Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Aringsås 15:10 m.fl

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2006-03-07

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

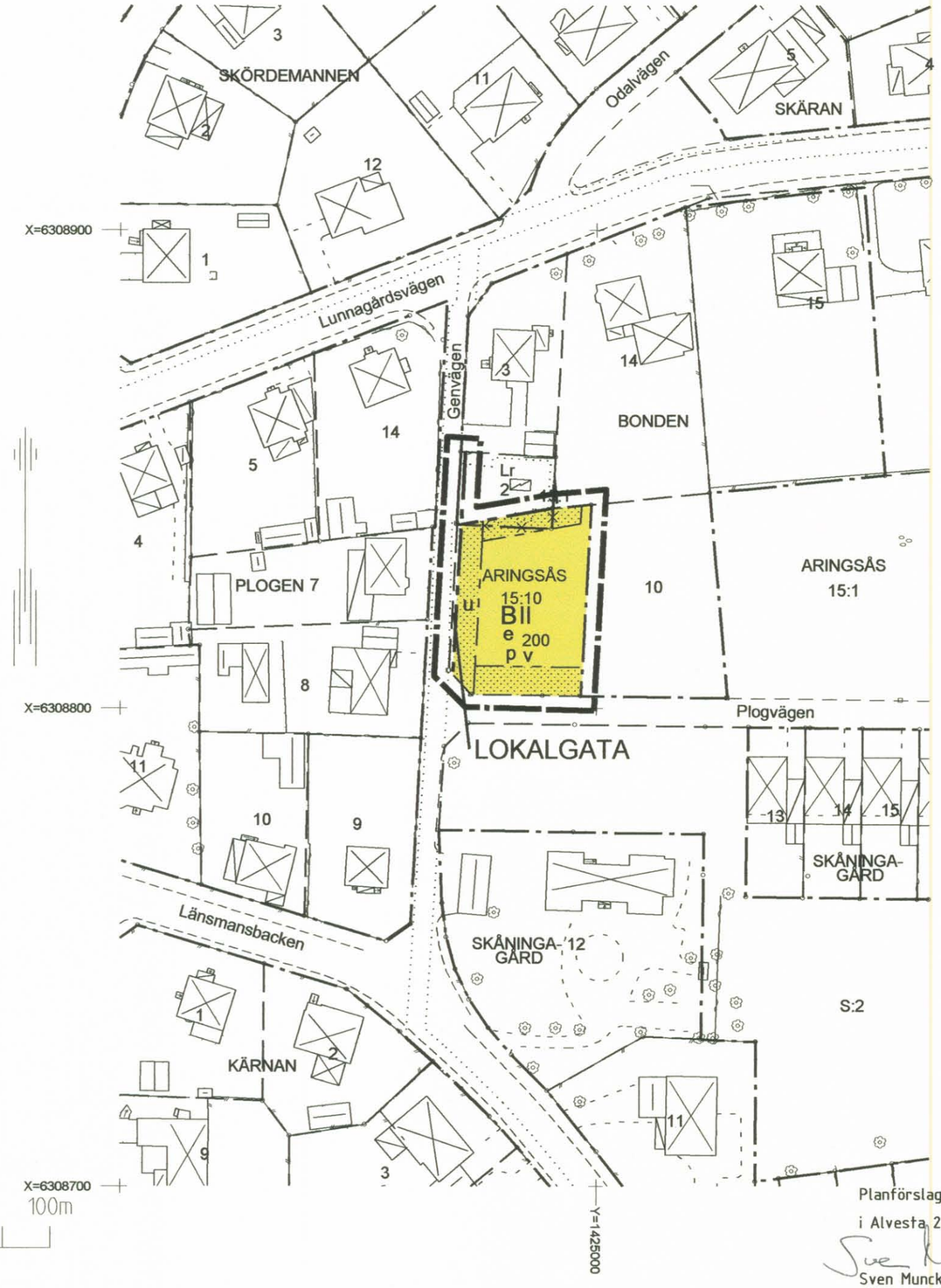
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

TOMMY MAURITZSON

TEKNIKER



Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd enl. detaljplan
178 / 177	Nivåkurva

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR
ARINGSÅS 15:10 m.fl.
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Ingegerd Andersson

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e200 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter, komplementbyggnader får inte placeras närmare än 1,5 meter.
- II Högsta antal våningar
- v Vind får ej inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Planförslaget antaget av kommunstyrelsens arbetsutskott i Alvesta 2007-04-03 § 65

Sven Munck

Sven Munck

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-05-09

Alvesta kommun

Detaljplan för
del av Aringsås 15:10
vid Genvägen, i Alvesta
Alvesta kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar
Till detaljplanen hör: Denna beskrivning med genomförandebeskrivning
Plankarta i skala 1:1000 samt illustrationsskiss

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG
Syftet med detaljplanen är att ge underlag för en fastighetsreglering som stämmer överens med ägaren av Aringsås 15:10 och berörda grannars önskemål.

PLANDATA
Planområdet ligger i hörnet mellan Plogvägen och Genvägen på östra delen av Alvesta tätort. Området omfattar enbart en tomt samt en smal remsa av gatumarken utmed Genvägen.

Markägoförhållande
Bonden 2 ägs av kommunen liksom gatan. Kvartersmarken i övrigt är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
I samband med försäljning av tomtmarken inom kvarteret Bonden, i norra hörnet mellan Plogvägen och Genvägen, påpekade fastighetsägarna på Plogen 7 och 8 att de skulle få svårt med tillgängligheten till sina fastigheter om gatan byggs enligt gällande detaljplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därför, 2007-02-06 att uppdra åt kommunledningskontoret att upprätta en detaljplan i syfte att flytta fastighetsgränsen för Aringsås 15:10 så att den sammanfaller med det som uppfattats som befintlig kant för gatan.
I samband med planändringen förs också en mindre del av Bonden 2 till Aringsås 15:10.

Detaljplan
För området gäller detaljplan fastställd 1949-05-06.

Förslaget är av begränsad karaktär och saknar intresse för andra än dem som ingår i samrådskretsen. Det strider inte heller mot översiktsplanen.
Handläggningen sker enligt PBL 5 KAP 28§, s.k. enkelt planförfarande.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning
I samband med upprättandet av detaljplanen görs bedömning om planens genomförande medför betydande miljöpåverkan.
Kommunen bedömer att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den gällande detaljplanen anger att markanvändningen är BF, bostäder, fristående hus. Någon ändring i detta avseende kommer inte ske. Den mark som läggs till fastigheten består enbart av s.k. prickmark vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Den äldre planen föreskriver att en femtedel får bebyggas. Detta byts mot det mer tidsanpassade tillåtna exploateringsarean om 200 kvadratmeter och innebär i praktiken endast marginell förändring.

Två våningar är tillåtet i gällande detaljplan. Detta ändras inte.

Bebyggelsen i området har vuxit fram sakta och under lång tid. Husen är därför av varierat slag med olika karaktärsdrag och tiden för deras tillkomst kan utläsas i arkitekturen. Därför är det enbart positivt att nya hus bär drag av den tid vi nu befinner oss i.

Transformatorstation
Markområdet för transformatorstation minskas något genom att ett mindre markområde förs till Aringsås 15:10. Detta innebär inte några begränsningar för användningen.
Den mark som tillförs Aringsås 15:10 kan inte bebyggas utan består enbart av s.k. prickmark.

Gator och trafik
Gatans bredd ökas så att fastighetsägarna på västra sidan om Genvägen når sina garage och parkeringsytor utan att behöva förändra inom sina respektive tomter.

Teknisk försörjning
Berörs ej.

Miljökvalitetsnormer
Planförslaget medför inte att gällande miljökvalitetsnormer överskrids.

GENOMFÖRANDE

Gatumarken på Genvägen breddas genom att en del av Aringsås 14:10 förs till gatumarken. En del av Bonden 2 förs till Aringsås 15:10.
Detta sker genom fastighetsreglering.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken, gatan. Övrigt är privatägt.

Planens upprättande bekostas av kommunen.

Administrativa frågor
Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän
Upprättandet av detaljplanen har skett i medverkan med markchef Bertil Pettersson och teknisk chef Bertil Sandberg.

Alvesta kommun 2007-03-30

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsens arbetsutskott i Alvesta kommun 2007-04-03 § 65.

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-05-09