Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
del av Alvesta 15:1 m.fl.
(Rönnedalsvägen)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2016-01-18
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

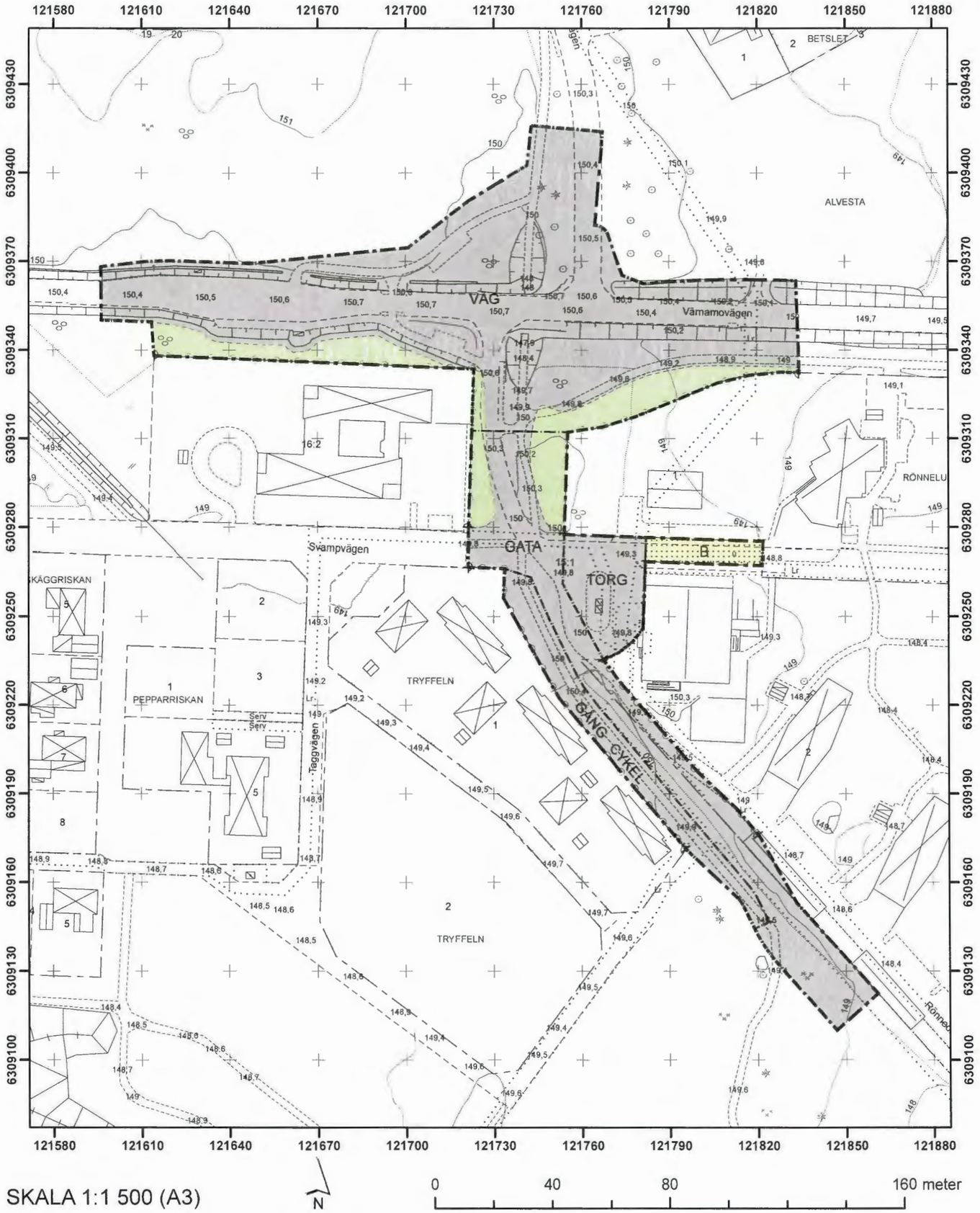
Magnus Wigren
planenhetschef

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

SKALA 1:15 000





SKALA 1:1 500 (A3)

N

0 40 80 160 meter

DETALJPLAN FÖR
del av Alvesta 15:1 m.fl. (Rönnedalsvägen)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2016-03-01

Magnus Wigren
planenhetschef

Patrik Karlsson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL	Cykeltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
GATA	Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
GÅNG	Gångtrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
TORG	Torgplats, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
VÄG	Genomfartstrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

B	Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap 8 § punkt 2 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering får anläggas. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Illustration

- Illustrationslinje
- Natur/park

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2016-02-02, § 5

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2016-03-01

Förvaltningen för samhällsplanering
Planering
Patrik Karlsson
planarkitekt
Tel. 0472-152 88
E-post: patrik.karlsson@alvesta.se

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

2016-03-01

Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Rönnedalsvägen) har vunnit laga kraft

Nämnden för Samhällsplanering i Alvesta kommun antog 2016-02-02, § 5 detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Rönnedalsvägen) i Alvesta tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2016-02-08.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2016-02-29.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2016-03-01.

i tjänsten

Patrik Karlsson
planarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, Box 242, 351 05 Växjö

Bygg- och miljö

Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl., Rönnedalsvägen i Alvesta tätort
Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilagor: utlåtande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 2

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR 3

PLANFÖRSLAG 6

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 9

GENOMFÖRANDE 11

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggande av en cirkulationsplats samt avgränsa allmän platsmark för lokalgata in till bostadsområden.

Ambitionen är att ytan framför gamla panncentralen ska fungera som en torgyta och utformas för att nyttjas mer frekvent.

Detaljplanen handläggs med standardplanförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Alvesta 15:1 och Rönnedal 2 i västra delen av Alvesta tätort. Planförslaget berör Rönnedalsvägens sträckning samt gatukorsningarna Värnamovägen-Rönnedalsvägen och Värnamovägen-Odlingsvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,7 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet ägs av Alvesta kommun (Alvesta 15:1) och Allbohus Fastighets AB (Rönnedal 2).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är inte särskilt utpekat i Översiktsplan för Alvesta kommun 2008. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Förändringarna i markanvändning är ringa.

Gällande detaljplaner

Området är reglerat genom

stadsplan A71 (antagen 1963-01-29),
stadsplan A89 (antagen 1966-10-25),
stadsplan A94 (antagen 1967-08-29),
stadsplan A128 (antagen 1979-04-24),
stadsplan A137 (antagen 1983-02-01),
stadsplan A139 (antagen 1983-06-28),
detaljplan A161 (antagen 1991-06-17).

Planområdet är till största delen reglerat till allmän platsmark i form av gata, gång- och cykelväg och parkmark. Undantag är planområdets sydöstra del som är reglerat till parkering inom kvarteret Rönnedal.



Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-03 (KS § 20) att låta upprätta förslag till detaljplan för föreslaget område.

Riksintressen

Berörs inte av planförslaget.

Mellankommunala intressen

Berörs inte av planförslaget.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Den mark som inte tidigare utgjort gatu- eller kvartersmark utgörs av öppen parkmark med spridda lövträd och enstaka tallar. Lövträden utgörs främst av björk. Inga ädellövträd har identifierats.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga byggnader, med undantag av en transformatorstation och del av en carport/förråd. Runt om planområdet finns bostäder i form av flerbostadshus samt gamla panncentralen. Gamla panncentralen inrymmer dels café och samlingslokaler och dels lokaler för Allbohus Fastighets AB.

Gator och trafik

Värnamovägen

Värnamovägen är en åtta (8) meter bred huvudgata västerut från Alvesta centrum. I höjd med Rönnedalsvägen har gatan ca 4200 fordon/dygn (ÅDT). Gång- och cykeltrafikanter är anvisade gång- och cykelväg söder om gatan. Strax väster om Rönnedalsvägen finns bussfickor på vardera sida om gatan.

Rönnedalsvägen och Odlingsvägen ansluter Värnamovägen i förskjutna T-korsningar med cirka 30 meters differens. Gång- och cykelpassage av Värnamovägen kan ske på övergångsställen väster om gatukorsningarna samt genom en gångtunnel mitt emellan gatukorsningarna.



Bild: passager för fotgängare idag

Rönnedalsvägen

Gatan är en sex (6) meter bred infart till kvarteret Rönnedal och övergår i höjd med gamla panncentralen till en parkeringsgata på kvartersmark. Gatan har ca 550 fordon/dygn (ÅDT). Kvarteret Rönnedal har även gatuanslutningar österifrån.



Foto: Rönnedalsvägen (sett från norr)



Foto: Värnamovägen (sett från väst)

Odlingsvägen

Gatan är en nio (9) meter bred infart till området Påvelsgård och har ca 1500 fordon/dygn (ÅDT). Gång- och cykeltrafikanter är anvisade gång- och cykelväg väster om gatan.

Teknisk försörjning

Området bedöms ha goda möjligheter att hantera dagvatten som alstras inom planområdet eller tillförs planområdet genom tillrinning. En höjdanalys har genomförts och planområdet avvattnas åt olika håll.

Kommunen har även tagit fram en skyfallskartering vid ett 100 årsregn (med klimatscenario), där även hänsyn tagits till ledningsnätets kapacitet. Resultatet visar att området och näraliggande lågpunkter kan fördröja dagvatten som alstras inom planområdet.

Strandskydd

Berörs inte av planförslaget.

Fornlämningar

Berörs inte av planförslaget.

Om man vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen (1988:950).

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk markundersökning har inte genomförts. Markförhållanden i områden angränsande till befintlig gatumark bedöms vara lämpliga för exploatering.

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet. Vid arbeten omkring transformatorstationen bör vaksamhet råda.

Om en förorening påträffas har fastighetsägare och brukare av fastigheten skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11 § miljöbalken (1998:808).

Buller

Alvesta kommun har låtit kartlägga utbredningen av trafikbuller kring de större gatorna och järnvägarna i Alvesta tätort (NFS 2014/210), däribland Värnamovägen. Planförslaget bedöms inte medföra ökat antal fordon på Värnamovägen och därmed ingen effekt ur bullersynpunkt.

Fastighetsrättsliga frågor

Genom planområdet går ett flertal ledningsrätter och nedgrävda ledningar samt en transformatorstation.

Ledningsrätterna ska behållas. Föreslagen allmän platsmark ska hållas öppen och inga ledningar bedöms behövas flyttas. Inom föreslagen kvartersmark får marken ej bebyggas och ett u-område tillförs området.

Transformatorstationen föreslås på sikt flyttas, vilket regleras mellan fastighetsägaren Alvesta kommun och ledningshavaren Alvesta Energi AB.

PLANFÖRSLAG

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, parkering och utfarter

Gatukorsningen mellan Värnamovägen-Rönnedalsvägen -Odlingsvägen knyts samman i en ny cirkulationsplats.

Svampvägen föreslås anslutas till Rönnedalsvägen, vilket medför att Svampvägen kan stängas för biltrafik väster om Taggvägen.

Rönnedalsvägen som allmän platsmark förlängs in mot skogsområdet. På sikt är ambitionen att ändra hela Rönnedalsvägens karaktär till att komplettera befintliga parkeringar med ett trafiksäkert gång- och cykelstråk. I utredningsarbetet (NFS 2015/71) som föregått planförslaget har även redovisats en delvis ny dragning av Rönnedalsvägen, för att skapa ett mer trivsamt gatustråk integrerat i parkmiljö.

Utfart från fastigheten Rönnedal 2 sker genom en ny anslutning i södra delen av planområdet. Övriga näraliggande fastigheters utfarter ändras ej.

