Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
# Magasinet 2 m.fl.
# (Kombiterminalen m.m.)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2014-11-03
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Enhetschef

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva






Skala 1:2000 (A2)

DETALJPLAN FÖR
# Magasinet 2 m.fl.
# (Kombiterminalen m.m.)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2015-04-13

Johan Gustavsson
Planarkitekt

Magnus Wigren
Enhetschef

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

***Allmänna platser***

- LOKALGATA — Lokaltrafik

***Kvartersmark***

- $T_1J$ — Järnvägstrafik, industri, godsterminal
- HJK — Handel, industri, kontor
- E — Teknisk anläggning

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$ 0,0 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

- $a_1$ Strandskydd upphävs inom berört område, se planbeskrivning
- $a_2$ Eventuella markföroreningar ska åtgärdas innan bygglov beviljas och/eller marken hårdgörs

### PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

***Utforming***

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

***Utförande***

- $v_1$ Nya byggnader får inte byggas med källare
- $v_2$ Nivå på färdigt golv får inte understiga +144 m (RH70)

### MARKENS ANORDNANDE

***Utfart, Stängsel***

- Körbar utfart får inte annordnas

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2015-05-05, § 31

SUSANNE FRANK
NÄMNDSSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2015-06-09

# Detaljplan för Magasinet 2 m.fl. (Kombiterminalen m.m.) i Alvesta samhälle

## Alvesta kommun, Kronobergs län

# PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilaga 1: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING


INLEDNING ..... 2
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR ..... 4
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET ..... 8
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ..... 10

# INLEDNING

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förändringar i fastighetsbilden samt att anpassa markanvändningen till pågående verksamheter.

Planprocessen har initierat genom en överenskommelse mellan Alvesta kommun, Alvesta Utveckling AB och Bror Pehrssons Möbler AB om fastighetsreglering inom det aktuella området.

Enligt förslaget planläggs huvuddelen av området för järnvägstrafik och industri. I planområdets sydvästra del möjliggör planförslaget handel, industri och kontor. Planförslaget omfattar även en föreslagen lokalgata i den sydliga delen samt en befintlig teknisk anläggning.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget cirka 500 meter söder om Alvesta centrum, mellan Lillsjögatan och södra stambanan.

### Areal

Planområdet omfattar 4,3 hektar.

### Markägoförhållanden

- **Magasinet 3** ägs av det kommunala bolaget Alvesta Utvecklings AB.
- **Magasinet 2** ägs av Bror Pehrssons Möbler AB.
- **Magasinet 7** ägs av PMT Svarv & Fräs.
- **Alvesta 11:1** ägs av Trafikverket.
- Lillsjön 3, Lillsjön 4 och Alvesta 14:45 ägs av Alvesta kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Området är i översiktsplanen utpekat som kombiterminal.

### Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner och i deras berörda delar följande markanvändning:

- **A47**, 1959-06-10: Område för industriändamål.
- **A145**, 1987-04-29: Industri, järnväg.
- **A184**, 2001-06-12: Industri, handel och kontor.

### Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2008-06-24 § 44 att godkänna avtal om fastighetsreglering inom det aktuella området samt att en ny detaljplan skulle tas fram. Ärendet har sedan varit uppe för diskussion vid nämndens sammanträde 2010-08-31.

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2011-01-25 § 2 att planförslaget skulle ställas ut för granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 § (nuvarande 5 kap 18 §).

Detaljplanen antogs av Nämnden för samhällsplanering genom beslut 2015-05-05. § 31.

### Planprogram

Planprogram har bedömts vara onödigt i detta ärende eftersom planen är av begränsad betydelse, har liten betydelse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen.

### Riksintressen

Kombiterminalen i Alvesta är en terminal av riksintresse. Södra stambanan och Kust-till-kust-banan är järnvägar av riksintresse.

### Mellankommunala intressen

Kombiterminalverksamheten inom området är indirekt av mellankommunalt intresse i och med ambitionen att överföra godstransporter till järnväg. Minskad andel tung trafik på vägarna som följd av detta kan till viss del komma att märkas även i närliggande kommuner.

## BEHOVSBEDÖMNING

Genomförandet av planen bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB. Någon separat miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att tas fram.

# FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Utmed Lillsjögatan finns en planterad trädrad. Planområdets södra halva är bevuxen med tätt lövsly, mestadels i form av björk och sälg. Norra halvan av planområdet är belagd med packat grus och marken är helt utjämnad. Södra delen är mer kuperad.

### Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet består endast av en mindre industribyggnad där PMT Svarv och Fräs bedriver sin verksamhet. Byggnaden ligger inom fastigheten Magasinet 7 i planområdets norra del.

Sedan tidigare har markägaren till Magasinet 2 planer på ny bebyggelse för att kunna utvidga sin verksamhet med nya kontors- och lagerlokaler samt möjligen handelslokaler i viss utsträckning. Denna del av planområdet planläggs för handel, industri och kontor (HJK). För att ny bebyggelse ska ha en skala som passar markanvändningen och bebyggelsen på andra sidan gatan medger planen en exploateringsgrad på 40 % och maximal byggnadshöjd är 10 meter.

Den del av planområdet som är tänkt som kombiterminal, samt den fastighet där industriverksamhet finns idag, planläggs för järnvägstrafik ($T_1$) och industri (J). Dessa planbestämmelser inrymmer kombiterminalens verksamhet i och med att industri omfattar lagring och hantering av varor samt att järnvägstrafik omfattar godshantering och tillhörande anläggningar. Markägaren har i dagsläget inga planer på någon omfattande bebyggelse inom kombiterminalområdet. I det fall det blir aktuellt i framtiden medger dock planen en exploateringsgrad på 50 % i denna del av planområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd är även här 10 meter.

Vid eventuell exploatering i den södra delen kan överblivna massor behöva tas om hand. Det behöver därför i bygglovsskedet redovisas hur detta ska ske på ett hållbart sätt.

### Gator, trafik och angöring

Planområdet ligger i anslutning till Lillsjögatan som går från Blädingevägen norrut till Centralplan vid järnvägsstationen. Gatan har

idag en karaktär av industrigata och används dels som tillfart till verksamheter i området och dels för angöring till järnvägstationen söderifrån. Under perioden 2012-06-07 – 2012-06-13 genomfördes en trafikmätning utmed gatan. Enligt denna är trafikmängden i genomsnitt ca 900 fordon per dygn varav ca 23 % utgörs av tung trafik.

Angöring med tunga transporter till befintlig och ny verksamhet samt till kombiterminalen sker söderifrån. På så sätt försvåras inte trafiksituationen vid Centralplan där framkomligheten är begränsad och vissa trafikproblem uppstår redan idag.

Enligt planförslaget får körbar utfart inte anordnas utmed Lillsjögatan annat än i anslutning till befintliga grindar till kombiterminalen.

Inom planområdet finns idag en gemensamhetsanläggning för väg som förbinder Lillsjögatan med spårområdet.

**Teknisk försörjning**

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät. Sedan tidigare finns planer på att även ansluta området till fjärrvärmenätet om behov finns.

**Dagvatten**

I det fall området i framtiden beläggs med hårdgjord yta kommer mängden dagvatten att öka. Det är då viktigt att detta omhändertas på ett sätt som begränsar påverkan på närområdet och sjön Salen, exempelvis genom anläggningar för fördröjning eller lokalt omhändertagande. Vid eventuellt bygg- eller marklov i framtiden ska fastighetsägaren/verksamhetsutövaren redovisa hur en hållbar dagvattenhantering kan åstadkommas.

**Översvämningsrisker**

Planområdet ligger delvis inom område med hög sårbarhet för översvämning. Sjön Salens medelvattennivå är +141,9. Vid de höga flödena år 2004 uppmättes en vattennivå på +142,96. Den högsta nivå som har uppmätts är +143,11.

Inom planområdet tillåts inte källare i nya byggnader. Golvnivån i nya byggnader får inte understiga +144.

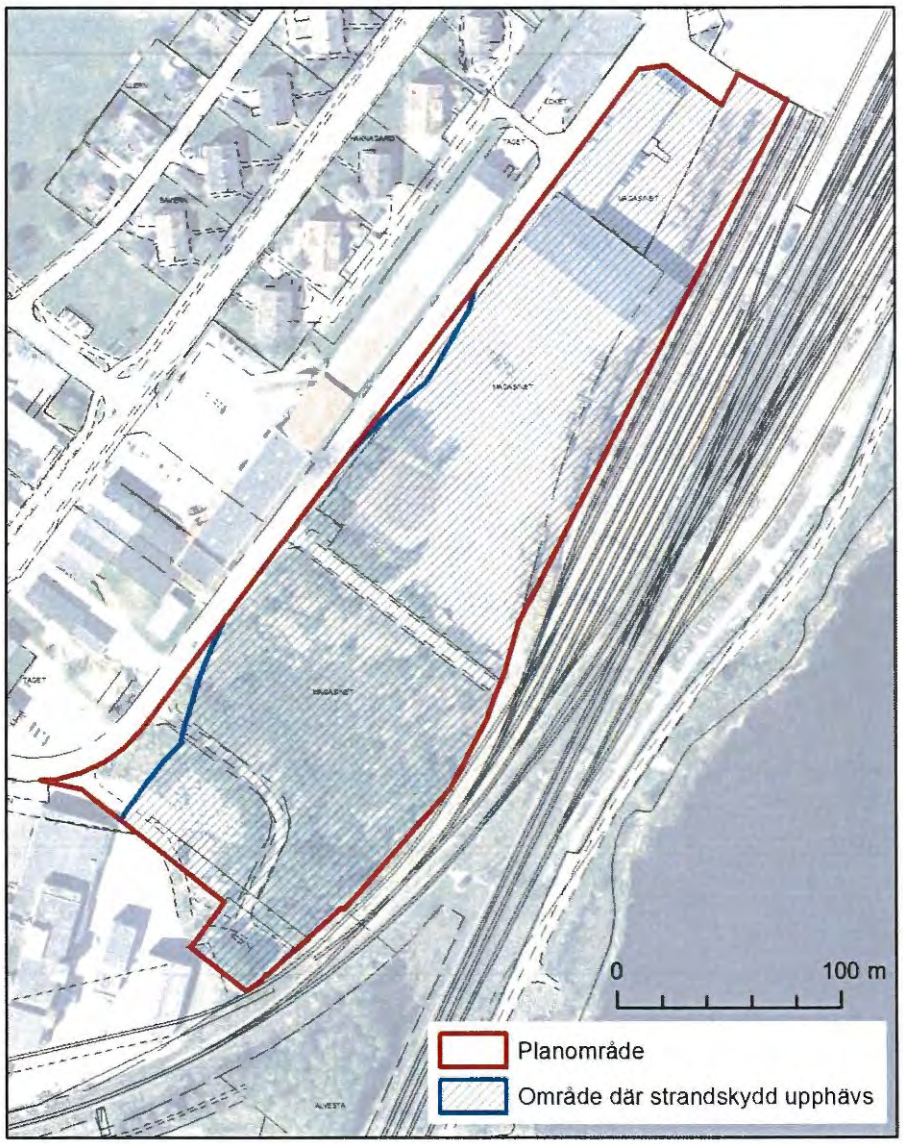
**Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. I det fall sådana påträffas vid framtida markarbeten ska detta anmälas till Länsstyrelsen.

## Strandskydd

I och med denna detaljplan återinträder strandskyddet som i tidigare plan var upphävt. I stort sett hela planområdet ligger inom 200 meter från Salens strand och omfattas därför av strandskyddet. För att pågående och framtida verksamheter ska kunna fungera behöver strandskyddet upphävas på nytt i de delar som ligger inom planområdet.

Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet: planområdet är helt avskilt från Salens strand eftersom södra stambanan går mellan området och sjön.



