligt utrymme bör skapas för godsleveranser och vändplatser anpassas för detta. Området bör disponeras på sådant sätt att brottsliga aktiviteter minimeras t ex genom att undvika insynsskyddade planteringar och genom bra belysning.

Kommentarer: Kommunen bedömer att planförslaget ger en bättre trafikföring för angöring av godstransporter till verksamheterna jämfört med förhållandena idag. Stängning av Hjärtanäsvägen och överföring av gatumarken till verksamhetskvarteret skapar bra utrymme för parkering och vändplatser. Planförslaget innebär också att gång- och cykelväg kan ordnas utmed Allbogatan och separerad från biltrafik. Synpunkterna på disponering av området beaktas i genomförandet.

Länstrafiken har ingen erinran mot att Allbogatans bredd minskas såvida bussfickor byggs i anslutning till Videgatan. Eventuella trädplanteringar utmed Allbogatan får inte ha uthängande grenar närmare körbanan än 50 cm och med större avstånd vid bussfickorna.

Kommentarer: Utformningen av bussfickorna kommer att ske i nära samråd med länstrafiken så att synpunkterna beaktas.

TeliaSonera AB redovisar att det finns telekablar öster om Allbogatan och i Hjärtanäsvägen och vill att utsättning skall ske vid entreprenadens början.

Kommentarer: Redovisningen överlämnas till vägverket och tekniska förvaltningen för beaktande.

Arne Karlsson. Klondyke 3 och Camilla och Johnny Wilhelmsson, Klondyke 10 har synpunkter på utfarten för fordon med släp från fastigheten Ugglan 8 till Klondykevägen och påtalar vikten av en lugn och säker trafikmiljö i närbeläget bostadsområde. De tar också upp frågan om tung genomfartstrafik på Hjärtenholmsvägen och önskar åtgärder för att hindra genomfartstrafik där.

Kommentarer: Planförslagets syfte är bl a att skapa bättre förutsättningar för trafiksäkerhet och angöring av transporter i handelsområdet. Därvid har också beaktats närheten till bostadsbebyggelse och Klonykevägen har föreslagits som återvändsgata för att minska genomfart från Allbogatan och handelskvarteret. Möjligheten för fastigheten Ugglan 8 att ha utfart för tunga fordon till Sälggatan är ingen förändring jämfört med nuvarande detaljplan som också medger utfart.

Förhållandena styrs dock upp så att utfart endast kan ske i fastighetens sydöstra hörn. Det bedöms som nödvändigt att denna möjlighet finns så att handelsområdet kan fungera på ett praktiskt och trafiksäkerhetsmässigt bra sätt. Den samlade bedömningen är att planändringen med avstängning av Klondykevägen medför en bättre miljö för de närboende. Hjärtenholmsvägen är att betrakta som en matargata till verksamheterna i området. Planförslaget omfattar inte denna gata utan behov av trafiksäkerhetsåtgärder på denna gata får behandlas särskilt.

Patrik och Tina Sjögren, Klondyke 8 är positiva till anordnande av gång- och cykelväg utmed Allbogatan. De anser att det är godtagbart med utfart från fastigheten Ugglan 8 under förutsättning att utfarten endast används av varutransporter(4 – 5 per dag) med lastbil med släp och inte av företagets kunder. De uttrycker dock tveksamhet till att ägaren till fastigheten Ugglan 4 erhåller utfart, via servitut, mot Sälggatan och påtalar vikten av att det hålls snyggt utmed byggvaruhusets tomt och invid Sälggatan där det inte är lämpligt att ställa upp husvagnar invid gatan eller på den obebyggda tomten Klondyke 15. Det anses mycket bra att göra Klondykevägen till lokalgata med vändplan. Funderingar framförs huruvida den angivna bredden på Klondykevägen, 7 meter, är genomförbar eftersom gatan idag är 7 meter bred.

Kommentarer: Beträffande utfartsmöjlighet från Ugglan 8 finns detta redan idag i gällande plan, se kommentarer ovan. Planen har tagit upp frågan om estetisk utformning mot bostadsbebyggelsen t ex planteringar och avskärmning av byggvaruhusets förrådsgård. Användning av tomten Klondyke 15 regleras i gällande plan och uppställning/förvaring av husvagnar invid gatan är inte tillåtet. Bredden på Klondykevägen, den asfalterade delen, är ca 7 meter men gatumarken är bredare och medger att Ugglan 8 utökas.

Lars-Åke Ringdahl, Klondyke 15 uttalar att utfart från fastigheten Ugglan 8 till Sälggatan kommer att medföra störningar i form av mycket tung trafik.

Kommentarer: Utfartsmöjlighet från Ugglan 8 finns redan idag i gällande plan, se kommentarer ovan.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2005-09-20

Ingalill Ljungdahl

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör