Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Spåningslanda, sydvästra delen

Alvesta

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2010-02-25

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Tommy Mauritzson

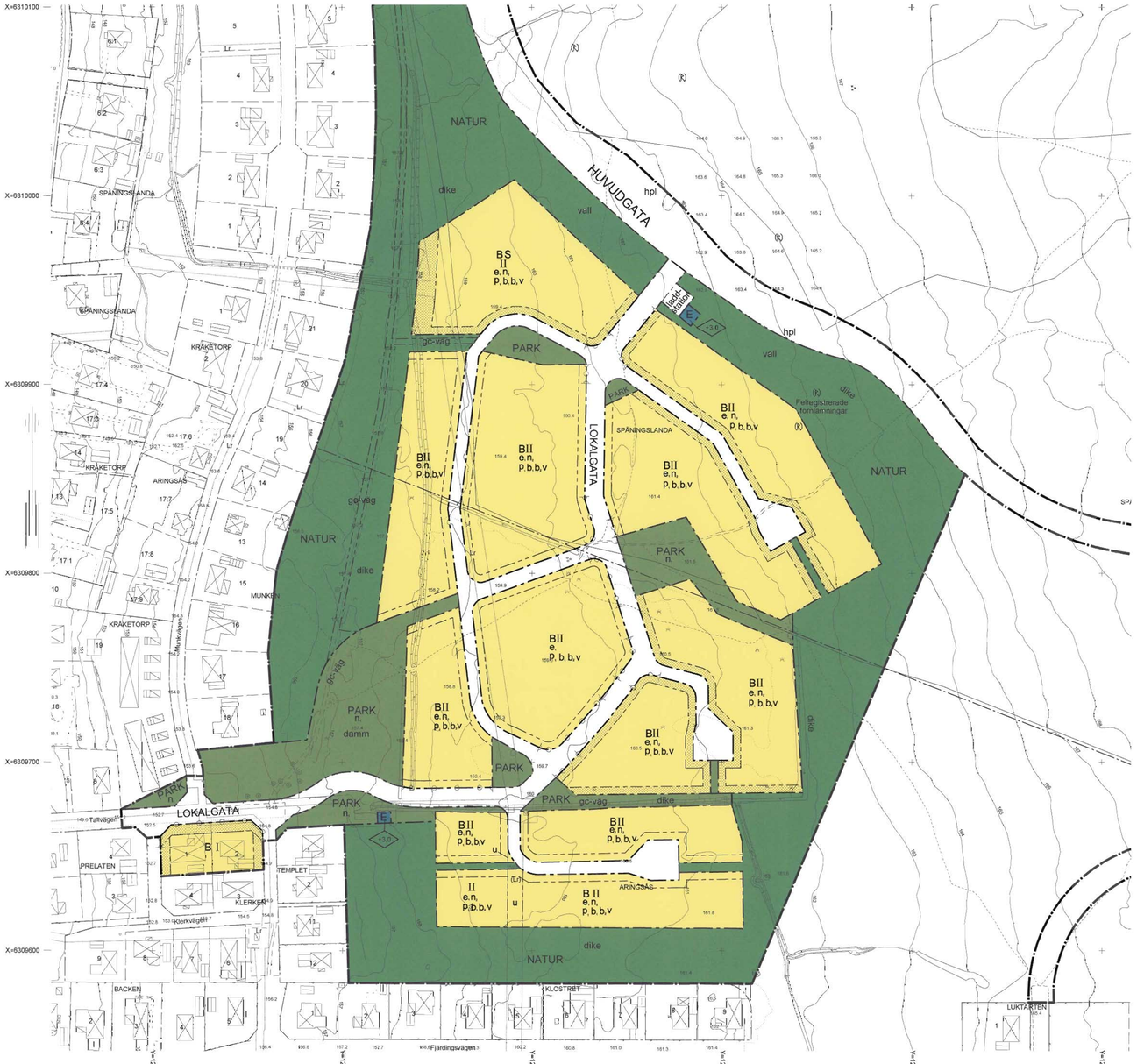
Tekniker

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv Servitutsområde
- BÅGEN Kvartersnamn
- 2 Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 Traktnamn och registernummer för fastighet
- :s Samfällighet
- Lr Ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huvudvet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorstyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stängsel
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Formlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva

0 10 20 50 100m

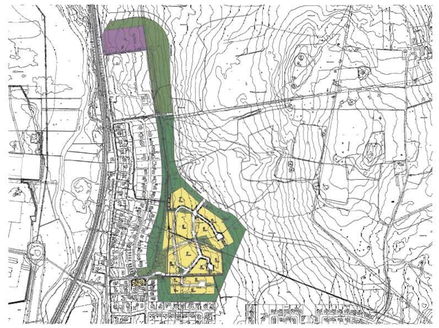
SKALA 1:1000



DETALJPLANEN ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 2010-12-16 § 149.

JOANNA GRAUMANN WALNESTEDT
KOMMUNSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2012-01-18





DETALJPLAN FÖR

Spåningslanda, sydvästra delen (Blad 1 av 3)

Alvesta
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Upprättad 2010-04-27

Ulf Arvidsson
Förvaltningschef

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om
inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BS	Bostäder och skola
E	Transformatorstation
M	Begravning
N	Natur

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg ska finnas
hpl	Busshållplats
dike	Dike för omhändertagande av dagvatten ska anordnas
damm	Damm för rening och fördröjning av dagvatten ska anordnas
vall	Bullervall eller bullerplank ska anordnas
laddstation	Parkering med möjligheter till laddning av elbil
n,	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e,	Största sammanlagda byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats ska finnas
n,	Tydlig tomtavgränsning ska finnas mot park och natur
Utfart, stängsel	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P,	Huvudbyggnad, inkl skärmtak över uteplats, ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1,5 meter från tomtgräns. Dock ej på mark som omfattas av byggnadsförbud

Utformning

II	Högsta antal våningar
+3,0	Högsta byggnadshöjd i meter
v	Vinst får inte inredas

Gestaltningsprinciper

Utformning av byggnad och mark ska följa de intentioner och riktlinjer som redovisas i till planen hörande hållbarhets- och gestaltningsprinciper

Byggnadsteknik

b,	Endast källarlösa hus
b,	Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem(5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Skärmtak över uteplats, även inglasad, på högst 30 m² får uppföras utan bygglov

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Spåningslanda, sydvästra delen

Alvesta

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2010-02-25

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Tommy Mauritzson

Tekniker

Beteckningar

- Tråd/gräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Trädnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga:12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Ståndlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- +0.0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva



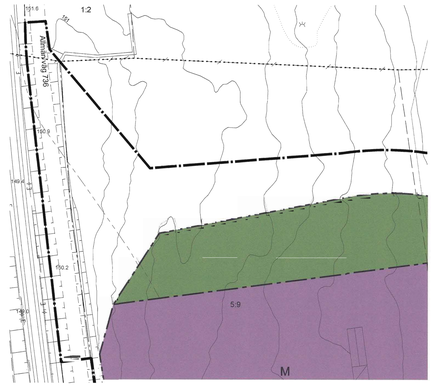
0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 2010-12-16 § 149.

JOANNA GRUNDMANN WALNESTEDT
KOMMUNSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2012-01-18







DETALJPLAN FÖR

Spåningslanda, sydvästra delen (Blad 2 av 3)

Alvesta
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Upprättad 2010-04-27

Ulf Arvidsson
Fö. valtningschef

Ingvill Ljungdahl
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BS	Bostäder och skola
E	Transformatorstation
N	Begravning
N	Natur

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg ska finnas
hpl	Busshållplats
dike	Dike för omhändertagande av dagvatten ska anordnas
damm	Damm för rening och fördröjning av dagvatten ska anordnas
vall	Bullervall eller bullerplank ska anordnas
laddstation	Parkering med möjligheter till laddning av elbil
n,	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e,	Största sammanlagda byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats ska finnas
n,	Tydlig tomtavgränsning ska finnas mot park och natur
Utfart, stängsel	
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p,	Huvudbyggnad, inkl skärmtak över uteplats, ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1,5 meter från tomtgräns. Dock ej på mark som omfattas av byggnadsförbud

Utformning

II	Högsta antal våningar
10,0	Högsta byggnadshöjd i meter
v	Vind får inte inredas

Gestaltningsprinciper

Utformning av byggnad och mark ska följa de intentioner och riktlinjer som redovisas i till planen hörande hållbarhets- och gestaltningsprinciper

Byggnadsteknik

b,	Endast källarlösa hus
b,	Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem(5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Skärmtak över uteplats, även inglasad, på högst 30 m^2 får uppföras utan bygglov

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Spåningslanda, sydvästra delen

Alvesta

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2010-02-25

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Tommy Mauritzson

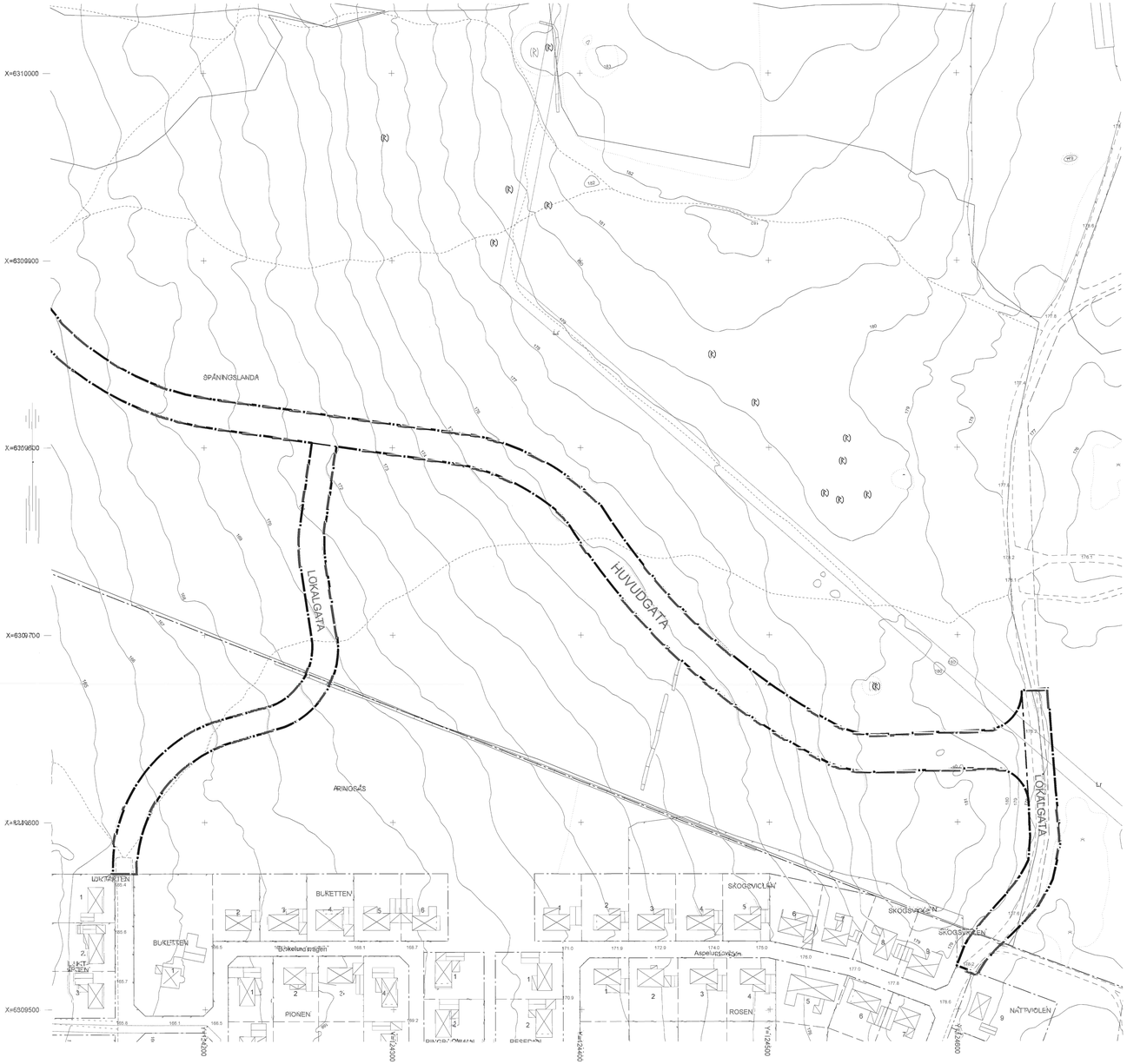
Tekniker

Beteckningar

- Tråd
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Trädnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga:12 — Ledningsrätt
- Byggnader (husliv.) — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (takkonturer)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stängsel
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000



DETALJPLANEN ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 2018-12-16 § 140

JOANNA GRATTHAN WALNESTEDT
KOMMUNSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-01-16





DETALJPLAN FÖR
Spåningslanda, sydvästra delen (Blad 3 av 3)

Alvesta
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
Upprättad 2010-04-27

Ulf Davidsson
Förvaltningschef

Ingalill Ljungqvist
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som är begränsade av linjer och betecknade med bokstäver. Där bestämmelse saknas gäller bestämmelsen som om hela området om inte annat anges. Endast den given användning och egenskap är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

TEKNISKDATA	Tekniska anläggningar
LOKALGATA	Lokalgata
PARK	Allmän park
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BS	Bostäder och skola
E	Transformatorstation
P	Parkering
NATUR	Natur

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg ska finnas
hpl	Busshållplats
dike	Dike får omhändertagande av dagvatten ska finnas
damm	Damm för rening och fördröjning av dagvatten ska anordnas
vall	Bullervall eller bullerplank ska anordnas
laddstation	Parkering med möjligheter till laddning av elbil
n.	Markens ska medges för placering av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e. Största sammanlagda byggnadsarea är 30 procent av fastighetsareal, huvudbyggnad samt komplementbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats ska finnas
n.	Tydlig tomtavgränsning ska finnas mot park och natur
Utfart, körbart	Körbar utfart får inte finnas

PLACERING - UTFORMNING - UTFORANDE

Placering

P.	Huvudbyggnad samt komplementbyggnad över uteplats, skall placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 5 meter från tomtgräns. Dock ej på mark som omfattas av byggnadsförbud

Utformning

K	Högsta antal våningar
H	Högsta byggnadshöjd i meter
V	Vind får inte inredas

Gestaltningsprinciper

Byggnader ska placeras på ett sätt så att siktlinjer och mötande som redovisas i plankartan och/eller gestaltningsprinciper.

Byggnadsteknik

b_1	Energikällor
b_2	Dagvatten skall tas om hand lokalt omhändertagande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Åtgärder över mark som ligger på högst 30 m² får utföras utan lov.

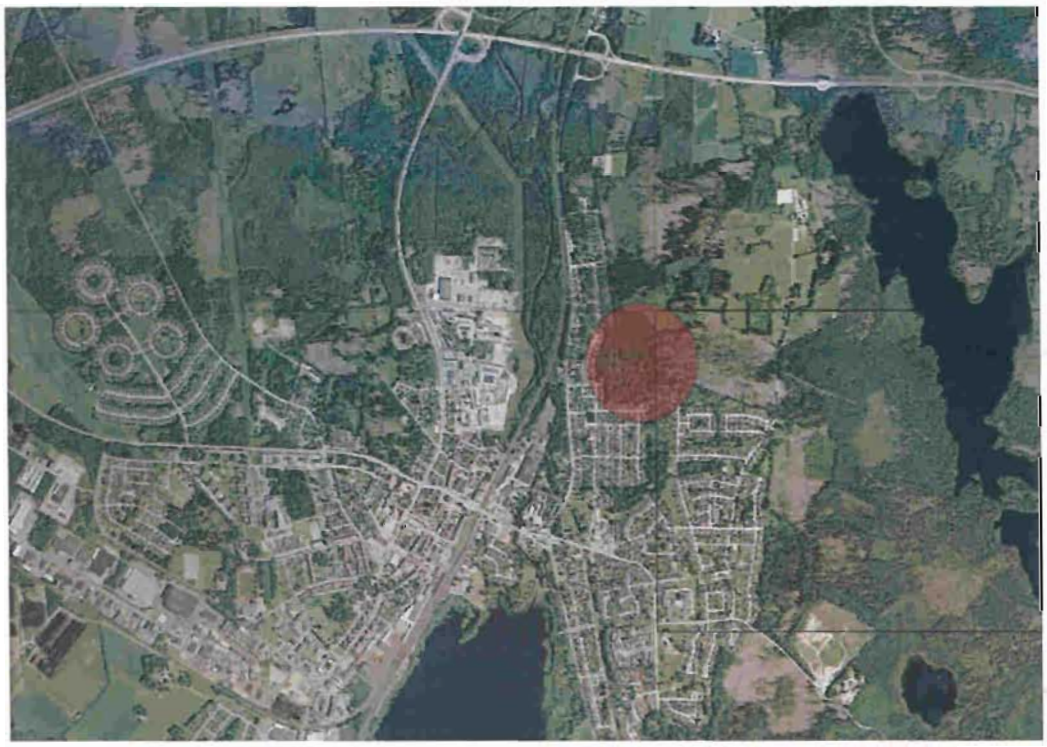
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platsmark.

DETALJPLAN FÖR SPÅNINGSLANDA, SYDVÄSTRA DELEN

VÄG OCH BOSTÄDER ETAPP 1

PLANBESKRIVNING



prm01s 2008-04-30

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I planförslaget ingår:

Plankarta upprättad på grundkarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöbedömning med Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Sammanställning om uppföljning m m av MKB

Utredningsunderlag mm:

Dagvattenutredning

Trafikstudie

Hållbarhets- och gestaltningsprinciper

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt attraktivt bostadsområde och en ny väg mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen. Planen omfattar ca 45 st tomter för friliggande bostadshus. Samtidigt synliggörs natur- och kulturvärdena och dessa görs mer tillgängliga. Detaljplanen har även till syfte att infoga väg och utbyggnadsområde på ett varsamt sätt tillsammans med natur och kulturvärdena. Vägen ger möjligheter för etablering av flera bostadsetapper. Planeringen av området innebär också att dagvatten från åsen tas om hand på ett miljömässigt bra sätt i diken och dammar.

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 och 5 KAP. MILJÖBALKEN

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Kommunen har i behovsbedömningen kommit fram till att genomförandet av planen inte medför betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen av naturresurser och bedöms inte heller begränsa det rörliga friluftslivet. Miljöfaktorerna har inarbetats i planhandlingarna. I samrådet har bedömningen ifrågasatts och kommunen väljer att komplettera handlingarna med en heltäckande miljökonsekvensbeskrivning och det som framkommer då beaktas i utställningen av planen.

MKB:n bifogas i sin helhet till planen. Nedan följer en kort sammanfattning

Sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen:

Detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda ligger intill befintlig bebyggelse i Spåningslanda. Planen innebär att ca 45 villatomter tillskapas och att det finns möjlighet att etablera ett daghem/skola om behov finns. Vägen ger möjligheter för etablering av fler bostadsetapper och skapar en bättre trafiksituation i östra Alvesta. Planen ger också förutsättningar för att ta hand om dagvatten från åsen på ett miljömässigt bra sätt i dikessystem och dammar.

Samlad bedömning och motiv för val av alternativ

Enligt vad som framkommit i miljöbedömningen kommer någon betydande miljöpåverkan inte att uppstå vid genomförandet av detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda. Skillnaderna i påverkan mellan utredningsalternativen "strikt rutnätsmönster", "angöring enbart via Tallvägen" och huvudalternativet, alltså själva planen, är små. Den största skillnaden ligger mellan dessa olika alternativ och nollalternativet.

Med stöd av ovanstående bedömning och att kommunens översiktsplan har pekat ut huvudalternativet väljs detta. Huvudalternativet innebär dessutom att trafiken från området får en rimlig fördelning med positiv påverkan på trafiksituationen i området.

Människorna
Planen förväntas inte påverka människors hälsa i någon betydande utsträckning.

Landskapet
Genom att ett skogsbeklätt område ersätts av ett bostadsområde sker en stor förändring av landskapsbilden.

Kulturmiljön
Planen gränsar till, och berör delvis, en bevarandevärd kulturmiljö. Hänsyn till detta har tagits i utformningen av planen. Påverkan förväntas bli måttligt negativ.

Naturen
En huvudsakligen negativ, men liten, påverkan på naturmiljön förväntas bli resultatet av planens genomförande. Genom ökad naturtypsvariation förväntas dock den biologiska mångfalden öka inom planområdet.

Infrastrukturen
Ett genomförande av planen förväntas ge en relativt stor positiv påverkan på trafiksituationen i närområdet.

Miljömål och Miljökvalitetsnormer

Miljömål och målsättningar finns på olika nivåer, från nationell till lokal nivå. De utgör grunden vid den samlade bedömningen om detaljplanens genomförande med- eller motverkar till målens uppfyllelse. Alvesta kommun har tagit fram lokala miljömål och åtgärder för att nå målen (antagen av kommunfullmäktige 2008-02-26). De nationella målen som berörs av planen redovisas nedan.

Begränsad klimatpåverkan – Transporter

De nya bostäderna planeras i anslutning till befintlig busslinje och förutsättningar för nya busshållplatser i direkt anslutning till bostadsområdet finns. Planen skapar möjligheter för användning av elbilar med en laddstation vid en av entréerna till området. Gång- och cykelvägar utvecklas för att skapa goda användningsmöjligheter för trafikslagen.

Begränsad klimatpåverkan – Uppvärmning/ elförbrukning

Huvudsakligen energi från förnybara energikällor avses att användas. Området basförsörjes med biobränsle via fjärrvärme och förutsättningar finns för solvärme.

Levande skogar

Planen medför att naturmark och skog tas i anspråk, men stora ytor av skogsmark införlivas i planen och säkerställs därmed som naturmark. Planen visar på riktlinjer för hantering av naturmarken med bl a lövskog.

God bebyggd miljö

Planen medför ny bebyggelse i ett område utsatt för stor belastning från ytvatten. En dagvattenutredning för planområdet har bifogats till planen för att säkerställa hanteringen av dagvattnet. Till planen har även Hållbarhets- och gestaltningsprinciper bifogats för att klargöra kommunens intentioner för en god bebyggd miljö och uthållighet

Levande sjöar och vattendrag

Inom planområdet omhändertas dagvattnet lokalt vilket innebär att inga utsläpp sker direkt utan rening till recipient. Därmed minskar risken för att närsalter och föroreningar når recipienten.

De övriga miljömålen *frisk luft, bara naturlig försurning, giftfri miljö, skyddande ozonskikt, säker strålmiljö, ingen övergödning, grundvatten av god kvalitet, hav i balans och levande skärgård, myllrande våtmarker, ett rikt odlingslandskap,* och *storslagen miljö* berörs ej av planen.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer finns för sjöar och vattendrag genom vattenförvaltningen. Enligt denna har Lekarydsån, mellan Tvärån och Salen, måttlig status och sjön Salen otillfredsställande status. Grunden till att statusklassningen är sämre än god är att det finns problem med övergödning. Enligt miljökvlitetsnormen är kravet att Lekarydsån och Salen skall uppnå god status till år 2015. Dagvattenåtgärder i form av infiltration, dikes- och dammsystem fördröjer dagvattnet från området och även ytvatten från ett större område. Begränsning sker därmed av tillskott av bl a fosfor och kväve. Planen bidrar till att uppnå kravet på god status.

Planens genomförande bedöms inte heller innebära att miljökvalitetsnorm för luft överskrids.

Riksintressen

Planområdet ligger utanför men angränsar till Spåningslandaområdet som är av riksintresse för kulturmiljövården. Riksintresset grundas på odlingslandskapet och och de lämningar från förhistorisk tid som finns där. Planförslagets bebyggelse och andra förändringsåtgärder bedöms inte påverka befintliga kulturvärden eller rekreationsvärden. Den föreslagna vägdragningen medför istället ökad tillgänglighet till dessa miljöer.

Södra stambanan passerar ca 300 meter väster om planområdet.

Bedömning av miljöpåverkan

Planen är förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden enligt bestämmelser i 3,4 och 5 kap miljöbalken. Till planhandlingarna bifogas en behovsbedömning samt miljökonsekvensbeskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Alvestas nordöstra del, mellan Lekarydsvägen och Spåningslanda. Området angränsar söder ut till Prästgårdsområdet. I väst angränsar området till skogskyrkan med kyrkogård samt till villabebyggelse. Ridskolan ligger nordost om planområdet.



Den röda linjen på bilden visar planområdet

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 10 ha. Vägens längd uppgår till ca 1,5 kilometer.

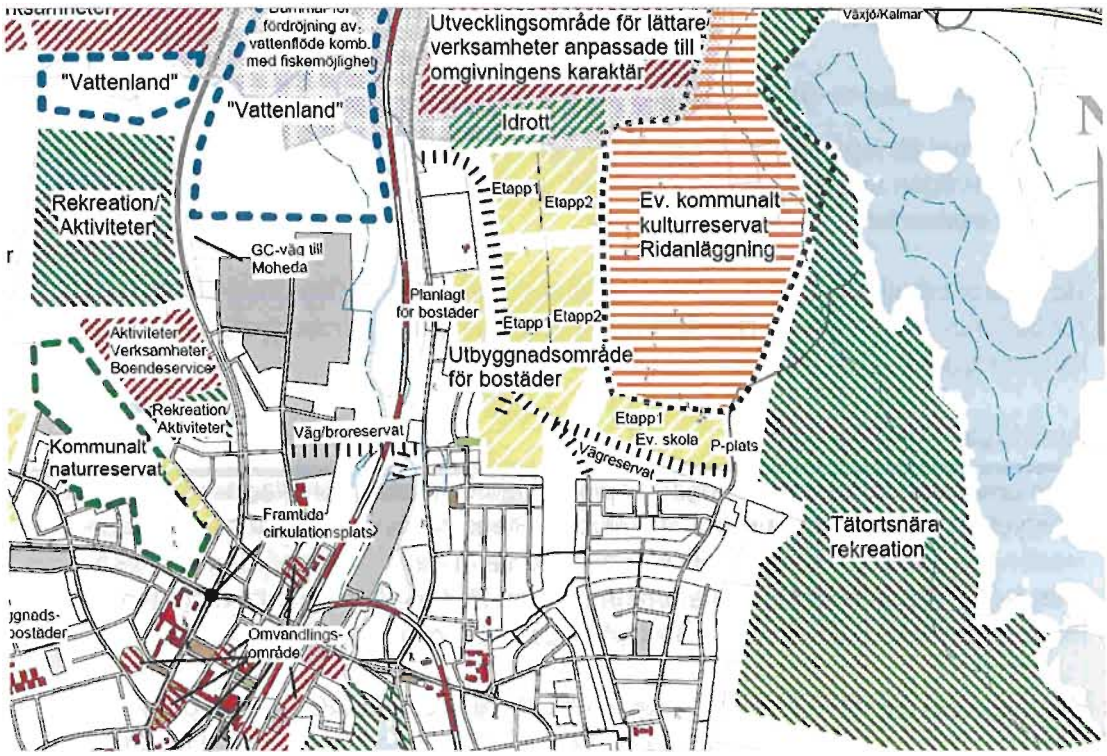
Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av kommunen. Där detaljplanen ersätter befintlig plan A 167 ägs marken av Svenska kyrkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Alvesta Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige oktober 2008, är planområdet utpekat som utbyggnadsområde för bostäder och vägreservat. Översiktsplanen beskriver att nybyggnads- och förnyelseområden ska utformas så att småstadskaraktären inte går förlorad. Vid planering av nya områden bör enligt Översiktplanen grönområden i tätorten bindas samman med naturmiljöer på landet och därmed ge den biologiska mångfalden möjlighet att utvecklas. Stads- och parkmiljö bör bindas samman med strand och skogsmiljöer så att gröna sammanhängande stråk skapas.



Utdrag ur översiktsplanen som visar Spåningslandaområdet

Detaljplaner

Tre befintliga detaljplaner påverkas av planen. Planen ersätter delar av två planer och helt en tredje.

För en del av planområdet gäller detaljplanen A 119, Kråketorpsområdet fastställd 1976-09-03. Denna plan ersätter delar av gällande plan. Gällande plan medger park och trafik i den del som ersätts av denna plan.

Del av detaljplanen A 134, kvarteret Backen faställd 1982-03-22 ersätts samt delar av Tallvägen. Detaljplanen är för delen planlagd som parkmark och trafikändamål.

Norr om kyrkogården ersätts helt den gällande detaljplanen A 167, del av skogskyrkogården fastställd 1992-10-12, där ändamålet är planlagt som begravning.