### Förorenad mark

I nordvästra delen av fastigheten Magasinet 3 finns en misstänkt markförorening. Vid besiktning på plats har denna bedömts vara begränsad och spridningsrisken har bedömts vara liten. Inga direkta åtgärder har rekommenderats. I genomförandeskedet bör dock saken undersökas ytterligare och eventuell markförorening ska åtgärdas innan bygglov och/eller marklov för hårdgörande av ytan ges. I det fall nya markföroreningar påträffas inom annan del av planområdet gäller sedvanlig underrättelseskyldighet enligt Miljöbalken till kommunens Bygg- och miljökontor. Samma sak gäller inför eventuell provtagning.

### Geotekniska förhållanden

Två grundundersökningar har genomförts. Den ena är daterad 1960-12-12 och omfattade hela det nuvarande planområdet. Den andra är daterad 2005-10-17 och omfattar en något mindre yta inom det som idag är kombiterminal.

Den senare av de två undersökningarna konstaterar att befintliga markförhållanden inte är något hinder för en vidare planering/projektering av området men att geotekniska undersökningar även bör göras i samband med vidare projekteringsarbete.

### Farligt gods

Kombiterminalen har tillstånd att hantera farligt gods men detta sker inte i dagsläget. I RIKTSAM[1] anges riktlinjer för olika markanvändning på olika avstånd från transportleder för farligt gods, i detta fall genomgående järnvägsspår. Enligt dessa riktlinjer bör industribebyggelse inte lokaliseras närmare än 30 meter medan handel, kontor och lager inte bör lokaliseras närmare än 70 meter. Planförslagets utformning överensstämmer med dessa riktlinjer.

### Störningar

Närmaste bostadsområde är kvarteret Håknagård som ligger ca 50 meter väster om planområdet. De störningar som påverkar bostäderna kommer i huvudsak från trafiken utmed Lillsjögatan samt från kombiterminalens verksamhet i form av buller från trucktrafik och lastbilstransporter.

Kombiterminalen beviljades bygglov år 2009 i enlighet med gällande detaljplan. Som underlag till beslutet togs en bullerutredning fram för att redovisa verksamhetens bullerpåverkan på de närmaste bostäderna. Bullerutredningen visade att de beräknade bullervärdena från lastning/lossning av järnvägsvagnar, trucktrafik och lastbilstrafik inom området inte skulle överstiga gällande gränsvärden. Sedan dess har

[1] Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, Länsstyrelsen i Skåne län, 2007.

inga klagomål gällande bullerstörningar inkommit till kommunen från boende i närområdet.

Enligt trafikmätningen från 2012 utgjordes ca 23 % av trafiken av tung trafik, vilket motsvarar drygt 200 transporter per dygn. Kombiterminalen har i dagsläget omkring 11 transporter per dygn till och från anläggningen vilket innebär att den trafik kombiterminalen genererar endast utgör en liten del av den totala trafikmängden. Även i det fall kombiterminalens verksamhet skulle utvidgas (enligt verksamhetsutövaren finns utrymme för en fördubbling) skulle antalet transporter utgöra en begränsad andel av den totala mängden tung trafik på Lillsjögatan.

Syftet med denna detaljplan är som har nämnts ovan att möjliggöra förändringar i fastighetsbilden och anpassa detaljplanen till pågående verksamheter. Kombiterminalen är etablerad i enlighet med tidigare detaljplan och sedan Kombiterminalen anlades har kommunen inte mottagit några klagomål på bullerstörningar från området. Bestämmelserna i denna nya plan förändrar inte tillåten markanvändning inom terminalområdet eller verksamhetens omfattning. Kommunen bedömer därför att genomförandet av denna plan inte påverkar den totala störningsbilden i området.

# KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

**Miljökvalitetsnormer**

År 2009 klassades Salens ekologisk status som måttlig och den kemiska statusen som god. Enligt kvalitetskraven för 2015 ska såväl den ekologiska som den kemiska statusen vara god. Det som försämrar Salens ekologiska status är främst övergödning, miljögifter (kvicksilver), tungmetaller, industriella föroreningar, pesticider från bekämpningsmedelstillverkning och föroreningar från hårdgjorda ytor/miljöfarlig verksamhet/ förorenade områden uppströms.

Planens genomförande medför ingen ökad tillförsel av näringsämnen till Salen.

Fastighetsägare/verksamhetsutövare ska i ett eventuellt bygg- eller marklovskede redovisa en hållbar dagvattenlösning. En sådan ska begränsa tillförseln av föroreningar till Salen via dagvattnet.

Alla ytvattenförekomster i Sverige har halter av kvicksilver som överstiger gränsvärdena. Anledningen är främst internationella luftnedfall och därmed har genomförandet av denna plan ingen påverkan på detta.

Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande inte leda till att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

**Miljömål**

Planen bedöms ha en positiv inverkan på miljömålet om "begränsad klimatpåverkan" i och med kombiterminalens verksamhet som syftar till att främja godshantering på järnväg istället för med lastbil. Därmed bidras bl.a. till minskade koldioxidutsläpp.

Vidare berör planen miljömålet "god bebyggd miljö". En exploatering enligt planen bedöms ha en positiv inverkan även på detta miljömål i och med att områdets utveckling kan förbättra den visuella miljön och skapa mer attraktiva entréer till Alvesta centrum.

**Riksintressen**

Kombiterminalen är av riksintresse och planområdet ligger intill järnväg av riksintresse. Kommunen bedömer att en exploatering enligt planförslaget är positivt för båda dessa.

**Natur- och kulturmiljö**

Inom närområdet finns inga miljöer med höga natur- eller kulturvärden. Bebyggelsens volym inom planområdet begränsas till en skala och höjd som överensstämmer med närområdets karaktär.

**Visuell miljö och landskapsbild**

Ambitionen är att en exploatering enligt planen ska ske på ett sätt som förbättrar den visuella miljön utmed såväl Lillsjögatan som järnvägen i och med att båda dessa utgör viktiga entréer till Alvesta centrum.

**Rekreation**

Planens genomförande har ingen påverkan på möjligheter till rekreation.

**Hälsa och säkerhet**

Hälso- och säkerhetsrisker bedöms inte öka jämfört med dagsläget.

**Resurshushållning**

Planområdet ligger helt inom Alvesta tätort och en exploatering innebär inte att någon ny mark tas i anspråk.

**Socialt perspektiv och barnperspektiv**

Ett genomförande enligt planen bedöms inte ge några negativa konsekvenser ur socialt perspektiv eller barnperspektiv.

**Ekonomiska konsekvenser**

En utvidgning av de verksamheter som finns i området kan på sikt ha positiva samhällsekonomiska konsekvenser.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Handläggning

Planen är handlagd med normalt planförfarande.

Samråd över detaljplanen genomfördes under september-oktober 2010 och förslaget var utställt för granskning under perioden 2014-11-11 – 2014-12-09.

Fastighetsreglering enligt överenskommelse samt lantmäteriets förrättning sker när detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft.

## Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

## Ansvarsfördelning

Alvesta kommun ansvarar för genomförande inom allmän platsmark. I detta ingår även anpassning av befintliga ledningar.

För genomförandet inom kvartersmark ansvarar respektive markägare/exploatör. I detta ingår även fortsatt undersökning av den misstänkta markförorening som finns inom Magasinet 3 innan marken bebyggs eller beläggs med hårdgjord yta. Även ansvaret för framtida geotekniska undersökningar inom kvartersmark ligger hos respektive markägare/exploatör.

## Huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats. Inom kvartersmark är respektive fastighetsägare huvudman.

## Avtal

Ett avtal avseende fastighetsreglering har träffats mellan Alvesta kommun, Alvesta Utvecklings AB och Bror Pehrssons Möbler AB. Avtalet godkändes av Nämnden för samhällsplanering 2008-06-24 § 44.

Ytterligare avtal har träffats mellan Alvesta kommun och Banverket (nuv. Trafikverket) avseende arrende av en del av fastigheten 11:1. Avtalet skrevs under 2009-02-05.

## Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning sker enligt överenskommen fastighetsreglering.

Alvesta kommun arrenderar del av fastigheten Alvesta 11:1 enligt avtal med Banverket (nuv. Trafikverket). Som bilaga till arrendeavtalet finns

en avsiktsförklaring om att det arrenderade området ska överlåtas till Alvesta kommun.

Fastigheten Alvesta 14:45 utgör idag tillfartsväg till den pumpstation som finns inom planområdet och är planlagd som allmän plats. I och med fastighetsregleringen övergår denna till kvartersmark och istället planläggs den nya gatan i planområdets södra del som allmän plats.

Inom nuvarande Magasinet 3 finns upplåten rätt för gemensamhetsanläggning väg.

En gällande ledningsrätt finns utmed den planerade lokalgatan. I och med att lokalgatan är allmän platsmark säkerställs det att ledningarna är åtkomliga. Ytterligare en ledningsrätt går i öst-västlig riktning genom planområdets centrala delar. Denna ledningsrätt skyddas med u-område för att säkerställa åtkomsten.

**Ekonomiska frågor**

Alvesta kommun betalar kostnaden för fastighetsbildningen och för detaljplanen.

Betalningar i samband med fastighetsregleringen sker enligt avtal mellan berörda parter.

**Tekniska frågor**

Kommunaltekniska anläggningar är utbyggda i området.

I det fall området ska exploateras ytterligare ska fastighetsägaren/verksamhetsutövaren redovisa en hållbar dagvattenlösning innan marklov och eller bygglov ges.

I tidigare skede har geotekniska utredningar gjorts. Enligt den senaste av dessa bör ytterligare utredningar göras i samband med fortsatt projektering inom området. För dessa fortsatta utredningar ansvarar respektive fastighetsägare.

Utöver geotekniska utredningar har också bullerutredningar gjorts i samband med bygglovsprocessen för kombiterminalen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Johan Gustavsson — Planarkitekt

Magnus Wigren — Planeringschef

Alvesta 2015-04-13

*Planförslaget har antagits av Nämnden för samhällsplanering 2015-05-05, § 31*



*Susanne Frank*

*Nämndssekreterare*

*Beslutet har vunnit laga kraft 2015-06-09*

# Detaljplan för Magasinet 2 m.fl. (Kombiterminalen m.m.) i Alvesta tätort

# UTLÅTANDE

## SAMMANFATTNING

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2014-11-11 – 2014-12-09. Under granskningstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 3 yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna yttranden har endast föranlett vissa förtydliganden och redaktionella ändringar i planhandlingarna. Synpunkterna sammanfattas och bemöts nedan.

**Nämnden för samhällsplanering föreslås att, med stöd av plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 § (5 kap 27 § i nuvarande lagstiftning), anta detaljplanen upprättad 2014-04-13**

## PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra förändringar i fastighetsbilden samt att anpassa markanvändningen till pågående verksamheter.

## REDOGÖRELSE FÖR UTSTÄLLNINGEN

Planen har varit utställd för granskning tiden 2014-11-11 – 2014-12-09. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:

- Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta
- Biblioteket i Alvesta

Granskningen kungjordes i lokaltidningen och samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Planförslaget har också funnits på kommunens webbplats www.alvesta.se

## INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

**Yttranden utan erinran:**

Alvesta kommun, Kommunledningskontoret

Regionförbundet Södra Småland

Trafikverket

EON Elnät

Skanova

Polismyndigheten i Kronobergs län

Arne Pehrsson, Magasinet 2

**Yttranden med erinran:**

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Alvesta kommun, Nämnden för myndighetsutövning

Kulturparken Småland

## SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

### Länsstyrelsen i Kronobergs län

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget i stort. Man anser dock att planbestämmelsen gällande markförorening bör förtydligas och att det i planbeskrivningen bör redovisas hur eventuella massor som uppstår under byggnationen ska hanteras. Vidare påtalar man att det behöver tydliggöras hur miljökvalitetsnormer för luft- och vattenkvalitet ska följas och hur bedömningen att miljökvalitetsnormen för vatten i Salen inte påverkas. I yttrandet framförs också en erinran om att transporter till och från anläggningen ska ske på tider som minimerar risken för störningar för de närboende, samt att det bör tydliggöras hur bullersituationen kommer att se ut vid framtida prognostiseras trafik med godståg.

***Kommentar***

*Planbestämmelsen om markförorening ändras enligt Länsstyrelsens synpunkter.*

*Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om…*

- *att ytterligare markundersökningar kan krävas inför eventuell byggnation eller hårdgörande av marken.*

- *att sedvanlig underrättelseskyldighet enligt Miljöbalken gäller om nya föroreningar påträffas vid markarbeten.*
- *att FSP Bygg & miljö ska kontaktas angående provtagning inför eventuell exploatering.*
- *hur bedömningar rörande miljökvalitetsnormer för vatten har gjorts.*

*När det gäller de massor som eventuellt kan komma att beröras vid en framtida exploatering är dessa belägna i planområdets södra del, på kvartersmark med privat fastighetsägare. Eventuell exploatering sker på dennes initiativ utan kommunens rådighet och således kan ingen bedömning av massornas framtida hantering göras. Frågan kommer att hanteras vid ett eventuellt bygglovsärende.*

*Angående prognostiserad trafik med godståg så antas de godståg som tillkommer med koppling till kombiterminalen utgöra en mycket liten del av den totala ökningen. Denna trafik rör sig dessutom med låga hastigheter varför störningarna därifrån bedöms som mycket små. Eventuella bullereffekter av den totala mängden godståg i framtiden går inte att bedöma inom ramen för denna detaljplan utan är en fråga att hantera i annat sammanhang.*

**Alvesta kommun, Nämnden för myndighetsutövning**

Nämnden tar i sitt yttrande upp frågan om eventuella markföroreningar. Man påtalar att det vid markundersökning på fastigheten direkt norr om planområdet påträffades föroreningar av petroleumämnen och tungmetaller. Utbredningen av denna förorening är inte klarlagd utan kan påverka delar av planområdet.

***Kommentar***

*Planbestämmelsen om markförorening ändras enligt Länsstyrelsens synpunkter. Utöver det kompletteras planbeskrivningen enligt de punkter som anges ovan i kommentaren till Länsstyrelsens yttrande.*

**Kulturparken Småland**

Kulturparken anger att inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet men att man i bedömningen måste se till läget i landskapet och omkringliggande fornlämningsbild. I yttrandet tas ett antal registrerade fornlämningar norr och nordost om planområdet upp som exempel och slutligen görs bedömningen att sannolikheten för under mark liggande fornlämningar inom området är hög. Slutligen förordas att en arkeologisk utredning görs för området. Beslut om detta fattas i så fall av Länsstyrelsen.

***Kommentar***

*Kommunen har i förarbetet till detaljplanearbetet kontrollerat fornlämningssituationen och är därmed medveten om de fornlämningar som tas upp i yttrandet. I samma skede har även historiska kartor över Alvesta studerats och det kan kon-*

*stateras att planområdet till övervägande del var sjöbotten ända in på 1930-talet. Ursprungligen har sjön Salen haft sin utbredning över området och senare, efter att Stambanan anlades, skars området av från sjön och den mindre Lillsjön bildades. Kommunen bedömer därför sannolikheten för fornlämningar inom planområdet som mindre än vad Kulturparken anger. Länsstyrelsen har i sina yttranden inte heller nämnt b*

*ehov av eventuell arkeologisk undersökning.*

*Planbeskrivningen kompletteras med erinrande om att Länsstyrelsen ska underrättas om fornlämningar påträffas i samband med eventuella markarbeten.*

2014-04-21

Johan Gustavsson

Planarkitekt