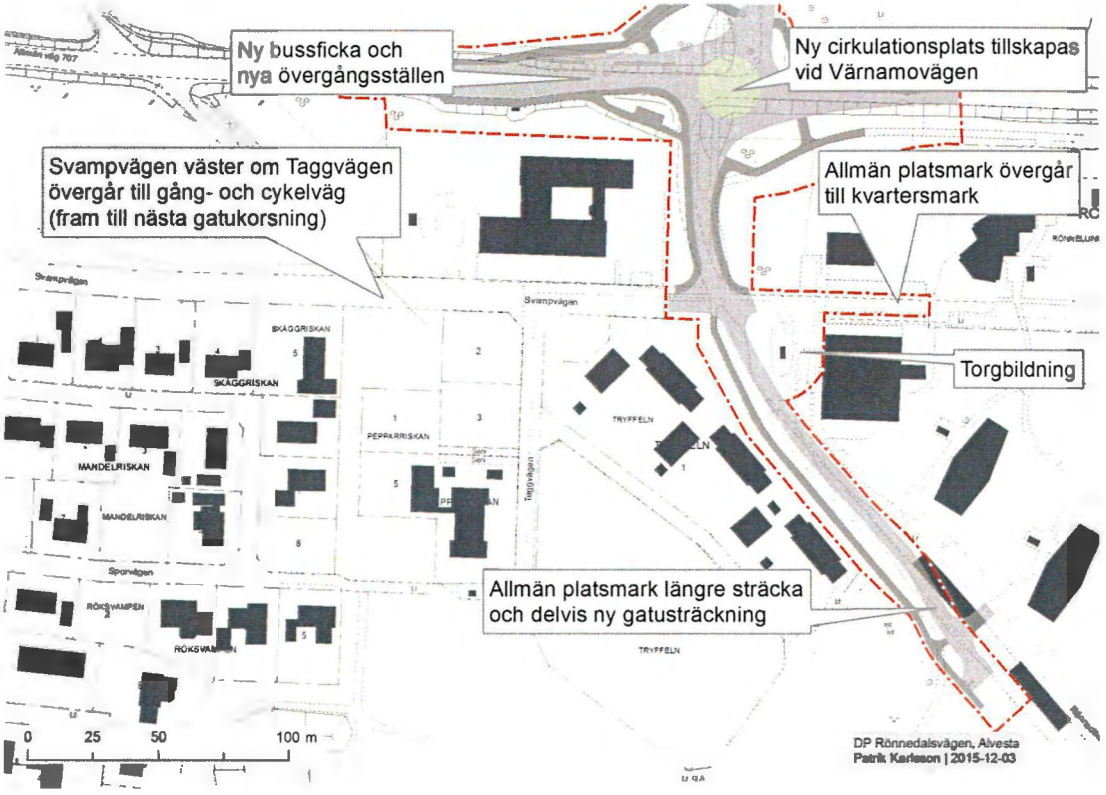


Bild: illustration av förändringar

Väg och gata

Cirkulationsplatsen regleras med beteckningen väg, som innebär gata för trafik huvudsakligen mellan områden. Rönnedalsvägen regleras med beteckningen gata, som innebär gata för trafik med målpunkt invid gatan.

Inom såväl väg som gata får gång- och cykelvägar anläggas.

Gång- och cykelvägar

Den befintliga gång- och cykelvägtunneln under Värnamovägen föreslås tas bort och istället säkerställs en passage via ett övergångsställe invid cirkulationsplatsen. Tunneln är trång och kan upplevas otrygg samt uppfyller inte dagens standardkrav i höjd och bredd. Invid cirkulationsplatsen kan ett övergångsställe utformas tryggt med hastighetssänkande åtgärder.

Torg

Väster om före detta panncentralen föreslås en torgyta. Ytan används idag dels som plats för en transformatorstation och dels som rundslinga för allmän platsmark.

Ambitionen är att transformatorstation ska flyttas till en plats inom kvarteret Rönnedal eller Rönnelund. Vidare bör ytan dels möbleras på ett sätt som gör allmänna platsen används som mötesplats samt dels innefatta viss avgränsad mark för parkering. Växtlighet är en viktig del i gestaltningen.



Foto: rundslingan framför gamla panncentralen idag

NATUR OCH PARK

Områden runt väg och gata i plan regleras till område för väg, men natur respektive park ska sparas i största möjlig utsträckning. I detaljplanen illustreras därför områden avsatta för natur och park. Skogsområden kräver ingen skötsel mer än normal gallring. Parkmark används som gräsmatta.

BOSTÄDER

Ett mindre område föreslås regleras till kvartersmark med ändamålet bostäder. Anledningen är att marken, som idag är reglerad till allmän platsmark, är överflödig som allmän platsmark och bättre kan nyttjas om det regleras till angränsande bostadsfastigheter (Rönnedal 2 och Rönnelund 1). Inom markområdet finns befintligt ledningsnät och u-område tillförs regleringen. Marken får ej bebyggas men parkering medges.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

<u>Cirkulationsplats</u>

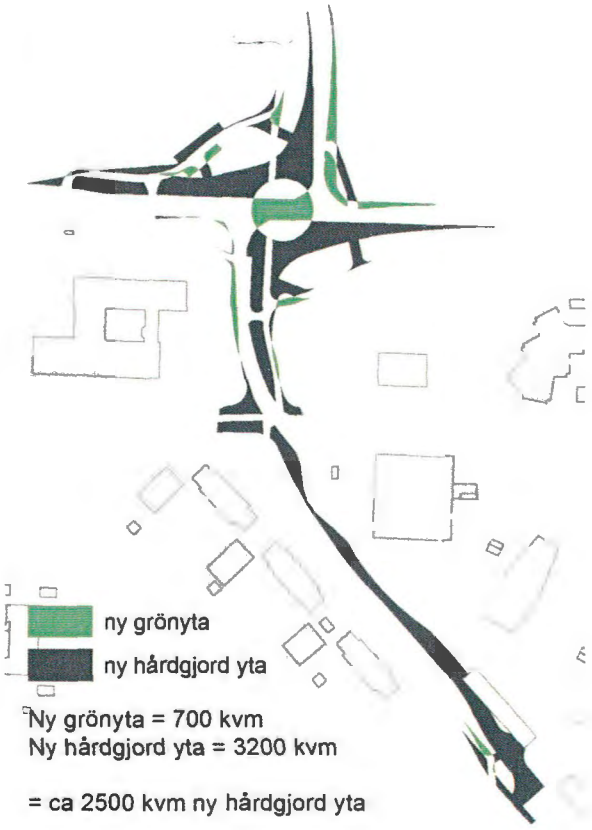
Markanvändningen kring Värnamovägen förändras endast lite med planförslaget. Hårdgjord yta ökar med ca 1000 m2 och hanteringen av dagvatten bedöms påverkas i ringa omfattning.

Dagvatten ansamlas i svackdike och marken lutar svagt västerut respektive svagt österut.

<u>Rönnedalsvägen</u>

Idag leds dagvatten dels i ledningsnät österut in i kvarteret Rönnedal och dels ansamlas i en lågpunkt i skogsmarken väster om kvartersmarken (söder om föreliggande planområde). Vid höga flöden leds dagvatten därifrån in i ledningsnätet.

Hårdgjord yta ökar med cirka 1500 m2. Dagvattnet leds söderut i svackdike till lågpunkten i skogsmarken.



KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2013) på Värnamovägen (mer centralt i Alvesta) bedömts enligt tabell till höger och således inte överskridit gällande MKN.

Planförslaget bedöms inte medföra ökad mängd trafik till och från området. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringar) i miljömålet *Frist luft*.

Värnamov (årsmedel)	
NO_2	7 µg/m^3
PM 10	11 µg/m^3
Bensen	0,8 µg/m^3
MKN	
NO_2	40 µg/m^3
PM 10	40 µg/m^3
Bensen	5 µg/m^3
Miljömål	
NO_2	20 µg/m^3
PM 10	15 µg/m^3
Bensen	1 µg/m^3

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Salen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2015-06-30) har måttlig ekologisk status och god kemisk status (exklusive kvicksilver). Bedömningen är att Salen riskerar att inte uppnå ekologisk status varken år 2015 eller 2021. Planförslaget bedöms inte påverka recipienten och genomförandet av planen bedöms inte inverka negativt på möjligheterna att uppfylla MKN för Salen.

Natur- och kulturmiljö

Befintlig naturmark sparas i så stor utsträckning som möjligt. Anläggande av cirkulationsplatsen medför att liten del naturmark i randzonen behöver tas i anspråk. För nya Rönnedalsvägen möjliggör föreslagen sträckning att så lite naturmark som möjligt tas i anspråk för gata.

Visuell miljö och landskapsbild

Miljön kring entréerna för bostadsområdena Påvelsgård (Odlingsvägen) och Rönnedal (Rönnedalsvägen) får en upplyftning genom cirkulationsplats och utsmyckningar. Ytan är idag av en genomfartskaraktär, men kan med förslaget få en mer stadsmässig karaktär.

Hälsa och säkerhet samt socialt perspektiv

Säkerheten kring cirkulationsplatsen höjs i förhållande till dagens situation, genom att hastighetssänkande åtgärder vidtas samt att nya övergångsställen kan utföras tryggt utan planskildhet. Vägtrafiken får även en mycket säkrare trafikkorsning. Ur ett socialt perspektiv ger ett genomförande av planförslaget ökade förutsättningar för möten mellan människor från olika bostadsområden.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen av genomförande av planen möjliggör en mer modern och trygg trafikmiljö. Investeringen möjliggör även att fler presumtiva fastigheter i framtiden kan anslutnas till gatan.

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Förutsättningar

Markanvändningen är idag ungefär densamma som planförslaget medger. Viss förändring föreslås i form av ökat ytkrav för cirkulationsplatsen, i förhållande till T-korsningar, och uträtning av Rönnedaslvägen. Gång- och cykeltunneln under Rönnedalsvägen är trång och kan upplevas otrygg. Sträckningen är skolväg för barn norr om Värnamovägen till Grönkullaskolan (söder om planområdet).

Planens styrande egenskaper

Planförslaget medger att mark tas i anspråk för allmän platsmark i form av gata. En liten del av befintlig allmän platsmark föreslås övergå till kvartersmark och regleras lämpligen till fastigheten Rönnedal 2 alternativt Rönnelund 1.

Planens tänkbara effekter

Effekterna som planen medför bedöms vara ringa. Planförslaget medför en investering i utformningen av allmän platsmark och ändringar i form av huvudmannaskap för delar av Rönnedalsvägen. Förändringarna ses som upplyftande men med ringa påverkan på omgivande kvarter.

Bedömning

Genomförandet av planen bedöms ge mycket liten påverkan för omgivningen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL, då förändringarna inte bedöms motsvara kriterierna i 5 kap. 7 § PBL.

Ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser för kommunen eller enskilda som genomförandet av planförslaget medför bedöms inte vara av sådan vikt att de kan anses vara *av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse*, i den bemärkelse som lagstiftaren avsett. Föreslagen fastighetsreglering är liten.

Planförslaget har varit utsänt på samråd under november 2015 samt utställt för granskning under december 2015-januari 2016. Berörda har haft möjlighet att lämna synpunkter i både samrådsskedet och granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre stadsplaner och detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan Ansöker om fastighetsreglering Genomför detaljplan
Allbohus Fastighets AB	Fastighetsägare för Rönnelund 1 och Rönnedal 2

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

Förslaget är att Alvesta Energi AB bekostar eventuell framtida flytt av transformatorstationen, i enlighet med gällande avtal mellan bolaget och kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

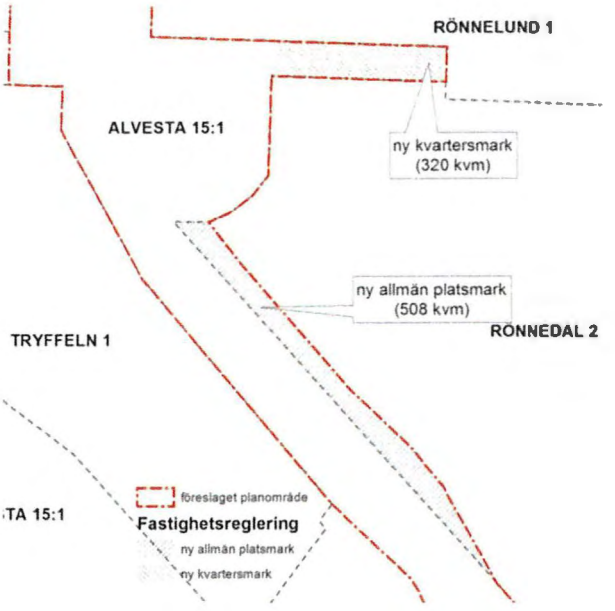
Förslag på fastighetsreglering

Del av fastigheten Rönnedal 2 kommer med föreliggande planförslag behöva tas i anspråk för allmän platsmark (Rönnedalsvägen).

Planförslaget medför även att ny kvartersmark på Alvesta 15:1 kan regleras till näraliggande bostadsfastigheter, Rönnedal 2 eller Rönnelund 1.

Ansökan om fastighetsregleringar sker efter en laga kraftvunnen detaljplan. En överenskommelse mellan fastighetsägarna behöver tecknas före planens antagande.

Kommunen avser att ta ett helhetsgrepp med ledningsrätter för ledningsnätet genom Rönnedal.



Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 15: 1	Allmän platsmark inom fastigheten består men parkmark övergår till gatumark. Fastighetsreglering med Rönnelund 1/Rönnedal 2, där mindre del mark byts fastigheterna emellan för att uppnå mer ändamålsenlig allmänna plats.
Rönnelund 1, Rönnedal 2	Föreslagen fastighetsreglering. Mindre del mark byts fastigheterna emellan för att uppnå mer ändamålsenliga allmänna platser. En carport med förråd kommer behöva rivas. Kompletterande parkeringsplatser bör säkerställas inom befintlig fastighet. Ekonomiska konsekvenser regleras genom överenskommelse.
Fastighet (utanför planområdet)	**Sammanfattning av konsekvenser**
Tryffeln 1, Alvesta 16:2	Ändring av allmän platsmark (gata), för att möjliggöra en cirkulationsplats och ny allmän gata in mot Rönnedalsvägen delvis inom befintlig Rönnedalsväg. Påverkan i form av ändrad utformning på gata öster om fastigheterna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planförslaget har markchef Roger Wilsborn och planenhetschef Magnus Wigren medverkat.

Foton och illustrationer: Patrik Karlsson, planarkitekt

Alvesta 2016-03-01

Patrik Karlsson
planarkitekt

Planförslaget har antagits av Nämnden för Samhällsplanering 2016-02-02 § 5

Susanne Frank
Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2016-03-01

Kartbilaga till fastighetsförteckning
upprättad 2015-12-07
för detaljplan gällande del av

Alvesta 15:1 m.fl. (Rönnedalsvägen)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Skala 1:1500 (A3)

Patrik Karlsson
planarkitekt

Teckenförklaring

Föreslaget planområde

0 20 40 80 m

Alvesta kommun

2016-01-18

Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Rönnedals-vägen) i Alvesta tätort

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2015-12-11 – 2016-01-15. Under granskningstiden har 5 yttranden utan erinran inkommit.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att:

- Förslag till detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Rönnedalsvägen) antas enligt 5 kap. 27 § PBL

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggande av en cirkulationsplats samt avgränsa allmän platsmark för lokalgata in till bostadsområden.

Ambitionen är att ytan framför gamla panncentralen ska fungera som en torgyta och utformas för att nyttjas mer frekvent.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:
Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta
Biblioteket i Alvesta
Café Rönnedal i Alvesta
Kommunens webbplats www.alvesta.se.

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Hyresgäster i näraliggande hyreshus i kvarteret Tryffeln fick information samt illustration över förslag till förändringar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Region Kronoberg

Trafikverket

Värends Räddningstjänst

Nämnden för myndighetsutövning

2016-01-18

Patrik Karlsson

planarkitekt