Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Alvesta 14:51 m. fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2015-11-02
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Planenhetschef

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
E	Elledning i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

Översiktskarta,
skala 1:20 000

0 125 250 500 Meter





0 25 50 100 Meter
1:1 000

DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2016-03-15, §10

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2016-04-12

DETALJPLAN FÖR
Alvesta 14:51 m.fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2015-05-28, rev 2015-11-10

Magnus Wigren
Planenhetschef

Karolina Bjers
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

SK — Förskola och Kontor (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- m_1 — Bygglov får ges under förutsättning att åtgärder som förebygger olägenhet från trafikbuller har vidtagits. (PBL 4 kap 14 §)
- e_1 1500 — Största totala medgivna byggnadsarea i kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 5,0 — Högsta byggnadshöjd i meter (4 kap 11 § punkt 1)
- Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Detaljplan för Alvesta 14:51 m.fl. i Alvesta samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bilaga 1: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

Bilaga 2: Bullerutredning Alvesta tätort

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 2

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR 4

PLANFÖRSLAG 9

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 12

GENOMFÖRANDE 17

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för förskola och kontor i norra delen av Alvesta tätort med närhet till goda kommunikationer och naturområdet Hagaparken.

Detaljplanen medger en byggnadshöjd av 5 meter och en exploateringsgrad av 1500 kvadratmeter (största totala medgivna byggnadsarea i kvadratmeter). Bestämmelsen **m** i plankartan reglerar att bygglov får ges under förutsättning att åtgärder som förebygger olägenhet från omgivningsbuller har vidtagits. Marken närmast Allbogatan får enligt planens bestämmelser inte bebyggas (prickmarkerat område i kartan). Mark med bestämmelsen **u** i plankartan ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar.

Då beslut om planuppdrag togs år 2015, upprättas detaljplanen enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter den 2015-01-02. Detaljplanen anpassas främst efter gällande markförhållanden och bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Detaljplanen finns belägen i norra delen av Alvesta tätort och avgränsas i öster av Norra infarten/Allbogatan (väg 126), i norr till verksamheter samt i väst och i söder till naturområden.

Areal

Planområdet består av ungefär 0,8 hektar mark.

Markägoförhållanden

Detaljplaneområdet består av två fastigheter; Alvesta 14:51 och Alvesta 14:55. Marken ägs ett privat fastighetsbolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Alvesta kommuns översiktsplan som antogs år 2008, pekar ut området för aktiviteter, verksamheter och boendeservice. Detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanens intensioner.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan A199, antagen 2006-10-10, medger till handel, kontor samt uppställning och serviceverksamhet för husvagnar och husbilar. Enligt en administrativ planbestämmelse **a**, tillåts befintlig förskoleverksamhet fortsätta sin verksamhet så länge byggrätt finns enligt gällande bygglov.

Kommunala beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2015-04-07 att förslag till detaljplan kan upprättas och samrådas.

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2015-12-08 att förslag till detaljplan ska ställas ut för granskning och att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Planprogram

Ett planprogram har inte upprättats för området.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § Miljöbalken.

Mellankommunala intressen

Detaljplanen bedöms inte beröra några mellankommunala intressen.

BEHOVSBEDÖMNING

Planförslaget bedöms vara förenligt med 3,4 och 5 kap Miljöbalken. Planområdets lokalisering bedöms lämplig för föreslaget ändamål i enlighet med 3 kap Miljöbalken. Det finns goda förutsättningar att skapa ett väl tillgängligt område med goda kommunikationer utmed Alvestas norra infart. Platsen möjliggör även till ett område med god tillgänglighet till naturområden och rekreationsmöjligheter, belägna väster om planområdet. Bebyggelsen inom planområdet ligger utanför rekommenderat skyddsavstånd av 100 meter från befintlig bensinstation. Dagens gällande bullerriktvärden får enligt planens bestämmelser inte överskridas.

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § Miljöbalken. Då detaljplanen främst anpassas till befintlig markanvändning och inte avser nybyggnation är bedömningen att inga ytterligare ytor kommer att bli hårdgjorda. Därmed är bedömningen att avrinningen till vattendraget inte kommer att påverkas av ett genomförande av planen och att riksintresset därmed inte kommer att ta skada.

Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte överskridas i samband med planförslaget, således är bedömningen att planförslaget är förenligt med 5 kap MB.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Markområdet öster om befintlig bebyggelse består främst av asfalterade parkeringsytor. Området väster om befintlig bebyggelse består av förskolans utemiljö med lekytor som bland annat består av gräsytor och sandlådor.



Del av den västra delen av planområdet med förskolans utemiljö.
Foto: Göran Bergstrand

Marken inom planområdet sluttar svagt mot öster och ligger på en marknivå av ungefär 146-147 meter över nollplanet.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns befintlig bebyggelse uppförda med en våning och sadeltak. Byggnadernas fasader består av träpanel i röd kulör. Bebyggelsen har en låg karaktär och är underordnad den omkringliggande vegetationen.

Byggnaderna inom planområdet innefattar idag förskoleverksamhet. Det finns även en lokal som hyrs ut för garage och hobbyverksamhet.

Gator och trafik

Inom planområdet finns inget kommunalt gatunät. Trafikverket har huvudmannaskap för Allbogatan som finns belägen strax öster om planområdet. Allbogatan/norra infarten är idag under utredning för ombyggnation. Upprättandet av en detaljplan för området är likaså påbörjat. Förslaget innebär att vägen ska få ny utformning med avsmalning, förbättrade möjligheter för gång- och cykeltrafik samt en cirkulationsplats i korsningen Allbogatan/Värnamovägen.

Service och närmiljö

Planområdet ligger i den norra delen av Alvesta tätort och finns belägen ungefär en kilometer från centrum.

I närmiljön till planområdet finns flera verksamheter. Norr om planområdet finns bland annat en bilförsäljning och en husvagnsservice. På den motstående sidan om Allbogatan finns ett mindre handelsområde och en bensinstation.

En busshållsplats finns utmed Allbogatan i anslutning till planområdet, där trafik till och från bland annat Borshult, Moheda, Växjö och Ljungby avgår.

Strax väster om planområdet ligger Hagaparksområdet där det bland annat finns boulebanor, utomhusscen samt motions- och elljusspår.

Tillgänglighet

Området ligger utmed Alvestas norra infart och det finns busshållsplats strax intill området. Detta innebär att det är enkelt att ta sig till området med bil eller buss. Den ombyggnation som planeras för norra infarten bedöms dessutom leda till förbättrade gång- och cykelmöjligheter till planområdet. Planområdet kommer således att bli lättillgängligt för allmänheten, oavsett om man väljer att ta sig dit med bil, buss, cykel eller till fots.

Då planområdet har få höjdskillnader finns goda möjligheter att skapa tillgänglighet för alla, oavsett vilken eller hur stor nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga personer kan ha.

Teknisk försörjning

Då detaljplanen berör ett befintligt utbyggt område finns idag redan vatten och avlopp, dagvatten, el, uppvärmning och tele inom planområdet.

Planområdet är i dagsläget inte kopplat till fjärrvärmenätet.

Alvesta Elnät AB och TeliaSonera Skanova Access AB har ledningar inom delar av planområdet.

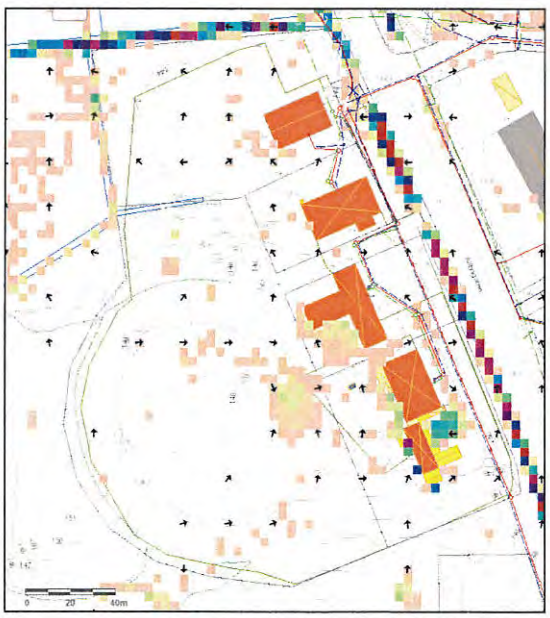
Fornlämningar

Det finns enligt Riksantikvarieämbetets kartering inga kända fornlämningar inom planområdet. Om man vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) översiktliga jordartskartering består jordarterna inom planområdet främst av sandig morän. Det förekommer även ett område i planområdets sydöstra del som enligt karteringen innefattar urberg.

DHI:s skyfallskartering från 2014 visar beräknade maximala vattendjup (m) och hastighetsvektorer (m/s) i samband med ett framtida 100-årsregn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Karteringen visar att det finns mark inom planområdet som riskeras översvämmas.



Vattennivåerna kan komma att uppgå till ungefär 0,1-0,2 meter (rosa kulör i kartan). Det finns även ett mindre område där vattennivåer kan komma att bli 0,3-0,5 meter höga (grön kulör i kartan). Det dike som finns beläget strax öster samt det som finns norr om planområdet beräknas få en vattennivå över 1 meter i samband med ett 100-årsregn.

Utsnitt från DHI:s skyfallskartering.

Förorenad mark

Enligt länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet. Däremot har förorening identifierats på den motstående sidan av Allbogatan, inom fastighet innefattande verksamhet med drivmedelshantering.

Om en förorening påträffas inom planområdet har fastighetsägare och verksamhetsutövare skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten i enlighet med 10 kap. 11 § Miljöbalken.

Radon

Enligt Alvestas Kommuns översiktliga radonriskkartering är detaljplanen belägen inom område med förhöjd risk för radonhalter i vatten från bergborrade brunnar. Då planområdet är kopplat till kommunalt vatten och avlopp och ingen nybyggnation avses med förslaget, är bedömningen att radonrisken inte kommer att innebära ett problem i området.

Störningar

Trafik

Planområdet ligger utmed den norra infarten till Alvesta, väg 126 (Allbogatan). Vägen är inte rekommenderat farligt godsled, däremot är farligt gods inte förbjudet på sträckan. Enligt Trafikverkets trafikflödesberäkningar med stickprovspunkt strax söder om planområdet har väg 126 en årsmedeldygnstrafik av ungefär 7200 fordon, varav ungefär 760 fordon (10-11%) utgörs av tung trafik (år 2013).

En ombyggnad av vägen planeras som bland annat syftar till att göra vägen mer anpassad som stadsväg och förbättra förhållandena för oskyddade trafikanter.

Buller

På grund av planområdets lokalisering intill ett av de större trafikstråken i Alvesta tätort, kan planområdet under vissa tillfällen under dagen vara utsatt för bullerstörning. Buller definieras som allt oönskat ljud. I Sverige används främst två olika mått för att beskriva buller. Det första är *ekvivalent ljudnivå* (Leq), vilket är ett mått på medelljudnivån under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Det andra är *maximalljudnivån* (Lmax), som är den högsta tillfälliga ljudnivån som förekommer under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Trafikbuller redovisas vanligen i enheten decibel A, dB(A).

För förskoleverksamhet rekommenderas samma bullerriktvärden som vid planering av bostäder och för skolgård rekommenderas samma riktvärden som för uteplats i anslutning till bostad.

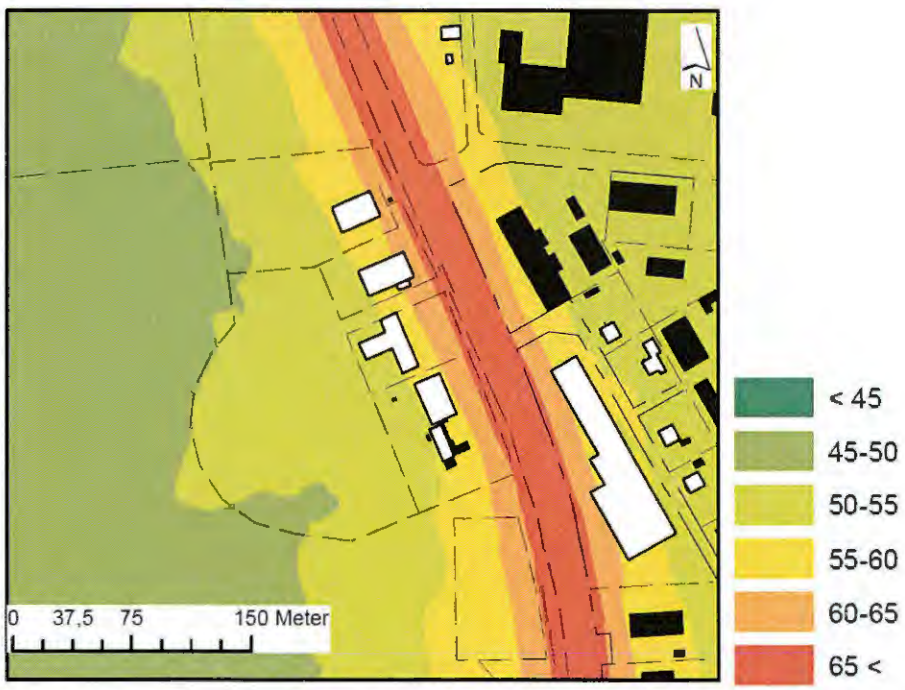
En ny förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande trädde ikraft den 1 juni 2015. Bullernivåer får enligt förordningen inte överskrida 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Inte heller får 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden överskridas. Om riktvärdena överskrids ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids.

Enligt Socialstyrelsen är barn emellertid mer känsliga för höga ljudnivåer och har ofta sämre förmåga att uppfatta tal om det är en hög ljudnivå runt omkring dem. Vanligen krävs en ljudnivå på 45-50 dB(A) för att barn ska uppfatta och förstå samtal. Detta perspektiv bör tas i beaktning vid den fortsatta utformningen av planområdet.

På grund av de trafikflöden som finns utmed Allbogatan finns risk att gällande bullerriktvärden överskrids inom planområdet. Hösten 2014 genomförde Sweco en översiktlig bullerutredning inom Alvesta tätort. Resultatet från denna visar att vägområdet för Allbogatan har en ljudnivå av ungefär 65 dB(A). Därefter finns ett område mellan vägområdet och befintlig bebyggelse där ljudnivån går upp till 60 dB(A). På den västra sidan om den idag befintliga bebyggelsen är ljudnivån enligt karteringen 50-55 dB(A). Prognosen för år 2030 är enligt utredningen att ljudnivåerna kommer att öka till viss grad, men liknar till stor del dagens situation.

Vad gäller maximalnivåer från vägtrafik finns ett område mellan vägområdet och den närmaste byggnadsfasaden där gällande riktvärden överskrids. Däremot ligger större delen av befintlig bebyggelse inom ett område med maximala ljudnivåer under 70 dB(A), och där riktvärden för trafikbuller således inte överskrids.

Se även bilagan *Bullerutredning Alvesta*. Läs mer om hur buller hanteras i förslaget under rubriken *Planförslag* nedan.



Utsnitt från bullerutredning Alvesta tätort. Ekvivalenta ljudnivåer från tåg- och vägtrafik, prognos 2030 (Sweco 2014-10-06).

Vid intresse att även läsa om genomförda bullerutredningar i Moheda eller Vislanda tätort, besök gärna Alvesta Kommuns webbplats,

www.alvesta.se och gå in under *Bostad & Miljö- Planer och planering- Planeringsunderlag* för att finna de fullständiga rapporterna.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Förskola och kontor

Planförslaget möjliggör ändamål för förskola och kontor inom området. Förskoleverksamhet är anmälningspliktigt enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska ske senast sex veckor innan verksamheten avser att starta.

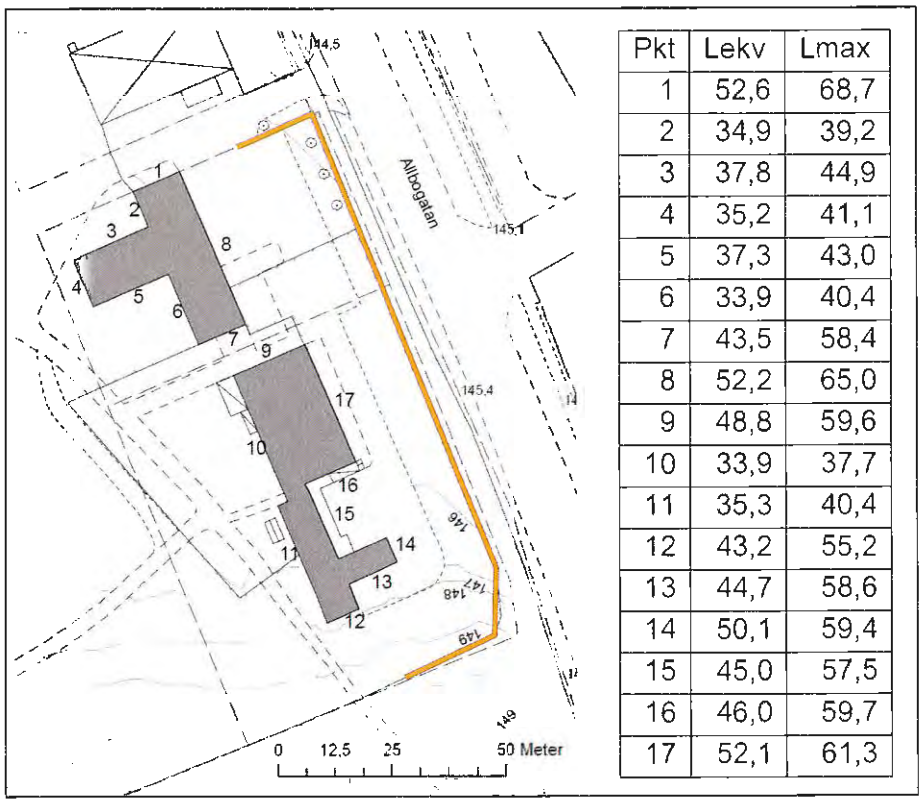
Då planförslaget främst innebär en anpassning till befintlig markanvändning och inte nybyggnation, medges inte betydligt större byggrätt än den som finns idag. Så stor del som möjligt av fastigheterna ska utgöra utemiljö för förskoleverksamheten med lekmöjligheter. Detaljplanen medger således en exploateringsgrad (Största totala medgivna byggnadsarea i kvadratmeter) av 1500 och med en högsta byggnadshöjd av fem meter.

Bullerskydd

Detaljplanen reglerar att bygglov för medgiven användning endast får ges under förutsättning att åtgärder som förebygger olägenhet från trafikbuller har vidtagits (bestämmelsen **m** i plankartan), i enighet med Plan- och bygglagen 4 kap 14 §.

Som ett exempel på lösning beskriver Trafikverkets skrift *Väg- och gatuutrustning* (VGU) att bullerskydd bestående av ett två meter högt bullerplank vilket skärmar av hela siktvinkeln (180 grader) kan ge en bullerdämpning på 10 dB(A). För att få en så bra bullerdämpning som möjligt föreslås att avskärmningens yttersta delar kan vinklas in mot bebyggelsen.

Med hjälp av bullerprogrammet NovaPoint har en bullerberäkning gjorts för 17 olika punkter belägna 2 meter från marknivån vid befintliga byggnadernas fasader. Beräkningen visar att om ett 2 meter högt bullerplank uppförs, i enlighet med skissen nedan, kommer den framtida (år 2030) ekvivalenta ljudnivån för vägtrafik vara ungefär 33,9-52,6 dB(A) vid byggnaders fasad. Den maximala ljudnivån kommer i samma punkter att ligga på ungefär 37,7-68,7 dB(A). Bedömningen är med grund i den gjorda beräkningen att om ett väl genomfört plank uppförs kommer detta att leda till att riktvärden för trafikbuller inte kommer att överskridas inom planområdet. Beräkningen baseras på samma trafikmängder och fordonshastigheter som presenterades i bilagan *Bullerutredning Alvesta*.



Pkt	Lekv	Lmax
1	52,6	68,7
2	34,9	39,2
3	37,8	44,9
4	35,2	41,1
5	37,3	43,0
6	33,9	40,4
7	43,5	58,4
8	52,2	65,0
9	48,8	59,6
10	33,9	37,7
11	35,3	40,4
12	43,2	55,2
13	44,7	58,6
14	50,1	59,4
15	45,0	57,5
16	46,0	59,7
17	52,1	61,3

Resultat från bullerberäkning i samband med uppförande av bullerplank i fastighetsgräns (illustrerad orange linje i kartan). Beräkningen, som baseras på framtida nivåer (år 2030), visar att dagens gällande bullerriktvärden inte överskrids vid uppförande av ett 2 meter högt bullerplank.

Detaljplanen reglerar inte vilken typ av åtgärd som ska genomföras för att gällande riktvärden inte ska överskridas. Frågan ska utredas vidare när ett genomförande blir aktuellt. Exploatör har ansvar för att utreda lämplig åtgärd samt placering och utformning av denna. En bullerutredning som påvisar att gällande bullerriktvärden inte överskrids ska bifogas bygglovshandlingarna.

Utformningen på den åtgärd som väljs för att gällande riktvärden inte ska överskridas bör i så stor utsträckning som möjligt ske med varsamhet för att bidra med ett gott intryck från vägområdet och en tillfredsställande entré till Alvesta tätort.

Utfartsförbud

Utmed den östra planområdesgränsen mot Allbogatan finns i detaljplanen bestämmelse att körbar utfart inte får anordnas. Utfart med fordon ska ske norr om planområdet via befintlig gemensamhetsanläggning.

Lekytor

Markområdet väster om befintlig bebyggelse innefattar förskolans utemiljö. I samband med förskolans expandering bör denna utvecklas ytterligare som lekmiljö. I Boverkets vägledning *Gör plats för barn och unga* (rapport 2015:8), står skrivet att rekommenderad friyta för utemiljö vid förskola är 40 m^2/barn. Den minsta rekommenderade ytan för utemiljön är emellertid 3000 kvadratmeter. Denna aspekt bör tas i beaktning vid utformning av befintliga ytor och följas i största möjligaste mån.

I Boverkets allmänna råd (2015:1) *om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet* samt i tillhörande konsekvensutredning, beskrivs att om tomten redan är bebyggd, exempelvis när en skolverksamhet ska etableras i en befintlig byggnad eller när en befintlig skola ska byggas om eller byggas till, ska det allmänna rådet gälla i skälig utsträckning. Likaså står det att kommuner kan använda flexibla lösningar som är anpassade efter de lokala förutsättningarna.

Hagaparken som finns belägen strax väster om planområdet kan vara ett gott komplement till förskolans utemiljö inom den egna fastigheten.

Parkering

Fastighetsägare ansvarar för att parkering anordnas inom den egna fastigheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Då detaljplanen inte avser nybyggnation och bedöms inte heller leda till att fler hårdgjorda ytor skapas än de idag befintliga, är bedömningen att dagvattenflödet inom området inte kommer att bli betydligt större. Området är högt beläget och bedöms ha goda möjligheter till naturlig avrinning. Dagvattenhanteringen inom området bedöms således inte kräva ytterligare reglering.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns befintliga ledningar för vatten och avlopp.

Planområdet är kopplat till kommunalt vatten och avlopp. Då ingen nyexploatering avses med förslaget är bedömningen att befintligt system inte kommer att påverkas.

Elnät

Bebyggelsen inom planområdet är kopplat till elnätet som Alvesta Energi ansvarar för.

Alvesta Elnät har högspänningsledningar inom delar planområdet, vilka är säkrade genom befintlig ledningsrätt. Marken där ledningsrätt finns, regleras i plankartan med bestämmelsen **u**, *mark ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar*.

Det har tidigare funnits en transformatorstation inom den västra delen av planområdet, men som idag har tagits bort.

Avfall

Planområdet är kopplat till det befintliga systemet för avfall som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för. Miljörum bör placeras i anknytning till parkering för att underlätta hantering och tillgänglighet till dessa.

Uppvärmning

Då förslaget inte avser nybyggnation är bedömningen att befintligt system för uppvärmning inte kommer att påverkas.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer

Luft

Då detaljplanen möjliggör för förskoleverksamhet inom området, kan förslaget medföra viss ökad biltrafik till och inom området, vilket i sin tur kan leda till en negativ påverkan på miljökvalitetsnorm för luft. Spridningsberäkningar för luftföroreningar (NO_2, PM_{10} $PM_{2,5}$ och Bensen) utfördes år 2013 i Alvesta tätort utmed bland annat Allbogatan. Resultatet visade att Alvesta har något för höga värden vad gäller partiklarna PM_{10}, med 16 µg/m^3 (mikrogram per kubikmeter luft), jämfört med det nationella miljömålet 15 µg/m^3. Bortsett från detta finns inte tecken på att någon norm för luftföroreningar överskrids. Då förslaget inte bedöms medföra påtaglig trafikökning, eller någon anläggning som kan medföra betydligt försämrad luftkvalitet, är bedömningen att koncentrationen av PM_{10} inte kommer att öka betydligt i samband med planens genomförande. En av de större källorna vad gäller PM_{10} är småskalig vedeldning, en förbränningsprocess som inte bedöms bli aktuell inom planområdet. Planerad ombyggnad av norra infarten (planerad byggstart år 2016) skapar goda förutsättningar för gång- cykel- och kollektivtrafik till och från planområdet. Om personal och

föräldrar som ska till planområdet avstår från att använda bil kan detta leda till positiv påverkan på miljökvalitetsnormen för luft.

Vatten

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Lekarydsån, vilken ingår i huvudavrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Lekarydsån har klassats (förslag 2014) till måttlig ekologisk status och att den ej uppnår god kemisk ytvattenstatus. Detta är en förändring från statusen år 2009 då vattendraget klassades till måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Identifierade miljöproblem i vattendraget är övergödning och syrefattiga förhållanden, miljögifter samt förändrade habitat genom fysisk påverkan. Bland annat har bedömningen gjorts att gränsvärdet för kvicksilver och industrikemikalien PBDE överskrids.

Då förslaget inte avser nyexploatering och därmed inte ytterligare hårdgjorda ytor än de idag befintliga, är bedömningen att avrinningen till vattenområden inte kommer att påverkas negativt. Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms således inte överskridas i samband med förslaget.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Miljömål

I samband med att förskola möjliggörs bedöms planförslaget påverka miljömålet för *God bebyggd miljö* positivt. Planens genomförande leder till att Alvesta tätort får ett utökat serviceutbud, vilket skapar förutsättningar för vidare utveckling av samhällets norra delar. Planområdet ligger intill ett stråk med goda kommunikationer samt med närhet till rekreationsområdet Hagaparken. Då detaljplanen reglerar att åtgärd ska genomföras för att gällande riktvärden för trafikbuller inte ska överskridas bedöms ljudnivån inom planområdet bli god, i enlighet med ett av delmålen för *God bebyggd miljö*.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Förslaget avser inte nyexploatering och därmed inte heller ytterligare hårdgjorda ytor. Vattenavrinningen till vattendraget bedöms således inte påverkas. Därmed är bedömningen att riksintresset inte kommer att påverkas negativt i samband med detaljplanens genomförande.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Natur- och kulturmiljö

Då planförslaget inte avser någon nyexploatering bedöms det inte påverka någon bevarandevärd natur- eller kulturmiljö. Hagaparken finns belägen strax väster om planområdet och bedöms inte påverkas av förslaget.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Visuell miljö och landskapsbild

Förslag till detaljplan avser inte någon nyexploatering, förslaget anpassas främst för att stämma med befintlig markanvändning inom området.

Den åtgärd som görs för att dagens riktvärden för trafikbuller inte ska överskridas kommer att påverka den visuella miljön utmed Allbogatan. Det är av vikt att åtgärden som genomförs utformas på ett sätt som skapar ett positivt intryck från vägen. Planområdet ligger emellertid idag undangömt från vägområdet, bakom en vall samt häck och träd som finns mellan fastigheten och Allbogatan, därmed är bedömningen att förslaget inte kommer att leda till betydande påverkan på den visuella miljön eller för landskapsbilden.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Rekreation

Strax väster om planområdet finns Hagaparken som erbjuder stora rekreationsmöjligheter med elljus- och motionsspår, utomhusscen, boulebanor med mera. Förslaget bedöms inte ha någon påverkan på rekreationsområdet.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Hälsa och säkerhet

Verksamheter

De verksamheter som finns belägna norr om förskolan bedöms inte medföra risk för människors hälsa eller säkerhet. Verksamheterna består av en husvagnsservice och bilförsäljning vilka inte bedöms vara av sådan art att betydande miljöpåverkan kan uppstå.

Olyckor

Planområdet finns beläget utmed Allbogatan. På den motstående sidan av vägen finns fastighet innefattande bensinstation, vilket är en verksamhet med drivmedelshantering. Denna typ av verksamhet innebär risk att störningar i form av buller, ljus, lukt samt höga halter av exempelvis kolväten och kväveoxider kan förekomma.

Boverket, i samarbete med Naturvårdsverket, Räddningsverket och Socialstyrelsen gav år 1995 ut de Allmänna råden *Bättre plats för arbete*. Då lagstiftning och synsätt idag delvis har förändrats är Boverkets bedömning att en del av innehållet idag är inaktuellt. Däremot är det möjligt att av råden få anvisning om lämpliga skyddsavstånd. I skriften anges riktvärde för skyddsavstånd mellan bensinstationer och bebyggelse till 100 meter med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet.

Avståndet mellan närmsta befintlig bebyggelse inom planområdet och läget för bensinpump inom fastigheten är ungefär 100 meter. Bebyggelsen inom planområdet ligger därmed utanför den rekommenderade skyddszonen och bedöms således inte ligga inom område där människors säkerhet riskeras betydligt.

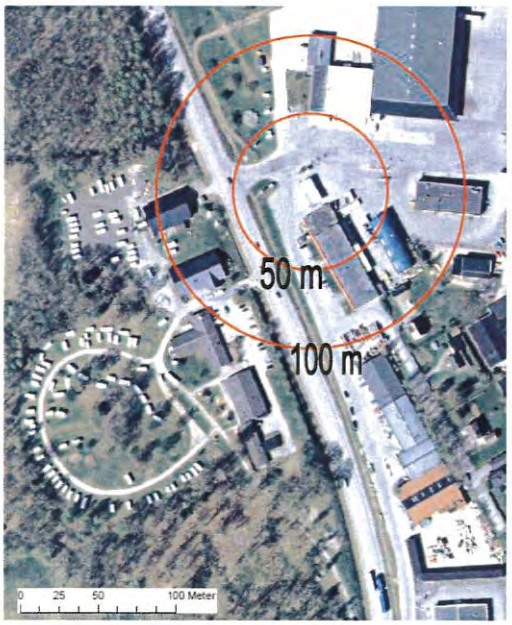


Illustration som visar avståndet mellan planområde och bensinstation. Cirklarna är ritade 50 och 100 meter från den plats där bensinstationens pump är lokaliserad inom fastigheten.

Inom närområdet till planområdet sluttar marken svagt nedför i östlig riktning. Detta medför att om läckage från bensinstationen sker, rinner utsläppet i motsatt riktning från planområdet som finns beläget i väster.

Mellan vägområdet och planområdet finns en befintlig jordvall och ett dike. Dessa ger skydd vid händelse av en olycka och bör således finnas kvar även i fortsättningen.

Vuxna och förskolebarn som vistas i området ska lätt kunna varnas, själva söka skydd och sätta sig i säkerhet utan någon annans hjälp. Personal inom området bör känna till riskerna och ha en handlingsplan för olycka. Utrymningsvägar och personintensiva utrymmen ska i största möjligaste grad vändas bort mot riskkällan och således placeras mot väster.

Trafik

Förskolan är idag befintlig och verksamhetens utökning bedöms inte leda till betydligt större trafikflöden än de som finns idag. Med detta som grund är bedömningen att dagens trafiksituation inte betydligt kommer att påverkas av förslaget.

Då ombyggnation planeras av Väg 126/Allbogatan är bedömningen att trafiksituationen överlag kommer förbättras utmed sträckan jämfört med idag. Bland annat planeras en gång- och cykelväg utmed den västra sidan av vägområdet, vilken kommer att kunna användas av elever, föräldrar och personal för att säkert ta sig till förskolan från Alvesta tätort. Det finns även goda förutsättningar att Allbogatans nya utformning kommer att leda till en säkrare in- och utfart till området.

Allbogatan är inte rekommenderat farligt godsled, däremot är farligt gods inte förbjudet på sträckan. Den jordvall och det dike som finns mellan planområdet och vägbanan bedöms ge visst skydd vid händelse av olycka.

En förbifart för väg 126 väster om samhället har diskuterats under många år. Om detta blir aktuellt skulle det leda till att tung trafik inte leddes inom tätorten. Frågan bedöms utredas ytterligare i det påbörjade arbetet att ta fram en fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort.

Buller

Med grund i den övergripande bullerutredningen över Alvesta tätort som Sweco genomförde 2014 är bedömningen att det finns områden närmast vägområdet där gällande riktvärden för trafikbuller kommer att överskridas om inte ytterligare åtgärder görs. Läs mer under rubriken *Störningar* ovan.

Detaljplanen reglerar att bygglov för medgiven användning endast får ges under förutsättning att åtgärder som förebygger olägenhet från trafikbuller har vidtagits (bestämmelsen **m** i plankartan). I samband med bygglovsansökan ska exploatör redovisa en bullerutredning som baseras på förslagen åtgärd och som påvisar att gällande bullerriktvärden inte överskrids.

Med grund i den bullerberäkning som gjorts är bedömningen att det är möjligt att göra åtgärder för att gällande riktvärden för trafikbuller inte kommer att överskridas. Beräkningen baseras på ett 2 meter högt bullerplank placerat i fastighetsgräns, läs mer under rubriken *Planförslag- Bebyggelseområden- Förskola och kontor* ovan.

Översvämning

Planområdet är högt beläget och bedöms ha goda möjligheter till naturlig avrinning. Det kommunala dagvattennätet som avvattnar planområdet är ett mindre ledningsnät som enbart försörjer tre

fastigheter och vägen till recipient är inte lång (150 meter). Bedömningen är därmed att särskilda krav vad gäller dagvattenhantering eller reglering av gröna ytor inom fastgheten inte kommer att krävas. Exploateringsgraden reglerar att byggnadsarean inte får överstiga 1500 kvadratmeter.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Resurshushållning

Planområdet är utbyggt med infrastruktur så som vatten- och avlopp samt gatunät. Detaljplanen avser ingen nyexploatering, befintliga byggnader inom planområdet innefattar den föreslagna förskoleverksamheten. Jämfört med att exploatera jungfrulig mark och nyexploatering är det utifrån ett resurshushållningsperspektiv bättre att ta redan exploaterad mark i anspråk.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Socialt perspektiv

Expanderad förskoleverksamhet möjliggörs i läge med goda kommunikationer. Det finns busshållsplats strax intill planområdet och den ombyggnation av norra infarten som planeras till år 2016 bedöms leda till en tryggare gångväg till föreslagen förskola. Planområdet ligger även nära Hagaparken med goda rekreationsmöjligheter.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget bedöms leda till positiva ekonomiska konsekvenser för aktuell fastighetsägare som kan hyra ut lokaler för förskoleverksamhet.

Förslaget kan till viss del även leda till positiva ekonomiska konsekvenser för Alvesta kommun då utvidgad service i form av förskola kan inbjuda fler till att bosätta sig i tätorten.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna upprättas med ett standardförfarande. Samråd ägde rum under juni månad år 2015 och granskning under

januari år 2016. Detaljplanen bedöms vinna laga kraft under våren år 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden för den idag gällande detaljplanen har gått ut. Den nya detaljplanen för området föreslås få en genomförandetid på fem år från och med den tidpunkt då planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram tills den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning

Alvesta kommun ansvarar för upprättandet av detaljplanen. Fastighetsägare har inom kvartersmark ansvar för genomförandet av förslaget enligt planens bestämmelser samt den fortsatta skötseln inom området. Fastighetsägare har således ansvar för att bullerdämpande åtgärder i form av exempelvis fasadåtgärder (fönster och ventilation) och skärmar utanför vägområdet uppförs innan bygglov ges så gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids.

Avtal

Ett planavtal skrivs mellan Alvesta Kommun och fastighetsägaren till Alvesta 14:51 och 14:55.

Då detaljplanen inte bedöms kräva ytterligare reglering av dess genomförande finns ingen avsikt att skriva ett exploateringsavtal. Genomförande av förslaget sker i enlighet med detaljplanens planbestämmelser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

Detaljplanen som innefattar fastigheterna Alvesta 14:51 och 14:55 bedöms inte innebära någon fastighetsreglering.

Ledningsrätt

Inom planområdet finns befintliga ledningsrätter för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bland annat har Skanova en teleledning i marken till befintlig huskropp. Alvesta Elnät har elkablar inom delar av området. Ledningsrätter bedöms inte påverkas av planförslaget. Markområdena får i plankartan bestämmelsen **u**, *marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.*

Gemensamhetsanläggning

Angränsande planområdet i norr finns en befintlig gemensamhetsanläggning som avser att användas för tillfart från Allbogatan till angränsande fastigheter. Detaljplanen bedöms inte innebära någon påverkan på gemensamhetsanläggningen.

Servitut

Det finns ett befintligt servitut inom planområdet, vilket syftar till att möjliggöra tillfart för fastigheten Alvesta 14:55 från gemensamhets-anläggningen som finns belägen norr om planområdet. Detaljplanen bedöms inte innebära någon påverkan på servitutet.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Alvesta 14:51 och 14:55	Pågående verksamhet kan utvidgas och blir med förslaget även planenlig. Området får således ny medgiven användning. Den tidigare bestämmelsen K_1: *Kontor, inklusive serviceverksamhet för camping. Bostad får inredas i den mån det behövs för tillsyn och bevakning*, ersätts med bestämmelsen SK: *Förskola och kontor.* Åtgärd för att gällande riktvärden för trafikbuller inte ska överskridas ska uppföras inom fastigheterna innan bygglov ges. Befintligt servitut bedöms inte påverkas. Då lokaler med förslagets genomförande kan hyras ut för förskola och kontor bedöms fastighetsägare få positiva ekonomiska konsekvenser.
Alvesta 14:44 (Gatufastighet)	Åtgärd för att gällande riktvärden för trafikbuller inte ska överskridas kan komma att uppföras utmed vägområdet. Åtgärden ska emellertid innefattas inom planområdet och således ligga utanför vägområdet.
Alvesta 14:1, 14:50, 14:57 och 14:58	Angränsar eller ligger i närområdet till planområdet och kommer således att finnas i förskolans närmiljö. Då verksamheten idag är befintlig bedöms förslaget inte leda till betydande konsekvenser för fastigheterna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Fastighetsägaren till Alvesta 14:51 och 14:55 ska till Alvesta kommun betala en planavgift enligt gällande taxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Planområdet är kopplat till det kommunala vatten- och avloppsystemet. Befintligt system bedöms inte påverkas av förslaget.

Dagvatten från fastigheterna leds via det befintliga systemet bestående av en 150 meter lång kommunal vattenledning till Videbäcken som i sin tur leder till Lekarydsån.

El och uppvärmning

Planområdet är idag inte kopplat till fjärrvärmenätet. Då detaljplanen inte avser nyexploatering är bedömningen att planförslaget inte kommer att påverka befintliga system för el- eller uppvärmning.

Tekniska utredningar

I bygglovsansökan ska en bullerutredning som baseras på föreslagen exploatering medföljas. Detta för att påvisa att dagens gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av detaljplanen har intendent Per Hermansson, byggnadsinspektör Göran Bergstrand, miljö- och hälsoskyddsinspektör Annelie Elf, planarkitekt Patrik Karlsson och enhetschef teknik Ulf Carlsson medverkat.

Alvesta 2016-02-25

Karolina Bjers

Planarkitekt

Magnus Wigren

Enhetschef Plan

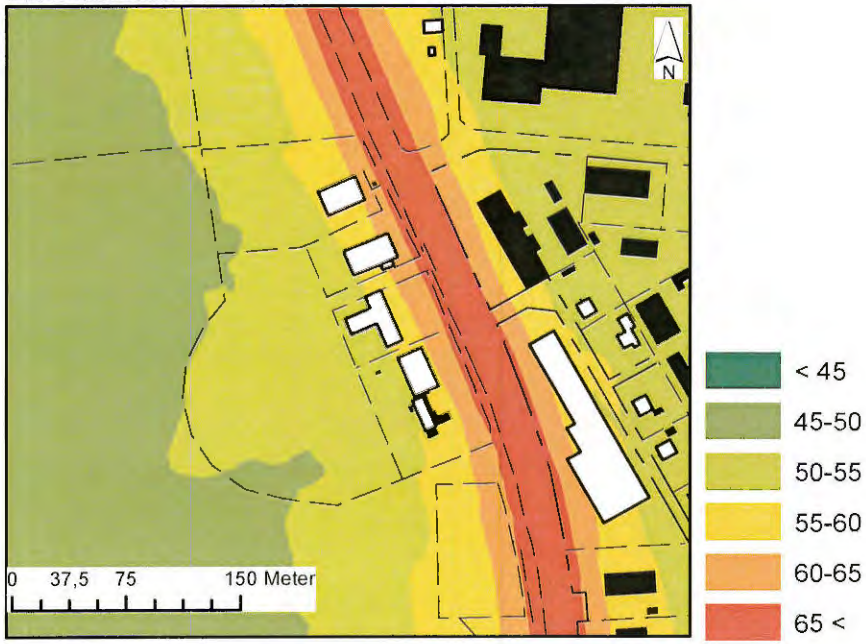
DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2016-03-15 § 10

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

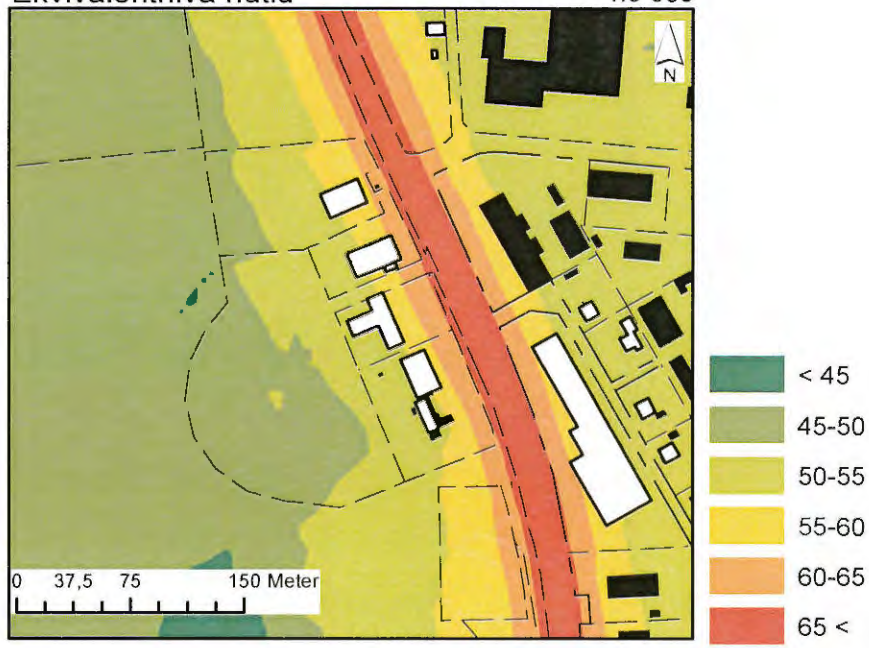
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2016-04-12

Bilaga Bullerutredning Alvesta

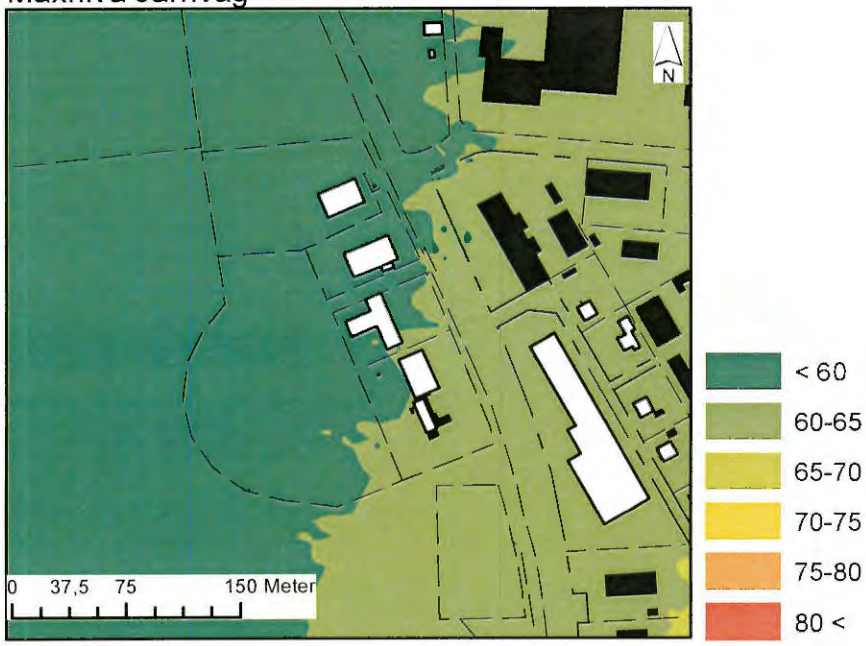
Ekvivalentnivå 2030 1:5 000



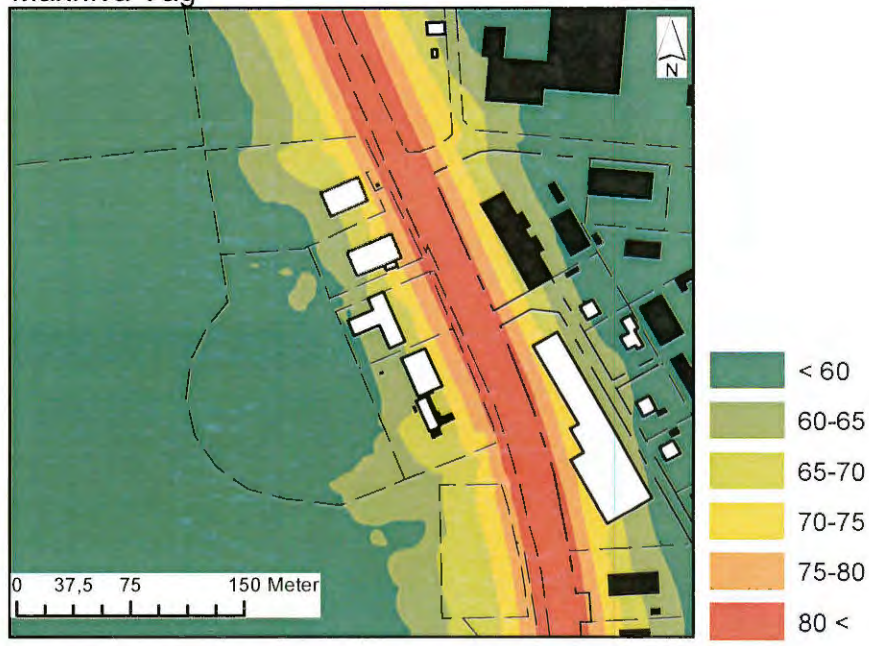
Ekvivalentnivå nutid 1:5 000



Maxnivå Järnväg 1:5 000



Maxnivå Väg 1:5 000



Detaljplan för Alvesta 14:51 m.fl.
i Alvesta tätort

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2016-01-11 – 2016-02-01. Under granskningstiden har 4 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna yttranden berört överskridande av miljömålet för partiklar i luft i Alvesta tätort, att det är angeläget att förslag genomförs med ett barnperspektiv och att miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö tas i beaktning. Likaså har synpunkt inkommit att det är av vikt att friytan för lek och utevistelse för förskolor är av rätt storlek.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre korrigering i planbeskrivningen.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att:

- **Med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2015-02-28, reviderad 2015-11-10.**

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för förskola och kontor i norra delen av Alvesta tätort med närhet till goda kommunikationer och naturområdet Hagaparken.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2016-01-11 – 2016-02-01. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:

Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta

Biblioteket i Alvesta

Planförslaget har också funnits på kommunens webbplats www.alvesta.se.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Värends räddningstjänst

Region Kronoberg

Lantmäterimyndigheten

Polismyndigheten

Yttranden med erinran:

Länsstyrelsen Kronoberg

Nämnden för myndighetsutövning

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelsen Kronoberg

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken

Länsstyrelsen anser att MKN för vatten och att Lekarydsån är recipient nu klargörs i planhandlingarna. Vad gäller MKN för luft och kommunens redovisning av överskridande av miljömålet PM_{10} erinrar Länsstyrelsen om att exponering av partiklar hos barn kan försämra lungfunktionen och påverka lungornas normala utveckling. Enligt svenska studier bedöms partiklar orsaka mellan 3000 och 5000 dödsfall i förtid per år i Sverige. Däremot är Länsstyrelsen positiv till kommunens resonemang kring åtgärder för att uppfylla miljömålet där koppling görs till framtida förutsättningar för gång- och cykeltrafik till och från området.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller och barnperspektiv

Enligt genomförda bullerberäkningar överskrids bullerriktvärdet 55 dBA närmast väg 126. Länsstyrelsen anser att kommunen nu tydliggör att den rekommenderade lägre bullernivån 45-50 dBA för förskolor kan klaras med åtgärder.

Till den översiktliga bullerberäkningen för Alvesta tätort, där Allbogatan utgör en större bullerkälla, har en kompletterande bullerberäkning bilagt granskningen. Av denna visas att bullerriktvärdet kan sänkas 10 dBA om ett två meter högt bullerplank uppförs (dock endast i 7 av 17 mätpunkter). Av planbeskrivningen framgår att en bullerutredning som påvisar att gällande bullerriktvärden inte överskrids ska bifogas planhandlingarna.

Enligt planbeskrivningen kommer förskolans utegård att fortfatt vara placerad på den västra sidan om byggnaden, varav en god ljudnivå kan uppnås.

Länsstyrelsen är positiv till kommunens förtydligande av bullerhanteringen och att det för utemiljön hänvisas till Boverkets allmänna råd Gör plats för barn, rapport 2015.

Då förskolans placering ligger i direkt anslutning till länsväg 126 som tillåter en hastighet på 60 km/h är det dock ytterst angeläget att detaljplanen kan genomföras utifrån ett barnperspektiv och miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö.

Översvämning

Länsstyrelsen konstaterar att de beräknade maximala vattendjupen i samband med ett 100-årsregn (DHI:s skyfallskartering 2014) nu är konsekvensbedömda. Kommunen bedömer att det inte behöver ställas särskilda krav vad gäller dagvattenhantering eller reglering av gröna ytor.

Kommentar:

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken

Vad gäller överskridande av miljömålet för PM_{10} kan åtgärder bli aktuellt framöver för att minska halten partiklar i tätorten. Detta om de tidigare mätta värdena bekräftas i kommande luftkvalitetsmätningar. I samband med den planerade ombyggnationen av väg 126 (planerad byggstart 2017) kan halten luftpartiklar bli lägre. Det har även under en längre tid diskuterats om en förbifart för väg 126, vilken nu är under utredning i samband med det påbörjade arbetet att ta fram en fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort. Om den nya dragningen blir verklighet och tung trafik inte längre går utmed Allbogatan är bedömningen att halten PM_{10}, men även luftkvaliteten överlag, kommer att förbättras betydligt utmed vägen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Alvesta kommun instämmer med Länsstyrelsen att det är angeläget att detaljplanen genomförs utifrån ett barnperspektiv och miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö. Frågan skickas vidare för beaktning vid bygglovsprövningen och den fortsatta hanteringen av ärendet.

Nämnden för myndighetsutövning

Nämnden hänvisar till samrådsyttrande där synpunkt framförs att det är av vikt att friytan för lek och utevistelse för förskolor är av rätt storlek. Nämnden hänvisar till Boverkets webbplats om storlek på friytan. Idag är friytan ca 2000 m^2 för 110 barn och ytan borde vara minst 4000 m^2 (beräknat för 100 barn) enligt PBL.

Nämnden för myndighetsutövning lämnar även synpunkten att det står att planområdet ligger 100 meter från bensinstationen i granskningshandlingen. Enligt nämndens bedömning är det närmare 70 meter mellan planområdet och bensinstationen. I handlingen står det att avståndet är 100 meter både från planområde till bensinstation och 100 meter från befintlig byggnad och bensinstation. Nämnden anser att avståndet bör förtydligas.

Kommentar

Att reglera antalet barn som medges i förhållande till friyta är inte en giltig planbestämmelse enligt PBL, vilket således inte kan regleras med detaljplan. Att friyta bör uppgå till 40 m² per barn är inte specifikt reglerat i PBL, inte heller är 40 m² per barn rekommenderat i Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet. *I konsekvensutredningen för de allmänna råden anger Boverket att skälet till att någon rekommendation inte har gjorts är att ett specifikt ytkrav inte ger utrymme för alternativa tillvägagångssätt. Boverket bedömer att ytkrav minskar möjligheterna för kommunerna att använda sig av flexibla lösningar som är anpassade efter de lokala förutsättningarna. Likaså står det i konsekvensutredningen att om tomten redan är bebyggd, exempelvis när en skolverksamhet ska etableras i en befintlig byggnad eller när en befintlig skola ska byggas om eller byggas till, ska det allmänna rådet gälla i skälig utsträckning. Däremot ska det i dessa fall särskilt beaktas att friytan är ändamålsenlig med avseende på den verksamhet som ska bedrivas.*

I detta fall är de lokala förutsättningarna sådana att tomten redan är bebyggd och därmed finns begränsad möjlighet att tillgodose 40 m² friyta per barn. Men även om fastigheten inte rymmer den friyta som hade varit önskvärd är bedömningen att friytan kan utformas så den blir ändamålenlig för förskoleverksamhet. Det finns även möjlighet att nyttja Hagaparken som finns belägen strax väster om planområdet, vilken kan vara ett gott komplement till friytan som finns på förskolans tomt. Barn behöver inte passera någon större väg för att nå parken och det finns goda förutsättningar för stimulerande lek, med bland annat en större lekplats, motionsspår och skogsområden.

I samband med kommande bygglovsansökan bör det särskilt beaktas om förskolans friyta är ändamålsenlig avseende förskoleverksamhet. Se även kommentaren till Länsstyrelsen Kronoberg ovan, avseende angelägenheten att detaljplanen genomförs utifrån ett barnperspektiv och miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö.

Under rubriken Behovsbedömning *görs korrigering att det är bebyggelsen inom planområdet som ligger ungefär 100 meter från bensinstationen, vilket även tydligt påvisas i illustration och text under rubriken* Konsekvenser av planförslaget.

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2016-02-25

Karolina Bjers

Karolina Bjers

Planarkitekt