Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av kvarteret Smeden

Alvesta

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2009-05-11

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

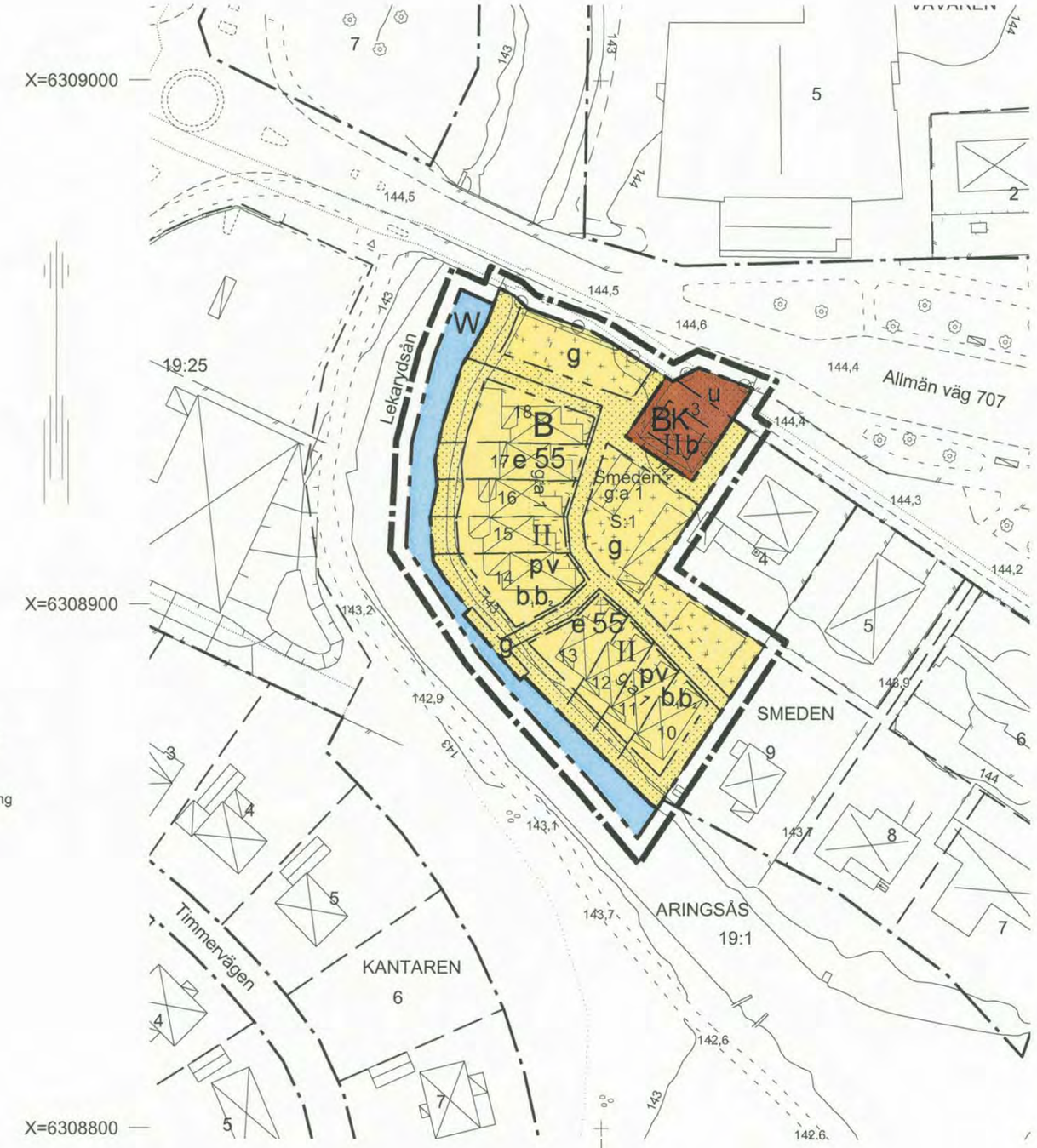
Magnus Wigren
Enhetschef/plan

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000



PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2009-06-23, § 38.

EVALIS EINARSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-07-17

DETALJPLAN FÖR del av kvarteret Smeden m fl i Alvesta tätort

ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Upprättad 2009-05-12

Magnus Wigren
Enhetschef/plan

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BK — Bostäder och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 — Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får enbart bebyggas med uthus, garage och dylikt
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning Se planbeskrivning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- In-/uftart får ej finnas. Specialutfart får finnas för räddningstjänsten, underhållsmaskiner m.m.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p — Hus får sammanbyggas över tomtgräns

Utformning

- II — Högsta tillåtet antal våningar
- v — Vind får inte inredas

Byggnadsteknik m.m.

- b_1 — Källare får inte anläggas
- b_2 — Nivån för färdigt golv i nya byggnader får inte understiga +143,8 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid — Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för

Del av kvarteret Smeden m fl i Alvesta tätort,

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

Handlingar: Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta upprättad på grundkarta
Bilaga: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att anpassa den planlagda markanvändningen till befintlig användning och att kunna genomföra fastighetsbildning av radhusen och övrig mark i området.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger utmed Lekarydsåns östra strand och gränsar i norr mot en sidoarm av Växjövägen. Planområdesgränsen sätts i väster en bit ut i vattnet, i syfte att ersätta de smala och oregelbundna remsor av planer för denna del av Lekarydsån som i dagsläget gäller. Planen innebär att mindre ytor utmed strandkanten anpassas från tidigare planer till verkligheten. Detta betyder att remsor av kvartersmark övergår till vattenområde och tvärt om, med strandkanten som skiljelinje. Delar av gatumark som inte används som gata övergår också till kvartersmark.

Öster om planområdet ligger villabebyggelse som inte berörs av avstyckningen och som därför inte tas med i planområdet.

Areal

Planområdet omfattar ca 4400 kvm (0,44 ha). Av detta utgör ca 600 kvm (0,06 ha) befintligt vattenområde.

Markägoförhållanden

Allbohus äger fastigheterna Smeden 3,10,12,16,17 och 18. Fastigheterna Smeden 11,13, 14 och 15 har privata ägare. Delar av Aringsås 19:1, som ägs av kommunen, ingår också i planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, antagen 2008-10-28, har inte området utpekats med någon särskild utvecklingsriktning. Det angränsande parkområdet i söder markeras i översiktsplanen för rekreation.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner samt i deras berörda delar följande markanvändning:

- **A9b**, 1944-11-17: Vattenområde
- **A18**, 1949-05-06: Mark för bostadsändamål och småindustri
- **A35**, 1956-11-21: Allmän plats "gata, torg"
- **A127**, 1979-07-27: Gata

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2005-04-05 att genomföra ett upphävande av tomtindelningen för kv. Smeden samt att detaljplanen ändras så att den överrensstämmer med befintliga förhållanden. Formellt kommer dock en ny detaljplan *upprättas* för området.

Program

Något program har inte upprättats då det är uppenbart onödigt, eftersom planen i stort innebär en anpassning till befintliga förhållanden.

Riksintressen

Något riksintresse berörs inte av planen.

Mellankommunala intressen

Inga uppenbara mellankommunala intressen finns inom eller i anslutning till planområdet.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

En exploatering enligt planen bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB. Därför kommer inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning att tas fram. Förändringarna är främst administrativa. Hänsyn tas till översvämningsrisker vilket ger kompletterande planbestämmelser. Den påverkan på miljön och de konflikter som identifierats i behovsbedömningen tas upp i kapitel "Konsekvenser av planförslaget" nedan i texten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, geoteknik m.m.

Mark och vegetation

Marken i området sluttar svagt åt sydost och avslutas i denna riktning med en slänt mot Lekarydsån. På området finns en mindre byggnad för kontor samt två radhuslängor med tillhörande uteplatser, brygga, gemensamma carportar, lekytor och asfalterade körytor. Angränsande till planområdet finns villor med trädgårdar.

Geotekniska förhållanden

Kommunen har inte någon fullständig dokumentation från någon geoteknisk undersökning inom området. Befintliga radhus är grundlagda med pålning med grundbalkar av betong.