De delar planen ersätter innebär inga stora ändringar mot gällande detaljplaners bestämmelser.

Program

Ett planprogram har tagits fram och varit tillgänglig för samråd mellan 2008-10-07 till 2008-11-04. Samrådsredogörelse från programmet har bifogats vid samrådet om planförslaget.

Sammanfattning av programmet

Programmet för Spåningslanda omfattar bostäder och en ny vägdragning mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen. Totalt medgav förslaget i programskedet 50 bostadstomter.

Bostadsområdet nås för biltrafik via den planerade vägen. Hela området planeras för 30 km/h. Inom området planeras grönstråk och grönytor med tydliga kontakter till kringliggande naturmarker.

Ändringar från program

Från programmet har förändringar av planen gjorts. Antalet föreslagna tomter är ca 45 stycken mot tidigare angivna 50 stycken. Planområdet har utökats med naturmark norr om det planerade bostadsområdet, samt del av kyrkogården vid Lekarydsvägen, för att säkerställa naturmarken fram till den planerade huvudgatan. Planområdet har även utökats västerut längs Tallvägen.

Resultatet av den trafikutredning som gjorts (Tyréns Juli 2009) visar att programmets trafikstruktur medför en ökad trafik på Högalundsvägen. Med anledning till utredningens slutsats har ytterligare två anslutningar till de nya bostäderna föreslagits, från Tallvägen och Novisvägen. Anslutningar från kommande etappers anslutning till tvärförbindelsen har också ändrats som ett resultat av trafikutredningen.



Kartan visar eventuella framtida etapper och anslutningar från huvudgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Planområdet består idag uteslutande av naturmark som består av stormskadad skog. Det är främst tall- och granskog med vissa inslag av lövskog och då främst av björk. Större delen av tomterna i planen har en sida mot grönyta eller naturmark. I de fall detta inte har uppfylls är avståndet till grönytor mindre än 50 meter.

Mellan tomter föreslås gångstråk för att skapa alternativa vägar för gående inom bostadsområdet.

En naturlig bäck rinner i naturmark i öst-västlig riktning i höjd med Novisvägen. Bäcken bör i möjligaste mån bevaras och kulverteras under huvudgatan.

I planområdets västra delar planeras en utveckling av befintlig naturmiljö, med viss lövskog. Området gallras och skapar en grön skärm mellan befintlig och föreslagen bebyggelse. Den gröna skärmen följer den befintliga gångstigen som sträcker sig i nord-sydlig riktning. Naturmarken sköts för att skapa en trivsam miljö för tillgänglighet och rekreation. Vid gångvägen i naturmarken finns en befintlig sälg som innehåller flera hackspettshål och tickor och sälgen är bevarandevärd. Längs gångstråket närmare Tallvägen finns ytterligare träd som bevaras. Samtliga bevarandevärda träd finns utsatta på plankartan. En skötselplan kommer att upprättas för området, varvid beaktas att befintlig grönstruktur så långt möjligt skall tas till vara. I parkmark i den västra delen finns idag en lekplats som kan behöva flyttas.

Mellan kyrkogården och huvudgatan planläggs naturmarken som kvartersmark med beteckningen (N) Naturmark. Marken ska vara allmänt tillgänglig och den befintliga grusvägen ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Grusvägen används idag delvis av kyrkans fastighetsskötare.

Vid Tallvägens södra sida förändras planbestämmelser från gällande plan för att en mindre grönyta ska införas som tomtmark till befintliga bostäder. Detta är en anpassning till befintliga förhållanden.

Inom bostadsområdet föreslås några ytor av varierande storlek som parkområden och här kan vissa träd bevaras. Viss grundläggande skötsel krävs för att bevara framkomligheten. Ytterligare riktlinjer framgår av bifogade gestaltningsprinciper.

Dagvattendike

Ett befintligt dike i de västra delarna av planområdet fylls igen (se bild nedan). Behovet av diket minskar i samband med att ett nytt avskärande dike tillsammans med huvudgatans dike placeras högre upp på åsryggen. Diket kompletteras med anläggandet av en dagvattendamm i sydväst (se illustrationskarta).

Det befintliga diket som går i väst-östlig riktning från Tallvägen fylls igen och leds i ett mindre dagvattendike i samband med att den föreslagna lokalgatan och gång- och cykelvägen anläggs.



Kartan visar befintliga diken som läggs igen

Stenmurar

Befintliga stenmurar är integrerade i den naturmark som planområdet består av. De kan ses vid vissa punkter längs stigar i området. Stenmurarna har i planförslaget bevarats i möjligaste mån.

I anslutning till den föreslagna dammen finns en stenmur som är placerad i parkmark (se bild nedan). Till den bevaras också de grindstolpar som finns vid stenmurens norra ände. Stenmuren påverkas vid dess södra ände där den sammanfaller med lokalgatan.

Befintliga stenmurar som går i väst-östlig riktning, längs den föreslagna lokalgatan samt gång- och cykelvägen, placeras inom parkmark. Stenmurarna inom parkmark frigörs och blir synliga. En befintlig öppning i stenmuren kommer att utökas i samband med att den sammanfaller med lokalgatan. Befintlig stenmur i de östra delarna ligger inom naturområde och påverkas inte av förslaget.

Den planerade gatan som ansluter huvudgatan med Högalundsvägen sammanfaller med en befintlig stenmur som sträcker sig i väst-östlig riktning. Stenmuren påverkas i dess västligaste läge där ett brott i muren görs för gatans sträckning.

Biotopskydd gäller för stenmur som angränsar till jordbruksmark dvs. äng, åker eller betesmark. Den kringliggande marken bedöms inte vara av något nämnda slag.



Kartan visar befintliga stenmurar och där de påverkas av planen

Grundförhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning (2009-04-28) har utförts med syfte att fastställa jordlagerförhållanden samt grundvattennivåer.

Det översta jordlagret består av organiska jordar (torv, mull). I västra delen av området efterföljs detta lagret av sand med inslag av block. Efter sandlagret följer siltig morän. Mot öster sker en övergång där moränen återfinns direkt under det or-

ganiska jordlagret. Mängden sand medför ett snabbt flöde av vatten i marken, vilket skapar goda förutsättningar för att undvika tjälskjutning.

Radon

I översiktsplan för Alvesta kommun antagen oktober 2008, anges att programområdet ligger inom normalriskområde för radon. Området kan ha mer eller mindre förekomst av radioaktiv granit och pegmatit enligt berggrundsöversikt från SGU.

Resultat från en översiktlig markradonmätning (Sweco 2009-04-28) visar att marken kan kategoriseras som låg- till normalradonmark. Då bergrunden inom området är homogen förväntas inte några förhöjda värden i de delar som inte är undersökta.

Hydrologi

Grundvattennivåerna i området varierar mellan ca 0,7 m och ca 1,2 m i västra delen av området. Vattennivåer närmre markytan har också observerats men det kan utgöras av ytvatten som blivit stående på grund av täta underliggande jordlager. I östra delen av området har grundvatten observerats ca 1,5 m under markytan.

Förorenad mark

Inom området har inte förekommit verksamheter som föranleder misstankar om föroreningar i marken.

Risk för skred/ höga vattenstånd

Planområdet är utsatt för höga flöden av ytvatten från åsen. Lågpunkter i väster vid Novisvägen och Lekarydsvägen har varit utsatta för stora vattenmängder. Planen medför att åtgärder genomförs för att förhindra framtida problem med höga flöden och med risk för skador på bebyggelse, så som avskärande diken, infiltration och fördröjning av dagvatten.

För ytterligare beskrivning av dagvattenproblem och möjliga åtgärder, se bifogad dagvattenutredning.

Fornlämningar

Resultatet av den kulturhistoriska utredningen (2000) visar att det funnits forntida bosättningar på toppen av åsen öster om planområdet. Fortlöpande dialog har förts med länsantikvarien under förarbetena till planeringen för Spåningslanda. Samråd har även förts på plats då en uppskattad avgränsning gjordes och med inriktning att registrerade fornlämningar skall läggas in i grönområde.

De två fornlämningarna Aringsås 123 och 110:1 som redovisas på kartor över planområdet är felregistrerade, vilket innebär att dessa inte berörs av utbyggnaden. Notering om detta finns på plankartan.

I närområdet av huvudgatan finns tre registrerade fornlämningar. Vid mitten av vägen finns RAÄ 70:1 och RAÄ 72:1 vilka ligger ca 20 meter från vägområdet. I den östra delen finns RAÄ 49 och vägen placeras söder där om med en skyddszon på 20 meter. Fornlämningen RAÄ 49 hålls därmed samman med riksintresseområdet.

Markarbeten som riskerar skada fornlämning får inte utföras utan länsstyrelsens tillstånd. Kommunen kommer att i fält markera ut berörda fornlämningar med dess skyddszoner innan markarbeten påbörjas.



Kartan visar fornlämningar i nära anslutning till planområdet. RAÄ 49 syns inte på bilden då den ligger längre österut, där den nya huvudvägen ansluter till Spåningslandavägen.

pm01s 2008-04-30

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Planen innebär att ca 45 tomter kan tillskapas och dessa medger utrymme för olika hustyper. Vid mer kuperad mark kan hus av souterräng typ eller med förskjutna plan tillåtas och på planare mark får husen uppföras i en eller två våningar.

Byggnader bör om möjligt placeras med långsida mot söderläge och med det större antalet fönster på samma sida mot söder. Soluppvärmning och ökat solljusinsläpp lägger grunden för en minskad energikonsumtion. Genom att låta byggnaders tak exponeras mot solsida skapas bättre förutsättningar för fungerande solenergianläggningar.

Inom planområdet ska det finnas möjlighet till varierande tomtstorlekar men minsta tomtstorlek bör vara 900m^2.

På tomterna föreslås en exploateringsgrad på högst 30% av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader.

Mot park- och naturmark ska en tydlig tomtavgränsning finnas i form av mur, staket eller dylikt för att klargöra gränserna mellan tomtmark och allmän platsmark.

Förgårdsmark utgörs av en fyra meter bred remsa mot väg och naturmark. För kvartersmarken i norr, där det är möjligt att etablera förskola föreskrivs en byggnadsfri zon på 10 meter i väster mot naturområdet. I övrigt har en planbestämmelse införts om att huvudbyggnad, inklusive skärmtak över uteplats, ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1,5 meter från tomtgräns.

Söder om Tallvägen planläggs två befintliga fastigheter, vilka har blivit utvidgade från tidigare detaljplan. Detta är en anpassning till befintliga förhållanden.

Utformning av området och etablering av bebyggelse ska ske i linje med kommunens hållbarhets- och gestaltningsprinciper som bifogas detaljplanen.

Service

Avståndet till Alvesta centrum är ca 2 km. Här finns ett varierat utbud av butiker och service så som livsmedelsbutik, bibliotek, bio och vårdcentral samt grund- och gymnasieskola.

Planen möjliggör byggandet av en skola eller förskola i den norra delen av bostadsområdet och föreslås vara väl anpassad till terrängen. Lunnagård förskola,

med tre avdelningar, är den närmaste förskolan från området och ligger ca 600 meter söder om planområdet.

Friytor och rekreation

Det är området i nordost som tillhandahåller det stora rekreationsvärdet och utnyttjas bl.a. av friluftsmänniskor och hästintresserade. Området är naturskönt med fina hagmarker med hästhållning och närhet finns både till badmöjligheter och till Hanaslövsbackens skidanläggning. Planområdet ligger utanför det skyddsavstånd som finns för hästhållning. Tillgängligheten från planområdet ökar främst för bilburna trafikanter, då gång- och cykelvägar till områdena utvecklas först i framtida etapper.

Alvesta vandringsled går runt Spåningslanda och sammanfaller på en liten del med planområdet. Leden, som både går igenom landsbygd och i bebyggelse, måste därför dras om en kort sträcka i den sydöstra delen av planområdet.



Illustrationsbild över aktuell del av vandringsled

I planområdets västra del går ett promenadstråk som går i nord-sydlig riktning. I anslutning till detta stråk föreslås en dagvattendamm med möjlighet till porlande vatten En befintlig lekplats finns väster om gångvägens anslutning till Tallvägen. Lekplatsen kan behöva flyttas till annan del av grönområdet.

Naturmiljön i närmiljön utgör lekplatser för barn, där ytterligare förutsättningar för lek kan skapas genom utveckling av de föremål som finns i naturen så som träd och stockar mm.

Gator och trafik

Utformning av gatumark ska ske i linje med kommunens intentioner. Riktlinjer finns i bifogade hållbarhets- och gestaltningsprinciper.

Gator, angöring

Det finns inga befintliga gator eller vägar i området utan endast stigar. I närheten av området går Lekarydsvägen som är en entré till Alvesta. Lekarydsvägen ansluter en kilometer norr om planområdet till Väg 25 som västerut leder till bland annat motorvägen E4 och österut till Växjö.

Planen innebär en ny väg, benämnd huvudgata, mellan Lekarydsvägen, Högalundsvägen, Spåningslandavägen samt föreslaget utbyggnadsområde. Huvudgatan är tänkt att angöra till eventuella framtida utbyggnadsetapper inom Spåningslandaområdet. Huvudgatan har en gatusektion på 16 meter och ska innehålla en körbana och dagvattendiken på båda sidor av vägen. Hastighetsbegränsningen är förslagsvis 50 km/h. Vägen är utformad för att skapa en behaglig rytm för trafikanter och ha god uppsikt vid korsningspunkter.

Vid korsningen för huvudgatan och Lekarydsvägen finns utrymme att placera en cirkulationsplats, som en ny entrépunkt till Alvesta tätort. Cirkulationsplatsen skapar en trafiksäkrare miljö med sänkta hastigheter och säkrare vänstersvängar. Den innebär punkten för en hastighetsförändring norrifrån ifrån 70 km/h till 50km/h och viceversa.

Vägen medför en avlastning av trafiken mot centrum och skapar minskad trafikbelastning vid järnvägsövergångar vid bl.a. Lekarydsvägen och Länsmansbacken. Det medför också en minskad sårbarhet för trafiken och ökade möjligheter för bland annat räddningstjänsten att nå områden i de östra delarna av samhället.

En trafikutredning för Spåningslanda (Tyréns, Juli 2009) visar på behovet av anknytande vägar från planområdet till Lekarydsvägen via Tallvägen och Novisvägen. För att förhindra att lokalgatan genom området i framtiden blir en så kallad smitväg så är det av vikt att den utformas så att hastigheterna begränsas. Anslutningen vid Tallvägen utformas enligt illustration i dokumentet hållbarhets- och ge-

staltningsprinciper. Bedömningen har gjorts att på de befintliga gatorna Spånings-landavägen, Högalundsvägen och Tallvägen kommer det ske en viss ökning, men rimlig fördelning av trafiken. Dessa gatumiljöer skall behållas som lokalgator och med en utformning som stödjer låga hastigheter och med en trygg och säker miljö för de boende.

Inom bebyggelseområdet har samtliga lokalgator en gatubredd på 6,5 meter. I den centrala delen går ett gräsförsett dagvattendike och gångbana längs lokalgatan, vilket ger ett gaturum på 10 meter. Hastighetsbegränsningen inom bostadsområdet föeslås bli 30 km/h. Körbanan delas av bilister och cyklister. Lokalgatan som går genom området förses med hastighetsdämpande åtgärd.

Gång- och cykeltrafik

I dagsläget finns ett befintligt gc-stråk i nord-sydlig riktning som ansluter söder ut till Tallvägen och som leder vidare mot Lekarydsvägen (se bild nedan). Stråket används delvis av kyrkans verksamhet för transporter från de norra delarna till de södra delarna av kyrkoområdet.

Planen bygger på att den centrala gatan i området fungerar som cykelled, som är kopplat till ett större nät i kommande utbyggnadsetapper. Sträckan ska vara det trygga alternativet i en tätortsmiljö med belysning och viss social övervakning framförallt de mörkare timmarna av dygnet. I ett befintligt stråk längs kyrkogården kvarstår möjlighet till promenader och cykling.



Kartan visar gång- och cykelvägar i planområdet

Stråket kommer dock inte att få statusen av en fullständig gång- och cykelväg med belysning utan blir ett alternativ mer anpassat till den kringliggande naturmarken. Gång- och cykelvägarna leder sedan vidare till och från centrum via Lekarydsvägen. I förlängningen av Tallvägen planeras en gång- och cykelväg i öst-västlig riktning till föreslagna bostäder men också till framtida vidareutveckling österut till nästkommande etapper.

Kollektivtrafik

Längs Lekarydsvägen går busstrafik inom kommunen men även till Växjö. Det är från planområdet ca 2 km till Alvesta station som ligger längs södra stambanan och kust till kust banan. Tågtrafiken är både regional och nationell och intentioner finns att den inom några år även ska vara lokal.

Den nya huvudgatan mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen medför möjligheten att utveckla kollektivtrafiken och låta en busslinje trafikera vägen. Två busshållplatser planeras i anslutning till korsningen som leder till bebyggelseområdet. Hållplatserna möjliggör ökad användning av kollektivtrafik.

Störningar

Med hänsyn till trafikbuller från huvudgatan ska tomter placeras minst 30 meter från vägens mitt. Bullervallar för att minska bullerstörningar planeras i anslutning till huvudvägen. Anläggandet av bullervallarna får inte påverka de fornlämningar som finns mellan den föreslagna huvudgatan och bostadsområdet. Med dessa åtgärder bedöms bullernivåer ej överskridas.

För ny bebyggelse gäller riktvärden att maximal ljudnivå vid uteplats inte får överskrida 70 dBA och inomhus 45 dBA. En dygnsekvivalent ljudnivå får inte överskrida 55 dBA vid uteplats eller 30 dBA inomhus. Med anledning av bullerutredningar för befintliga bostäder och topografi, samt avstånd till järnvägen bedöms inte nya bostäder beröras av buller från järnvägen som överskrider riktvärdena. Säkerställande av det ska göras innan byggnation och erfoderliga dämpande fönster ska finnas vid nybyggnation för att klara gällande riktvärden.

Lågpunkter i väster har drabbats av forsande vatten från åsen i nordost i samband med kraftiga regn. Därför ställs krav på att tomtmark ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Husens tekniska utformning ska tillsammans med tomtens utformning skapa förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvattnen på respektive tomt utan risk för flöden till angränsande tomter. Dagvatten från åsen omhändertas också i ett fördröjningssystem med diken och dammar.

Teknisk försörjning

Ledningar

Befintliga vatten och avloppsledningar går i naturmarken i planområdets västra del. I samma sträckning, nord-sydlig, går även dagvattenledning och en fjärrvärmeledning. Planområdet kommer att basförsörjas med biobränsle via fjärrvärme från Alvesta Energi. Förutsättningar finns också för etablering av solvärme.

Tidigare luftledningar i området har grävts ned och går nu under befintlig gångväg i den västra delen av planområdet. I den södra delen krävs en begränsning av bebyggandet på tomtmark. På två tomter i södra delen av planområdet ska mark hållas tillgänglig för åtkomst till allmänna underjordiska ledningar.

Transformatorstation

Områden för transformatorstationer har placerats sydväst i området och vid entrén till området i nordost. Befintlig transformatorstation ersätts av de föreslagna. Utformning ska ske i linje med kommunens intentioner i gestaltningsprinciper.

Laddstation

Vid entrén till området från huvudgatan föreslås en yta för laddstation för elbilar med biluppställningsplats. Laddstationen kan drivas i ett samarbete mellan kommunen och Alvesta energi. En väg för servicebil föreslås också i samband med laddstationen till den intilliggande transformatorstationen.

Fiberoptik

Anslutning av bredband till de föreslagna fastigheterna görs av bolaget BIVA Bredband i Värend AB. Anslutningspunkter för fiberoptik finns vid Novisvägen och vid Tallvägen. Dragningen av fiberoptiken sker tillsammans med Alvesta energis ledningsdragning av el eller fjärvärme.

Vatten

Anslutningar för vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet finns vid bl.a. Tallvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) sker på varje tomt. I övrigt leds dagvatten via dagvattensystem, vägar och diken, till en dagvattenanläggning i den sydvästra delen av planområdet. Huvudgatans vägdagvatten leds längs med i makadamdike parallellt med vägen till reningsdamm. Se bifogad dagvattenutredning för mer information.

Damm

Anläggningen, som placeras i områdets naturliga lågpunkt, utformas som en torrdamm vilken är en skålad gräsförsedd damm vilken endast vid höga flöden fylls av vatten. Det lokala omhändertagandet och dammen medger maximal infiltration av dagvattnet i marken. Det medför även minskad belastning nedströms och även en rening vilket minskar risken för föroreningar i Lekarydsån som är recipient.

Dammen bör utföras så att branta och hala kanter undviks. Det kan göras genom stensättningar eller att lera undviks.

Ytterligare information finns i bifogad dagvattenutredning

Utformning ska ske i linje med kommunens intentioner där riktlinjer för det finns i det bifogade dokumentet gestaltningsprinciper.

Hushållning med mark

Utbyggnadsområdet sker på jungfrulig mark och innebär ett minskat grönområde kring Spåningslanda. Den föreslagna utbyggnaden angränsar till befintlig bebyggelse för att utnyttja befintlig infrastruktur och för att minimera inverkan på den övriga naturmiljön. Planförslaget har gångstråk inom området men också ut ur området för att kompensera befintliga stigar som går förlorade. Vidare etapputbyggnad kan med fördel ske på liknande sätt för att inte påverka naturmiljön mer än nödvändigt. Med de lokala förutsättningarna bedöms förslaget hushålla med den mark den tar in anspråk och med framtida etapper görs detta än mer tydligt.

Sociala konsekvenser

Utbyggnaden av huvudgatan skapar bättre förutsättningar för transporter till de östra delarna av Alvesta tätort. Vägen skapar en bättre tillgänglighet till rekreationsområdena vid Spåningslanda och ridskolan.

Gång- och cykelvägarna och utvecklingen av detta nät innebär ökade möjligheter till cykelpendling och tillsammans med smala gatusektioner och hastighetsdämpande åtgärder blir gatumiljön bra för såväl vuxna som barn.

Där utrymmet på den egna tomten inte räcker till för lek finns flera parkytor i närområdet och det är nära till naturmark.

Vid upprättandet av planen har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet enligt BVF och PBL i detalj kommer att tillgodoses, avgörs i samband med mark- och byggnadsprojekteringen och vid kommande bygglovsprövning samt bygganmälan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Medverkande tjänstemän

Detaljplaneförslaget har upprättats av planarkitekt Fredrik Meurling, Sweco Architects i samarbete med en projektgrupp från Alvesta kommun med förvaltningschef Ulf Arvidsson som projektledare. I projektgruppen har medverkat projektledare Karl-Erik Edh från Alvesta Energi samt planerare Ingegerd Andersson, teknisk samordnare Bengt Johansson, tekniker Tommy Mauritzson och planingenjör Ingalill Ljungdahl Alvesta kommun.

Upprättad 2010-04-27

Planbeskrivningen har reviderats 2010-09-14. Revideringen avser texten under rubriken "Miljökvalitetsnormer"

Ulf Arvidsson

Förvaltningschef

Ingalill Ljungdahl

Planingenjör

Detaljplanen antagen av kommunfullmäktige 2010-12-16, § 149.

Joanna Graumann Walnestedt

Kommunsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-01-18.

pm01s 2008-04-30

Alvesta kommun

DETALJPLAN FÖR SPÅNINGSLANDA, SYDVÄSTRA DELEN

VÄG OCH BOSTÄDER ETAPP 1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



ra01s 2008-05-03

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Denna detaljplan syftar till att skapa ett nytt attraktivt bostadsområde och en ny väg mellan Lekarydsvägen och Spåningslanda. Detaljplanen har även till syfte att infoga vägen och bostadsområdet på ett varsamt sätt tillsammans med natur- och kulturvärdena som samtidigt synliggörs och görs mera tillgängliga. Planeringen av området medför också förutsättningar för att hantera dagvatten som nu vid höga flöden samlas väster om planområdet.

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande.

Tidplan

Samråd – hösten 2009
Utställning – våren 2010
Antagande – hösten 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Ansvarsfördelning

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av den byggherre som kommunen säljer marken till för exploatering. Byggherren står för all utbyggnad av kvartersmark

Avtal

För övrig mark inom området gäller att exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören. Avtalet skall reglera parternas rättigheter och skyldigheter i fråga om markfrågor, utbyggnad av lokalgator, ledningsnät, dagvattenhantering och grönytor samt fastighetsbildning.

Skötselplan

En skötselplan skall reglera utformning och skötsel av grönområdena. Skötselplanen skall omfatta även området öster om kyrkogården.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markfrågor

Planområdet omfattas av del av Spåningslanda. Utbyggnadsområde för ny vägdragning sker enligt tätortanalys i kommunens översiktsplan.

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av kommunen. Område i nordvästra delen av planområdet ägs av Alvesta församling. Markområde öster om kyrkogården förvärvas av Alvesta församling och området skall användas som naturmark.

mp01s 2008-06-03

Ett par fastigheter i sydvästra delen av planområdet, vid Tallvägens anslutning, är privatägda.

Fastighetsbildning

De fastighetsbildningar som möjliggörs efter att planen vunnit laga kraft kan genomföras av lantmäteriet i samverkan med kommunen.

Ledningsrätter till förmån för ledningsrättshavare skall bildas och ombildas till sina rätta lägen i samband med övrig fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Som följd av planläggningen kan kommunen få kostnader för utbyggnad och underhåll av vägar, viss natur och parkmark i området samt för utbyggnad av VA-ledningar.

Ekonomiska frågor regleras mellan parterna i avtal om exploatering och markköp.

STÄLLNINGSTAGANDE

Hållbarhets- och gestaltningsprinciper som antas samtidigt med planen ger riktlinjer för kommunens intentioner med området. Riktlinjerna avser hållbarhetsaspekter och arkitektonisk gestaltning. Exploateringen av området skall ske i uthållig kommuns anda. Styrgruppen för uthållig-kommun-projektet har 2004-04-01 antagit principer att gälla för exploateringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Undersökningar

En översiktlig geoteknisk utredning har utförts inför detaljplaneläggandet av området. Mer detaljerade geotekniska undersökningar kommer att behöva göras i samband med projekteringen av områdets vägar och byggnader.

Vatten och avlopp

Anslutningar för vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet finns vid bl.a. Tallvägen. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) förordas. I övrigt så leds dagvatten via dagvattensystem, vägar och diken, till en dagvattenanläggning i den sydvästra delen av planområdet. Anläggningen utformas som en torrdamm vilken är en skålad gräsförsedd damm som endast vid höga flöden fylls av vatten. Det lokala omhändertagandet och dammen medger maximal infiltration av dagvattnet i marken. Det medför även minskad belastning nedströms och även en rening vilket minskar risken för föroreningar hos recipienten.
I exploateringsavtal kommer krav att ställas på att en viss del av dagvattnet ska fördröjas inom kvartersmark

Fjärrvärme

Alvesta Energi bygger ut fjärrvärmenätet så att området kan anslutas.

KVARTERS- OCH GATUNAMN

Beslut om kvarters- och gatunamn tas i samband med antagandet av planen.

Upprättad 2010-04-27

Kompletterad 2010-09-27 under rubriken "Ställningstaganden"

Ulf Arvidsson
Förvaltningschef

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör

Detaljplanen antagen av kommunfullmäktige 2010-12-16, § 149.

Joanna Graumann Walnestedt

Kommunsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-01-18

ra01s 2008-06-03

Alvesta kommun

SWECO

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING TILL DETALJPLAN
SPÅNINGSLANDA, SYDVÄSTRA DELEN
VÄG OCH BOSTÄDER ETAPP 1



Robert Johannesson och Magnus Lindoffsson
Sweco Environment AB

Uppdragsnummer 2292626000

Förord

Alvesta kommun planerar för en ny väg och ett nytt bostadsområde i Spåningslanda. En detaljplan för området upprättas. Alvesta kommun har givit SWECO i uppdrag att upprätta miljökonsekvensbeskrivningen.

Etableringen görs i anknytning till befintlig bebyggelse, med tillgång till vatten- och avloppsförsörjning. Bland andra Länsstyrelsen har pekat på att vissa aspekter som trafikmiljö och kulturvärden är av sådan betydelse för etableringen att en MKB bör upprättas. Av det skälet upprättas en miljökonsekvensbeskrivning till detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivningen har indirekt också betydelse för boendemiljön i det planerade bostadsområdet. Genom att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) har upprättas kan de som så småningom flyttar in i området känna sig säkra på att tillräcklig hänsyn tagits till de omgivningar som de har valt till sin livsmiljö.

SWECO
Karlskrona 2010-03-19



Robert Johannesson
Uppdragsansvarig

Innehållsförteckning

1	**Sammanfattning**	**3**
2	**Vad är en miljökonsekvensbeskrivning?**	**4**
2.1	Vem är MKB:n till för	4
2.2	MKB krävs i lag	4
2.3	Miljö är mer än miljö	5
3	**Planen**	**6**
3.1	Bakgrund	6
3.2	Behovsbedömning	6
3.3	Avgränsning	6
3.4	Syfte med planen och MKB:n	6
3.5	Översiktlig planbeskrivning	7
4	**Platsen**	**9**
4.1	Människorna	10
4.2	Landskapet	10
4.3	Kulturmiljön	10
4.4	Naturen	11
4.5	Infrastrukturen	11
5	**Påverkan**	**12**
5.1	Människorna	14
5.2	Landskapet	15
5.3	Kulturmiljön	16
5.4	Naturen	17
5.5	Infrastrukturen	18
5.6	Miljömålen	19
6	**Hur arbetet har bedrivits**	**21**

ra02s 2005-11-11

Läsanvisning

I syfte att göra miljökonsekvensbeskrivningen lättillgänglig har tekniska termer så långt möjligt undvikits. I samma syfte beskrivs också ofta varför ett visst avsnitt finns med och varför det har fått det innehåll det har. Vår förhoppning är att läsare som kanske stöter på sin första MKB ska ha glädje av detta och att erfarna granskare därför ska ha överseende med för dem onödiga upplysningar.

För att underlätta för erfarna granskare har vi där det är lämpligt lagt in korta referenser till lagrum eller andra källor. Sådana referenser har gjorts starkt förenklade och återfinns inom parentes, under rubriker eller insprängt i texten, där det är aktuellt. En referens till punkt 6 i andra stycket i miljöbalkens sjätte kapitels tolfte paragraf ser ut så här: (MB 6:12, 2st. 6).

När en sådan referens finns innebär det att avsnittet eller påståendet svarar mot krav i den paragrafen. Observera att en referens kan återkomma på flera ställen och att avsnitten oftast eller alltid innehåller mer än vad referensen kräver.

För att tillgodose lagkraven men ändå ge miljökonsekvensbeskrivningen en ändamålsenlig struktur förekommer vissa förenklingar. Åtgärder för att förebygga eller motverka negativ miljöpåverkan (MB 6:12, 2 st. 7) har liksom åtgärder för uppföljning och övervakning (MB 6:12, 2 st. 9) i förekommande fall redovisats i direkt anslutning till beskrivningen i avsnittet *Påverkan.* Hur bedömningen gjorts och eventuella problem med sammanställningen (MB 6:12, 2 st. 8) återfinns i avsnittet *Hur arbetet har bedrivits.* Skäl för val av alternativ (MB 6:12, 2 st. 8) redovisas emellertid direkt i avsnittet *Påverkan.*

Eftersom detaljplanen är ett led i översiktsplanens genomförande har det varit naturligt att genomgående knyta an till översiktsplanen. Därför har ett särskilt avsnitt om detta kunnat undvaras.

ra02s 2005-11-11

1 Sammanfattning

(MB 6:12, 2 st. 10)

Detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda ligger intill befintlig bebyggelse i Spåningslanda. Planen innebär att ca 45 villatomter tillskapas och att det finns möjlighet att etablera ett daghem/skola om behov finns. Vägen ger möjligheter för etablering av fler bostadsetapper och skapar en bättre trafiksituation i östra Alvesta. Planen ger också förutsättningar för att ta hand om dagvatten från åsen på ett miljömässigt bra sätt i dikessystem och dammar.

Samlad bedömning
Enligt vad som framkommit i miljöbedömningen kommer någon betydande miljöpåverkan inte att uppstå vid genomförandet av detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda. Skillnaderna i påverkan mellan utredningsalternativen "strikt rutnätsmönster", "angöring enbart via Tallvägen" och huvudalternativet, alltså själva planen, är små. Den största skillnaden ligger mellan dessa olika alternativ och nollalternativet.

Människorna
Planen förväntas inte påverka människors hälsa i någon betydande utsträckning.

Landskapet
Genom att ett skogsbeklätt område ersätts av ett bostadsområde sker en stor förändring av landskapsbilden.

Kulturmiljön
Planen gränsar till, och berör delvis, en bevarandevärd kulturmiljö. Hänsyn till detta har tagits i utformningen av planen. Påverkan förväntas bli måttligt negativ.

Naturen
En huvudsakligen negativ, men liten, påverkan på naturmiljön förväntas bli resultatet av planens genomförande. Genom ökad naturtypsvariation förväntas dock den biologiska mångfalden öka inom planområdet.

Infrastrukturen
Ett genomförande av planen förväntas ge en relativt stor positiv påverkan på trafiksituationen i närområdet.

rs02s 2005-11-11

2 Vad är en miljökonsekvensbeskrivning?

2.1 Vem är MKB:n till för

Alla som på något sätt är berörda av planerna på en etablering av bostäder vid Spåningslanda kan ha intresse av vad som kommer fram i miljökonsekvensbeskrivningen.

Som nämndes i förordet får de som väljer att bo i området ett slags garanti för tillräcklig miljöhänsyn. Många kommer förmodligen att bosätta sig där utan att någonsin läsa vare sig detaljplanen eller MKB:n. Andra har kunskaper och intresse av att ta del av hur deras boende kommit till. Människor som redan bor i närheten har förstås ett särskilt stort intresse av information om hur deras omgivning förändras. Oavsett intresse, är lagarna som kräver planer och miljöbedömningar till för dem.

Lagarna är också till för miljön som sådan. Genom att en MKB upprättas kan beslutsfattare, granskande myndigheter, oberoende miljöorganisationer och intresserad allmänhet kontrollera hur stor påverkan på miljön kan bli och också göra en egen bedömning.

En miljökonsekvensbeskrivning blir med nödvändighet bitvis teknisk. Fackuttryck förklaras ibland inte direkt i sitt sammanhang. För att göra det möjligt för alla att förstå ställs krav på att åtminstone sammanfattningen ska vara *icke-teknisk.* Sweco har genomgående försökt att undvika eller förklara tekniska termer och därmed göra hela miljökonsekvensbeskrivningen tillgänglig för alla.

2.2 MKB krävs i lag

Miljökonsekvensbeskrivningar upprättas för planer där det finns en risk för att en *betydande miljöpåverkan* uppstår. Reglerna finns i Plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB) med tillhörande förordningar och föreskrifter. Syftet med MKB är att integrera miljöhänsyn i planen för att på så sätt främja en hållbar utveckling.

För detaljplaner avgörs om en MKB ska upprättas efter en så kallad *behovsbedömning.* Samråd om behovet av en MKB hålls med Länsstyrelsen. Behovsbedömningen ligger också till grund för avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen. Enligt bestämmelserna är det nämligen endast den eventuella betydande miljöpåverkan som kan uppkomma som måste beskrivas i en MKB. För att ge en mer heltäckande bild av planens påverkan är det emellertid vanligt att även mindre påverkan beskrivs. Även i fråga om avgränsningen sker samråd med länsstyrelsen.

ra02s 2005-11-11

Både för detaljplaner som sådana och miljökonsekvensbeskrivningar finns särskilda regler om att de ska ställas ut så att berörda kan lämna synpunkter.

I avsnittet om hur arbetet har bedrivits beskrivs proceduren för den aktuella planen fram till miljökonsekvensbeskrivningens färdigställande.

2.3 Miljö är mer än miljö

(MB 6:12-13)

I miljöbalken regleras vad en miljökonsekvensbeskrivning ska innehålla. Bestämmelserna om innehållet i miljökonsekvensbeskrivningar innehåller aspekter som gör att begreppen miljö och konsekvens (i ordet miljökonsekvensbeskrivning) var för sig ges ett mycket brett innehåll. Miljö innefattar aspekter som biologisk mångfald, människors hälsa, materiella tillgångar och kulturarv. För var och en av dessa aspekter bör dessutom sekundära, kumulativa, samverkande, permanenta och tillfälliga, konsekvenser på kort medellång och lång sikt, såväl positiva som negativa beskrivas. I varje miljökonsekvensbeskrivning ska en avgränsning till vad som är relevant i det aktuella fallet göras.

För att ge en överskådlig struktur används betydligt färre begrepp i denna MKB. Som nämnts tidigare kan ibland referenser till regelverket göras för att underlätta granskningen.

I miljöbalken finns också vägledning för avgränsningar som föranleds av annat än miljöaspekter. Detaljeringsgraden för miljökonsekvensbeskrivningen ska svara mot detaljplanens detaljeringsgrad. En avgränsning ska göras med hänsyn till planens innehåll. Det innebär bland annat att aspekter på miljöpåverkan som hör hemma i översiktsplanen inte ska behandlas i en detaljplan. Även om en viss överlappning är oundviklig framgår att vissa frågor som hör hemma i eventuell tillståndsprövning och vid bygglov ska behandlas där och inte i detaljplanens MKB. Hänsyn får också tas till om det finns lämpliga bedömningsmetoder och det allmänna kunskapsläget för en viss fråga. Vid avgränsningen av vad som tas upp i en miljökonsekvensbeskrivning ska också allmänhetens intresse beaktas.

ra022s 2005-11-11

3 Planen

(MB 6:12, 2 st.1)

3.1 Bakgrund

2007-05-29 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt planeringskontoret att påbörja planeringsprocessen med ett planprogram för utbyggnaden av Spåningslanda. Detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda är en fortsättning på planprocessen för att utveckla Alvesta och Spåningslanda. Vägen är en förutsättning för att säkerställa tillgänglighet till bostäder och verksamhet i östra Alvesta alla tider. Befintlig väg idag går över järnvägen och riskerar att vara avstängd i händelse av problem på järnvägsspåret.

3.2 Behovsbedömning

I ett inledande skede av planläggningen har en behovsbedömning för detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda genomförts. Kommunen har efter samråd valt att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning trots att bedömningen tidigt var att en betydande miljöpåverkan inte förväntas uppstå i samband med att planen genomförs.

3.3 Avgränsning

För att fokusera miljökonsekvensbeskrivningen särskilt på de frågeställningar som ansågs kunna medföra en inte helt obetydlig miljöpåverkan har avgränsningar gjorts. Avgränsningarna är gjorda med utgångspunkt i den genomförda behovsbedömningen, inkomna synpunkter, samt ett planeringsmöte med Alvesta kommun 2010-03-04.

Miljökonsekvensbeskrivningen fokuserades mot denna bakgrund till att beskriva planens eventuella påverkan på natur- och kulturmiljö, trafikmiljö och människors hälsa. Dagvattenfrågan behandlas tillsammans med frågan om naturmiljö.

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunalt VA-nät, varför inga effekter avseende spillvattenpåverkan tas upp.

3.4 Syfte med planen och MKB:n

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt attraktivt bostadsområde i nordöstra Alvesta och en ny väg mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen. Detaljplanen har också till syfte att infoga väg och utbyggnadsområdet på ett varsamt sätt tillsammans med natur- och

ra02s 2005-11-11

kulturmiljövärdena. Planeringen syftar också till att omhänderta dagvatten från åsen på ett miljömässigt tillfredsställande sätt.

Miljökonsekvensbeskrivningen syftar följaktligen till att beskriva planens miljökonsekvenser och innehåller förslag till åtgärder som kan vidtas för att ytterligare ta hänsyn till miljö och människors hälsa.

3.5 Översiktlig planbeskrivning

Området ligger i nordöstra delen av Alvesta. Planen innebär att ca 45 villatomter för blandad villabebyggelse tillskapas och att det finns möjlighet att etablera ett daghem/skola. Utbyggnadsområdet för bostäder upptar en yta om ca 9 hektar medan vägområdet uppgår till en längd av ca 1,5 km.

Bostäderna får ha maximalt två våningar. Maximalt 30 % av fastighetsarean får exploateras (inkl. komplementbyggnader). Runt bostadsområdet finns naturmark som avskärmar mot befintlig bebyggelse. Inom området finns även några mindre parkområden.

Gatorna inom bostadsområdet är tänkt att betjäna både bil- och cykeltrafik och lokagatan genom området kommer att ha ett infiltrationsstråk för transport av dagvatten genom området. Parkering är tänkt att lösas på den egna tomten. Anslutning till området via gång- och cykelvägar finns. Vissa vägavsnitt inom området är renodlade gång- och cykelvägar.

Nödvändiga möjligheter för teknisk försörjning finns i planen. En laddstation för elbilar och uppställningsplats ingår i planen.

Möjlighet till kollektivtrafik finns i planen.

Planen innebär också att dagvatten från åsen tas om hand i dikessystem och dammar.

Bevarandevärda naturobjekt pekas ut i planen och ska bevaras. Stenmurar, som inte omfattas av biotopskydd, finns inom planområdet och dessa skyddas till största delen i planen. I nordvästra delen av planområdet intill Lekarydsvägen finns ett område utpekat för begravningsändamål i anslutning till befintlig skogskyrkogård.

Den nya vägen ansluter till Lekarydsvägen via en cirkulationsplats. Tre korsningar skapas till den nya vägen. Denna förläggs lågt där det är möjligt. Plats för skyddsåtgärder, exempelvis vallar finns inom naturområdet. I planen ingår naturmark på västra sidan om hela den nya vägens sträckning.

ra02s 2005-11-11

Den nya vägen ger möjligheter för etablering av fler bostadsetapper. Vägen ger också förutsättningar att dels hantera trafiken in/ut från planens bostadsområde, dels avlasta trafiken vid järnvägsövergångar på Länsmannabacken och Lekarydsvägen. Trafik till/från rekreationsområde och ridskola behöver inte längre gå genom bostadsområden med den nya den nya vägens tillkomst. Den i planen ingående nya vägen måste alltså ses ur ett större perspektiv än som enbart en ny väg för ett nytt bostadsområde.



Bild 1. Bilden illustrerar planområdet.

mi02s 2005-11-11

4 Platsen

(MB 6:12, 2 st. 2-4)

Nedan följer en nulägesbeskrivning av den aktuella lokaliseringen av detaljplanen. Genomförs inte planen förutsätts platsen i stora drag förbli oförändrad varför nulägesbeskrivningen även utgör beskrivning av ett nollalternativ. Ett något utförligare resonemang om alternativredovisning finns i avsnittet *Påverkan*. Området är delvis dataljplanelagt (detaljplanen ersätter delar av två planer och en tredje helt), och är i översiktsplanen utpekat som utvecklingsområde för bostäder. Skillnaderna mot befintliga planer är dock relativt små.

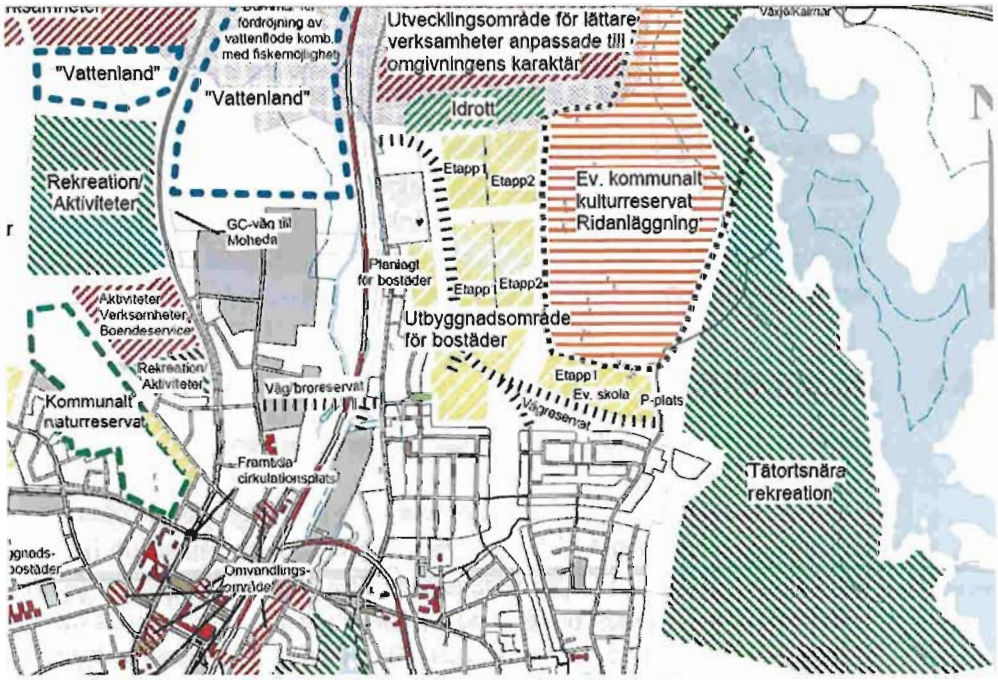


Bild 2. Utdrag ur översiktsplanen. Den nya vägen är streckad i bildens mitt och omges av gulmarkerade ytor där den nu aktuella detaljplanen omfattar området i sydväst. På bilden framgår också omfattningen av ett föreslaget kulturreservat nordost om planområdet och ett rekreationsområde i öster.

mall02s 2005-11-11

4.1 Människorna

(MB 6:12, 2 st. 6 Befolkning och människors hälsa)

Närliggande bostadsbebyggelse utgörs främst av småhusbebyggelse från 40 – 70 talen. Vid Novisvägen väster om planområdet finns även ett nybyggnadsområde. Offentlig service i form av kommunhus, poliskontor, vårdcentral, bibliotek, Folkets hus, biograf och järnvägsstation finns i centrala Alvesta, inom någon kilometers avstånd. Även förskolor/skolor för alla åldrar samt butiker finns inom någon kilometers avstånd. Detaljplaneområdet har också närhet till rekreation och friluftsliv.

Området ligger inom normalriskområde för radon.

4.2 Landskapet

(MB 6:12, 2 st. 6 Landskap)

Området utgörs av naturmark med övervägande barrskog. I den sydvästra delen av planområdet utgörs dock vegetationen av lövskog. Topografin kännetecknas av en sluttning upp mot nordost där en moränrygg sträcker sig i nord-sydlig riktning. Inga kända skyddade naturvärden finns inom området för detaljplanen.

4.3 Kulturmiljön

(MB 6:12, 2 st. 6 Forn- och kulturlämningar och annat kulturarv)

I direkt anslutning till planområdet finns två registrerade fornlämningar, Aringsås 123 och 110:1 vilka visat sig vara felregistrerade (se vidare under punkt 5.3). I planens närområde bl.a. på toppen av åsen finns rester av forntida bosättningar, varför planområdet anses ha potential att inrymma fornlämningar. Planerad vägsträckning ligger nära fornlämning 49, 70:1 och 72:1. Detta är ett sammanhängande område med forngravar. Delar av detta fornlämningsområde utgörs av riksintresse, men har även höga värden utanför själva riksintresseområdet.

Delar av Spåningslandaområdet öster om planområdet har i översiktsplanen pekats ut som eventuellt framtida kommunalt kulturreservat.

ra02s 2005-11-11

4.4 Naturen

(MB 6:12, 2 st. 6 Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten och luft)

Det område som är aktuellt för detaljplanen är idag obebyggd mark. Söder och väster om planområdet finns befintliga bostadsområden. Öster om den planerade nya vägen är det främst naturmark med skog som till stora delar är stormskadad. Planområdet utgörs främst av barrskog, och i den sydvästra delen av planområdet utgörs vegetationen av lövskog med björk som dominerande trädslag.

4.5 Infrastrukturen

(MB 6:12, 2 st 6 Materiella tillgångar, bebyggelse, mark och vatten)

Området ligger cirka 300 m från stambanan (järnväg och riksintresse). I planens närområde finns ett utbyggt vägnät som delvis kommer att påverkas av planens genomförande. Däribland kan nämnas Lekarydsvägen som ansluter väg 25, Lunnagårdsvägen som är en lokalgata med en fördelande funktion till mindre lokalgator samt Spåningslandavägen och Högalundsvägen som fungerar som matargator till flera bostadsgator. Huvudsakligen är hastighetsbegränsningen 50 km/h i närområdet. Spåningslandavägen fortsätter även som grusväg utanför befintlig bebyggelse och fungerar som tillfartsgata till rekreationsområde och ridhus. Teknisk försörjning (el, vatten och avlopp mm) finns tillgängligt i området. Busshållplats finns vid Lekarydsvägen och järnvägsstationen ligger ca 2 km från planområdet.

m02s 2005-11-11

5 Påverkan

I avsnittet om påverkan beskrivs den inverkan planens genomförande förväntas få. Detta skulle kunna kallas den egentliga konsekvensbeskrivningen.

Miljöbedömningen bekräftar antagandet vid behovsbedömningen att en betydande miljöpåverkan inte kommer att uppstå vid genomförandet av detaljplanen för etapp 1, Spåningslanda.

ALTERNATIV

I miljökonsekvensbeskrivningar används jämförelser med alternativ för att åskådliggöra konsekvenserna av förändringen som sker vid planens genomförande. Utöver nollalternativ och den föreslagna planen ska jämförelser med alternativ utformning och ibland alternativ lokalisering göras. Vilka alternativ som måste finnas med bestäms av syftet med planen.

Syfte

Planen har i detta fall som syfte att i Alvesta kommun erbjuda attraktiva bostäder i närhet till centrala Alvesta. Planen syftar också till att skapa en bättre trafiksituation i nordöstra delen av Alvesta. Den nya vägen har som syfte att dels hantera trafiken in/ut från planens bostadsområde, dels avlasta trafiken vid järnvägsövergångar på Länsmannabacken och Lekarydsvägen. Både lokalisering av bostadsområde och utformning av vägen är hårt knutna till syftet med planen. Planen följer i sin helhet översiktsplanens intentioner att utveckla Spåningslanda och nordöstra Alvesta.

Nuläge och nollalternativet

Nollalternativet, konsekvenserna om planen *inte* genomförs, överensstämmer i hög grad med beskrivningen av platsen. Det beror på att förändringstakten i området har varit mycket låg och skulle fortsätta så utan planen. Nollalternativet innebär alltså att påverkan på människors hälsa, landskapet, kulturmiljön, naturmiljön, riksintressen, vatten, infrastrukturaspekter etc. förväntas öka "naturligt" i takt med förväntad utveckling i området och för samhället i stort. För att inte i onödan öka omfånget på beskrivningen utgör beskrivningen av platsen tillsammans med eventuella kommentarer om områdets utveckling utan planen i detta avsnitt nollalternativ.

ra02s 2005-11-11

Två utformningsalternativ

Som utformningsalternativ har en exploatering av bebyggelse med ett strikt rutnätsmönster valts. Det betyder att planen jämförs med att bygga nästan samma antal bostäder inom samma område men med en utformning som påminner om äldre intilliggande bostadsområden med ett relativt strikt rätvinkligt gatunät. Att istället jämföra med en högre eller mycket lägre exploateringsgrad har inte bedömts som rimliga alternativ, eftersom hela utvecklingen av Spåningslanda sannolikt kommer att ske i etapper under mycket lång tid. Skillnader i påverkan kommenteras under respektive avsnitt där det bedömts nödvändigt.

I konsekvensbeskrivningen jämförs också med en alternativ väganslutning till/från området. Detta alternativ utgörs, utöver den nya vägen, av en angöring för biltrafik enbart via Tallvägen.

Flera lokaliseringsalternativ

Frågan om alternativ lokalisering har behandlats utförligt i *Översiktsplan 2008* för Alvesta kommun genom att ett antal utvecklingsområden tagits fram där. I översiktsplanen finns även ett vägreservat från Lekarydsvägen till Spåningslandaområdet utpekat, varför även den tillkommande vägen är hanterad på den övergripande nivån.

Översiktsplanen är aktuell och detaljplanen upprättas inom ett av de utpekade utvecklingsområdena. Miljökonsekvenser behandlas genomgående i översiktsplanen och ett särskilt avsnitt behandlar påverkan på miljömålen. Länsstyrelsens uppgav i det tillhörande granskningsyttrandet att de ansåg att planen var tydlig, lättläst och väl genomarbetad.

Därför har bedömningen gjorts att alternativ utanför detaljplanens geografiska räckvidd (MB 6:12) inte bör behandlas ytterligare i miljökonsekvensbeskrivningen till den nu aktuella detaljplanen.

Skillnader i påverkan kommenteras under respektive avsnitt där det bedömts relevant.

ra02s 2005-11-11

5.1 Människorna

(MB 6:12, 2 st. 6 Befolkning och människors hälsa)

Trafikbullersituationen har inte utretts närmare med beräkning eller mätning. Trafiken som har med planen att göra utgörs av tätortstrafik med låga hastigheter i bostadsområde. Erfarenheter från liknande trafiktätheter indikerar entydigt att Naturvårdsverkets riktlinjer om 55 db(A) vid uteplats och 30 db(A) inomhus mätt som dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrids vid normalutformning av bostäder eller andra byggnader.

Inom planområdet finns inga kända förorenade områden. Däremot ligger planområdet inom normalriskområde avseende radon. Sweco har genomfört en översiktlig markradonmätning (Sweco 2009-04-28), där marken kategoriseras som låg- till normalradonmark. Radon bedöms utifrån kända förutsättningar inte utgöra någon förhöjd risk för människors hälsa.

En laddstation för elbilar och två transformatorstationer avses ingå i planområdet. Placering och utformning ska följa kommunens riktlinjer varför dessa inte antas kunna påverka människors hälsa negativt.

En nedgrävd kraftledning passerar i västra delen av planområdet. Då ledningen är nedgrävd påverkas inte närboende av skadlig strålning från denna.

Miljökvalitetsnormer för luft

Under 2006 utfördes beräkningar av luftkvalitén i Alvesta. Beräkningar genomfördes från fem gator och visade att halterna av kväveoxid i gatumiljö är låga. För partiklar är däremot halterna höga redan i bakgrundsluften. Vid samtliga gator (beräkningspunkter) överskrids övre utvärderingströskel räknat som årsmedelvärde.

Planens genomförande bedöms emellertid endast mycket marginellt påverka kommunens möjligheter att innehålla miljökvalitetsnormerna för partiklar eller kväveoxider. Påverkan uppkommer främst genom ökad biltrafik i och med nya bostäder samt till viss del genom uppvärmning. Området kommer att basförsörjas med biobränsle via fjärrvärme, vilket bedöms vara en hållbar energiförsörjning och god hushållning med naturresurser.

Konsekvensskillnader för olika alternativ

Att nyttja även en angöring mot den nya vägen från det befintliga gatunätet bedöms vara ett bättre alternativ än att endast ha en angöring via Tallvägen. Den slutsatsen grundar sig på att störningen mot

närboende vid Tallvägen blir mindre och trafikflödet fördelas bättre mellan anslutningsvägarna.

Skillnaden mellan nollalternativet och planen avseende påverkan på människorna är liten. Nollalternativet ger mindre störning mot närboende medan planen främjar en positiv samhällsutveckling vilket har ett brett spektrum av hälsobefrämjande inverkan. För samtliga alternativ rör det sig dock om en mycket liten påverkan.

5.2 Landskapet

(MB 6:12, 2 st. 6 Landskap)

Självklart kommer påverkan på landskapsbilden att ske i närområdet när ett nytt bostadsområde tillkommer i ett förhållandevis opåverkat landskap. Befintlig skog kommer att tas ned inom bostadsområdet, däremot kommer landskapskaraktären längs den nya vägen inte att påtagligt förändras. Närboende söder och väster om det nya bostadsområdet kommer att få en helt annorlunda vy mot tidigare skogsområde. Hela östra sidan om den nya vägen kommer att behålla sin ursprungliga karaktär tills en eventuell ytterligare utveckling av Spåningslanda sker. Boende i nordöstra Alvesta kommer även fortsättningsvis ha nära tillgång till naturområden, med opåverkad skog på lite längre avstånd och med naturliga grönstråk som länkar dit.

För att minimera negativ påverkan på landskapsbilden är det av stor vikt att hållbarhets- och gestaltningsprinciperna (rapport från Sweco 2009-11-06) följs avseende gröna stråk och anpassningar i landskapet. Det är också viktigt att bevara den gröna barriären mellan nytt bostadsområde och befintlig bebyggelse. Detta område är upptaget som naturmark idag vilket är positivt.

Konsekvensskillnader för olika alternativ

Alternativet med ett strikt rutnätsmönster kan möjligen harmoniera mer med befintlig bebyggelse än vad planen gör. Planens utformning kan dock uppfattas som en övergång mellan ett striktare bebyggelsemönster och den helt fria landskapsbilden som finns öster om den planerad nya vägen. Nollalternativet är det alternativ som påverkar landskapsbiden minst.

ra02s 2005-11-11

5.3 Kulturmiljön

(MB 6:12, 2 st. 6 Forn- och kulturlämningar och annat kulturarv)

För att skydda de värdefulla fornlämningarna har kommunen löpande diskuterat skyddsåtgärder med Länsstyrelsen kulturmiljöenhet. Denna dialog har medfört att objekten skyddas inom grönområden och med erfoderliga skyddszoner.

Den nya vägens sträckning justeras i den östra delen för att skydda kulturmiljöobjektet 49:1 och så att denna registrerade fornlämning hålls ihop med riksintresseområdet. Skyddet innebär att det kommer att finnas en skyddszon på 20 meter mellan vägområde och berörd fornlämning.

Två registrerade fornlämningar, 70:1 och 72:1, finns öster om den nya vägen och dessa skyddas också med omgivande skyddszon.

De två fornlämningsobjekt, 110:1 och 123:1, som finns registrerade inom planområdet, har vid länsstyrelsens kontroll i samband med plansamrådet visat sig vara felregistrerade. Dessa berörs inte av utbyggnaden inom denna planeringsetapp men däremot av framtida utbyggnadsetapper.

Markarbeten som innebär risk att skada fornlämning får inte genomföras utan Länsstyrelsens medgivande.

Om dessa försiktighetsmått följs görs bedömningen att planen inte skadar värdefulla kulturmiljöobjekt.

Konsekvensskillnader för olika alternativ

Med vidtagna försiktighetsmått görs bedömningen att det inte är någon större skillnad i påverkan på kulturmiljön mellan nollalternativet och planen. Alternativet med ett strikt rutnätsmönster skulle ge sämre möjligheter att anpassa utformningen till befintliga skyddsvärda objekt.

Genomförande av planen i sin helhet innebär vissa positiva effekter för kulturmiljön genom att kulturmiljöområdet blir mer lättillgängligt genom den nya vägens tillkomst.

5.4 Naturen

(MB 6:12, 2 st. 6 Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten och luft)

Att avverka skog och ta ett markområde i anspråk för att etablera bostäder får givetvis vissa negativa effekter på naturmiljön. Naturområden runt vägar och bostadsområde kommer dock att finnas kvar samtidigt som vissa parkområden/grönområden tillskapas inom området för bostäder.

Inga kända hotade arter finns inom planområdet. Några skyddsvärda träd har markerats i plankartan och kommer att bevaras. Den naturliga bäck som löper i öst-västlig riktning i höjd med Novisvägen kommer att bevaras. Dock måste den kulverteras en kort sträcka under den nya huvudgatan. Riktlinjerna för anpassning av grönytor och dagvattenhantering bör följa rekommendationerna i Swecos rapport Hållbarhets- och gestaltningsprinciper 2009-11-06.

Dagvattendammen inom området är avsedd att utföras som en torr damm med möjlighet att vara ett fördröjningsmagasin. Rätt utformat kan detta utgöra ett värdefullt inslag i naturmiljön och skapa möjligheter för andra typer av växtlighet än vad som finns inom området idag. Artrikedomen, den biologiska mångalden, kommer sannolikt att öka genom att en större variation jämfört med omgivande natur åstadkoms.

Negativ inverkan på naturmiljön kommer att ske genom att vissa befintliga diken läggs igen. Dessa diken tappar dock delvis sin funktion i och med att den nya vägen med dess avskärmande dike anläggs.

Sammantaget görs bedömningen att naturmiljön huvudsakligen påverkas negativt av planen, men att påverkan är relativt liten.

Konsekvensskillnader för olika alternativ

Nollalternativet är det alternativ som minst påverkar naturmiljön. Den nya vägen kommer att utgöra en barriär för spridning av arter mellan det lilla området väster om vägen och omgivande natur. Påverkan, som emellertid är mycket liten, skulle förstås utebli med alternativet utan den nya vägen. Mellan planen och utformning enligt strikt rutnätsmönster kan ingen egentlig skillnad antas uppkomma avseende naturmiljön. För planen och alternativet med angöring enbart via Tallvägen, är påverkan på naturmiljön i princip likvärdig.

ra02s 2005-11-11

5.5 Infrastrukturen

(MB 6:12, 2 st. 6 Materiella tillgångar, bebyggelse, mark och vatten)

Genomförande av planen medför en relativt liten ökning av biltrafiken i närområdet. En ökning med knappt 400 fordon/dygn kan förväntas.

Den nya vägens tillkomst är kanske den viktigaste faktorn för att skapa en bättre trafiksituation i nordöstra Alvesta. Vägen skapar förutsättningar för att kunna vidareutveckla Spåningslanda med nya attraktiva bostadsområden i framtiden genom att fungera som matargata. Vägen kommer också att fylla en viktig funktion för trafiknätet genom att den kommer att bidra till att trafiksituationen avlastas vid järnvägsövergångarna vid Länsmansbacken och Lekarydsvägen. Detta är en viktig säkerhetsaspekt inte minst för att dessa övergångar i dagsläget kan hindra exempelvis räddningsfordon vid utryckning. Vägen bidrar också till trafiksäkerheten vid Prästängsskolan.

Den nya vägen kommer även att bidra till att fördelningen av trafik sprids bättre mellan Högalundsvägen och Spåningslandavägen. Vägen kommer också att innebära att bilister till/från rekreationsområdet med bland annat en ridanläggning som ligger nordost om Alvesta slipper köra genom bostadsbebyggelse.

När vägen anläggs är det viktigt att de rekommendationer som ges i Tyrens trafikstudie (Trafikstudie Spåningslanda juli 2009) följs avseende såväl utformning som hastighetsbegränsningar. I denna studie behandlas även aspekter som säkra korsningar, hastighetsbegränsande åtgärder och säkerhet för oskyddade trafikanter. Följs dessa rekommendationer och åtgärdsförslag finns stora möjligheter att få en bättre och säkrare infrastruktur i nordöstra Alvesta.

Den nya vägens tillkomst skapar även förutsättningar för ett bättre kollektivtrafiknät och bättre tillgänglighet till kollektivtrafiknätet i östra Alvesta. Kollektivtrafikens utformning och tillgänglighet är dock en fråga av mer övergripande karaktär och kan inte behandlas på detaljplanens nivå. Ytterligare utredningar behövs i denna fråga.

Under samrådet om detaljplanen framkom förslag att inte anlägga den nya vägen, huvudgatan, utan att istället göra en vägsträckning öster om östra Alvesta med en anslutning till Gemlavägen. Förslaget innefattade även gång- och cykelväg samt transportled för tunga fordon. Det framkom även en oro för att Högalundsvägen skulle bli en högtrafikerad trafikled till följd av anslutning till Högalundsvägen.

En mer ostlig vägsträckning i utpekat rekreationsområde har inte bedömts uppfylla syftet med planen. Den nya vägen svarar mot översiktsplanens intentioner att utveckla Spåningslanda ytterligare och är

ra02s 2005-11-11

samtidigt en åtgärd för att komma tillrätta med tillgängligheten för östra Alvesta.

Det finns ingen anledning att befara att vägnätet kommer att belastas med mer trafik än brukligt på lokalgator.

Emellertid bedöms det som angeläget att vid genomförandet av planen bevaka att gatumiljöerna utformas på ett lämpligt sätt. Följs rekommendationerna i Tyrens trafikstudie finns goda förutsättningar att Högalundsvägen även i framtiden kommer att vara en lokalgata/bostadsgata med en säker utformning för oskyddade trafikanter och även för övriga trafikanter.

Konsekvensskillnader för olika alternativ

Påverkan på infrastrukturen är det som avgjort skiljer mest mellan de olika alternativen. Planen, alternativet med angöring enbart via Tallvägen och strikt rutnätsmönster skapar alla förutsättningar för en långsiktigt hållbar trafiksituation i nordöstra Alvesta.

I jämförelse mellan planen och alternativet med enbart angöring via Tallvägen har planen en fördel då trafiken fördelas på tre angörningspunkter.

Nollalternativet ger inga förbättringar i trafiksituationen vare sig beträffande biltrafik eller kollektivtrafik, och bedöms vara ett klart sämre alternativ ur infrastruktursynpunkt.

5.6 Miljömålen

(MB 6:12, 2 st. 5)

Planens genomförande har en begränsad påverkan på de 16 nationella och regionaliserade miljökvalitetsmålen. Den påverkan som kan förväntas uppstå redovisas i följande tabell:

Mål	Påverkan
Klimatpåverkan	Planen reglerar inte val av bränsle för uppvärmning eller transporter, men skapar förutsättningar för elbilar och "miljövänlig/energisnål" uppvärmning.
Frisk luft	Risken för höga halter av exempelvis kvävedioxid eller partiklar är mycket låg. Det beror på att den planerade bebyggelsen och den förväntade trafiken har en begränsad omfattning. Se även klimatpåverkan ovan.

ra02s 2005-11-11

Försurning	Målet påverkas inte i någon väsentlig omfattning av planens genomförande. Jfr. Klimatpåverkan.
Giftfri miljö	Ingen nämnvärd påverkan kan uppstå. Planen reglerar exempelvis inte val av byggnadsmaterial eller kemikalieanvändning.
Ozonskiktet	Ingen nämnvärd påverkan kan uppstå.
Säker strålmiljö	En nedgrävd kraftledning passerar i västra delen av planområdet. Då ledningen är nedgrävd påverkas inte närboende av skadlig strålning från denna.
Övergödning	Genom att anslutning av vatten och avlopp kommer att ske till de kommunala näten blir bidraget av närsalter mycket begränsat. Avsedd dagvattenhantering minskar risken för att vattendrag och sjöar belastas av närsalter.
Sjöar och vattendrag	Några sjöar eller vattendrag berörs inte av planen. Vatten och avlopp avses anslutas till de kommunala näten. Avsedd dagvattenhantering minskar risken för att vattendrag och sjöar belastas av närsalter.
Grundvatten	Någon betydande negativ påverkan på tillgång till eller kvalitet på grundvatten kan inte förutses.
Hav i balans...	Berörs inte.
Våtmarker	Området hyser inga värdefulla våtmarker.
Skogar	Viss negativ påverkan genom att barr- och lövskog avverkas.
Odlingslandskap	Ingen påverkan uppstår.
Fjäll	Berörs inte.
Bebyggd miljö	Påverkan på befintlig bebyggd miljö kan förväntas bli marginell. Riktlinjer för buller ska innehållas. Utrymme finns i planen för framtida bullerskyddsåtgärder om problem skulle uppstå. Bostadsområdet ligger inom normalriskområde för radon, och de faktiska förutsättningarna avses utredas närmare innan byggnation påbörjas.
Växt- och djurliv	Kända mindre naturvärden tas upp och skyddas i planen. Viss negativ påverkan genom att skog avverkas.

ra02a 2005-11-11

6 Hur arbetet har bedrivits

(MB 6:12, 2st. 8)

Efter samråd med Länsstyrelsen gjordes bedömningen att genomförande av planen sannolikt inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan, men att en MKB ändå upprättas för att säkerställa att alla viktiga miljöaspekter belyses innan planen genomförs.

Följande har genomförts för att utreda och bedöma detaljplanens miljöpåverkan:

De formella samråden, behovsbedömning och avgränsning till utredning av relevanta miljöfrågor avhandlades under hösten/vintern 2009/2010 och länsstyrelsen med flera avgav yttrande. Till följd av inkomna synpunkter har denna MKB upprättats, vilken kommer att genomgå ett kompletterande samråd.

Själva arbetet med miljöbedömningen startade i princip med ett möte 2010-03-04, med representanter från Alvesta kommun m.fl. Följande utredningar har genomförts för att belysa de kultur- och miljöaspekter som planen berör eller kan ge upphov till:

- Dagvattenutredning 2009-09-28, F Meurling och M Engström, Sweco Infrastructure AB
- Trafikstudie Spåningslanda juli 2009, J Andersson, Tyrens AB
- Hållbarhets- och gestaltningsprinciper 2009-11-06, F Meurling, Sweco Infrastructure AB

Information har även hämtats från:

- Alvesta kommuns översiktsplan, antagen oktober 2008
- Kontakter med företrädare för Länsstyrelsen i Kronobergs län och Alvesta kommun
- Regionala miljömål för Kronobergs län. Länsstyrelsen i Kronoberg län. December 2006.

Redogörelse över åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning beskrivs i särskilt dokument "Uppföljning av miljöaspekter".

ra02s 2005-11-11

Detaljplan för
SPÅNINGSLANDA, SYDVÄSTRA DELEN
Väg och bostäder etapp 1

UPPFÖLJNING AV MILJÖASPEKTER

(Komplettering till MKB)

INTEGRERING AV MILJÖASPEKTERNA I PLANEN

Grönstruktur

Befintlig naturmark med gångstråk kopplas till bostadsområdet och stor del av tomterna får minst en sida mot grönområde. Befintlig bäck och värdefulla träd bevaras.

Dagvatten

Dagvatten leds i dikessystem, fördröjs i gator, i grönområden och på tomter samt kopplas till dagvattendamm som också utgör ett estetiskt tilltalande inslag i parkmiljö. Åtgärderna minskar risken för olägenheter vid höga flöden.

Natur och landskap

Området övergår från ett större skogsområde till en mera fragmenterad miljö där grönstråken binds samman. Bebyggelsestrukturen anpassas till terrängen.

Rekreation

Planen gör att rekreationsområdet vid Spåningslanda och sjön Spånen blir mer lättillgängligt.

Stenmurar

De flesta stenmurar inom området bevaras i sin helhet och integreras i den gröna miljön. Även ett par gamla grindstolpar bevaras.

Fornlämningar

De fornlämningar som ligger i anslutning till huvudgatan läggs i grönområde norr om vägen och med skyddszoner på minst 20 meter.

Fornlämningen i den östra delen hålls samman med närbeläget riksintresseområde. Fornlämningarna blir genom planen mera synliga och tillgängliga för allmänheten.

Infrastrukturen

Planen medför en rimlig fördelning av trafiken och bra möjligheter för de boende på östra Alvesta att nå sina målpunkter. Ett genomförande av planen medför stor positiv påverkan på trafiksituationen i närområdet.
Området basförsörjes med bioenergi och energihushållning prioriteras.

Människorna

Planen påverkar inte människors hälsa i någon betydande utsträckning annat än med koppling till att planen bidrar till utveckling av miljömålet God bebyggd miljö bl a genom begränsad klimatpåverkan, säkrare transportvägar och tillgänglig natur och kultur.

BEAKTANDE AV SYNPUNKTERNA FRÅN MKB-SAMRÅDET

De synpunkter som kommit in har i huvudsak gällt infrastruktur/trafik, fornlämningar och formalia kring uppföljning av miljöaspekterna.

(Inkomna synpunkter från samrådet på miljökonsekvensbeskrivningen har redovisats, bemötts och kommenterats i samrådsredogörelsen för detaljplanen)

Uppföljning

Redovisning av hur miljöaspekterna följs upp sker genom denna sammanställning. Planbeskrivningen har kompletterats med en sammanfattning av MKB:n.

Fornlämningar

Lämningarna har genom planen försetts med erforderliga skyddszoner. Fornlämningen i östra delen hålls samman med riksintresseområdet genom att vägdragningen ändrats i denna del.

Infrastruktur

Synpunkterna beaktas genom att de uppföljningar görs som redovisas nedan under rubriken "ÅTGÄRDER SOM AVSES VIDTAGAS FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAKNING".

SKÄL TILL VAL AV PLANEN (HUVUDALTERNATIVET) I STÄLLET FÖR DE ALTERNATIV SOM VARIT FÖREMÅL FÖR ÖVERVÄGANDE

Enligt vad som framkommit i miljöbedömningen kommer någon betydande miljöpåverkan inte att uppstå vid genomförandet av detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda. Skillnaderna i påverkan mellan utredningsalternativen "strikt rutnätsmönster", "angöring enbart via Tallvägen" och huvudalternativet, alltså själva planen, är små. Den största skillnaden ligger mellan dessa olika alternativ och nollalternativet.
Med stöd av ovanstående bedömning och att kommunens översiktsplan har pekat ut huvudalternativet väljs detta. Huvudalternativet innebär dessutom att trafiken från området får en rimlig fördelning med positiv påverkan på trafiksituationen i området.

ÅTGÄRDER SOM AVSES ATT VIDTAS FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Planmässig uppföljning

I samband med uppdatering av kommunens översiktsplan vägs in vad som framkommit bl a vad gäller utveckling av gång- och cykelvägar och säkra anslutningar för tillkommande områden. Här följs också inriktningen upp om friluftsliv och rekreation.

Skötselplan upprättas som stöd för skötsel av park och naturmark för bästa beaktande av miljöaspekterna. Inriktningen skall vara att så mycket befintliga träd och andra växter som möjligt skall bevaras efter försiktig utglesning.

Uppföljning av dagvattenåtgärder förs till programarbetet för dagvattenhantering som en följd av kommunens ÖP.

I pågående trafikplanering med åtföljande åtgärdsplan för Alvesta tätort vägs in vad som framkommit bl a vad gäller bevakning av trafikflöden.

Buller och luftkvalité följs upp fortlöpande genom bygg- och miljökontorets miljöövervakning.

Grönstruktur och dagvatten

I anslutning till antagandet av planen upprättar FSP/Park en skötselplan. Denna skall dokumentera bl a vilka träd och annan växtlighet som skall sparas, vilka åtgärder som krävs för utglesning och skötsel samt former för eventuellt behov av omlokalisering av lekplatsen. Skötselplanen blir ett viktigt underlag för berörda bl a inför ledningsdragningar mm i grönområdena.

Fornminnen

I anslutning till utställning av planen markeras fornminnena med dess skyddszoner i fält. Inför schaktningsarbeten stängslas dessa områden in så att inte fornlämningarna kan skadas.

Fortsatt dialog sker med länsstyrelsen om bl a synliggörande av fornlämningarna. Lättillgängliga beskrivningar om riksintresset tas fram.

Infrastruktur

Kompletterande trafikmätningar sker innan exploateringen. Uppföljande mätningar sker när exploateringen kommit en bit och när den är fullt genomförd.

Hastighetsöversyn sker av samtliga gator på östra Alvesta.

Samråd sker med de boende på bl a Högalundsvägen om utformning av åtgärder för att gatumiljön blir trygg och säker och gynnar låga hastigheter. Uppföljande samråd sker också en tid efter genomförandet.

Tyréns trafikutredning följs vad gäller bl a utformning av gator och hastigheter.

Kollektivtrafikfrågorna följs upp parallellt med plangenomförandet .

Människorna

Som ett led i projektet Uthållig kommun sätts särskilda kriterier för genomförandet av planen. Dessa har sin grund i uthållighets- och gestaltningsprinciper. Uppföljning sker i projektet Uthållig kommun och redovisas till bl a Energimyndigheten.

2010-04-27

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör

Alvesta kommun

2010-04-16

DETALJPLAN FÖR SPÅNINGSLANDA,

SYDVÄSTRA DELEN

VÄG OCH BOSTÄDER ETAPP 1

HÅLLBARHETS- OCH GESTALTNINGSPRINCIPER



ra01s 2008-06-03

Fredrik Meurling
SWECO Architects AB

Uppdrag 229262600;

SWECO

Index

1	**Sammanfattning**	**3**
2	**Inledning**	**4**
2.1	Bakgrund	4
3	**Syfte**	**4**
4	**Hållbarhetsprinciper**	**5**
4.1	Planering och arkitektur	5
4.2	Dagvatten	7
4.3	Energi	8
4.4	Avfall	9
4.5	Transporter	9
5	**Gestaltningsprinciper**	**11**
5.1	Utformning allmänna platser	11
5.2	Parker, natur och vattenområden	12
5.3	Gator och Trafikområden	17
5.4	Utformning kvartersmark	24
6	**BILAGA**	**26**

1 Sammanfattning

Hållbarhets- och gestaltningsprinciperna ger riktlinjer för att möta kommunens intentioner för planområdet. Principerna ger riktlinjer för lösningar i hållbarhetsaspekter som går i *uthållig kommuns* anda samt riktlinjer för arkitektonisk gestaltning.

Hållbarhetsprinciper
Rekommendationerna innebär att allt byggande bör ske klimatneutralt. Takytor bör placeras vända åt söder för att skapa goda förutsättningar för nyttjande av solenergi. Det är önskvärt att bostadens större andel fönsteryta orienteras åt söder för en god solinstrålning som minskar behovet av tillförd energi för uppvärmning. Energiförbrukningen i området bör endast komma från förnyelsebara källor och byggnaderna bör minst vara lågenergihus.

Grönytorna bör samlas och viktiga grönstråk stärkas. Olika skalor på de gröna/offentliga rummen bör integreras med bebyggelseområdet. Nya trädplanteringar i offentlig miljö bör göras med genomsläppliga jordar. Byggnaderna kan med fördel ha gröna tak för mindre belastning på befintliga och planerade tekniska system.

Det är fördelaktigt att ha en tydlighet i avfallskedjan där god information finns med och god planering i hemmen och gemensamt. Avfallshanteringen ska involveras tidigt i processen. Särskild uppmärksamhet bör riktas mot anordningar för avfallshantering i byggsamrådet.

Det bör skapas goda förutsättningar för gång-och cykeltrafik. Kollektivtrafiken bör planeras in ifrån början.

Gestaltningsprinciper

Gröna kilar inom bebyggelseområdet stärker grönstrukturen och fungerar som gröna rum. Stigarna och gångvägarna länkar samman de inre gröna rummen och binder samman dessa med naturmarken utanför bebyggelseområdet. Att varje tomt bör ha en sida mot grönområde, har varit ett ledord i planeringen.

Dagvattendiken utformas och planteras så att de utgör ett tillskott till miljön även när de är torrlagda. Parkerna, naturmarken och övriga grönytor ska bilda en struktur som skapar olika typer av gröna rum och som står i förbindelse med varandra. Dagvattnet ska integreras i områdets grönstruktur via öppna och synliga vattenstråk och dammar.

mall 2008-06-03

2 Inledning

Hållbarhetsprinciperna ger generella förklaringar och rekommendationer för en hållbar utveckling för Spåningslanda, vilket speglar Alvesta kommuns ambitioner inom utvecklingen av ett hållbart samhälle och samarbete med Energimyndighetens projekt *uthållig kommun*.
Principer för uthållig-kommun-projektet i Spåningslanda har antagits 2010-04-01 av styrgruppen för uthållig kommun och dessa bifogas till dessa hållbarhetsprinciper.

Dokumentet bifogas planhandlingarna för detaljplanen för Spåningslanda. För framtida etappers detaljplaner ska dokumentet anpassas efter förutsättningarna och bifogas respektive plan. Detta görs för att skapa en gemensam grund till den fortsatta planeringen, för att tidigt kunna föra in hållbarhetsaspekter och skapa en karaktär i Spåningslandaområdet.

Principerna följer med vid fastighetsförsäljningar så att fastighetsägarna kan förstå och tillmötesgå de intentioner som finns för området. Friheten är stor att utforma varje enskilt hus efter behov och tycke. Det kan bidra till stor variation på områdets karaktär och hålls ihop av gestaltningsprinciperna.

2.1 Bakgrund

I Alvesta Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige oktober 2008, är planområdet utpekat som utbyggnadsområde för bostäder och vägreservat. Översiktsplanen beskriver att nybyggnadsområden och förnyelser av områden ska utformas så att småstadskaraktären inte går förlorad. Vid planering av nya områden bör enligt översiktplanen grönområden i staden bindas samman med naturmiljöer på landet och därmed ge den biologiska mångfalden möjlighet att utvecklas. Stads- och parkmiljö bör bindas samman med strand och skogsmiljöer så att gröna sammanhängande stråk skapas.

3 Syfte

Gestaltning- och hållbarhetsprinciperna utgör ett underlag för projektering, bygglovshantering och framtida förvaltning av bebyggelsen inom planområdet, samt planering av kommande etapper med bostäder. Gestaltningsprinciperna kompletterar detaljplanen för Spåningslanda och utgör riktlinjer, alltså inte bindande krav, för arkitektonisk gestaltning avseende volym, skala, material, form och färgsättning.

4 Hållbarhetsprinciper

4.1 Planering och arkitektur

4.1.1 Byggnadsmaterial

För byggnader i Spåningslanda bör trä vara ett lämpligt byggnadsmaterial för stomme och fasad ur ett arkitektoniskt och miljömässigt synsätt. Trä är ett lokalt lättillgängligt material som minskar antalet långa trasporter. Byggnadskulturen i Alvesta är starkt kopplad till träbyggande med grund i de stora träproduktionen i landsdelen. Trä är återvinnings- och återanvändbart och möjligheterna ökar i samband med den forskning och utveckling som sker idag.

4.1.2 Passivhus

Byggnader utformas ur en hållbar synvinkel med fördel som lågenergihus eller passivhus. Passivhus innebär att skapa ett robust klimatskal där tillförseln av ny energi minimeras. Uppvärmningen i byggnaderna utgörs av människorna som lever i den och av de hushållsmaskiner som finns i den. Överskottsvärmen av människor, ugnar, belysning etc ger tillräcklig värme för att konventionell uppvärmning ska bli överflödig. Det tillskott som krävs till byggnaden sker endast från förnyelsebar energi. Lågenergihus innebär minskad energiförbrukning och ett större krav på värmeförsörjning, vattenuppvärmning, ventilationssystemet, hushållsmaskiner mm. Ett miljöklassningssystem för byggnader utarbetades under ByggaBo-dialogen. Klassningssystemet bygger på att byggnadens olika miljöaspekter dokumenteras inom olika områden så som energi, innermiljö, kemiska ämnen särskilda miljökrav. Kommunen bör komma överens med byggherren i detaljplanens exploateringsavtal om vilken nivå i miljöklassningssystemet som ska gälla.

4.1.3 Rekommendationer

- Bygg klimatneutralt
- Använd trä som byggnadsmaterial



Exempel på förskola med passivhus-system från Stadsskogen, Allingsås.

rg01s 2008-06-03

4.1.4 Grönska

Ett uthålligt samhälle är ett integrerat samhälle mellan bebyggelse och grönska. Grönskan har en roll i samhällsbyggandet som skapar stora mervärden inom ekologi, ekonomi och livsmiljö. Vid nybyggnationer förändras befintliga naturförhållanden och det är därför viktigt tänka på hela mångfalden av arter för att upprätthålla en hållbar utveckling. Det är av vikt att bevara och stärka befintliga grönstråk i landskapet men också att skapa nya förutsättningar. I planområdet och i anslutning till det går ett huvudstråk i nord-sydlig riktning genom stor del av östra Alvesta. Delar av detta stråk fastläggs i planen som naturmark. Samhällsutvecklingen medför också tillskott av nya vatten- och trädgårdsmiljöer. Befintlig växtlighet kan med fördel sparas på tomtmark för ett gott och skyddande lokalklimat.

4.1.5 Ekologiska nätverk

Grönstråk kan ha flera olika skepnader. Häckar, diken och bryn är viktiga element. Det är viktigt att koppla naturmark, parkmark, gatugrönska, dagvattenstråk, grönytor etc till varandra för att optimera spridning av arter. Grundläggande för en ekologisk hållbarhet är att grönmark tas tillvara. Ytor som kan uppfattas som överblivna, stora eller små, kan med små medel bidra till kompensera de ekologiska förlusterna.

Grönskan har även ekonomiska vinster då det i rätt form kan bidra till ökat värde på de berörda fastigheterna. Befintliga träd sparas med fördel i den nybyggda miljön då träd av god kvalité även har ett ekonomiskt värde mot nyplanterade. Gröna miljöer ökar livskvalitén och främjar rekreation vilket också ger ekonomiska vinster. Naturmarken medför oändliga lekredskap för barn vilket minskar behovet av påkostade lekplatser. Naturen är dessutom ofta överlägsen anlagda miljöer i förmågan att låta barns utveckling ske under optimala förhållanden.

Park
Parkmiljön är planområdets mötesplatser vilken är en plats för samtal, picknick, sport eller lek. Parkytor har möjligheten att ta mot dagvatten och infiltrera det vilket kan medföra en annan artflora än den omgivande miljön.

4.1.6 Grönska i gaturummet

Gaturummets användning påverkas av vegetationen kring och i den. Gaturummet kan utvecklas till en längsgående parkmiljö med vinningar för rekreation, körmönster, biologisk mångfald och infiltration av dagvatten. Gator som utformas med grönska minskar luftföroreningarna och översvämningsrisken.

