Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av kvarteret Blommadal

Alvesta samhälle

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2009-09-04

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

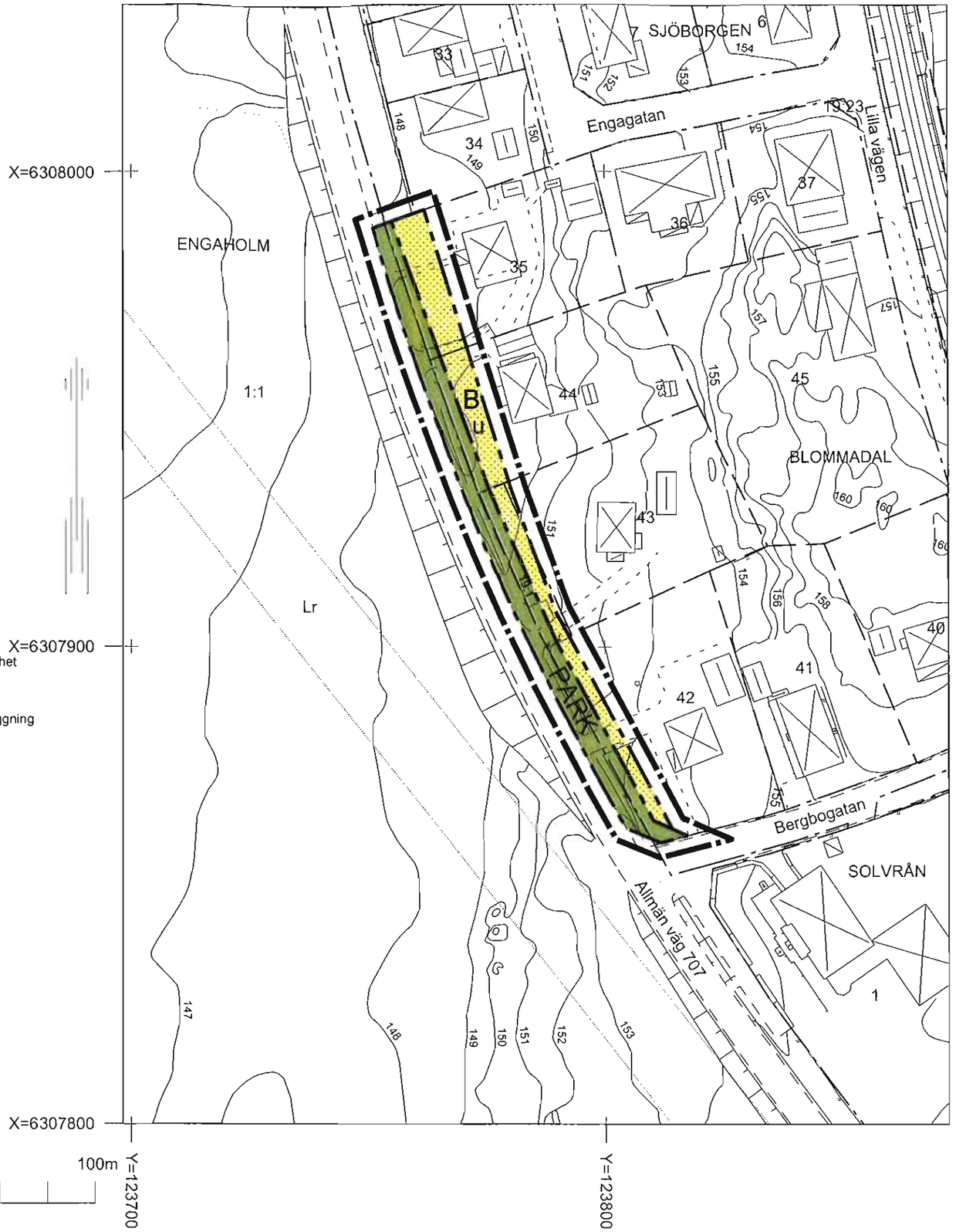
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Magnus Wigren

Enhetschef/plan

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga:12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva



DETALJPLAN FÖR
Del av kvarteret Blommadal

Ny gång- och cykelväg

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2009-09-07

Magnus Wigren
Enhetschef/plan

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

PARK — Parkmark med gång och cykelväg. Ut-/infart får finnas.

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid — Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
I ALVESTA KOMMUN 2009-10-27 § 51.

EVALIS EINARSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-11-24

Alvesta kommun

Detaljplan för del av kvarteret Blommadal, i Alvesta tätort
- Ny gång och cykelväg

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

Handlingar: Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta upprättad på grundkarta
Bilaga: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En gång- och cykelväg planeras utmed del av allmänna vägen 707 i Alvesta. Gång- och cykelvägen kräver i sin södra ände utrymme på mindre delar av befintliga bostadstomter. Planen innebär att del av mark för bostadsändamål blir parkmark med möjlighet att anlägga cykelväg. I samband med detta ändras också servitut för VA-ledningar på tomtmark till ledningsrätt och u-område.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning: Planförslaget avser en mindre del av kvarteret Blommadal i Alvesta. Planområdet består av en smal remsa i kanten av fyra bostadstomter och en grönremsa utmed Allmän väg 707 (Växjövägen). Bostadstomterna som berörs är Blommadal 35, 42, 43 och 44.

Areal: Planområdet omfattar ca 1350 kvm.

Markägoförhållanden: Blommadal 35, 42, 43, 44 samt Engaholm 1:1 har privata markägare. Aringsås 19:1 ägs av Alvesta kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan: Planförslaget är förenligt med översiktsplanen där sträckningen är utritad som framtida gång- och cykelväg.

Detaljplaner: I planområdet gäller idag detaljplan A 64, 1962-11-06, med område för bostadsändamål och allmän plats (park, plantering).

Kommunala beslut	Nämnden för Samhällsplanering har den 2009-03-24 beslutat uppdra åt förvaltningen för samhällsplanering att upprätta en ny detaljplan över berört område.
Program	Planförslaget är av begränsad betydelse och är förenligt med översiktsplanen. De mindre justeringar av parkmarkens bredd som planen medför saknar intresse för allmänheten. Ett program anses därför uppenbart onödigt och planen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.
Riksintressen	Något riksintresse finns inte inom eller i anslutning till planområdet.
Mellankommunala intressen	Några mellankommunala intressen berörs inte av planförslaget.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

En exploatering enligt planen bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB. Därför kommer inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning att tas fram. Den påverkan på miljön och de konflikter som identifierats i behovsbedömningen tas upp i kapitel "Konsekvenser av planförslaget" nedan i texten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, geoteknik m.m.

Mark och vegetation	Området ligger i svag östsluttning mot sjön Salen. Planområdets påtagliga riktning går däremot från ett högre parti i söder ned mot lägre nivåer i norra delen. Området består av grönremsa med klippt gräs och villatomter. Arbeten för att anlägga cykelbana pågår.
Geotekniska förhållanden	Någon geoteknisk undersökning är inte utförd i området.
Förorenad mark	Någon misstänkt förorening har inte identifierats inom länsstyrelsens MIFO-inventering.
Radon	Området ligger inom normalriskområde för radon. Inga byggnader är planerade i området.
Fornlämningar	Inga fornlämningar är kända inom planområdet.
Strandskydd	Området omfattas inte av strandskydd.
Översvämningsrisker	Enligt kommunens översvämningsutredning, 2009, ligger planområdet inte inom område som riskerar att översvämmas.

Bebyggelseområden

Byggnader och gestaltning	Planområdet tar i anspråk några meter av befintliga villatomter. I denna del av tomterna finns inga byggnader.

Tillgänglighet

Planförslaget möjliggör en förlängd gång- och cykelförbindelse på en sträcka utmed allmän väg 707 (Växjövägen). Gång- och cykelvägen är sammankopplad med cykelstråk mot Alvestas centrala delar.

Friytor

Rekreation och naturmiljö

Områdets befintliga gräsytor är smala och används inte för rekreation. Gång- och cykelvägen leder en bit norr om planområdet över väg 707 till Sjöparken längs Salens strand och ökar på så vis tillgängligheten till detta parkområde.

Gator och trafik

Angöring och utfarter

Bostadstomterna har sina utfarter mot allmän väg 707 (Växjövägen) Några av tomtutfarterna kommer att breddas i samband med övriga markarbeten.

Trafik, GC-vägar

Planområdet följer allmän väg 707 som idag har blandtrafik och är en infart till Alvesta. Även länstrafikens bussar och annan tyngre trafik använder denna sträcka. Bostadstomternas utfarter inom planområdet ansluter direkt till den allmänna vägen. Gångtrafikanter och cyklister har hittills fått röra sig på denna väg tillsammans med motorfordon. Planen medger gång- och cykelväg på parkmarken intill vägen, vilket skapar en säkrare trafikmiljö.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i befintlig tomtmark. Ett u-område läggs för allmänna ledningar i de delar av tomtmarken som berörs. Spillvattenledningen ligger kvar i befintligt läge. Vattenledningen flyttas till att ligga under gång- och cykelvägen och hamnar därmed på allmän platsmark.

Dagvatten

En befintlig dagvattenledning följer befintliga vatten- och avloppsledningar på tomtmark och ingår i samma u-område. Dagvatten från gång- och cykelvägen kommer att infiltreras i ett makadamdike som leder vattnet vidare till dagvattensystemen.

Ledningar

Elledning, teleledning och bredband finns strax utanför befintlig tomtgräns.

Störningar

Planen medför inte någon ökning av bullernivån eller andra störningar.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Planförslaget medför att trafikmiljön blir säkrare eftersom gång- och cykeltrafik separeras från biltrafik med en grönremsa. Samtidigt följer gång- och cykelvägen nära utmed bostäder och befintlig infrastruktur, vilket är positivt ur trygghetssynpunkt. Utifrån barnperspektivet skapas säkrare skolväg.

Den gång- och cykelväg som planförslaget medger kan leda till minskad biltrafik genom att fler väljer cykel som transportmedel inom tätorten istället för bil, vilket är positivt för miljön och stämmer överrens med lokala miljömål för begränsad klimatpåverkan. Även ur rekreationssynpunkt kan planförslaget ge positiva effekter då tillgängligheten till gröna cykelstråk ökar.

Den visuella påverkan bedöms som ringa. Planförslaget medför att gång- och cykelväg läggs vid sidan om vägen, med grönremsa emellan. Bostadstomternas häckar och staket hamnar några meter längre från vägen. Gaturummet blir marginellt större men ändrar inte karaktär. Planförslaget innebär att befintlig parkmark utökas något. Område för bostadsändamål minskas mycket marginellt och tomternas byggrätt påverkas inte varför hushållningen med mark kan ses som god. Planen medför inga ekonomiska konsekvenser på längre sikt.

Dagvatten från gång- och cykelvägen kommer att infiltreras och leds sedan in i dagvattennätet. I övrigt påverkar inte planförslaget mark och vatten.

Inga riksintressen berörs av planförslaget. Planförslaget ger ingen påverkan avseende säkerhet, hälsa eller störningsrisker.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid — Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap — Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har Magnus Wigren, enhetschef FSP/planering, Lisbeth Fransson, plan- och marktekniker och Håkan Nilsson, tekniker medverkat.

Alvesta 2009-09-07

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget antaget av Nämnden för Samhällsplanering i Alvesta kommun 2009-10-27, § 51

Evalis Einarsson
Nämndens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-11-24

Alvesta kommun

Detaljplan för del av

Kvarteret Blommadal i Alvesta tätort, *- Ny gång- och cykelväg*

Alvesta kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

En gång- och cykelväg planeras utmed del av allmänna vägen 707 i Alvesta. Gång- och cykelvägen kräver i sin södra ände utrymme på mindre delar av befintliga bostadstomter. Planen innebär att del av mark för bostadsändamål blir parkmark med möjlighet att anlägga cykelväg. I samband med detta ändras också servitut för VA-ledningar på tomtmark till ledningsrätt och u-område.

Tidplan och handläggning

Planförslaget är av begränsad betydelse och är förenligt med översiktsplanen. De mindre justeringar av parkmarkens bredd som planen medför saknar intresse för allmänheten. Planen handläggs därför med enkelt planförfarande.

Samråd om planförslaget beräknas kunna ske i september 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Alvesta kommun är huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Överenskommelser om fastighetsreglering har tecknats mellan Alvesta kommun och markägarna för de berörda bostadstomterna. Ersättning

för markområdena regleras i dessa överenskommelser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m m

VA-ledningar samt dagvatten finns i befintlig parkmark samt i vissa delar av befintlig tomtmark. Inskrivet avtalsservitut för VA-ledningar ombildas till ledningsrätt enligt överenskommelser om fastighetsreglering mellan Alvesta kommun och berörda markägare. Ett u-område för ledningarna läggs i planen. Elledning, teleledning och bredband finns i befintlig parkmark eller på u-område på bostadstomt och ska beaktas vid schakt.

Del av Aringsås 19:1 som angränsar till Blommadal 43 läggs som parkmark respektive tillförs som tomtmark till Blommadal 43.

Den nya parkmarken som bildas längs bostadstomterna tillförs Aringsås 19:1.

Verkan på andra detaljplaner

Denna detaljplan ersätter en mindre del av detaljplan A 64, 1962-11-06.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ny detaljplan för fastigheterna upprättas på kommunens bekostnad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har Lisbeth Fransson, plan- och marktekniker medverkat.

Alvesta 2009-09-07

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget antaget av Nämnden för Samhällsplanering i Alvesta kommun 2009-10-27, § 51

Evalis Einarsson

Evalis Einarsson
Nämndens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-11-24