Förorenad mark	Ett misstänkt förorenat område finns dokumenterat inom kvarteret Smeden 3, i Länsstyrelsens rapport "Inventering av förorenade områden - Verkstadsindustrier i Kronobergs län". Objektet tilldelas i rapporten riskklass 2. Det har tidigare funnits en mekanisk verkstad på fastigheten. En omgrävning gjordes innan bostadsbebyggelsen kom till. Föroreningssituationen på fastigheten och i sediment är svåra att uppskatta eftersom recipienten Salen har mottagit avlopp från flera olika verksamheter. Den största föroreningssituationen finns troligen i sedimenten utanför fastigheten, enligt rapporten. Planen är avsedd att anpassas till verkligheten och bostadshus står redan på fastigheten. Därför reglerar planen inte några särskilda åtgärder innan bygglov kan ges. Plangränsen anpassas till Lekarydsåns strandlinje. Denna plangräns skiljer sig något mot gräns i gällande plan, vilket medför att vissa mindre ytor som har betecknats vattenområde i tidigare planer kommer att hamna inom kvartersmark och andra ytor som har varit kvartersmark hamnar inom vattenområde. Dessa förändringar är dock enbart administrativa och då gränsen för kvartersmark kommer att ligga i strandlinjen torde inte de förorenade sedimenten beröras av kvartersmarken.
Radon	Det finns risk för radon i bergborrade brunnar, men eftersom kommunalt vatten finns i området borde inte något behov av sådana brunnar förekomma.
Fornlämningar	Några fornlämningar är inte kända inom området och området är redan bebyggt.
Strandskydd	Planområdet gränsar till Lekarydsån, men planområdet omfattas inte av gällande strandskyddsbestämmelser.
Översvämningsrisker	Planområdet ligger i direkt anslutning till Lekarydsån som mynnar ut i sjön Salen. Enligt kommunens översvämningsutredning, utförd av DHI 2009, ligger delar av marken inom planområdet inom beräknat 100-årsflöde för sjön Salen. För nya byggnader sätts en planbestämmelse, **b_2**, om lägsta golvnivå om 143,8 m (RH 70) vilket ligger ca 0,4 m över beräknat 100-årsflöde. Befintliga byggnader klarar detta värde med god marginal då befintlig sockelhöjd ligger på en nivå av 144,16 m (RH 70) och därmed färdigt golv torde ligga på nivå av ca 144,3 m. Vid nybyggnation bör marken utformas så att marken utanför entréer inte riskeras att bli översvämmade. En byggfri zon regleras inom 5 meter från strandlinjen.

Bebyggelseområden

Byggnader och gestaltning

I västra delen av planområdet finns radhusbebyggelse, uppförd i skiftet mellan 1980-talet och 1990-talet, samt tillhörande längor för carportar m.m. I denna del finns även en byggnad som används för kontorsverksamhet, uppförd på 1950-talet. Radhusen är byggda i två våningar, har målade träfasader och har uteplatser/altaner som vetter mot ån. Kontorsbyggnaden består av en våning med källare och har tegelfasader.

Planförslaget innebär att området får användas för bostäder, samt bostäder och kontor.

Med hänsyn till befintlig och omgivande bebyggelse får byggnader ha maximalt 2 våningar. För att värna om områdets karaktär med radhustaken som följer varandra i en jämn nivå samt för att behålla en luftighet kring ån med dess promenadstråk, får inte vind inredas i dessa radhuslängor.

I enlighet med befintliga radhus får hus i denna del sammanbyggas över tomtgräns. Största tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea regleras för radhusfastigheterna till 55%. Byggrätten på fastigheten där befintligt kontor ligger är så pass begränsad att inget exploateringstal sätts utan hela byggrätten kan utnyttjas. Denna begränsning beror på att huset ska ligga i ungefär samma linje som övriga hus längs gatan och för att ytorna runt huset ska vara så pass stora att man inom fastigheten kan komma intill för underhåll av fasader m.m.

Gemensamhetsanläggning bildas för garage, asfalterade ytor, grönytor, brygga, vatten- och spillvattenledningar m.m.

Inom gemensamhetsanläggningen får mindre byggnader såsom garage och soprum finnas, förutom i de delar som avses vara fria från byggnader.

Källare

Den befintliga kontorsbyggnaden har källare. På grund av översvämningsrisken läggs bestämmelsen i hela området att källare inte får anläggas, beteckning $\mathbf{b_1}$ i plankartan. Den befintliga kontorsbyggnaden berörs inte av bestämmelsen men däremot framtida byggnad om man vill bygga nytt.

Service, offentlig och kommersiell

Området ligger relativt nära den kommersiella och offentliga service som finns i Alvestas centrala delar.

Tillgänglighet

Området är relativt plant. En slänt finns mot Lekarydsån.

Friytor

Rekreation och naturmiljö

Området gränsar till Lekarydsån där radhusen har tillgång till en brygga. På västra sidan om ån och i anslutning till Sjön salen finns promenadstigar och parkmiljöer.

Vattenområden

För att undvika otydliga gränser och restytor från äldre planer i Lekarydsån, läggs ett vattenområde för öppet vatten in på den sträcka av ån som rinner utmed kvarteret Smeden 3. Detta område har beteckningen **W** i plankartan.

Gator och trafik

Angöring och utfarter

Befintliga fastigheter har utfarter mot en sidoarm av Växjövägen. Planen medför ingen ändring av utfarternas lägen. För att säkerställa att utfarter inte anläggs mot väg 707 utan att de även fortsättningsvis ska ansluta till Växjövägens sidoarm, sätts dock ett utfartsförbud längs väg 707. Längs sträckan får dock specialutfart för räddningstjänsten, underhållsfordon m.m. anordnas. En sådan in-/och utfartsfunktion finns redan idag och är försedd med bom med trekantslås.

Trafik

Den sidoarm av Växjövägen som ligger intill planområdets norra gräns har mycket begränsad trafik och dess enda målpunkter är fastigheterna inom planområdet. Planen medför inga förändringar av trafiksituationen.

Gata

I gällande plan finns mark för gata längs planområdets norra kant. I verkligheten är gatumarken uppdelad i två till funktionen skilda gator och gatorna är också fysiskt åtskilda på denna plats. Den ena delen utgör Växjövägens huvudsträckning, allmän väg 707 på kartan, medan den andra istället utgör en sidoarm av Växjövägen.

Den del av gatumarken som utgör västligaste slutdelen av Växjövägens sidoarm (se bild), föreslås överföras till kvartersmark eftersom den enbart fungerar som infart till kontorsbyggnaden precis intill. En befintlig vändzon för gatan finns på annat ställe utmed gatan.



GC- vägar

Befintlig gång- och cykelväg finns strax utanför området.

Kollektivtrafik

Området är i dagsläget väl försörjt med kollektivtrafik. Närmaste busshållplats ligger enbart ett trettiotal meter från planområdet. Alvesta station med ytterligare tåg- och bussförbindelser ligger inom 1 km från planområdet.

Parkering

Parkering för radhusen sker idag på parkeringsyta och i carportar som finns på fastigheten. Parkering för kontorsbyggnaden i anslutning dill denna.

Planen medför att radhusen kan bilda egna fastigheter. Fastigheterna kan tillsammans ingå i en gemensamhetsanläggning för bland annat parkering. De befintliga parkeringsmöjligheterna för radhusen ingår i denna gemensamhetsanläggning.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns i området. Ett u-område krävs för vatten- och avloppsledningar, högspänningskabel, annan elkabel och belysningskabel, på den gatumark utanför kontorsbyggnaden som övergår till kvartersmark.

Även el och tele är befintligt i området.

Vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar ingår tillsammans med en del annat i gemensamhetsanläggning för radhusens fastigheter.

Störningar

Buller

Planen innebär inte någon förändring i störningsbilden.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö

Några miljökvalitetsnormer bedöms inte påverkas av planens genomförande eftersom den anpassas till befintliga förhållanden.

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom eller i anslutning till planområdet.

Natur- och kulturmiljö, Visuell miljö

Planens genomförande medför en anpassning till befintliga förhållanden. Bostäderna ligger i närhet till grönområde med promenadstigar men påverkar inte dessa.

Rekreation

Lekarydsån ansluter till planområdet men påverkas inte av planens genomförande.

Hälsa, störningsrisker

Planen medför inga förändringar jämfört med dagsläget. Det finns risk för radon i bergborrade brunnar, men sådana torde inte behövas då kommunalt vatten redan finns anslutet till området.

Säkerhet

Avståndet till närmaste bensinmack, som ligger nordväst om området, överstiger (Boverkets allmänna råd) riktvärdet 100 meter, varför området bedöms kunna användas för bostadsändamål även fortsättningsvis.

Mark och vatten

Ett misstänkt förorenat område finns inom eller i anslutning till fastigheten. Den största föroreningssituationen finns troligen i sedimenten i Lekarydsån utanför kvartersmarken. Planen påverkar inte förhållandena.

Planen anpassas så att användningsgränser i huvudsak går i strandkanten.

Vid ett 100-årsregn kommer delar av kvartersmarken att översvämmas. Därför sätts en planbestämmelse om lägsta golvhöjd för nya byggnader.

Hushållning

Befintliga förhållanden. Bostäder och kontor med ett läge nära centrum är bra ur denna synpunkt. En outnyttjad del av gatumark kan användas till kvartermark till följd av planen.

Socialt perspektiv

Befintliga förhållanden.

Ekonomiska konsekvenser

Planen medför inga ekonomiska konsekvenser avseende samhällsservice eller näringsliv.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN
Från kommunen har Ingalill Ljungdahl, planeringsingenjör och Ingegerd Andersson, planutredare, medverkat.

Alvesta 2009-05-12

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget har antagits av nämnden för samhällsplanering 2009-06-23, § 38

Evalis Einarsson

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-07-17

Detaljplan för del av

Kvarteret Smeden m fl i Alvesta tätort,

Alvesta kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

Syftet med planen är att anpassa den planlagda markanvändningen till befintlig användning och att kunna genomföra fastighetsbildning av radhusen och övrig mark i området.

Tidplan och handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Samråd över detaljplanen beräknas ske under våren 2009.

Efter genomfört samråd kunde planhandläggningen övergå till enkelt planförfarande och planen gå till antagande i nämnden för samhällsplanering.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m m

En fastighetsreglering är avslutad berörande Smeden 3 och Aringsås 19:1, avstyckning från Smeden 3 samt anläggningsåtgärd. Fastighetsregleringen sker i enlighet med den detaljplan som denna genomförandebeskrivning är en del av. Fastighetsregleringen medför att vart och ett av radhusens lägenheter samt kontorshuset blir egna fastigheter. Radhusfastigheterna deltar i en gemensamhetsanläggning vilken bland annat kommer att bestå av:

- Lekplats, mattpiskställning och cykelställ
- Garage samt utrymmen för sopor, två förråd och elcentral
- Asfalterade ytor, grönytor, brygga och grind ner till bryggan
- Belysning i de gemensamma byggnaderna, gatubelysning, fläktar

under husen
- Huvudledningarna för vatten- och dagvattenledningar, samt från huvudledningen fram till fastighetsgräns. Spillvattenledningen fram till den enskilda servisen.
- Tomrör för telekablar och tillhörande kopplingsdosor.

Gemensamhetsanläggningen består på plankartan av en yta som har beteckningen **g**. Ledningarna som ingår upptar inte någon yta på plankartan utan ligger som prickade linjer i grundkartan.

Delar av vattenområde övergår till kvartersmark. Delar av kvartersmark övergår i vattenområde. Fastighetsgräns anpassas efter strandlinjen.

Del av gatumark övergår i kvartersmark. Allmänna spillvatten-, vatten-, och elledningar finns inom detta område. Ett u-område upprättas till skydd för dessa ledningar inom området.

Verkan på andra detaljplaner

Delar av planerna A9b (1944-11-17), A18 (1949-05-06), A35 (1956-11-21) och A127 (1979-07-27) ersätts med denna nya plan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Markfrågor har reglerats i lantmäteriförrättning.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten, avlopp, el och tele är befintligt. Fjärrvärme finns i områdets närhet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har Magnus Wigren, enhetschef/plan medverkat.

Alvesta 2009-05-12

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget har antagits av nämnden för samhällsplanering 2009-06-23, § 38

Evalis Einarsson

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-07-17

Detaljplan för

Del av kvarteret Smeden m fl, i Alvesta samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen på att i planbeskrivningen skriva att planområdet inte upptas av gällande strandskyddsbestämmelser. Smålands museum anser att bebyggelsestrukturen i planområdet avviker från omgivande bebyggelsemönster.

Det har inte inkommit några synpunkter på kommunens bedömning att genomförandet av planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts. Genomförda ändringar är av redaktionell karaktär och avser förtydligande av formuleringar i planbeskrivningen. Samtliga inkomna synpunkter har kunnat tillgodoses eller har visat sig vara inaktuella. Det finns därför inget skäl att ställa ut planförslaget för ytterligare granskning. Handläggningen av planförslaget övergår till enkelt planförfarande. Underrättelse om detta skickas till berörda fastighetsägare och remissinstanser.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta

att handläggningen av planärendet övergår till enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap, 28 §,

att med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 29 §, antaga detaljplanen upprättad 2009-05-12, samt

att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Detaljplanens syfte

Syftet med planen är att anpassa den planlagda markanvändningen till befintlig användning och att kunna genomföra fastighetsbildning av radhusen och övrig mark i området.

Samrådsförfarande

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden 2009-05-14 – 2009-06-11. Under samrådstiden har planprogrammet funnits tillgängligt i kommunhuset, Cen-

tralplan 1, Alvesta och på Alvesta bibliotek. Samrådet har annonserats. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

Inkomna yttranden i ärendet

Yttranden utan erinran:

Lantmäteriet
Vägverket
Räddningstjänsten
Länstrafiken
Omsorg och Hälsa

Yttranden utan erinran men med kommentarer:

Länsstyrelsen
Smålands museum
E.ON Elnät Sverige AB

Länsstyrelsen
Länsstyrelsen har inget att invända mot kommunens resonemang om att planen inte behöver föregås av planprogram eftersom planen ändras för att uppfylla befintliga förhållanden. Anpassningen till befintliga förhållanden innebär även att kraven för enkelt planförfarande är uppfyllda.

Enligt länsstyrelsens GIS-skikt upptas inte planområdet av gällande strandskyddsbestämmelser, vilket bör redovisas i planbeskrivningen.

Eventuella översvämningsrisker har hanterats på ett bra sätt i planbeskrivelse och tillhörande planbestämmelser.

Angående förorenade områden nämner länsstyrelsen att det inom kvarteret Smeden 3 tidigare har funnits en mekanisk verkstad, men detta kommenteras inte vidare i yttrandet.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot omfattning och innehåll i behovsbedömningen, i vilken kommunen har kommit fram till att ett genomförande av planen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken, hälsa och säkerhet, och mellankommunala frågor påverkas inte av planförslaget. Enligt länsstyrelsens bedömning torde inte planförslaget innebära att någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids.

Kommentarer:
Texten angående strandskydd formuleras på ett tydligare sätt så att det klart framgår att planområdet inte omfattas av gällande strandskyddsbestämmelser.

Smålands museum
Ser positivt på att området bebyggs men menar att områdesstrukturen avviker kraftigt från det omkringliggande bebyggelsemönstret som består av friliggande villor och stora tomter. En anpassning av området till denna struktur är viktigt för att inte området ska upplevas alltför avvikande.

Kommentarer:
Efter kontakt med Smålands museum kan det förklaras att ett missförstånd uppstått, då man från museet trodde att det var frågan om uppförande av ny bebyg-

gelse på platsen, vilket också föranledde yttrandet. Planen innebär enbart en anpassning till den verkliga markanvändningen vilket är bostäder, och i norra delen av området även kontor, samt har i syfte att fastighetsbildning för de enskilda radhusen och bostads-/kontorsfastigheten ska kunna genomföras. Radhusen i området uppfördes för ca 20 årsedan. Planbeskrivningen förtydligas ytterligare på denna punkt.

E.ON
Området som berörs av detaljplanen ligger utanför E.ON Elnät Sverige ABs koncessionsområde och E.ON har därmed ingen erinran mot detaljplanen.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2009-06-16

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt