Avskrift.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 2

R E D O G Ö R E L S E

för

förslag till stadsplanejämkning för kvarteret Smältaren uti Alvesta municipalsamhälle.

Enligt den ursprungliga stadsplanen för Alvesta municipalsamhälle, vilken fastställdes den 6 april 1924, var hela området mellan Lekaryds-ån samt Statens Järnvägars bangård med dess stora kolupplag i väster samt Växjö - Alvesta Järnväg i söder avsett för industriområde. Vid stadsplanens fastställelse hade på detta område nyss anlagts ett mindre gjuteri, vilket senare varit statt i jämn utveckling med ett allt mer ökat behov av tomtutrymme. År 1929 skedde en sådan kraftig utvidgning, och då trode man därvid, att gjuteriföretaget nått en sådan utveckling, att dess markbehov för framtiden kunde bestämmas.

I enlighet med den då rådande uppfattningen upprättades förslag till stadsplaneändring, vilken fastställdes genom nådigt beslut den 7 september 1933, för det ovannämnda området mellan de båda järnvägarna och Lekaryds-ån. Härvid toge hänsyn till Gjuteriets behov av mark enligt företagets dåvarande önskningar. Inom detta område fanns sedan gammalt en del bostadsfastigheter, och kunde dessa fastigheter nu överföras från kvartersmark för industriområde till sådan för bostadsbebyggelse. Mellan dessa områden utlades byggnadsfria zoner om 18 meters bredd.

Då Gjuteriet icke behövde all tillgänglig ombebyggd mark inom det ifrågavarande området uppdelades detsamma genom en gata, vilken bildar förlängning av Ågatan söder om Växjö-järnvägen, och droges gatan även fram till Lekaryds-ån med tanke på en framtida förbindelse med områdena på andra sidan ån. Dessa områden utgöras dock av ganska låglänt mark, varför de icke äro särskilt gynnsamma för bebyggande.

Genom Statens Järnvägars elektrifiering har järnvägen icke längre behov av de markområden, som tidigare upptagits av de stora kolgårdarna. Av denna anledning har samhället erhållit kännedom om, att dessa områden skola försäljas. Särskilt är området mellan Gjuteri-området och lokstallarna lämpligt såsom industriområde med dess möjligheter till särskilda lastspår och den goda grund, som bildas genom den med kraftigt grus planerade kolgården.

Av denna anledning anses det såsom säkert att framdeles den

gamla kolgården skall införlivas med det nuvarande industriområdet, varför anslutning till kolgårdsområdet redan nu bör planeras. Den enda möjligheten härtill synes vara genom en tvärgata till Ågatans del norr om Växjö-Järnvägen.

På grund av ytterligare utvidgningar under 1930-talets senare del har Gjuteriet, vilket är beläget i kvarteret Gjutaren mellan Ågatan och Lekaryds-ån, samt sålunda öster om den nämnda gatan, även förvärvat en större industritomt inom kvarteret Smältaren beläget väster om Ågatan och sålunda mellan denna och bangårdsområdet. Redan vid förvärvandet av denna tomt förutsattes en omläggning av stadsplanen, varigenom Ågatans norra del, fr. o. m. Gjuteriets södra gräns skulle slopas, men fick stadsplanejämkningen anstå tills vidare bl. a. med hänsyn till frågan om kolgårdens disposition.

Ifråga om denna senare sak må framhållas, att man vid 1929 års stadsplaneändring visserligen förutsatte, att Ågatan skulle bilda en förbindelseled till områdena norr om Lekaryds-ån, men måste denna förbindelseled bliva av ringa praktisk betydelse, då områdena på andra sidan ån är låglänta och först efter kraftig uppfyllning kunna lämpa sig för bebyggelse, och då icke för annat än industri men sannolikt komma de att utläggas såsom planteringsområden. Därjämte av Ågatan i övrigt icke är lämplig såsom en större trafikled, då den är smal och har en plankorsning med järnvägen mot Växjö. Därjämte är man inom samhället angelägna om kraftigt stöd för det i alltjämt kraftig utveckling varande Gjuteriet. Frågan om stadsplaneändring har dock fått anstå till dess köpare anmält sig till den återstående - ännu icke försålda - delen av det industriområdet. En sådan spekulant har nu också uppträtt, i det att en äldre industri inom samhällets centrala del, där ej hade tillräckliga möjligheter för nödvändig utvidgning av arbetslokalerna, och nu i tid ville skaffa sig en lämpligare tomt.

Vid försäljning av denna sistnämnda tomt förutsattes därför en omläggning av stadsplanen enligt de här ovanaangivna förutsättningarna.

Det föreliggande förslaget till stadsplanejämkning har utarbetats i överensstämmelse därmed. De viktigaste förändringarna äro dels att Å-gatans förlängning fr. o. m. Gjuteriets södra gräns slopats och dels framdragandet av en 10 meter bred gata mellan in-

dustri- och bostadsområdena inom kvarteret Smältaren till det blivande industriområdet å Statens Järnvägars förutvarande kolgård. Genom utläggande av kraftigt tilltagna byggnadsfria zoner på båda sidor av den nya gatan har avståndet mellan bostads- och industriområdet i kvarteret Smältaren kunnat ökas från förutvarande 18 till 30 meter i överensstämmelse med önskningarna för ett effektivare luftskydd. Likaledes har i gränsen mellan Gjutreitomten och den nya industritomten, varå uppföres en snickerifabrik, utlagts en 12 meter byggnadsfri zon, bl. a. med hänsyn till av Gjuteriet redan utförda tillbyggnader, varigenom dess infart till tomten från Å-gatan försämras. Samtliga nytillkomna gatuhörn hava avtrubbats.

Alvesta i juni 1939.

Bertil Thorstenson

Ingenjör. Mätningsman.

Rätt avskrivet betygas.

I tjänsten

Bertil Thorstenson

Förrättningsman för tomtmätning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 oktober 1941.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Avskrift.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER.

i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom Alvesta municipalsamhälle enligt Kungl. Maj:ts nådiga beslut den 6 april 1923.

"§ 1.

Kvartersmark, som å stadsplanekartan betecknats med svart punktering å grön botten, får icke bebyggas.

§ 2.

För kvarter eller kvartersdel, som å kartan betecknats med bokstaven A och röd färg, gäller särskilt:

a/ Byggnad, annan än uthus, vilken icke förlägges på ett avstånd från gata eller allmän plats av minst tjugufyra /24/ meter, skall uppföras i tomtens gräns mot gatan eller den allmänna platsen. Dylik byggnad skall, om den uppföres å sådan del av tomt, som gränsar till anna tomt, förläggas invid denna tomtgräns, såvida icke granne samtidigt bygger och de byggande enas om att lämna ett fritt utrymme var och en på sin tomt med en bredd av minst sex /6/ meter. Detta utrymmes bredd kan minskas, dock icke under fyra och en halv /4,5/ meter, om höjden å byggnadens fasad däremot icke överstiger sex /6/ meter.

b/ Sådan byggnad, som i punkt a/ säges, och bostadsbyggnad inne å tomt får icke, även om den uppföres av sten i en eller flera våningar, givas större höjd än tio /10/ meter över tomts medelhöjdplan invid byggnaden; uppföres byggnad helt av trä, får den icke givas större så beräknad höjd än nio /9/ meter.

c/ I byggnad, som uppföres av sten i en våning och trä i två våningar eller sten i två våningar och trä i en våning, får vindsrum icke inredas. I tvåvåningsbyggnad av trä månendast en tredjedel /1/3/ av vinden inredas för bostadsändamål.

d/ Källare, vars inre tak ligger högre än en och halv /1,5/ meter över markens medelhöjdplan invid byggnaden, räknas som våning.

e/ Uthus får icke förläggas närmare gata eller allmän plats än tolv /12/ meter; sådan byggnad får icke givas större höjd än fem /5/ meter.

§ 3.

För kvarter eller kvartersdel, som på kartan betecknats med bokstaven B och grön färg gäller särskilt:

a/ Byggnadernas å en tomt sammanräknade areal får icke upptaga

mera än en tredjedel /1/3/ av tomtens areal.

b/ Byggnad får icke förläggas närmare gatas mitt än nio /9/ meter.

c/ Byggnad, annan än uthus, får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomt än sex /6/ meter, om höjden av den fasad, som vetter mot granntomt, är större än sex /6/ meter; är samma höjd sex /6/ meter eller mindre, må avståndet kunna minskas, dock icke under fyra och en halv /4,5/ meter.

d/ Boningshus får icke inrymma flera än två /2/ våningar förutom vindsvåning. Uppföres sådan byggnad helt av trä, mån endast en tredjedel /1/3/ av vinden inredas för bostadsändamål. För källare gäller vad ovan är sagt.

e/ Uthus får icke givas större höjd än fem /5/ meter.

§ 4.

I kvarter, som å kartan betecknats med bokstaven I och mörkgrå färg, få endast uppföras sådana byggnader, som äro avsedda för industri och de boningshus, som erfordras för industribyggnadernas bevakningspersonal.¶

Rätt avskrivet betygar:

I tjänsten:

Bertil Thorstenson

Ingenjör. Mätningsman.

Rätt avskrivet betygas.

I tjänsten:

Bertil Thorstenson

Förrättningsman för tomtmätning.