Inte alla trädsorter är lämpliga i en gatumiljö och är tåliga för fukt och salter. Träden ska vara smalkroniga och vackra. Några alternativ kan vara följande:

- Ornäsbjörk – flikbladig björk vilken inte är allergiframkallande.
- Avenbok – finns i flera sorter, bl.a. smala som passar i en gatumiljö.
- Kärrek – flikbladig och fin ek
- Al – är ett alternativ som är bra för gatumiljön, men skjuter en del rotskott vilket kan försvåra skötselarbetet.



Exempel på hur små ytor kan bidra till områdets ekologi och kan infiltrera dagvatten

4.1.7 Rekommendationer

- Samla grönytorna
- Stärk viktiga grönstråk
- Spara så långt möjligt befintliga träd
- Olika skalor av gröna/offentliga rum behövs för variation och olika användningsområden.
- Gröna tak

4.2 Dagvatten

Dagvattenhanteringen bör lösas med hjälp av fördröjning i största möjligaste mån för att undvika de största flödena. Fördröjning kan ske genom dammar och/eller dräneringsdiken samt lokalt omhändertagande av dagvattnet (LOD). Lokalt omhändertagande av dagvattnet förespråkas i den mån där metoden är möjlig och då framförallt via infiltration på den enskilda tomten. För att uppnå en god infiltration ska marken inte packas hårt och kan med fördel bestå av jord blandad med torv, sand eller dyl. Bedömning av hantering av dagvatten måste dock göras i enskilda fall eftersom förutsättningarna kan vara olika.

Höjdsättningen inom planområdet och framtida etapputbyggnad bör ägnas stor omsorg för att skapa korrekta förutsättningar för dagvattenhanteringen. Det är av stor vikt att höjdsättningen är sådan att det finns fall från husgrunder ner till gator och vägar som kan transportera eventuella flöden utan att leda ner detta dagvatten till fastigheter på lågländare mark. Höjdsättningen bör också visa att det inte blir några instängda områden där vattensamlingar kan uppstå.

Dagvattenhanteringen bör också ses som en positiv resurs i stadsbyggandet genom de kvalitéer vatten kan tillföra. Genom ökad biologisk mångfald, ett vackert inslag och som en pedagogisk beskrivning av de tekniska systemen.

ra01s 2008-06-03

4.3 Energi

Ett energimässigt bra sätt att varma upp bostäder med är fjärrvärme. Fjärrvärme-utbyggnaden kräver att tillräckligt många ansluter sig till fjärrvärmenätet, för att det ska bli ekonomisk lönsamt . Med det menas att ju fler bostäder det finns på en yta, desto större ekonomisk vinning kan göras.

Området basförsörjs med bioenergi genom fjärrvärme från Alvesta värmeverk. Förutsättningar finns för etablering av solvärme. En gemensam solvärmeanläggning skulle kunna anläggas i anslutning till ev daghemsbyggnad.

Grunden till ett hållbart energisystem är en låg energianvändning. De områden som främst behöver beaktas är gatubelysning, vatten, avfall, transporter och byggnader. Förutom ett miljömässigt beteende av brukarna måste förutsättningarna skapas för ett energieffektivt system. Byggnader med ett bra klimatskal krävs och kompletteras med energieffektiva system. Energieffektiva installationer, energieffektiv utrustning, solavskärmning, liten fönsterarea, närvarostyrd belysning och ventilation är några saker som bidrar till ett hållbart energisystem.

Det är redan i områdets planeringsskede lönsamt att titta på vilka tekniker som ska användas. Eftersom hållbara energisystem har en lång livslängd måste dessa ses ur ett livscykelperspektiv. Oftast betalar det sig att välja den energieffektiva tekniken. Placeringen av bebyggelsen kan tidigt påverka möjligheterna till att utnyttja solens värme passivt. Solceller/solfångare placeras i rakt söderläge med vissa mindre förluster i syd väst eller sydostläge. Byggnader placeras därför fördelaktigt med stora takytor mot söder. Solinstrålningen genom fönster bidrar till uppvärmning av hus och därför kan söderfasader ha den större andelen fönsteryta. Norrsida bör ha mindre del fönsteryta då dessa tenderar till att släppa ut mer värme än det inbringar.

EU ställer från 2019 krav på att uppförda hus inte ska använda mer energi än vad de själv producerar, så kallade "Nollenergihus". Beslutet är en indikator på vad som kan förväntas ske inom husbyggandet i framtiden.

4.3.1 Rekommendationer

- Använd förnyelsebar energi
- Placera stora takytor åt söder
- Minska fönsterytor åt norr och öka åt söder
- Minst lågenergihus

m01s 2006-06-03

4.4 Avfall

Ur ett hållbarhetsperspektiv är det viktigt att försöka återanvända och tillvarata så mycket energi, material och näringsämnen som möjligt. Det kan göras genom att minska mängden avfall och därmed minska antalet avfallstransporter. För att göra det krävs möjligheter till källsortering och alternativa avfallsströmmar.
Redan vid nyproduktionen av bostäderna kan vinningar göras i avfallshanteringen. Om fler byggherrar kommer att vara på plats samtidigt finns det möjligheter till samordningsvinster. Entreprenören upprättar innan byggstart en avfallsplan där det redovisas hur avfallet kommer att hanteras och en kontroll ska göras på att avfallsstationerna har de tillstånd som behövs. Sorteringen ska som minst fylla kraven enligt Kretsloppsrådets *Fraktioner på basnivå*.

Vid nybyggnation har man möjlighet att skapa goda förutsättningar för källsortering. Genom att informera och förenkla för källsortering kan brukarnas beteende formas redan från starten. Hantering av avfall ska följa kommunens gällande system för återvinning och avfallshämtning. I takt med att området byggs ut informeras om återvinning och avfallshantering så att kretslopp gynnas.

Offentliga papperskorgar kan med fördel vara tvådelade med olika behållare för brännbart och icke brännbart. Det är i källsorteringens anda och ger signaler om en miljömedvetenhet.

4.4.1 Rekommendationer

- Involvera avfallsplaneringen redan i byggskedet
- Planera för utrymmen i hemmen och för gemensamma lösningar
- Tydlighet om avfallskedjan, informera.

4.5 Transporter

Hållbara transporter innebär minskat antal transporter med transportmedel som slukar ändliga resurser och ett ökat antal transporter med gång/cykel, kollektivtrafik och transporter som drivs med förnybar energi.
Persontransporter kan delas in i tre kategorier; Arbets- och skolresor, Service- och inköpsresor och fritidsresor. Dessa tre kategorier står för ungefär en tredjedel vardera. Det betyder att samtliga har en lika stor roll och behöver ägnas lika stor del i arbetet för hållbara transporter.
Näringslivets transporter består huvudsakligen av godstransporter, sophämtning, service, post mm och utgör ca 10 procent av det totala trafikarbetet.

4.5.1 Gång- och cykeltrafik

Om Spåningslanda ska bli en attraktiv plats att flytta till krävs det att transporterna till och från området fungerar smidigt och effektivt. Önskemålet är att resor under 3 km ska kunna utföras genom gång eller med cykel. Längre sträckor ska i första hand ske med kollektivtrafik och i andra hand med bil. Detta kräver att gatunätet är gent och är rätt lokaliserat mellan källa och målpunkt.
Några punkter då det gäller att skapa goda förutsättningar för fungerande gång- och cykeltrafik visas nedan.

ra01s 2008-06-03

- Ett gent gång- och cykelnät är avgörande.
- Det är viktigt att gång- och cykelvägar är tydliga och att det finns vägvisning så att trafikanterna snabbt och enkelt hittar sin väg.
- Separata cykelvägar och cykelvägar i blandtrafik bör visas i kommunens cykelkarta.
- Belysningen är viktig för att öka tryggheten och trafiksäkerheten.
- Vintertid bör gång- och cykelbanor underhållas före eller samtidigt som det övriga gatunätet, inte efter. Tidigt på våren bör gång- och cykelbanorna sopas fria från grus och annat.
- Gc-vägar görs öppna och inbjudande, utan skymmande buskage, för att minska risken för känslor av otrygghet och osäkerhet.

Minskad biltrafik bidrar också till en ökad tillgänglighet för gående och cyklister. Genom att begränsa biltrafikens framkomlighet och tillgänglighet stimuleras motiveringen till att gå eller cykla.

4.5.2 Kollektivtrafik

Kollektivtrafik är en förutsättning för ett hållbart samhälle. Kollektivtrafiken kan direkt minska persontransporterna. Konkurrensen av bilen är dock stor och höga krav ställs på kollektivtrafiken för att den ska ta transportandelar från bilen. Hög turtäthet, stor räckvidd, komfort, få byten, lågt pris, tillförlitliga tidtabeller, god framkomlighet och tillgänglighet är några krav som ställs på kollektivtrafiken.

Det är av stor vikt att kollektivtrafiken vid Spåningslanda planeras in från början innan invända mönster börjar ta form. En förutsättning är närhet till busshållplats med linjetrafik. Målsättningen bör vara att busstrafiken i Spåningslanda sker med förnyelsebart bränsle.

Avstånd till busshållplats bör för gående inte överskrida 400 meter. För längre sträckor bör förutsättningar finnas för att cykla till busshållplats, vilket innebär gen cykelväg och goda cykelparkeringar vid hållplatsen.

4.5.3 Bilpool

Med samtliga etapper utbyggda i Spåningslanda finns det goda möjligheter för att skapa en bilpool. En stor del andel av de boende i Spåningslanda förväntas arbeta i Växjö vilket skapar möjligheten till samåkning. För att en bilpool ska falla väl ut krävs det att det startas upp tidigt och att en genomtänkt marknadsföringskampanj genomförs. En bilpool innebär att ett antal människor går samman och skaffar en eller flera bilar som de delar på. Medlemmarna delar på både nyttan och skötseln av bilen. Bilarna i en eventuell bilpool kan med fördel vara elbilar, el-hybrid eller drivas av förnyelsebara bränslen.
El-bilar ges förutsättningar genom placerandet av en el-stolpe för laddning vid infarten till planområdet. Kommunen medverkar till etablering av bilpool genom vägledning vid uppbyggnaden.

4.5.4 Rekommendationer

- Skapa goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik
- Skapa förutsättningar till minskade biltransporter under 3km
- Ha med kollektivtrafiken från början

5 Gestaltningsprinciper

5.1 Utformning allmänna platser

Allmänna platser utgörs av gata, park och naturmark.

5.1.1 Landskap och naturmark

Spåningslanda utgörs av en åsrygg och dess slänter. Planområdet ligger i den sydvästra och västra delen av Spåningslandaområdet. Åsen har nyttjats sedan urminnes tider med funna fornlämningar som följd. En strategi som har använts i stads- och landskapsplaneringen av området är att den befintliga naturmarken och den tänkta bebyggelsen ska samspela.



Exempel av samspel mellan naturmark och bebyggelse, från Hestra i Borås

En stor yta av naturmarken tas i anspråk i samband med planens genomförande och uppförandet av bostadsområdet. Det befintliga grönstråket som går i nord-sydlig riktning genom det östra Alvesta planläggs delvis. Det medför att den naturmarken säkerställs och inte exploateras. Naturmarken tillhandahåller stora möjligheter till rekreation.

Området har två entréer, den ena i sydväst vid Tallvägen och den andra i nordost vid den planerade tvärförbindelsen mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen.

ra01s 2008-06-03

Genom en medveten utformning av de två entréerna kan man skapa välkomnande orienteringspunkter. Vid entrén i nordost är framförallt utformningen av de två bullervallarna som utgör entrén medan det i sydost är ett större parkområde man möts av.

Bebyggelsen i planområdet har planerats så att många tomter har en sida mot ett grönområde. Detta uppfylls olika mycket i områdets olika delar. Det är viktigt i den fortsatta planläggningen att bibehålla intentionerna och låta det gröna komma in i bebyggelsen.



Bilden visar på små privata tomter och stora gemensamma ytor. Exempel på sida mot grönområde, från Hestra i Borås

De befintliga stenmurarna och grindstolpar i planområdet ska friläggas dvs. röjas och hållas fria från överväxande träd och buskar.

5.1.2 Riktlinjer

- Gröna kilar inom bebyggelseområdet stärker grönstrukturen och fungerar som gröna rum. Stigarna bidrar till att de inre gröna rummen och binder samman dessa med naturmarken utanför bebyggelseområdet.
- Den sluttande åsen är karaktäristisk för området och medför en naturlig orienterbarhet i området.

5.2 Parker, natur och vattenområden

Park

Parkerna i bebyggelseområdet innehar olika karaktärer och fyller olika roller i grönstrukturen och i livsrummet. Det finns flera parkytor i planområdet; en i väst, en centralt, en i norr och en park i öst. Dessutom finns några mindre grönytor bl.a. i anslutning till planerad gång- och cykelväg.

Den centrala parken är en öppen gräsyta för lek och rekreation. Ytan är fri från träd och sköts enligt kommunens skötselplan. Den inringas av kringliggande tomtgränser

ra01s 2008-06-03

som utgörs av murar, staket el. dyl. Parken angränsar till naturmark i öst vilket gör det lätt att ta sig ut i skogen.

Parkytan i den västra delen är en klippt yta men med vissa träd som är lämpliga att spara. Parken är en del av det gröna stråk som går vidare genom den centrala delen. Parkytan i norr är en öppen klippt gräsyta som utgör en frizon framför tomten där daghem kan etableras.



Stig i parkområde

Den västra parken är lokaliserad vid anslutningspunkten mot Tallvägen. Parken innefattar ett fördröjningsmagasin av dagvatten, lekplats, g/c-väg, och entré till området. Norrifrån från bebyggelsens början leds dagvattnet ner till fördröjnings-magasinet.

Träd

I den sydvästra delen av planområdet finns ett antal träd som bör bevaras. Dessa träd måste skyddas mot skador. Skyddsåtgärder för att skydda trädens stammar är nödvändigt och lika viktigt är det att skydda trädens rotsystem. Ett program för hanteringen av de bevarandevärda träden under byggtiden kan vara nödvändigt. En skötselplan beskriver hur de ska skötas när alla markarbeten är klara.

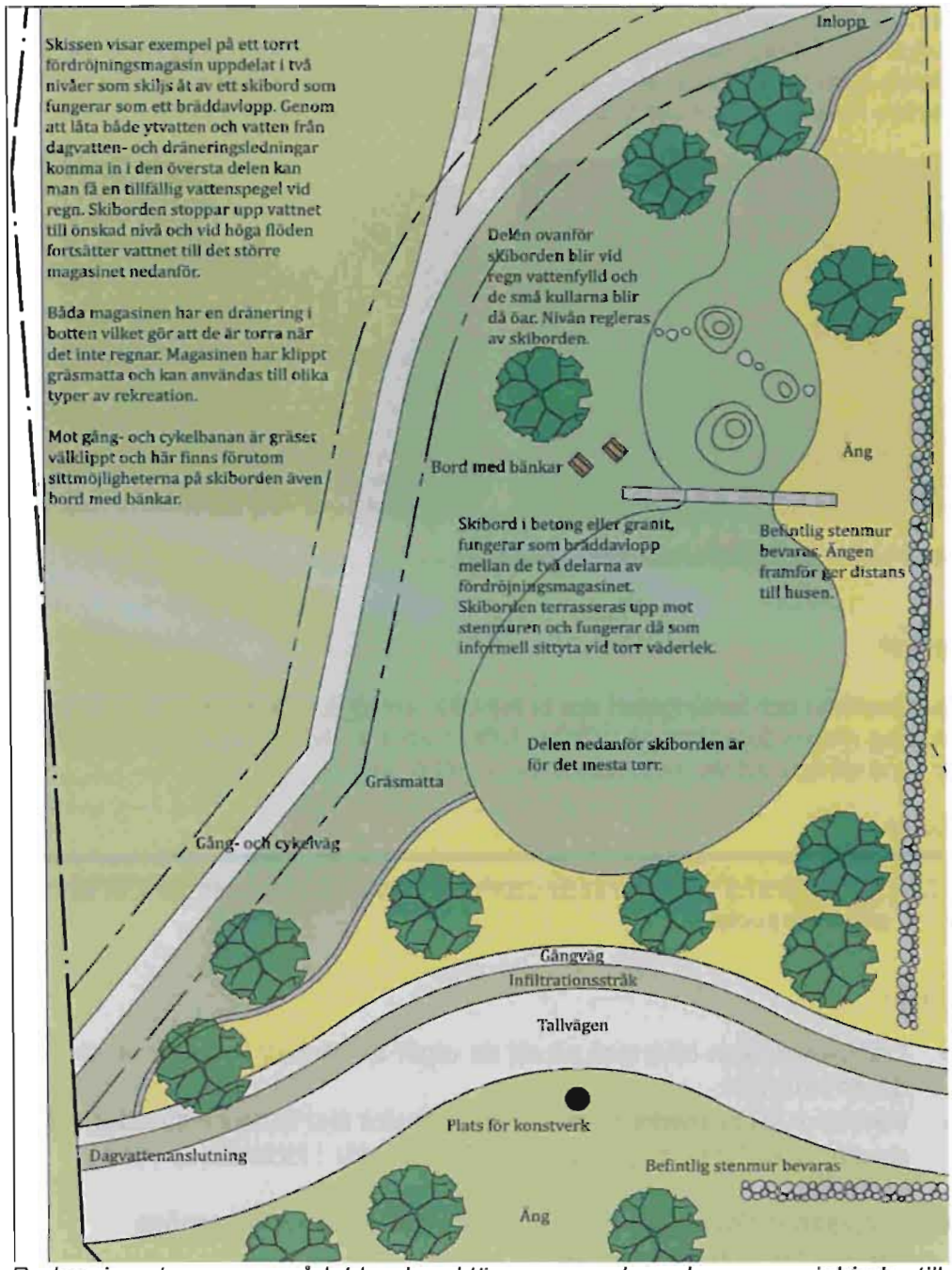
ra01s 2008-06-03

Damm

Det är viktigt att utformningen av fördröjningsmagasinet sker i samråd med VA-projekteringen då den typ av magasin man väljer är beroende av hur man projekterar ledningarna.

Skissen nedan visar exempel på ett torrt fördröjningsmagasin uppdelat i två nivåer som skiljs åt av ett skibord (se bild på nästa sida), som fungerar som ett bräddavlopp. Genom att låta både ytvatten och vatten från dagvattenledningen komma in i den översta delen kan man få en tillfällig vattenspegel vid regn. Skiborden stoppar upp vattnet till önskad nivå och vid behov fortsätter vattnet till det större magasinet nedanför. Skiborden görs förslagsvis i betong eller granit med en sittvänlig höjd och blir på så sätt en informell sittyta i söderläge då det inte regnar. Skiborden terrasseras upp mot stenmuren.

Båda magasinen har en dränering i botten vilket gör att de är torra när det inte regnar. Det övre magasinet har små gräskullar som när det regnar blir öar. Genom att använda dessa element tillför man ytterligare upplevelsevärden till fördröjningsmagasinen. Båda magasinen har klippt gräsmatta vilka kan användas till olika typer av rekreation. Ytan framför stenmuren består av långgräs vilket ger en distans till tomterna bakom. Mot gång- och cykelbanan är gräset välklippt och här finns förutom sittmöjligheterna på skiborden även bord med bänkar. Dammen skapar med sin säregna miljö möjligheter för varierande och artrika små biotoper. Detta medför ökade förutsättningar för ökad artrikedom och en ökad biologisk mångfald.



Parken i centrum av området har karaktären av en skogsdunge som inbjuder till bland annat naturlek.

Parken i väster har en öppnare karaktär och en högre skötselnivå. Här finns en stor välklippt gräsplan där man kan ägna sig åt diverse rekreation. Här finns också ett par parkbänkar utplacerade. Parken övergår successivt från ordnad till att bli mer naturlik för att helt övergå till natur. En befintlig lekplats finns vid en del av denna park vilken kan komma att flyttas.

Dammarna utformas som torrdammar med fluktuerande vattenstånd vid regn och förövrigt höga flöden. Dammarna fungerar som recipient och reningsanläggning för områdets dagvatten. Dammarna kan utformas med olika nivåer så att partier översvämmas i etapper, vilket ger föränderlighet och en attraktion i närmiljön.





Exempel på torra fördröjningsmagasin i Växjö.

Bullervall

Mellan bostäder och huvudgatan ska bullervallar anläggas. Den utformas förslagsvis i samklang med naturen dvs att vallarna följer markens nivåskillnader och blir böljande samt att den bekläs med vegetation för att smälta in.

Skötselplan

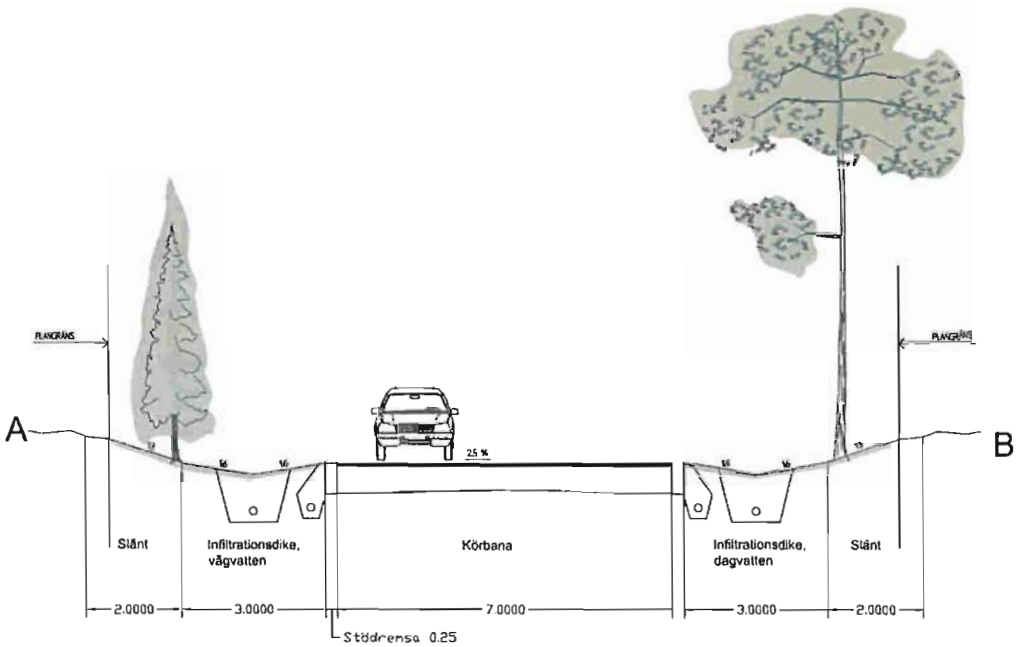
I anslutning till planens genomförande upprättas en skötselplan som stöd för skötsel av park- och naturmarken.

5.2.1 Riktlinjer

- Dagvattendiken utformas så att de utgör ett tillskott till miljön även när de är torrlagda
- Parkerna, naturmarken och övriga grönytor ska bilda en struktur som skapar olika typer av gröna rum och som står i förbindelse med varandra
- Dagvattnet ska integreras i områdets grönstruktur via synliga vattenstråk och vid dammar.
- Bullervallar skapas i samklang med naturen.
- Skötselplanen utgör stöd för att långsiktigt god naturmiljö bibehålls

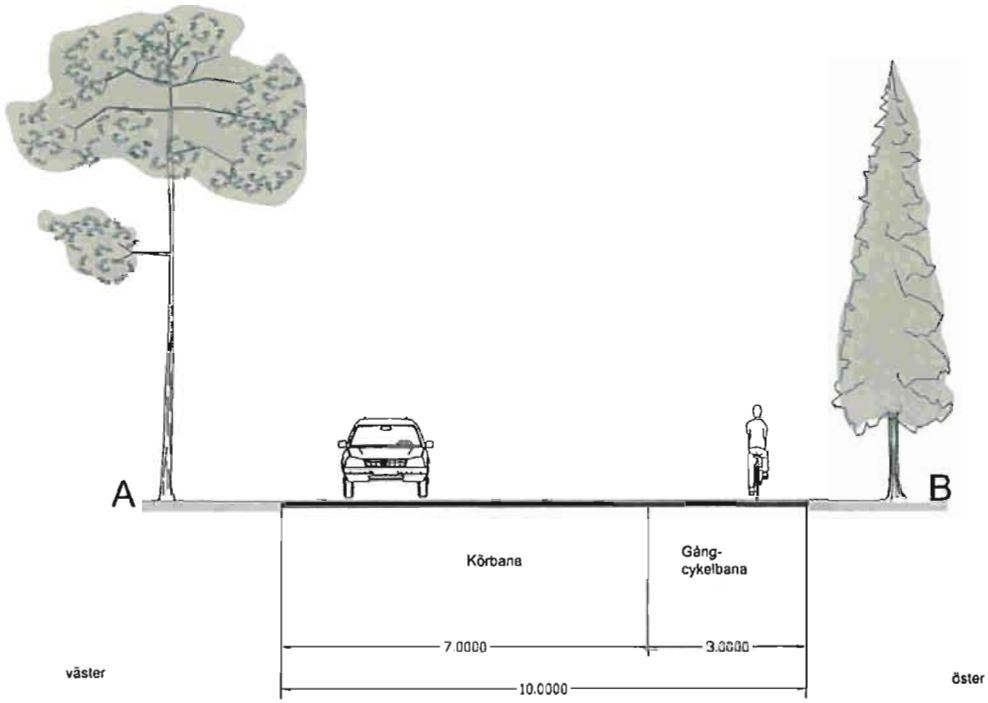
5.3 Gator och Trafikområden

Trafiknätet i Spåningslanda utgörs av huvudgatan som fungerar som en länk mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen. Inom bebyggelseområdet är det uteslutande lokalgator. Det föreslås två typer av lokalgator i området och benämns här lokalgata 1 och lokalgata 2. Entré i nordost (Se bilaga 1 i slutet av dokumentet)

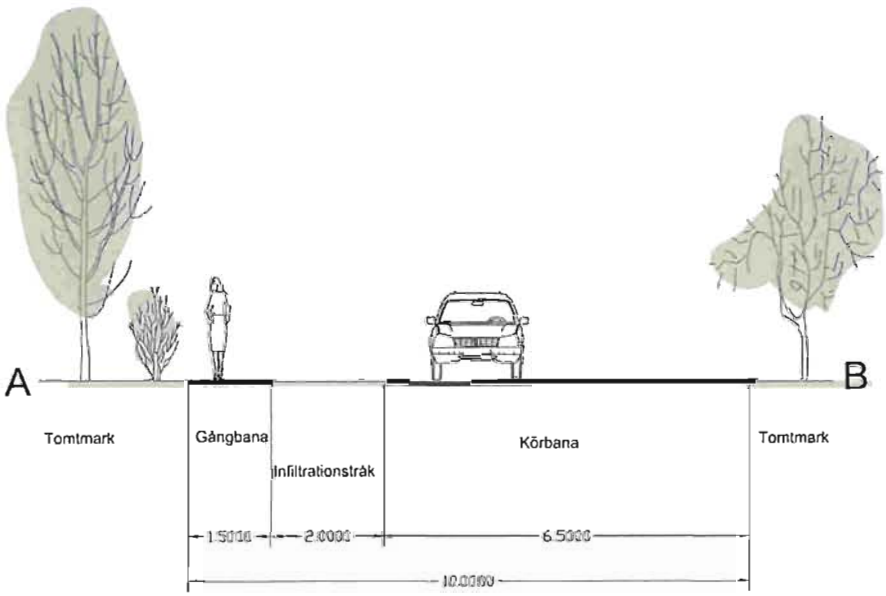


Sektion huvudgata

ra01s 2008-06-03



Anslutande väg mot Spåningslandavägen

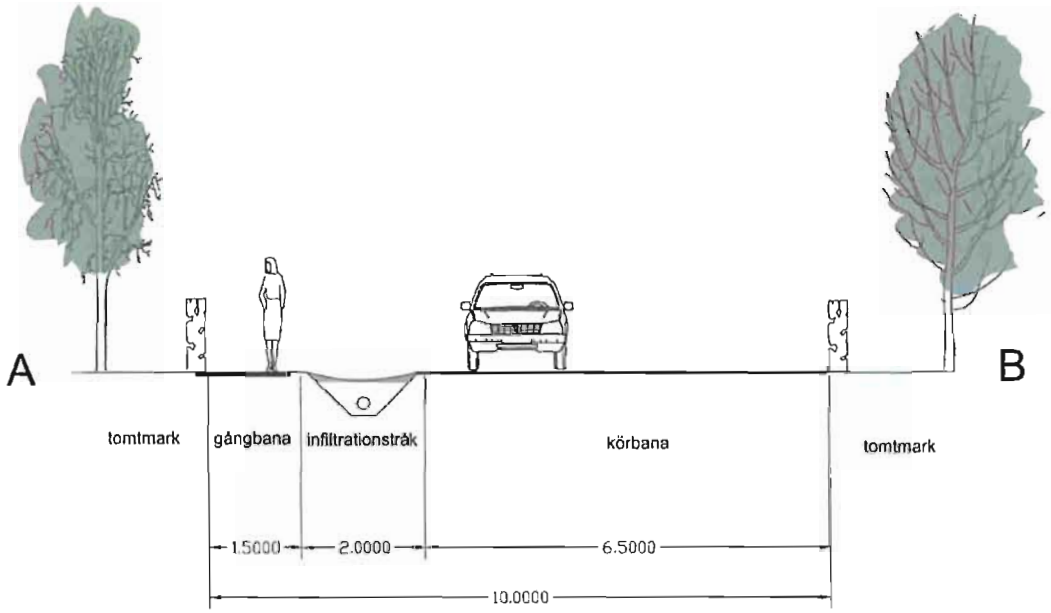


Anslutande väg mot Högalundsvägen

ra01s 2008-06-03

Lokalgata 1

Lokalgatan utformas med en körbana med en bredd av 6,5 meter. Bredvid körbanan finns ett infiltrationsstråk som leder igenom området från huvudgatan och ner till den föreslagna dagvattendammen. Infiltrationsstråket utgörs av ett lätt skålat dike som är gräsförsett. Det skålade diket överbyggs vid utfarter från fastigheter.



Sektion lokalgata 1

Lokalgatan som går genom området förses med hastighetsdämpande åtgärd i form av sidoförskjutning alternativt vägkudde. Sidoförskjutningen fungerar som en avsmalning av gatan och medför att endast en bil kan passera åtgången. Sidoförskjutningen medför även att farten måste sänkas för att fordonen inte kan köra rakt fram genom avsmalningen.



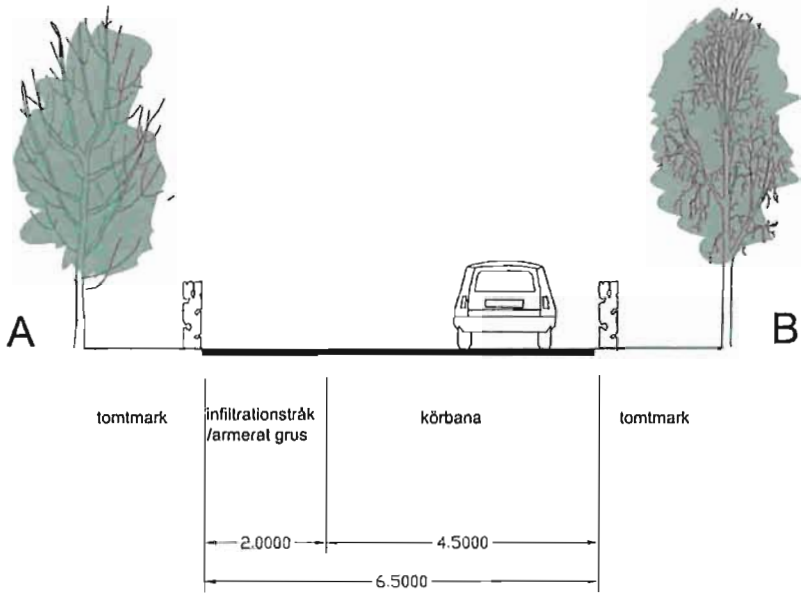
Illustration av sidoförkjutning

Vägkudden fungerar så att bilar kör med ett minst ett hjulpar över kudden och tvingar till sänkt hastighet. Vägkudden går inte från gatans kant till kant utan lämnar en lucka på vardera sida om kudden där cyklister kan köra utan påverkan av vägkudden.

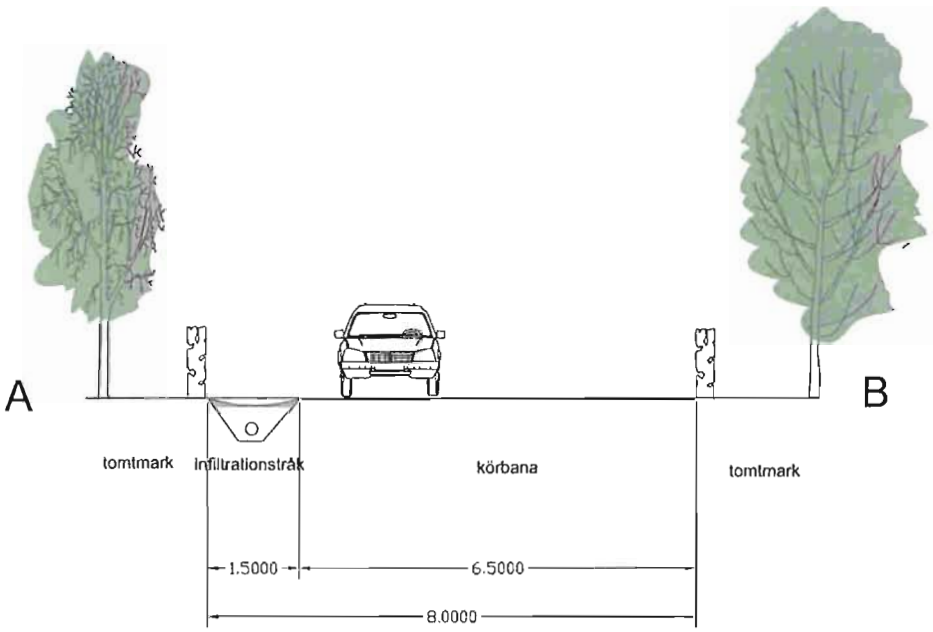
rs01s 2008-06-03

Lokalgata 2

Lokalgatan utformas med en bredd av 6.5 meter där två meter utgörs av en infiltrationsyta. Ytan utgörs av armerat grus.



Sektion lokalgata 2



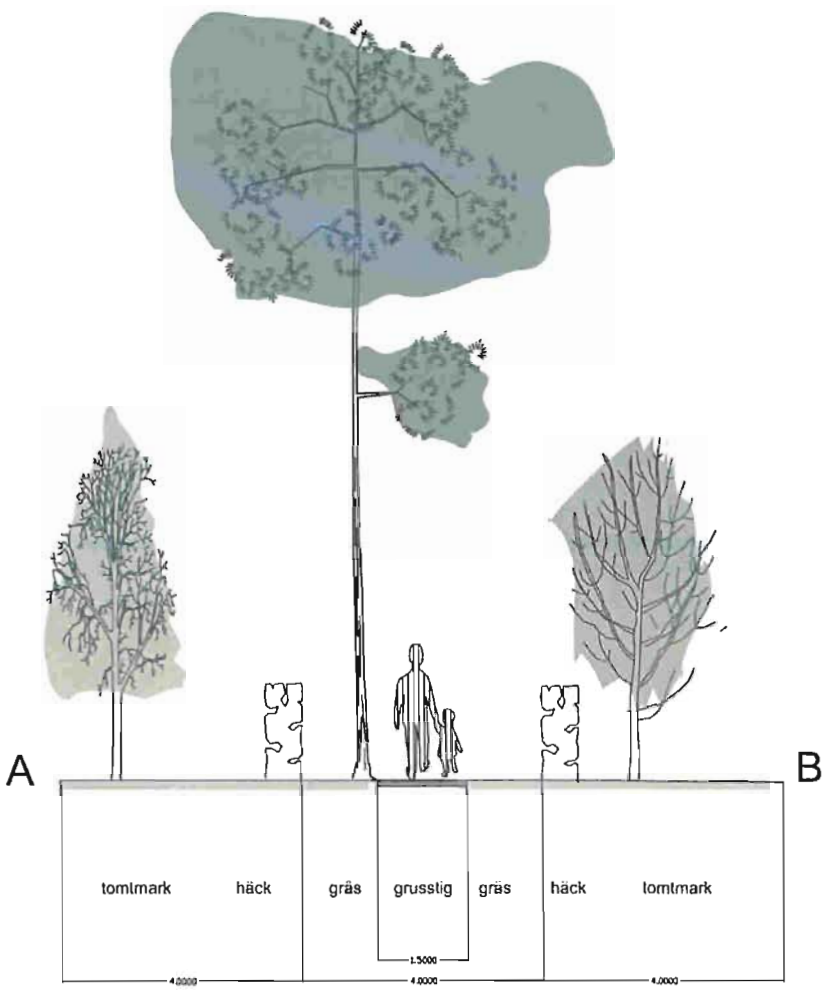
Sektion tvärgata

ra01s 2008-06-03

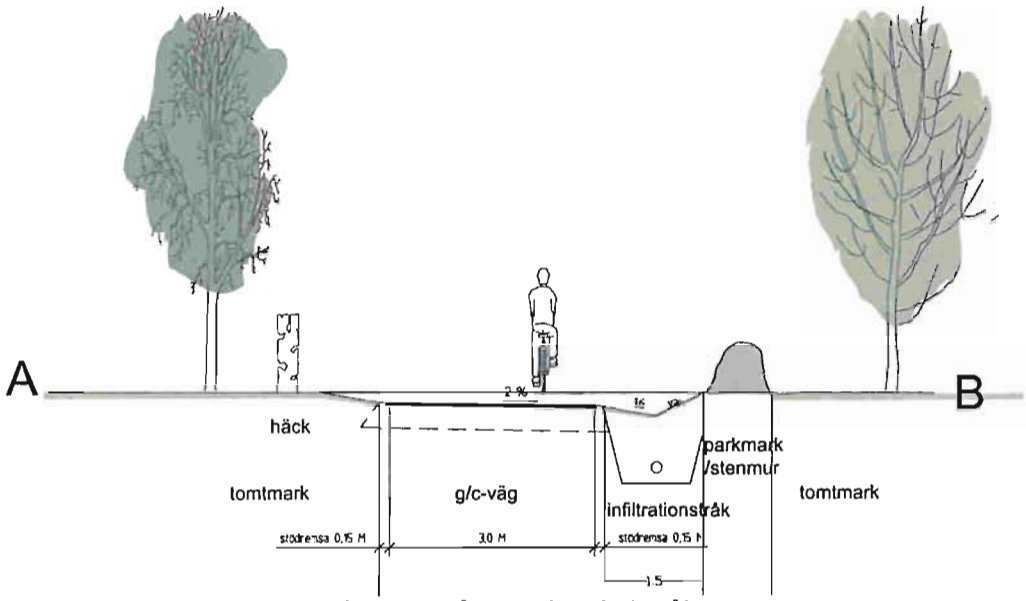
5.3.1 Gång- och cykelstråk

Gång- och cykelvägarna och stigarna ska anpassa sig efter de träd som bevaras inom grönstråken. Det är önskvärt att spara lämpliga träd men att undanröja lägre vegetation som hindrar framkomligheten.

Vid lokalgatornas vändplatser placeras gångvägar mellan tomterna för att öka tillgången till naturmarken. Gångvägarna utgörs av 1,5 meter bred grusstig i en 4 meter bred öppning mellan tomtgränserna.

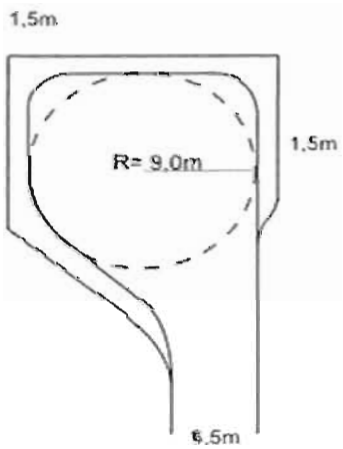


Sektion gångstig 4m



Sektion gång- och cykelstråk

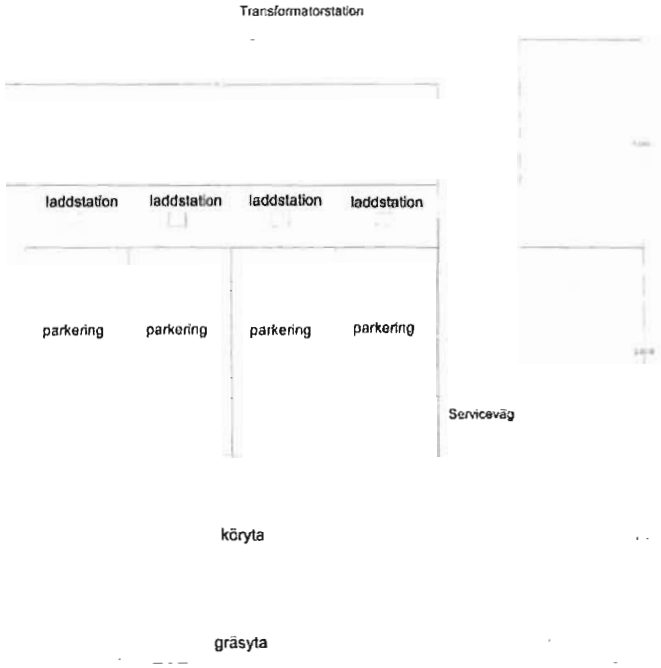
Vid några lokalgators slut finns en vändplats som är stor nog för en sopbil att vända på. Vändplatsen utformas med en radie på 9 meter och har en svepyta som utgörs av en fri remsa på 1,5 meter utanför hårdgjord yta.



Principlösning på vändplats

Laddstation

Området för laddstation är integrerat med den för transformatorstationen. Laddstationen består av ett antal bilplatser med laddstolpar. I anslutning till bilplatserna finns en väg för servicebilar till transformatorstationen.



Principlösning på laddstation



Exempel på laddstation med parkering för bilpool och laddstolpe.

ra01s 2008-06-03

5.4 Utformning kvartersmark

5.4.1 Bebyggelsens struktur

Utbyggnaden inom planområdet ska ske så att småstadskaraktären inte går förlorad. Tomtindelningen ska göras så att varje bostad får goda solförhållanden och bra läge för dess uteplatser. Förgårdsmark ska vara planterad där det inte är nödvändigt för gång eller parkering. Mur eller staket ska användas som den huvudsakliga avgränsningen av tomten, mot gata, gc-väg eller angränsande tomt. Andra typer av tomtavgränsningar bör hållas låga och genomsiktliga för att undvika dålig sikt och minskad säkerhet. Murar bör inte tillåtas högre än 50 cm och staket inte högre än 100 cm. Detta för att skapa ett välkomnande intryck istället för ett stängt gaturum. Utfarter bör inte vara bredare än 3,0 meter och 5 meter om gemensamma utfarter ordnas.



Staket kan skapa karaktär

5.4.2 Byggnadsutformning

Bostadshus

Det ska finnas stora möjligheter till varierande bebyggelse. Helhetsintrycket får dock inte bli rörigt utan färg och material bör vara i balans för att skapa harmoni. Fasadmaterial kan med fördel vara i trä alternativt puts vilket ger ett lätt intryck istället för exempelvis tegel. Färgsättningen på området föreslås ske i enhetlighet längs de olika gatorna för att låta variation och enhetlighet skapa en balans.

Komplementbyggnader

Huvudbyggnaden bör vara överordnad på tomtmarken och därför bör komplementbyggnader placeras långt in på tomten och med en mindre byggnadsvolym. Fasadmaterial, färgsättning och takvinkel bör gå i samklang med huvudbyggnaden.

Transformatorstationer

Placering och utformning av transformatorstation bör vara diskret och harmonisera med omgivande miljö. Det föreslås att byggnaden utformas så att den smälter in i omgivande grönstruktur eller överensstämmer med de lokala material och färger som används i omkringliggande bebyggelse.



Exempel på utformning av transformatorstation från Sölvesborg.

5.4.3 Parkering

Parkeringsytor för varje enskild fastighets behov ska finnas på tomten. Parkeringsytorna utformas så att infiltration av dagvatten kan ske. Lämpligen görs det med att ytan består av grus, armerat grus eller armerat gräs.

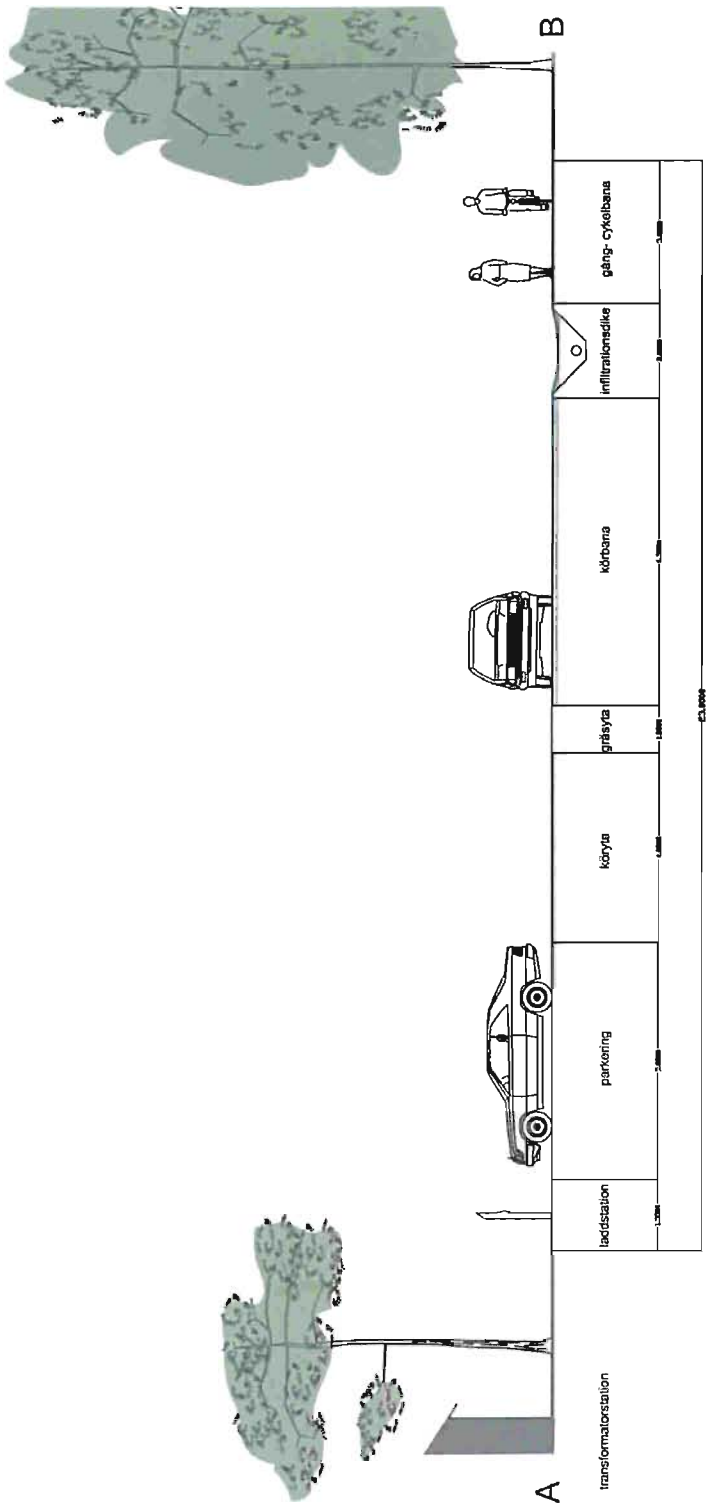




Exempel på grusad respektive parkeringsyta med armerat gräs.

6 BILAGA

Sektion entré i nordost



ra01s 2008-06-03

Principer antagna vid Uthållig Kommuns styrgrupps möte 2010-04-01

Närvarande politiker:
Robert Olesen, kommunstyrelsens ordförande
Sven Sunesson, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande
Mats Johnsson, kommunstyrelens 2:e vice ordförande
Johnny Lundberg, ordförande i Alvesta Energis styrelse
Hagart Waltersson, ordförande i AllboHus Fastighets styrelse
Mats Kollind, kommunfullmäktigeledamot

Villkor, Spåningslanda etapp 1

Fjärrvärmeledningar, vatten- och avloppsledningar ska vara dimensionerade för att klara utbyggnad även i etapp 2 och 3 av Spåningslanda (miniminivå)

Uppvärmning av värme och vatten ska ske med förnybart bränsle, gärna lokalt producerad

Husen ska ha vattenburet system om det inte är passivhus eller plusenergihus

Husen ska vara lågenergihus, passivhus eller plusenergihus

Teknik som gynnar låg elenergianvändning ska användas

Solel integrerad i byggnader rekommenderas

Anslutningsavgifter för fjärrvärme, bredband, el, vatten och avlopp ingår i tomtpriset

Fjärrvärmekulvertar m.m. enligt Alvesta Energis tekniska krav

Va-ledningar enligt Alvesta kommuns tekniska krav

Cyklister och gående prioriteras i området (utformning och prioritering av underhåll som t.ex. snöskottning)

Gatubelysning, enligt kommunens gatubelysningsplan, ska ske med bästa möjliga teknik och låg elförbrukning

Området utformas så att bilar inte behöver parkera på gatan

Parkeringsplatser för besökande ska finnas i anslutning till området

Andelen hårdgjord yta minimeras

Gemensamma platser för postutdelning ska finnas enligt Postens rekommendationer

Det ska vara möjligt att ha gemensamma platser för att lämna och hämta brännbart och organiskt avfall i området. Samråd ska ske med ARAB och kommunen.

En driftkostnadskalkyl skall upprättas.

I övrigt gäller vad som framgår av hållbarhets- och gestaltningsprinciper för sydvästra delen av Spåningslanda

Krav på dagvattenhantering enligt dagvattenutredningen.

Grönstråken ska utformas enligt vad som framkommer i kommunens skötselplan.

För Uthållig kommuns styrgrupp

Robert Olesen

Alvesta kommun

DETALJPLAN med miljökonsekvensbeskrivning för

Ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, SPÅNINGSLANDA Alvesta samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen anser att planförslaget är ambitiöst utformat och att stor hänsyn har tagits till synpunkterna i programförslaget. Dagvattenutredningen, trafikstudien samt hållbarhets- och gestaltningsprinciperna stärker planens syfte att uppnå en hållbar utveckling. Länsstyrelsen anser att resultatet av genomförda utredningar bör inarbetas i en heltäckande miljökonsekvensbeskrivning, vilket senare har gjorts. De anser att de två ytterligare trafikanslutningarna vid Novisvägen och Tallvägen bidrar till ökad tillgänglighet och minskat transportarbete.

Med hänsyn till det ovanligt rika och väl sammanhållna fornlämningsområdet kan länsstyrelsen inte medge att den nya vägen anläggs norr om fornlämning 49:1. Forngravarna i denna del ska hållas ihop såväl innanför som utanför riksintresseområdet.

Vägverket ser positivt på detaljplanen och ambitionen att utveckla Alvesta. Utformningen av lokalgatorna såsom Novisvägen och Tallvägen är viktigt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vägverket betonar vikten av att utveckla kollektivtrafiken samt gång- och cykelvägnätet.

Energikontor Sydost anser att förnybar energi skall vara ett krav vid nyetablering av bostadsområde. Deras bild är att finna en lösning som bygger på att fjärrvärme är basen för energi för varmvatten och värme och att ett lokalt nät finns likaväl som el- och va-anslutning för varje tomt.

Boende på Högalundsvägen anser att det är olämpligt att denna gata byggs ut för anslutning till den nya vägen. De vill inte att trafik ska överföras till denna gata som de tycker saknar förutsättningar och status för detta och gatan har många direkta garageutfarter. De föreslår att den nya vägen i stället placeras öster om bostadskvarteren med anslutning till Gemlavägen väster om återvinningsstationen.

Boende på Novisvägen har uttryckt synpunkten att det mest ekonomiska och miljöbesparande vore att till etapp 1 endast förlänga Tallvägen. De har full förståelse för att det byggs i Spåningslanda men det tråkiga är att de som redan bor där kommer att påverkas stort och tar upp bl a ianspråktagande av skogsområde och sämre tillgänglighet till natur.

Boende på Spåningslandavägen anser att utformningen av detaljplanen för Spåningslanda är ett mycket bra förslag och helt riktigt med nära anslutning till riksväg 25, nära till kommunikationer och ett väldigt fint strövområde i närheten. De tycker att det är rimligt att avlasta området med två vägar ut från östra området. Förändringar handlar om att ge och ta och alla berörda måste vara med och hjälpa till.

Samtliga inkomna yttranden redovisas nedan och synpunkterna har kommenterats och bemötts samt leder huvudsakligen till följande justeringar av detaljplanen:

- Huvudgatans sträckning ändras i den östra delen vid anslutningen till Spåningslandavägen och på sådant sätt så att riksintresseområdet och fornlämningen söder där om hålls samman.
- Vägen utformas så att skyddsavstånd om minst 20 meter erhålls till berörda fornlämningar.
- Kvartersmarken justeras i norra delen med anledning av felregistrerade fornlämningar.
- Mindre justeringar görs inom kvartersmark och grönområden med sikte på att tomterna kan få en ännu bättre utformning och egenskapsbestämmelserna begränsas
- Planbeskrivningen kompletteras med en sammanfattning av MKB:n
- MKB:n kompletteras med redovisning av hur miljöaspekterna följs upp.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta

att planhandlingarna ändras enligt kommentarerna till samrådsredogörelsen och att därefter planförslaget ställs ut för granskning enligt PBL 5 kap 23 § samt

att genomförandet av detaljplanen inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan, men att en MKB ändå upprättats för att få en bra helhet och sammanvägning av miljöfaktorerna.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt attraktivt bostadsområde och en ny väg mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen. Planen innebär att ca 45 villatomter kan tillskapas och att det finns möjlighet att etablera ett daghem/skola om behov finns. Vägen ger möjligheter för etablering av fler bostadsetapper. Detaljplanen har också till syfte att infoga väg och utbyggnadsområdet på ett varsamt sätt tillsammans med natur- och kulturvärdena. Samtidigt synliggörs natur- och kulturvärdena och dessa görs mer tillgängliga. Planeringen innebär också att dagvatten från åsen tas om hand på ett miljömässigt bra sätt i dikessystem och dammar.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Detaljplanen

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden 2009-11-30 – 2009-12-28. Sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under samrådstiden har planprogrammet även funnits utställt i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta och på biblioteket i Alvesta. Samrådet har annonserats och funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen kompletterades med en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som var föremål för samråd under tiden 2010-03-20 – 2010-04-09. Samrådet har annonserats och funnits tillgängligt på Alvesta bibliotek, i kommunhuset samt på kommunens hemsida.

Denna samrådsredogörelse redovisar och bemöter samtliga inkomna synpunkter både från plansamrådet och från samrådet på miljökonsekvensbeskrivningen.

SYNPUNKTER I ÄRENDET

Utan erinringar har inkommit från:

Samrådet på detaljplanen:
Värends Räddningstjänst
Polismyndigheten
E.ON Elnät
Nämnden för Omsorg och Hälsa
Nämnden för arbete och lärande
Nämnden för Barn och Ungdom
Anders Karlsson, fastigheten Munken 16
Lars-Åke Ringdahl, fastigheten Klostret 6
Irene Nilsson, fastigheten Buketten 5
Ivar och Birgitta Gustavsson, fastigheten Skogsviolen 3

Synpunkter har inkommit från:

Samrådet på detaljplanen:
Länsstyrelsen
Vägverket
Länstrafiken
Energikontor Sydost
Skanova AB
Posten Meddelande AB
Lars-Åke Axelsson fastigheten Luktärten 1, Bengt-Eric Elowsson fastigheten Lejongapet 5 och Lennart Sjö fastigheten Vitsippan 15 m fl fastighetsägare utmed Högalundsvägen
Lars Ericsson och Anette Karlsson, fastigheten Buketten 1
Martin Johansson, fastigheten Diakonen 2
Marie-Louise Nilsson, fastigheten Aringsås 17:1
Lars Andersson, fastigheten Nattviolen 9

Samrådet på miljökonsekvensbeskrivningen:
Länsstyrelsen
Lennart Sjö, fastigheten Vitsippan 15 och Per-Ove Åkesson fastigheten Backsippan 15 m fl fastighetsägare utmed Högalundsvägen

Länsstyrelsen anser att planförslaget är ambitiöst utformat och att stor hänsyn har tagits till synpunkterna i programförslaget. De bifogade dokumenten dagvattenutredning, trafikstudie samt hållbarhets- och gestaltningsprinciper stärker planens syfte att uppnå en hållbar utveckling. Länsstyrelsen ifrågasätter kommunens bedömning att genomförandet av planen inte skulle medföra betydande miljöpåverkan. Enligt länsstyrelsen bör resultatet av genomförda bilagda utredningar inarbetas i en till planen hörande miljökonsekvensbeskrivning, vilket sedan gjorts. Länsstyrelsen är positiv till viljeinriktningen i uthållighets- och gestaltningsprinciperna men är tveksamma till om allt enligt dokumentet går att reglera med planbestämmelser. *I samrådsyttrandet på MKB:n* uttalar länsstyrelsen att de är positiva till att MKB:n tagits fram som ett komplement till samrådshandlingen och att de utredningar som var bilagda till planen har arbetats in och beaktats. Det är dock viktigt att allmänheten lätt kan förstå hur detaljplanen och MKB:n hänger samman och den miljöbedömda planhandlingen och MKB:n bör följas åt. Inför planutställningen bör dessutom i planbeskrivningen finnas en sammanfattning av MKB:n där motiven till det föreslagna alternativet tydliggörs. Redovisning av hur de föreslagna åtgärderna kommer att följas upp skall göras senast i samband med planens antagande.

Länsstyrelsen anser att de två ytterligare trafikanslutningarna vid Tallvägen och Novisvägen bidrar till ökad tillgänglighet och minskat transportarbete. *I yttrandet över MKB:n* återkommer länstyrelsen till att huvudalternativet med två anslutningar är mest fördelaktigt ur uthållighetssynpunkt. De är också positiva till kommunens dagvattenhantering med förslag till åtgärder, vilket också poängteras i yttrandet över MKB:n. Det är också bra att det i MKB:n uppges att rekommendationerna i uthållighets- och gestaltningsprinciperna följs vad gäller grönytor och dagvattenhantering. Detaljutformningar och höjdsättningar måste lösas i ett senare skede. Bestämmelserna om bullerskydd är tillräckliga. Enligt länsstyrelsens dokumentation finns det ingen förorenad mark inom planområdet.

Kulturmiljö, fornminnen: Med hänsyn till det ovanligt rika och väl sammanhållna fornlämningsområdet kan länsstyrelsen inte medge att matarvägen anläggs norr om fornlämning 49:1. Motivet är att de forngravarna i denna del ska hållas ihop såväl innanför som utanför riksintresseområdet. Fornlämningarna har höga vetenskapliga, upplevelsemässiga och pedagogiska värden. Matarvägen, inklusive diken, gc-vägar och schakt för belysning, får inte anläggas så att marken påverkas närmare än 20 meter söder om fornlämningens (49:1) södra kant d v s utanför dess skyddszon. Skyddszonen 20 meter från gravkanterna gäller också fornlämningarna 70:1 och 72:1 strax utanför matarvägen. Innan markarbetena får påbörjas ska kommunen fältmarkera berörda fornlämningar, inklusive dess fornlämningsområde, på ett tydligt sätt. Ny kunskap har växt fram efter det att riksintresseområdet definierades 1981, bl a genom ominventeringar år 1998 och 2000 och detta kan leda till att riksintresset omdefinieras. *I yttrandet över MKB:n* återkommer länsstyrelsen till kravet på skyddsavstånd till berörda fornlämningar på minst 20 meter. De tre gravarna 49:1, 70:1 och 72:1 ska kommunen stängsla av med byggstängsel innan markarbeten får påbörjas. Detta för att minska risken att de skadas av misstag i samband med entreprenaden. Den fossila åkermarken

Aringsås 77:1 berörs av hela byggföretaget. Tillåtligheten av detta intrång i fornlämning skall prövas av länsstyrelsen innan några arbeten får påbörjas.

Fornlämningarna 110:1 och 123:1 har vid kontroll visat sig vara fel registrerade och berörs inte av utbyggnaden inom etapp 1.

Prövningsgrunder enligt 12 kap PBL: Planområdet ligger i anslutning till riksintresse för kulturmiljövården. Riksintresset södra stambanan går ca 300 meter väster om planområdet men påverkas inte direkt av planen. Av planhandlingarna bör framgå hur miljökvalitetsnormerna iakttas. Mellankommunala intressen påverkas inte av planförslaget. Planen medger åtgärder för att förhindra framtida problem med höga flöden och skador på bebyggelse. Hänsyn bör även tas till framtida klimatförändringar.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen.

Kommentar: Kommunen har upprättat en heltäckande miljökonsekvensbeskrivning och däri inarbetat resultatet av föreliggande utredningsunderlag. Gestaltnings- och uthållighetsprinciper kommer att tillämpas när avtal träffas mellan kommunen och exploatörer. En hänvisning till uthållighets- och gestaltningsprinciperna anges på plankartan för att ligga till grund för handläggning av avtal och vägledning vid bygglovhantering. Detaljutformning och höjdsättningar klaras ut i anslutning till projekteringen så att det klarläggs att dagvattenhanteringen inte orsakar problem.

Vägsträckningen ändras i östra delen av området så att fornminnesområdet hålls samman och erforderliga skyddszoner upprätthålls till berörda fornminnen. Markering kommer att ske i fält innan markarbeten påbörjas.

Kommunen noterar att fornlämningarna 110:1 och 123:1 är felregistrerade. Detta föranleder att kvartersmarken kan formeras om, enligt muntlig kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Planeringsunderlaget får rättas till i vederbörlig ordning vad gäller kartor mm och kontakt om detta har tagits med kulturmiljöenheten.

Problematiken med belastning av ytvatten härrör inte från översvämning av vattendrag utan från kraftiga ytvattenflöden i sluttning ned mot Lekarydsån, vilket innebär att ökad dagvattenmängd måste minimeras. Dagvattenstudie har kommit fram till att dagvatten måste ledas via diken och dammar dels för att ta hand om föroreningar och dels för att fördröja vattenflödet. Detaljstudie utförs innan exploatering.

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med redovisning om hur uppföljning av miljöaspekter kommer att ske. Planbeskrivningen kompletteras med en sammanfattning av MKB:n.

Synpunkterna om skydd, byggstängsel mm så att inte gravarna kommer till skada vidarebefordras till genomförandeansvarig.

Vägverket ser positivt på detaljplanen och ambitionen att utveckla Alvesta och stärka ortens attraktionskraft. Utformningen av Lokalgatorna såsom Novisvägen och Tallvägen är viktigt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vägverket betonar också vikten av att utveckla kollektivtrafiken så att den täcker det nya området på ett tillfredsställande sätt och detta bör lösas innan exploateringen påbörjas. Kollektiv-

trafiken är viktig för ortens framtida tillväxt och attraktivitet, då det sker en stor arbetspendling mot orter som Växjö, Ljungby, Tingsryd och Älmhult. Vägverket vill även understryka att det är viktigt att god tillgänglighet för cyklister och gångtrafikanter säkras till centrala delarna av Alvesta och resecentrum då detta utgör en viktig del av områdets attraktivitet. GC-nätet bör vara gent, till stor del separerat och inneha en god standard som möjliggör vintercykling och är belyst för ökad säkerhet och jämlikhet.

Kommentar: Utformningen av anslutningsgatorna utanför planområdet studeras också för bedömning av trafiksäkerhetsåtgärder i samband med plangenomförandet. Gång- och cykelvägnätet förbättras successivt, bl a hanteras detta i den pågående trafikplaneringen för Alvesta tätort och i grönstrukturplaneringen. Kollektivtrafikfrågan aktualiseras hos berörda instanser i samband med Spåningslandaplaneringen. Utrymme för busshållplatser anges i detaljplanen.

Länstrafiken framför synpunkten att området har god tillgång till kollektivtrafik och att det innebär att det i nuläget inte bedöms som realistiskt att trafikera området med den föreslagna körvägen. Befintlig hållplats vid Tallvägen sörjer väl för områdets behov.

Kommentar: Frågan om kollektivtrafik berör inte bara utbyggnadsområdet utan hela östra Alvesta och behöver studeras i ett större sammanhang så att det finns miljövänliga alternativ till att använda bilen. Se också kommentarer till yttrande från Energikontor Sydost, nedan.

Energikontor sydost anser att planen allmänt sett är bra men de saknar vissa delar med mer framåtsyftande och aktiv behandling av energi- och klimatfrågorna. De ser gärna att behov av en cykelväg till Växjö pekas ut och att bilpool bör kopplas till "egen" produktion av förnybar el. Energikontoret anser att förnybar energi skall vara ett krav vid etablering av nytt bostadsområde. Området skall eftersträva att bli självförsörjande på energi dels genom solvärme och solel, en vindkraftsanläggning i anslutning till Hanaslövsberget samt fjärrvärme från Alvesta Energi. Energikontorets bild är att finna en lösning som bygger på att fjärrvärme är basen för energi för varmvatten och värme och att ett lokalt nät finns likaväl som el och va-anslutning för varje tomt och att det integreras i tomtkostnaden för att möjliggöra en långsiktigt bra energitillförsel för denna och kommande etapper. Förslaget att bygga klimatneutralt och med trä är bra. Det är viktigt att stimulera möjliggörande att gå, cykla och resa kollektivt.

Kommentar: Utbyggnad av gång- och cykelvägar och cykelväg till Växjö är en riktlinje i kommunens översiktsplan. Området avses att basförsörjas med biobränsle via fjärrvärme från Alvesta Energi. Förutsättningar finns för solvärme och hållbarhetsprinciperna för området vägleder de som etablerar sig i området. Det finns ej lagstöd för att reglera kraven på energianvändningen i detaljplan men kommunens intentioner är att reglera detta i avtal med exploatörerna. Kollektivtrafikfrågorna kommer att behandlas parallellt med detaljplanen och exploateringen.

Skanova AB skriver att de har en luftledning i stolplinje utmed Lekarydsvägen. Vid anslutning av den nya gatan till Lekarydsvägen kommer denna stolplinje att behöva flyttas då den nya rondellen anläggs.

Kommentar: Stolplinjen flyttas lämpligen i samband med anläggandet av den nya gatans anslutning till Lekarydsvägen, varvid avtal mellan kommunen och

Telia (numera Skanova AB) tillämpas. Yttrandet med bifogad karta överlämnas till genomförandeansvarig.

Posten Meddelande AB vill att postlådorna placeras på fyra strategiska punkter i området. Bakgrunden är arbetet med att minska negativ miljöpåverkan. De har bifogat ett förslag till placering.

Kommentar: Kommunen har diskuterat med posten om inriktningen att i nya bostadsområden samla postlådorna på strategiska ställen. Detta arbetssätt ansluter också till kommunens ambition att området skall planeras i uthållig kommuns anda. De föreslagna platserna för postlådornas placering kan möjligen behöva ändras något underhand som planförslaget revideras. Detta kommer att ske i samråd med posten.

Lars-Åke Axelsson, fastigheten Luktärten 6, Bengt-Erik Elowsson fastigheten Lejongapet 5 och Lennart Sjö fastigheten Vitsippan 15 med bifogade namnlistor där 42 fastigheter är representerade vill ej ha någon trafikled på Högalundsvägen. De bifogar förslag med vägsräckning öster om östra Alvesta med anslutning till Gemlavägen vid sopstationen, med gång- och cykelvägar från bostadsområdena samt bekväm och säker transportled för tunga transporter från f d sopstationen och skogen. De anser att det är mycket olämpligt att överföra trafik från Länsmansbacken till Högalundsvägen i bostadsområde. Vägen saknar förutsättningar och status som krävs för att anslutas som trafikled från östra Alvesta. Högalundsvägen har 33 direkta garageutfarter och om man har Augusts väg (på Högåsängen) som utgångspunkt blir det 55 garageutfarter och det finns risk för trafikolyckor. Högalundsvägen korsas dagligen av många skolbarn till Prästängsskolan och Aringsås förskola. Ökad trafik innebär ökade bilavgaser samt störningar av trafikbuller. De har efterlyst alternativ vägsträckning för östra Alvesta, men kommunen har avstått från att behandla detta. Fastighetsägarna kräver att kommunen gör en fördjupad konsekvensbeskrivning angående förändrade trafikströmmar samt andra negativa faktorer för boendemiljön vid Högalundsvägen och väger in deras förslag till vägsträckning.
Lennart Sjö och Per-Owe Åkesson med bifogade namnlistor med 15-tal fastigheter representerade har, *efter att ha tagit del av MKB:n*, återkommit med sina synpunkter om att frågan om trafikled på Högalundsvägen är en komplex fråga. De frågar om hur gång- och cykelvägar kommer att planeras till Spåningslanda från olika delar i östra Alvesta. De skriver att deras förslag om ny väg med anslutning från Gemlavägen skulle förkorta transportsträckorna för tunga skogstransporter från skogsområdet österifrån och för transporter till återvinningscentralen. Järnvägskorsningen på Länsmansbacken måste konsekvensutredas med anledning av diskuterade förändringar, dubbelspår mm, som pågår. Kopplingen till Tallvägen skulle vara något bättre än förslaget som innebär en näst intill fördubbling av trafikvolymen på Högalundsvägen. De skriver också att i Tyréns studie skrivs att eftersom planer finns på ytterligare bebyggelse måste lämpligheten ifrågasättas. Man kan ifrågasätta om det är lämpligt att bilister till och från utbyggnadsområdet skall köra genom befintlig bostadsbebyggelse för att ta sig till centrala Alvesta. De vill att dessa vinklingar tas med i MKB:n. De förväntar sig att kommunen inbjuder till debatt om Östra Alvestas framtid, Spåningslanda inräknat.

Kommentar: Den nya huvudgatans läge har samrådts om och därefter beslutats politiskt genom kommunens översiktsplan, där vägreservatet finns utpekat. Vägens läge motiveras bl a av att det kan skapas angöringar från befintliga och tillkommande bostadskvarter. Anslutning från flera gator bl a Spåningslandavägen och Högalundsvägen mot den nya huvudgatan är ett rimligt avvägande för att

fördela trafiken och minska belastningen på enskilda gator. Det bedöms också rimligt att Länsmansbacken med Prästängsskolan och järnvägskorsningen kan avlastas från viss trafik. Det är inte meningen att Högalundsvägen ska bli någon "trafikled" utan denna gata liksom övriga lokalgator skall fortsätta vara lugna villagator med utformning för oskyddade trafikanter och där garageutfarter är en normal företeelse.

Trafiken på såväl befintlig del av Högalundsvägen som förlängningen norr därom skall kunna ta sig fram i sakta fart. Därför är det rimligt att gatan delvis byggs om och får en utformning som gör den lagom svår att ta sig fram på. Framkomlighet skall vara möjlig för dem som bor utmed gatan men inte inbjuda till oönskad genomfartstrafik. Utformningen föreslås ske i dialog med de boende som känner till förhållandena bäst. Innan en utbyggnad kan ske kommer därför ett särskilt möte att hållas.

Genomförd trafikstudie pekar på att trafikflödet på berörda gator blir fortsatt lågt. En uppdelning av angöringarna till flera gator ger goda möjligheter att från olika områden nå sina målpunkter t ex de som på Högalundsvägen och på Spåningslandavägen och som ska mot Lekarydsvägen och Växjö kan välja den nya anslutningsvägen. Det förefaller tveksamt att Högalundsvägen blir någon alternativ utfartsväg för boende söder om Lunnagårdsvägen med hänsyn till gatustrukturen där. Tyréns har i sin trafikstudie bedömt att trafikflödena på Högalundsvägen och Spåningslandavägen blir fortsatt låga. Deras ifrågasättande av lämpligheten i att alla bilister från utbyggnadsområdet skulle köra genom befintlig bostadsbebyggelse för att nå Alvesta centrum, avsåg ursprungsförslaget utan anslutning vid Tallvägen. Detta hade lett till högre trafikbelastning och dålig koppling till centrum. Förslaget ändrades därför så att trafik även leds via Tallvägen och Novisvägen och detta ger en bättre koppling till centrum, fördelar trafiken bättre och ger mindre trafik bl a på Högalundsvägen.

Byggande av väg öster om bostadsområdena synes inte realistiskt eftersom tätorten inte växer åt detta hållet och utnyttjandegraden och därmed hushållningen med resurser blir synnerligen dålig. Tunga transporter från skogsområde bedöms som sporadiska och de tunga transporterna från Aringsås återvinningsstation går mot Gemla. Förutom vägreservatet så har kommunen i nuvarande översiktsplan pekat ut området mellan befintliga bostadskvarter och sjön Spånen som tätortsnära rekreation. Detta kan möjligen ändras i framtiden men det är inte aktuellt inom överskådlig tid.

Konsekvensbeskrivning av järnvägsombyggnader ingår inte i detta planärende utan aktualiseras i anslutning till järnvägsprojekten. Utbyggnader av gång- och cykelvägnätet är en löpande planering som sker bl a i anslutning till den pågående trafikplanen, grönstrukturplanen och i takt med Spåningslandas fortsatta utveckling. Kollektivtrafikfrågorna behandlas parallellt med denna plan. Se också kommentarer till yttrande från länstrafiken, ovan.

Högalundsvägen har idag avsmalningar med planteringar som verkar hastighetsdämpande. Dessa skall självklart vara kvar och om behov finns kan gaturummet här kompletteras med fler åtgärder som stödjer låga hastigheter och därmed en trygg och säker miljö för de boende. Eventuellt kan andra trafikreglerande åtgärder behöva ske för att gatumiljöerna skall vara lugna och trygga, bl a kommer en hastighetsöversyn att ske för samtliga gator i tätorten under det närmaste året. Utformningen av eventuellt kompletterande åtgärder i gatumiljön skall självklart ske i samråd med de boende i området. Dessa genomförandedelar tas om hand i särskild ordning och då aves att också att ha samrådsmöte.

Se också kommentarer till yttrande från Lars Ericsson och Anette Karlsson, nedan.

Synpunkterna föranleder inte någon revidering av MKB:n eftersom Tyréns studie redan tagit hänsyn till bedömningen om onödig genomfartstrafik i bostadsområden och utrett en koppling till Tallvägen, som också föranlett en ändring i det ursprungliga förslaget.

Lars Ericsson och Anette Karlsson, fastigheten Buketten 1 tycker att det är en bra idé att bygga bostäder i denna del av Alvesta för att skapa möjligheter för Alvesta att växa och bli attraktivare. De förstår vikten av att det finns bra vägar både för boende och räddningstjänst men har synpunkter på att Högalundsvägen belastas med mycket mer trafik. Det måste vara mot allt modernt vetande att leda in mer trafik i ett bostadsområde, ska inte målet vara att leda ut trafiken? De skriver att det flyttar in fler och fler barnfamiljer och att samtliga barn någonstans måste korsa eller gå längs med denna gata för att komma till sina skolor. Gatan har bara en trottoar och garageutfarter längs med hela gatan. All trafik från Blommagårdsområdet, Störjagårdsvägen, Mältarevägen m fl vägar i området och som ska till och från väg 25 kommer att gå på Högalundsvägen. De undrar om det är lagligt att göra så och tycker att det är fullständigt oacceptabelt och vill att väg i stället byggs från Gemlavägen mellan Spånen och bostadsområdet så att trafiken leds ifrån bostadsområdena.

Kommentarer: Avsikten med förslaget är inte att all trafik skall ledas in på Högalundsvägen utan att trafiken rimligt skall fördelas. De boende skall kunna nå sina målpunkter på ett ur såväl miljö- som trafiksäkerhetsmässigt bra sätt. Transportarbetet skall minimeras i linje med principen Uthållig kommun. Trafikstudie visar på att trafikflödet på berörda gator kommer att bli fortfarande lågt. Kommunen kommer att ägna stor uppmärksamhet åt gaturummens utformning så att det blir en trygg och säker miljö för de boende. Se vidare kommentarer till yttrande från Lars-Åke Axelsson m fl, ovan.

Martin Johansson och Erika Palm, fastigheten Diakonen 2 undrar hur tankegångarna gick i kommunens bedömning att genomförandet av planen inte medför betydande miljöpåverkan. Är detta enda anledningen till att en MKB inte gjordes eller handlar det om en kostnadsfråga. De tar upp att det blir inte mycket skogsmark kvar när alla etapperna är utbyggda och befarar att det föreslagna naturreservatet inte utan svårighet blir tillgängligt för allmänheten. Vad finns det för planer för elljusspåren som saknar belysning och inte är underhållet på flera år? De ser stora svårigheter hur man kan synliggöra natur- och kulturvärden genom att bebygga större delen av marken.
De uttrycker åsikten att det mest ekonomiska och miljöbesparande vore att till etapp 1 endast förlänga Tallvägen. Har någon utredning gjorts för boende på Novisvägen och Munkvägen om buller och andra olägenheter av genomfartsleden. De har full förståelse för att kommunen ämnar bygga i Spåningslanda. För att konkurrera med Växjö krävs attraktiva tomter med närhet till 25:an och Växjö och Spåningslandaområdet uppfyller dessa krav. Det tråkiga är att vi som redan bor här kommer att påverkas stort av detta. De återkommer till synpunkterna på planprogrammet, och är fortfarande av uppfattningen att information inte lämnats vid tomtköp.

Kommentar: Utbyggnadsområdet ingår i tätortsutvecklingen för centralorten och är en naturlig del av Alvestas utbyggnad. Förslaget följer vad som beslutats i kommunens översiktsplan. I behovsbedömningen av miljöeffekter har bedöm-

ningen gjorts att miljöaspekterna kan överblickas utan MKB och att miljöaspekterna inarbetas i planhandlingarna. Syftet med behovsbedömning är att ta fram och arbeta in de olika miljöfaktorerna i planeringen. Det har inte lagts någon ekonomisk aspekt på detta. Kommunen har dock, för att få en bättre sammanvägning och helhet, kompletterat planen med en miljökonsekvensbeskrivning där resultaten av de föreliggande utredningsunderlagen inarbetats.
I planområdet ingår stora delar grönområde och inriktningen med utbyggnaden av Spåningslandaområdet är att utbyggnaden skall förenas med befintliga värden av natur och kultur på ett rimligt sätt. Naturliga anslutningar sker till natur- och rekreationsområdet vid sjön Spånen. Kulturvärdena tjänar på att det öppnas upp runtomkring och att det blir lättare att komma intill på liknande sätt som utförts på t ex Högåsängens bostadsområde eller vid Björnstorps verksamhetsområde. Att enbart förlänga Tallvägen för anslutning av utbyggnadsområde är inte realistiskt bl a med hänsyn till senare bostadsutveckling i området. Det valda alternativet med fördelning av trafiken på flera gator från början av exploateringen har valts bl a ur miljö- och tillgänglighetssynpunkt.
Buller har inte varit föremål för någon utredning. Det handlar om normal tätortstrafik i bostadsområde och med låga hastigheter och som normalt inte orsakar störningar av betydelse. Bullernivån minskar med lägre hastigheter. Planen medger möjligheter att, om så erfordras i framtiden, anlägga bullerskydd i form av t ex vallar, naturligt utformade så att de smälter in i miljön.
Hanteringen av elljusspåret och andra rekreations- och fritidsfrågor behandlas i annat sammanhang, varvid översiktsplanens intentioner är vägledande.
Vad gäller frågor om kommuniceringen i samband med tomtköp så har detta vidarebefordrats till berörda inom kommunen och Martin Johansson har kontaktats muntligen av planeringschefen i anslutning till synpunkter vid samrådet på planprogrammet.

Marie-Louise Nilsson, fastigheten Aringsås 17:1 anser att en gc-väg eller strövstig borde finnas från Lekarydsvägen och upp mellan Munkvägen och Novisvägen mot Spåningslanda strövområde.

Kommentar: Detta är en fråga som kan hanteras utanför detaljplanen och det förefaller rimligt att kommunen i något lämpligt sammanhang, såsom i grönstrukturplanen, bedömer möjligheten att tillgodose förslaget. Frågan vidarebefordras till FSP,teknik

Lars Andersson, fastigheten Nattviolen 9 skriver att om Alvesta på något sätt ska kunna konkurrera med Växjö om nyetableringar i kommunen, så måste tillgängligheten till Växjö öka. Utformningen av detaljplanen för Spåningslanda är ett mycket bra förslag och helt riktigt med nära till riksväg 25, nära till kommunikationer och ett väldigt fint strövområde i anslutning till det nya bostadsområdet. Det som dock är lite tråkigt är att det inkommit protester mot att dra ut Högalundsvägen till nya planområdet. Ska vi vara med och utveckla kommunen så kan vi inte bara förlita oss på att alla andra ska göra detta, utan att även vara med själva och hjälpa till. Det är idag en viss trafik på Spåningslandavägen bl a upp till sjön, strövområdet och ridhuset och stora delar av övre östra området kommer att utnyttja denna väg. I den meningen är det rimligt att avlasta området med två vägar ut från östra området. Det är att ge och ta, och kanske bör det tänkas ett steg längre på grannar i området.

Kommentar: Planprocessen är till för att väga samman olika synpunkter och med översiktsplanen som grund har planförslaget bearbetats bl a med trafikstudie som underlag och resulterat i en rimlig fördelning av trafiken. Se också kommentarer ovan.

FSP, Bygg- och miljö har bedömt att utformningen av bostadskvarteren i någon mån bör justeras så att tomterna kan få en bättre utformning. Egenskapsbestämmelserna bör också kunna begränsas vad gäller bl a dike, vallar och gc-vägar.

Kommentar: Planförslaget revideras i dessa delar.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2010-04-20

Ingalill Ljungdahl

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör

Alvesta kommun

DETALJPLAN med miljökonsekvensbeskrivning för

SPÅNINGSLANDA, SYDVÄSTRA DELEN
väg och bostadsområde, etapp 1,
Alvesta samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsen skriver bl a att de förändringar som beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen stämmer överens med planen. De är positiva till de ändringar som gjorts av planen så att fornlämning RAÄ49 hålls ihop med riksintresseområdet. Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen på att den nya vägen går genom fossil åkermark och att detta kräver tillstånd av länsstyrelsen. Det skall framgå av planen hur miljökvalitetsnormer för vatten beaktas.

Övriga synpunkter

Några boende på Högalundsvägen ifrågasätter planen vad gäller anslutning till Högalundsvägen som de inte vill ska bli "trafikled". De anser att gatan inte tål någon trafikökning. De har bifogat ett förslag till en "österled" med anslutning till Gemlavägen vid återvinningsanläggningen. Några boende vid Tallvägen tycker inte att det nya bostadsområdet ska anslutas med gata till Tallvägen och befarar att trafiksituationen där blir sämre.
En fastighetsägare vid Novisvägen uttrycker tveksamhet till att naturområde tas i anspråk för gata och att biltrafik närmar sig Novisvägen.
Regionförbundet Södra Småland tycker att planen med dess tillhörande MKB på ett bra sätt belyst genomförandet utifrån ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet och att planen ligger i linje med det regionala utvecklingsprogrammets intentioner om klimatsmarta, energieffektiva och säkra kommunikationer.

Kommunens bedömning och fortsatt handläggning:

Den nya huvudgatan mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen samt anslutning med lokalgata till Högalundsvägen är utpekade i kommunens översiktsplan. Trafikstudie i planprocessen har medfört att anslutningar skapats även vid Tallvägen och Novisvägen för att få en rimligare fördelning av trafiken. Högalundsvägen ska inte bli någon "trafikled" utan denna gata liksom övriga lokalgator

skall fortsätta vara lugna villagator med utformning för oskyddade trafikanter. Det är rimligt att berörda lokalgator i anslutning till planområdet byggs om och får en utformning som gör gatorna lagom svåra att ta sig fram på. Avsikten är också att se över om det behövs trafikreglerande åtgärder. Frågan om en "österled" är en ny översiktsplanefråga som hänskjuts till kommunstyrelsen inför aktualitetsförklaringen av översiktsplanen.

Samtliga inkomna yttranden från utställningen av planen och miljökonsekvensbeskrivningen redovisas nedan och synpunkterna har kommenterats. Synpunkterna som kommit in under samråd och utställning har i sin helhet presenterats för nämnden för samhällsplanering. Samtliga inkomna yttranden bifogas till handlingarna i fortsatt beslutsprocess.

Förvaltningen för samhällsplanering anser inte att inkomna synpunkter föranleder någon ändring av planförslaget. Följdfrågorna om trafik på anslutande gator tas omhand i genomförandeskedet och strategi för uppföljning finns redovisat i "särskild sammanställning". Planbeskrivningen har kompletterats vad gäller miljökvalitetsnormer för vatten.

Ärendet överlämnas till Nämnden för samhällsplanering som föreslås besluta

att godkänna detaljplanen, upprättad 2010-04-27, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning samt uthållighets- och gestaltningsprinciper, och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande med stöd av plan och bygglagen 5 kap, 29 §.

I anslutning till antagandet av detaljplanen redovisas "särskild sammanställning" bl a avseende uppföljning av miljöfaktorer (miljöbalken 6 kap.16 §).

Inkomna synpunkter med förslag om en ny "österled", bro över järnvägen vid Engaholm samt frågeställningar med anledning av ökad järnvägstrafik faller utanför detaljplaneärendet och utgör nya översiktsplanefrågor. Dessa överlämnas till kommunstyrelsen för hantering vid aktualitetsförklaring av översiktsplanen.

Förslag till utformning av gatumiljöerna på de anslutande lokalgatorna till den nya huvudgatan, berörda korsningspunkter, trafikregleringar, gc-vägar m m omhändertas i anslutning till fortsatt åtgärdsplanering. Förslag till lösningar av nämnda genomförandefrågor bör snarast arbetas fram för att få underlag för bedömning och budgetplanering av nödvändiga åtgärder.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt attraktivt bostadsområde och en ny väg mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen. Planen innebär att ca 45 villatomter kan tillskapas och att det finns möjlighet att etablera ett daghem/skola om behov finns. Vägen ger möjligheter för etablering av fler bostadsetapper. Detaljplanen har också till syfte att infoga vägen och utbyggnadsområdet på ett varsamt sätt tillsammans med natur- och kulturvärdena. Samtidigt synliggörs natur- och kulturvärdena och dessa görs mer tillgängliga. Planeringen innebär också att dagvatten från åsen tas om hand på ett miljömässigt bra sätt i dikessystem och dammar.

REDOGÖRELSE FÖR UTSTÄLLNINGEN

Detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2010-05-24 – 2010-06-21. Sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i kommunhuset samt på biblioteket i Alvesta och på kommunens hemsida. Planutställningen har annonserats i ortspressen. Tidigare har planen varit föremål för samråd under tiden 2009-11-30 – 2009-12-28 och miljökonsekvensbeskrivningen under tiden 2010-03-20 – 2010-04-09. Planarbetet inleddes med ett planprogram som var föremål för samråd under tiden 2008-10-07 – 2008-11-04. Ett samrådsmöte hölls i anslutning till samrådet på planprogrammet med allmän inbjudan i ortstidningen och riktad inbjudan till gränsgrannar. Inför plansamrådet hölls ett samrådsmöte för berörda vid Tallvägen och Novisvägen, med anledning av avsteg från planprogram vad gällde anslutningsvägar. Under utställningstiden hölls ett samrådsmöte om utformningsfrågor på Högalundsvägen, men mötesdeltagarna ville inte följa förslaget till dagordning, varför Högalundsvägens utformning inte kunde tas upp till diskussion.

SYNPUNKTER I ÄRENDET

Utan erinringar har inkommit från:

Värends Räddningstjänst
Polismyndigheten
E.ON Elnät
Nämnden för arbete och lärande

Synpunkter har inkommit från:

Länsstyrelsen
Smålands museum
Regionförbundet Södra Småland
Lisse-Lotte och Pär Lindh, fastigheten Backsippan 14
Anita Kvennborn och Lennart Sjö, fastigheten Vitsippan 15
Marie Fransson, fastigheten Backsippan 4
Per-Ove Åkesson, fastigheten Backsippan 15
Lars Ericsson och Anette Karlsson, fastigheten Buketten 1
Bengt-Eric Elofsson, fastigheten Lejongapet 5
Magnus Andersson m fl, fastigheten Lejongapet 2
Jörgen och Vivan Skantz, Lejongapet 3
Anonym skrivelse från barnfamiljen, boende på Högalundsvägen
Anonym skrivelse
Frida Christensen, fastigheterna Kråketorp 8 och 9
Martin Johansson och Erika Palm, fastigheten Diakonen 2

Länsstyrelsen konstaterar i sitt granskningsyttrande att det finns en sammanfattning av MKB:n i planbeskrivningen och att de förändringar som beskrivs i MKB:n stämmer överens med planen. De skriver också att de är positiva till de

ändringar som gjorts av planen så att fornlämning RAÄ 49 hålls samman med riksintresseområdet norr om vägen och att skyddszon på 20 meter lämnas mellan vägen och fornlämning. Länsstyrelsen vill uppmärksamma på att den nya vägen är planerad att gå igenom fast fornlämning, Aringsås 77:1, som utgörs av fossil åkermark. Ansökan om tillstånd till intrång i fornlämning ska inlämnas till länsstyrelsen i god tid innan planen verkställs. Fornlämning 123 har utgått då detta var en dubbelregistrerig av Aringsås 110:1. Fornlämningen var även fel utsatt på kartan och ska ligga ca 180 meter nordost om tidigare markerad position.

Länsstyrelsen erinrar om att det i planen ska framgå hur miljökvalitetsnormer för vatten beaktas och om dagvattenhanteringen kan genomföras så att vattenkvalitén i Lekarydsån och Salen inte försämras. De upplyser om Naturvårdsverkets föreskrifter med förteckning över fiskevatten som ska skyddas och miljökvalitetsnormer för vattendrag genom vattenförvaltningen.

Kommentar: Kommunen noterar att den förändrade vägsträckningen är i linje med länsstyrelsens bedömning om att fornlämning RAÄ 49 hålls samman med riksintresseområdet. Vad gäller vägens sträckning genom den fossila åkermarken förutsätter kommunen att det förefaller rimligt att dessa kan genomföras utan arkeologisk undersökning, med hänvisning till de kontakter som skett underhand i ärendet. I samrådsyttrande över planprogram framkom bl a att etapp 1 kan utföras utan arkeologisk utredning eftersom dessa delar sannolikt inte förväntas innehålla lämningar av förhistorisk boplatskaraktär. Kommunen kommer att vidta de åtgärder som behövs.
Planbeskrivningen kompletteras med avseende på miljökvalitetsnormer.

Smålands museum tar upp den positiva aspekten med möjligheten att lyfta fram kulturvärdena genom röjning och skyltning av fornlämningar och andra värden som finns i området. De påtalar att planförslaget innebär ingrepp i fornlämning 77:1, fossil åkermark, där det kan förekomma spår efter forntida boplatser och gravar, dolda under mark. Frågan om arkeologisk undersökning avgörs av länsstyrelsen.

Kommentar: Se kommentarer till länsstyrelsens yttrande.

Regionförbundet Södra Småland tycker att planen med dess tillhörande MKB är bra och att den på ett bra sätt belyst genomförandet utifrån ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Planen ligger i linje med det regionala utvecklingsprogrammets intentioner om klimatsmarta, energieffektiva och säkra kommunikationer. Regionförbundet ser positivt på att det skapas utrymme för busshållplatser, möjligheter för användning av elbilar och kollektivtrafik samtidigt som gång- och cykelvägar utvecklas. De instämmer i kommunens bedömning att kollektivtrafiken behöver studeras i ett större sammanhang när det gäller fortsatt utbyggnad av området, men vidhåller tidigare yttrande att initialt bör utbyggnadsetapp 1 kunna betjänas av befintlig kollektivtrafik. Fortsatt dialog sker med kommunen om framtida kollektivtrafik. Planen uppfyller regionala utvecklingsprogrammets mål om "resursstarka livsmiljöer med människan i centrum".

Kommentar: Kommunen ser positivt på fortsatt dialog om utbyggnad av kollektivtrafik med sikte på östra Alvesta.

Lisse-Lotte och Pär Lindh, Backsippan 14 (Högalundsvägen 30) vill ha lugnt i villakvarteret och vill inte har någon genomfartsled. De skriver att det redan idag är problem med att backa ut från tomten, att det förekommer tunga transporter med buller och vibrationer som följd och att det är problem vintertid.

Lennart Sjö och Anita Kvennborn, Vitsippan 15 (Högalundsvägen 31) återknyter till synpunkterna i samrådet där boende på Högalundsvägen presenterade ett förslag med "trafikled som vi kallar Österleden. Men kommunen ger oss inget svar och man vidhåller sitt beslut från 2009-05-29 på alla sätt".
De påtalar att bostadsområdet är mycket tätbebyggt med smala återvändsgator och att Högalundsvägen är skolväg. "Kommunen har beslutat att Spåningslandavägen och Högalundsvägen skall anslutas som trafikled från Östra Alvesta till väg 25 mot Växjö". De ifrågasätter den trafikstudie som bifogats planhandlingarna och anser att kommunstyrelsens beslut 2007-05-29 (uppdrag om planeringen av Spåningslanda och väg mellan Lekarydsvägen och Spåningslanda) måste omprövas och att en utredning av en trafikled öster om bebyggelsen tillsätts. Engaholmsbron över Kust-till-kustbanan bör snarast återuppbyggas så att det blir friskare luft vid Prästängsskolan.
Lennart Sjö bifogar också den skrivelse som han har ställt till kommunchefen 2010-06-15 med krav på en hållbar trafiklösning öster om bebyggelsen och att Högalundsvägen m fl gator på öster behåller sin status som återvändsgator. Han tar i denna skrivelse också upp att järnvägstrafiken kommer att öka mellan Växjö och Alvesta med påföljd att det vid trafikstopp vid bommarna blir mycket bekymmer med luftföroreningar, buller, trafikproblem och olycksrisker.

Marie Fransson, Backsippan 4 (Högalundsvägen 34) anser att det är mycket olämpligt att överföra trafik från hela öster och från Länsmansbacken till Högalundsvägen som saknar förutsättningar och status som krävs för att anslutas som trafikled. Hon återknyter också till de boendes på Högalundsvägen förslag om "Österleden" med anslutning till Gemlavägen vid sopstationen. "Österleden" skulle lösa trafiksituationen vid Prästängsskolan och järnvägsövergången samt förbindelse till väg 25. Vad händer med vårt attraktiva område? Totalt finns 32 utfarter på "den planerade genomfartsleden där tuff trafikering av gårdsgata, Högalundsvägen, redan är ett faktum." Tillsammans med berörda på Spåningslandavägen blir det 71 bostäder som berörs. Sätt det i relation till de ca 45 planerade villorna. Fransson frågar vad tätortsanalysen i kommunens översiktsplan säger om utbyggnadsområde för ny vägdragning och skriver vidare att de inte delar detaljplanens budskap att skapa en bättre trafiksituation på östra Alvesta. Hon ifrågasätter hur gatumiljöerna skall kunna behållas som lokalgator och med en utformning som stödjer låga hastigheter och med en säker och trygg miljö för de boende. Hur påverkas säkerheten där? Fortfarande är gatan 8 m bred och trottoaren 1,5 m och majoriteten av husen är placerade nära vägen. Här finns inte några förutsättningar för att skapa goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik. Frågor ställs bl a om inte bullervärdena kommer att överskridas vid en genomfartsled och när trafikmätning senast genomförts. I yttrandet upprepas att samtliga synpunkter från de boende på Högalundsvägen kan lösas genom framtidssatsningen Östraleden.
Fransson ifrågasätter också hållbarhets- och gestaltningsprincipernas intentioner om gc-trafik, kollektivtrafik, grönstruktur mm och frågar hur de kan tillämpas på Högalundsvägen. Till yttrandet har bifogats idéskiss på "Österleden" samt tidningsartikel och debattinlägg.

Per-Ove Åkesson, Backsippan 15 (Högalundsvägen 32) vill att Högalundsvägen fortfarande skall vara återvändsgata och anser att en ny trafikmätning borde göras på Högalundsvägen och vid järnvägsövergångarna för att kunna bedöma effekterna. Han vill även att Furulundsvägen och Ekelundsvägen blir återvändsgator, att hastigheten sänks till 30 km/tim, att fler farthinder ordnas och att trafiken fördelas mellan Spåningslandavägen och Högalundsvägen. En Engaholmsbro eller viadukt ut mot Växjövägen måste byggas.

Lars Ericsson och Anette Karlsson, Buketten 1 (Högalundsvägen 52) anser att Högalundsvägen inte tål trafikökning utan att det måste sökas andra lösningar. De tar upp att gatans bredd innebär problem vid möten i samband med parkering, vid snöröjning mm.

Bengt-Erik Elofsson, Lejongapet 5 (Högalundsvägen 65) vill inte ha någon genomfartstrafik på gatan och föreslår att en vändplats görs i norra delen med anslutning till gång- och cykelväg.

Magnus Andersson m fl, Lejongapet 2 (Högalundsvägen 71) ifrågasätter bedömningen i trafikstudien och tror att hela östra sidan av Alvesta kommer att utnyttja Högalundsvägen för utfart mot Lekarydsvägen. Andersson skriver vidare att en ringled hade löst detta problemen med trafik vid Prästängsskolan, utryckningsfordon, järnvägsövergångar mm. Han anser att det redan idag är för mycket trafik på Högalundsvägen.

Jörgen och Vivan Skantz, Lejongapet 3 (Högalundsvägen 69) skriver att den översiktliga visionen och strävan att tillgodose nya boendeformer i attraktiva områden är avgjort av positiv karaktär. De stödjer kraftfullt initiativ som leder till kommunens utveckling och tillväxt men avstyrker med bestämdhet att Högalundsvägen får status som "genomfartsled". Rimligt är att ansluta Högalundsvägen med en gång- och cykelväg till det nya bostadsområdet.

I anonym skrivelse från barnfamiljen (Högalundsvägen) ifrågasätts att det planeras för genomfartstrafik i villaområde. I ett så lugnt område vill ingen som bor där ha någon ökning av trafik även om det bara skulle röra sig om ett fåtal fordon.

I anonym skrivelse uttrycks att det är bra att man äntligen öppnar upp östra Alvesta med nya ut- och infarter. För att undvika den infekterade stämning som byggts upp av ett fåtal personer på Högalundsvägen, så föreslås att man startar med att ansluta Spåningslandavägen och låter trafiken där smälta in i folks medvetande innan fler gator ansluts. För övrigt anses att en Engaholmsbro hade löst många problem.

Kommentarer till synpunkter från boende på Högalundsvägen:

Sammanfattningsvis skriver boende på Högalundsvägen att de inte vill att Högalundsvägen skall bli någon trafikled och anslutas till den nya huvudgatan i Spåningslanda utan vara kvar som återvändsgata. Flera boende föreslår att det ska byggas en "österled," med anslutning till Gemlavägen, och leda ut trafiken via denna till Lekarydsvägen.

Högalundsvägen ska inte bli någon "trafikled" eller "genomfartsled" utan Högalundsvägen liksom övriga lokalgator skall fortsätta vara lugna villagator med utformning för oskyddade trafikanter och där garageutfarter är en normal företeelse. Det är rimligt att gatan byggs om och får en utformning som gör den lagom svår att ta sig fram på. Avsikten är också att se över om det behövs trafikreglerande åtgärder på denna eller angränsande gator bl a för att styra ev tung trafik på lämpligt sätt. Även en hastighetsöversyn kommer att ske. En grundregel är att parkering normalt sker på egen tomt. Att det förekommer tillfällig parkering på gatan är rimligt men gaturummet bör utformas så att det blir ett lugnt tempo på biltrafiken så att även oskyddade trafikanter kan vistas där. Hänsynstagande såväl vid parkering på gatan som vid möten är en självklarhet. Definitionen "gårdsgata" är en gata där motorfordon inte får framföras med högre fastighet än gång-

fart, inte får parkeras och skall lämna företräde åt gående. Högalundsvägen är idag ingen gårdsgata utan en vanlig villagata. Utformningsfrågorna på Högalundsvägen m fl berörda delar hänskjuts till genomförandeskedet och här är uppföljningen av MKB:n en viktig del (se särskilt dokument).

Det har visat sig att om en gata utformas på rätt sätt, trafiksäker men framkomlig och gen, är det till fördel för de som idag äger ett hus utmed gatan och även för kommande köpare. Allt förutsätter en stor omsorg om utformning och miljö. Det var just utformningen av gatan, gång- och cykelvägar och grönområden däremellan som vi skulle diskutera vid samrådsmöte 2010-06-03. Flera boende har frågat efter i att medverka i en utformning som gynnar helheten. Tyvärr överröstades de av dem som inte ville diskutera några förändringar alls. Flera har synpunkter på skolvägarna mm men inte heller detta kunde föras upp på agendan.
Det är viktigt att det klargörs hur gatan skall utformas. Det kan lämpligen ske tillsammans med representanter för de boende.

Normal tätortstrafik i bostadsområde och med låga hastigheter orsakar normalt inte störningar av betydelse. Bullernivån minskar med lägre hastighet.

Den nya huvudgatan (sträckningen mellan Lekarydsvägen och Spåningslandavägen), blir heller inte någon "trafikled" utan en tätortsgata med syfte att fördela trafik mellan olika områden. I tätortsanalys för Alvesta har på karta i översiktsplanen pekats ut både den nya huvudgatans läge och anslutning med lokalgata till Högalundsvägen. Översiktsplanen är beslutad av kommunfullmäktige 2008, och är därmed det grundläggande beslutet för planeringsinriktningen för Spåningslanda. Vägens läge motiveras bl a med att det kan skapas angöringar från befintliga och nya bostadskvarter. Efter samråd på planprogram och bedömning i trafikstudie har lokalgatorna Tallvägen och Novisvägen också anslutits till planområdet så att kopplingen till centrum blir bättre och att trafiken rimligare fördelas och inte behöver ta onödiga omvägar. Detta ger totalt sett en mindre miljöbelastning. En ny väg öster om samhället förefaller vara synnerligen dålig hushållning med resurser eftersom samhället inte växer åt detta hållet. Området mellan befintliga bostadskvarter och sjön Spånen är i översiktsplanen utpekat för tätortsnära rekreation. Detta kan möjligen ändras i framtiden. Det nuvarande planförslaget utesluter inte en framtida matargata öster om samhället om utvecklingen är av sådan omfattning att detta är önskvärt. Denna fråga hänskjuts till andra övergripande infrastrukturfrågor i samband med aktualitetsförklaringen av översiktsplanen och överlämnas därför till kommunstyrelsen. Detsamma gäller utredningar avseende järnvägsombyggnader som kommer att genomföras när dessa frågor blir aktuella.

Hållbarhets- och gestaltningsprinciperna är avsedda för planområdet, alltså inte Högalundsvägens nuvarande sträckning. Men självklart skall frågorna om gaturummets utformning, kompletterande grönstruktur, gc-trafik, behov av trafikreglering mm på Högalundsvägen med anslutande gator tas om hand på ett miljömässigt bra sätt.

Trafikmätning på bl a Högalundsvägen har senast skett våren 2010. Kompletterande mätningar och uppföljningar av trafikflödet kommer att ske vid tre tillfällen, nämligen innan exploateringen, när den kommit en bit på väg och när den fullföljts.

Frida Christensen, Kråketorp 8 och 9 (Tallvägen 3), med bifogade 31 namnunderskrifter där 14 fastigheter vid Tallvägen och anslutande gator är representerade vill inte att Tallvägen ansluts till det nya bostadsområdet. Christensen skriver

att det är olämpligt ur trafik- och säkerhetssynpunkt att Tallvägen ansluts bl a på grund av korsningen med Lekarydsvägen där det bl a är dålig sikt. Anslutning av Talllvägen kommer att innebära att denna "mynnar ut i en hårt belastad och farlig T-korsning". Förändringen skulle även innebära att området förlorar en fin lekplats. Om lekplatsen istället bevaras skapas en lummig förbindelse mellan områdena.

Kommentar till synpunkter från boende vid Tallvägen: Anslutning vid Tallvägen medför att planområdet får en bättre koppling till Alvesta centrum och att trafiken rimligare fördelas. Utformningen av gaturummet på Tallvägen och korsningspunkten med Lekarydsvägen ses över med hänsyn till trafiksäkerhet. Lekplats skall finnas i området även fortsättningsvis men bör kunna flyttas till en ännu bättre plats i grönområdet.

Martin Johansson och Erika Palm, Diakonen 2 (Novisvägen 17) har förståelse för att kommunen vill se en expansion av Alvesta men uttrycker tveksamhet till att naturområde tas i anspråk och att biltrafik närmar sig Novisvägen. De uttrycker synpunkten att angöring från nya bostadsområdet endast via Tallvägen vore en vettig lösning i ett första skede och att genomfartsleden byggs i ett senare skede. De delar inte bedömningarna i planen bl a att inte bedöms begränsa det rörliga friluftslivet, att stora ytor säkerställs som naturmark, att bättre tillgänglighet erhålls till rekreationsområde eller att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppkomma vid genomförandet av planen.

Kommentar till synpunkter från boende vid Novisvägen: Det är inte rimligt att endast ansluta bostadsområdet till Tallvägen med hänsyn till senare bostadsutveckling i området och behovet av ytterligare kommunikation från östra Alvesta. Det finns stor tillgång till naturområden öster om Alvesta och goda möjligheter till anslutningar från såväl befintliga som tillkommande bebyggelseområden. Planen kommer därför rimligen inte att medföra att rörligt friluftsliv begränsas. Se också kommentarer till synpunkter från boende på Högalundsvägen och Tallvägen.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2010-09-27

Ulf Arvidsson
Förvaltningschef

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör

Detaljplan för
SPÅNINGSLANDA, SYDVÄSTRA DELEN
Väg och bostäder etapp 1

SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING - UPPFÖLJNING AV MILJÖASPEKTER mm

(Miljöbalken 6 kap, 16§)
Denna sammanställning redovisas i samband med antagande av detaljplanen och görs då tillgänglig för dem med vilka samråd om MKB:n skett.

INTEGRERING AV MILJÖASPEKTERNA I PLANEN

Grönstruktur

Befintlig naturmark med gångstråk kopplas till bostadsområdet och stor del av tomterna får minst en sida mot grönområde. Befintlig bäck och värdefulla träd bevaras.

Dagvatten

Dagvatten leds i dikessystem, fördröjs i gator, i grönområden och på tomter samt kopplas till dagvattendamm som också utgör ett estetiskt tilltalande inslag i parkmiljö. Åtgärderna minskar risken för olägenheter vid höga flöden.

Natur och landskap

Området övergår från ett större skogsområde till en mera fragmenterad miljö där grönstråken binds samman. Bebyggelsestrukturen anpassas till terrängen.

Rekreation

Planen gör att rekreationsområdet vid Spåningslanda och sjön Spånen blir mer lättillgängligt.

Stenmurar

De flesta stenmurar inom området bevaras i sin helhet och integreras i den gröna miljön. Även ett par gamla grindstolpar bevaras.

Fornlämningar

De fornlämningar som ligger i anslutning till huvudgatan läggs i grönområde norr om vägen och med skyddszoner på minst 20 meter. Fornlämningen i den östra delen hålls samman med närbeläget riksintresseområde. Fornlämningarna blir genom planen mera synliga och tillgängliga för allmänheten.

Infrastrukturen

Planen medför en rimlig fördelning av trafiken och bra möjligheter för de boende på östra Alvesta att nå sina målpunkter. Ett genomförande av planen medför stor positiv påverkan på trafiksituationen i närområdet.
Området basförsörjes med bioenergi och energihushållning prioriteras.

Människorna

Planen påverkar inte människors hälsa i någon betydande utsträckning annat än med koppling till att planen bidrar till utveckling av miljömålet God bebyggd miljö bl a genom begränsad klimatpåverkan, säkrare transportvägar och tillgänglig natur och kultur.

BEAKTANDE AV SYNPUNKTERNA FRÅN MKB-SAMRÅDET

De synpunkter som kommit in har i huvudsak gällt infrastruktur/trafik, fornlämningar och formalia kring uppföljning av miljöaspekterna.

(Inkomna synpunkter från samrådet på miljökonsekvensbeskrivningen har redovisats, bemötts och kommenterats i samrådsredogörelsen samt utlåtandet till detaljplanen)

Uppföljning

Redovisning av hur miljöaspekterna följs upp sker genom denna sammanställning. Planbeskrivningen har kompletterats med en sammanfattning av MKB:n.

Fornlämningar

Lämningarna har genom planen försetts med erfoderliga skyddszoner. Fornlämningen i östra delen hålls samman med riksintresseområdet genom att vägdragningen ändrats i denna del.

Infrastruktur

Synpunkterna beaktas genom att de uppföljningar görs som redovisas nedan under rubriken "ÅTGÄRDER SOM AVSES VIDTAGAS FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAKNING".

SKÄL TILL VAL AV PLANEN (HUVUDALTERNATIVET) I STÄLLET FÖR DE ALTERNATIV SOM VARIT FÖREMÅL FÖR ÖVERVÄGANDE

Enligt vad som framkommit i miljöbedömningen kommer någon betydande miljöpåverkan inte att uppstå vid genomförandet av detaljplanen för ny väg och nytt bostadsområde, etapp 1, Spåningslanda. Skillnaderna i påverkan mellan utredningsalternativen "strikt rutnätsmönster", "angöring enbart via Tallvägen" och huvudalternativet, alltså själva planen, är små. Den största skillnaden ligger mellan dessa olika alternativ och nollalternativet.
Med stöd av ovanstående bedömning och att kommunens översiktsplan har pekat ut huvudalternativet väljs detta. Huvudalternativet innebär dessutom att trafiken från området får en rimlig fördelning med positiv påverkan på trafiksituationen i området.

ÅTGÄRDER SOM AVSES ATT VIDTAS FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Planmässig uppföljning

I samband med uppdatering av kommunens översiktsplan vägs in vad som framkommit bl a vad gäller utveckling av gång- och cykelvägar och säkra anslutningar för tillkommande områden. Här följs också inriktningen upp om friluftsliv och rekreation.

Skötselplan upprättas som stöd för skötsel av park och naturmark för bästa beaktande av miljöaspekterna. Inriktningen skall vara att så mycket befintliga träd och andra växter som möjligt skall bevaras efter försiktig utglesning.

Uppföljning av dagvattenåtgärder förs till programarbetet för dagvattenhantering som en följd av kommunens ÖP.

I pågående trafikplanering med åtföljande åtgärdsplan för Alvesta tätort vägs in vad som framkommit bl a vad gäller bevakning av trafikflöden.

Buller och luftkvalité följs upp fortlöpande genom bygg- och miljökontorets miljöövervakning.

Grönstruktur och dagvatten

I anslutning till antagandet av planen upprättar FSP/Park en skötselplan. Denna skall dokumentera bl a vilka träd och annan växtlighet som skall sparas, vilka åtgärder som krävs för utglesning och skötsel samt former för eventuellt behov av omlokalisering av lekplatsen. Skötselplanen blir ett viktigt underlag för berörda bl a inför ledningsdragningar mm i grönområdena.

Fornminnen

I anslutning till utställning av planen markeras fornminnena med dess skyddszoner i fält. Inför schaktningsarbeten stängslas dessa områden in så att inte fornlämningarna kan skadas.

Fortsatt dialog sker med länsstyrelsen om bl a synliggörande av fornlämningarna. Lättillgängliga beskrivningar om riksintresset tas fram.

Infrastruktur

Kompletterande trafikmätningar sker innan exploateringen. Uppföljande mätningar sker när exploateringen kommit en bit och när den är fullt genomförd.

Hastighetsöversyn sker av samtliga gator på östra Alvesta.

Samråd sker med de boende på Tallvägen, Högalundsvägen m fl berörda gator om utformning av åtgärder för att gatumiljön blir trygg och säker och gynnar låga hastigheter. Uppföljande samråd sker också en tid efter genomförandet.

Tyréns trafikutredning utgör underlag vad gäller bl a utformning av gator och hastigheter.

Kollektivtrafikfrågorna följs upp parallellt med plangenomförandet.

Människorna

Som ett led i projektet Uthållig kommun sätts särskilda kriterier för genomförandet av planen. Dessa har sin grund i uthållighets- och gestaltningsprinciper. Uppföljning sker i projektet Uthållig kommun och redovisas till bl a Energimyndigheten.

2010-09-27

Ulf Arvidsson
Förvaltningschef

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör


Fornvägen
Fossilen
Skogsvägen
Tallvägen
Röset
Flintan
Bladvägen
Stenyxan
Benet
Barrvägen
Skogsvägen
Fornåkern
Stensättningen
Tallvägen
Aspvägen
Kokgropen
Härden
Skärvan
Boplatsen
Granvägen
Hägnaden
NUNNAN
DIAKONEN
Norsvägen
KRÅKETORP
MUNKEN
Munkvägen
TEMPLET
KLERKEN
Klerkvägen
KLOSTRET
Fjärdingsvägen
SPÅNGSLANDA
ÅKERGÅRDS