20

Beskrivning ~~REDOGÖRELSE~~ till ~~för~~ Tjälyckan.

förslag till dels ändring av stadsplanen för den del av Alvesta municipalsamhälle och dels utvidgning av densamma inom del av 1937 - 1938 års inkorporeringsområden avseende den del av municipalsamhället, som är beläget öster om Lekaryds-ån och sjön Salen.

Av de delar inom g:la municipalsamhället, som är beläget öster om Lekaryds-ån ingå kvarteren Vävaren, Spinnaren och Färgaren i stadsplaneändringsärende, vilket f.n. är under vederbörlig prövning. Kvarteret Smeden däremot är till formen oförändrat från den stadsplaneändring, vilken fastställts genom nådigt beslut år 1935, medan stadsplanebestämmelserna äro desamma som enligt den år 1923 fastställda stadsplanen för ursprungliga municipalsamhället. Enligt dessa bestämmelser skulle kvarteret vara avsett för bostadsbebyggelse, men å andra sidan äro dessa bestämmelser så formulerade, att hinder icke finnes även för uppförande av industribyggnader, så har också skett, och inom kvarteret har ursprungligen - såsom f.ö. framgår av namnet- sedan länge bedrivits en smedrörelse, vilken så småningom drivits upp till en mindre hantverksrörelse.

I samband med utarbetande av nya stadsplanebestämmelser för olika delar av samhället har även upptagits en form av bostadsbebyggelse, där mindre industrier kunna medgivas under förutsättning att de icke verka störande i avseende å sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Så har skett i stadsplaneändringen för kvarteren Vävaren och Färgaren, och det är helt naturligt, att denna blandade industri- och bostadsbebyggelse även medgivas för det intilliggande kvarteret Smeden.

På grund av det ursprungliga municipalsamhällets snäva gränser och kvarteret Smedens läge omedelbart intill denna gräns har kvarteret varit anpassad efter den strandlinje mot sjön Salen, som betingats av det vattenståndet, innan denna sjö sänktes under början av 1930-talet. Nu har kvarterets gränser i görligaste mån erhållit en mera regelbunden form, varjämte kvarteret i sydost med hänsyn till vissa äganderättsgränser. En kraftig utvidgning av den bebyggbara delen inom kvarteret över denna inkorporeringsmark har icke kunnat bifallas enligt förhandsdiskussioner inom byggnadsnämnden.

Av g:la municipalsamhället ingår därjämte det triangelformiga kvarter, som bildats genom 1935 års stadsplaneändring i ändringsförslaget. Den del av detta kvarter, som ingår i g:la municipalsamhället har utlagts som park, medan inom kvarterets västra del har - före områdets inkorporering med municipalsamhället- uppförts en större bilverkstad och bensinförsäljningsan-

läggning. Denna har man varit nödsakad bibehålla, trots dess läge i närheten av kyrkan, men däremot har vidtagits åtgärder för föhindrande att anläggningen utvidgas såväl till plan som höjd. Det må framhållas, att denna anläggning är modärnt uppförd och befinner i prydligt skick.

Av inkorporeringsområdena ingår kyrkan med tillhörande kyrkogård och park samt dels vissa bebyggda områden söder därom med deras landvinningsmark jämte det område av Aringsås Störjagård, varför finnes fastställd byggnadsplan. Det skall här framhållas, att Aringsås Störjagård ingår i det Baron Anders Koskull tillhöriga Engaholms fideikommiss.

För att tillfredsställa nuvarande krav å anordnade av bebyggelsen invid en genom-fartsväg har byggnadsplanen undergått en avsevärd omarbetning, varvid förutsatts, att olägenheterna genom direkta utfartsvägar från enskilda fastigheter mot genomfartsvägen skulle förhindras genom utläggande av särskilda bostadsgator.

Under den tid det ursprungliga stadsplaneförslaget legat under bearbetning har ett större byggnadsprojekt framkommit, varigenom tomterna inom g:la byggnadsplaneområdet skulle bebyggas med villabyggnader under enhetlig ledning. Förslaget har också omarbetats enligt direktiv i form av skisserad stadsplan med tillhörande tomtindelningsförslag, vilket utarbetats av den intresserade byggherren. De första villorna enligt denna byggnadsplan äro redan under uppförande.

Inom byggnadsnämnden har man eftersträvat en enhetlig bebyggelse inom dessa områden med dess dominerande läge och vackra utsikt över sjön Salen.

Av denna anledning har icke blott fixerats högsta antalet medgivna lägenheter inom varje tomt och sålunda även byggnad utan även har intagits sådana bestämmelser att mindre villor icke skulle kunna blandas in bland de större villorna.

Alvesta den 24 oktober 1941.

Birger Thorstenson

Civilingenjör. Mätningsman.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 november 1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

Nils Nilsson

20

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

för

dels ändring av stadsplanen för del av Alvesta municipalsamhälle och dels utvidgning av densamma inom del av 1937 - 1938 års inkorporeringsområden avseende den del av municipalsamhället, som är beläget öster om Lekaryds-ån och sjön Salen.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas och ej heller därå anordnas upplag.

§ 2.

Områdes användning.

Med A betecknat område får endast bebyggas för allmänt ändamål, där det äges av Alvesta municipalsamhälle, Åringsås kommun eller ? från stiftelse.

Med B betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål och får å varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för lägenheter inom byggnader samt lokaler för hantverk och samlingslokaler.

Gårdsbyggnader inom öppet byggnadssätt få endast uppföras för garageändamål . . . för fastighetens bostadslägenheter, dock endast under förutsättning, att motsvarande garageutrymmen icke kunna beredas inom huvudbyggnadens källarvåning eller därtill gjorda utbyggnader.

Undantag från denna bestämmelse kan efter prövning i varje särskilt fall medgivas inom fastighet med äldre bebyggelse.

Med BJ betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk. Därjämte äger Byggnadsnämnden efter Hälsovårdsnämndens hörande medgiva byggnads uppförande och inredning för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, därest detta prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med G. betecknat område får endast bebyggas för garage och därmed sammanhängande rörelse, där detta senare kan medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med Ky betecknat område får endast bebyggas för kyrkligt ändamål,

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast beby gas med fristående byggnader.

Endast en femtedel / 1/5/ av varje tomts yta dock högst tvåhundra / 200 / kvadratmeter få bebyggas.

Gårdsbyggnads areal får ej överstiga trettio / 30 / kvadratmeter.

Inom med BÖ II betecknat område får huvudbyggnad ej innehålla större areal för första våningen än etthundraåttio / 180 / kvadratmeter.

Inom med BÖ I betecknade områden får huvudbyggnad ej innehålla större areal för första våningen än etthundratjugo / 120 / kvadratmeter

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö betecknat område skall förläggas - om dess höjd överstiger sex och en halv / 6 1/ 2 / meter - på minst sex / 6 / meters avstånd från tomtgräns.

§ 5.

Hushöjd.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högsta höjd i meter, som siffran i romben anger.

Med Bö II betecknat område skall huvudbyggnad uppföras till högsta höjd sju och en halv / 7 1/2 / meter och gårdsbyggnad till högst två och en halv / 2 1/2 / meter och taknocken till högst tre / 3/ meter.

Å med BÖ I betecknat område får huvudbyggnad uppföras till en högsta höjd av fem / 5 / meter och för gårdsbyggnad gälla samma bestämmelser som för med BÖ II betecknat område.

Å med Ky betecknat område få byggnader uppföras till den höjd, som erfordras och i övrigt kan medgivas med hänsyn till brandsäkerhet , stadsbild och arkitektoniska skäl

§ 6.

Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område skall byggnad uppföras med det antal våningar, som siffran angiver.

20

§ 7.

Takfall.

Tak å byggnader, som uppföras till högsta tillåtna våningsantal, får angivas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 8.

Vattenområde.

Med W betecknat område skall bibehållas som öppet vattenområde, och får däri ej företagas utfyllnader eller byggnader annat än i samband med strandskoningar och båtbryggor, där Byggnadsnämnden så prövat lämpligt.

§ 9.

Särbestämmelser.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grov streckad linje får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 10.

Undantag.

Där särskilda omständigheter så påkalla, äger Byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser i avseende å byggnadsdetaljer från vad ovan stadgas,

Sävsjö och Alvesta i oktober 1941.

Bertil Thorstenson

Civilingenjör, Mätningsman.

Till Kgl Alvesta municipalfullmäktiges beslut den 29 mars 1943 § 8 och den 13 mars 1944 § 11, betygar

E. o.

Gunnar Anderson

Stadsplanebestämmelserna äro upprättade på ett dem bättre mindre lämpligt sätt!!

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 november 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio: