Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
del av Alvesta 15:1 m.fl.
(Lyckegårdsvägen)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2016-04-10
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

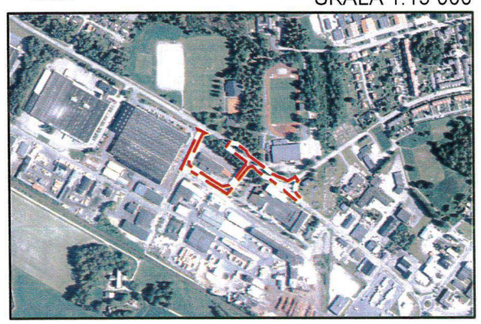
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

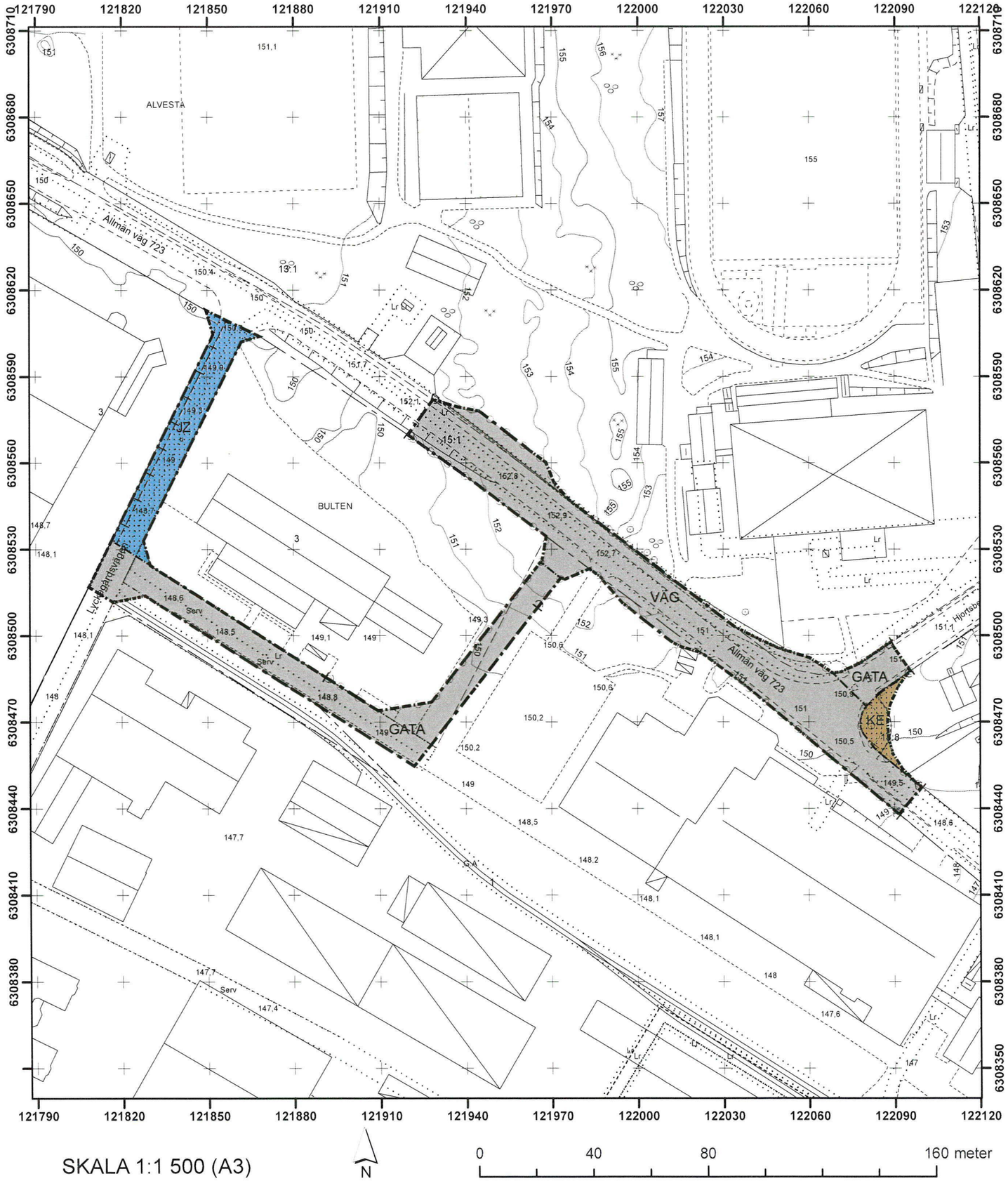
Magnus Wigren
planenhetschef

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
E	Elledning i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

SKALA 1:15 000





SKALA 1:1 500 (A3)

N

0 40 80 160 meter

DETALJPLAN FÖR
del av Alvesta 15:1 m.fl. (Lyckegårdsvägen)
Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2016-07-12

Magnus Wigren
planenhetschef

Patrik Karlsson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
VÄG	Genomfartstrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

K	Kontor, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
E	Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
J	Industri, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
Z	Verksamhetsområde, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 § PBL

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2016-06-14, § 43

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2016-07-12

Alvesta kommun
Förvaltningen för samhällsplanering
Planering
Patrik Karlsson
planarkitekt
Tel. 0472-152 88
E-post: patrik.karlsson@alvesta.se

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

2016-07-12

Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Lyckegårdsvägen) har vunnit laga kraft

Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun antog 2016-06-14, § 43 detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Lyckegårdsvägen) i Alvesta tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2016-06-20.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2016-07-11.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2016-07-12.

i tjänsten

Patrik Karlsson
planarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, Box 242, 351 05 Växjö

Bygg- och miljö

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl., Lyckegårdsvägen i Alvesta tätort
Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 2

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR 3

PLANFÖRSLAG 8

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 10

GENOMFÖRANDE 12

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggande av en ny sträckning av Lyckegårdsvägen samt nya busshållplatser vid Fabriksgatan. Ny avgränsning av allmän platsmark medför möjlighet till anpassning av angränsande kvartersmark.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i sydvästra Alvesta och omfattar delar av fastigheterna Alvesta 15:1, Alvesta 15:8, Alvesta 13:1, Bulten 3 samt Axeln 1.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,6 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna ägs av Alvesta kommun (Alvesta 15:1, Alvesta 13:1), Alvesta Elnät AB (Alvesta 15:8), AB Maskinarbeten (Bulten 3) och VIDA AB (Axeln 1).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är inte särskilt utpekat i Översiktsplan för Alvesta kommun 2008. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2015-09-01 (NFS § 47) att upprätta förslag till detaljplan i föreslaget område. Underlag för beslut var en avsiktsförklaring tecknad mellan kommunen och AB Maskinarbeten.

Riksintressen

Berörs inte av planförslaget.

Mellankommunala intressen

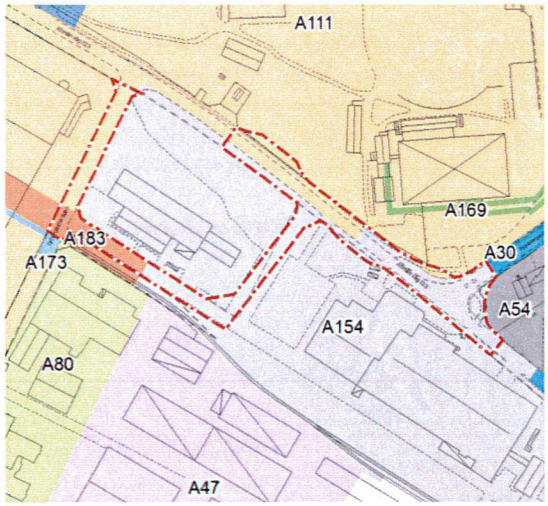
Berörs inte av planförslaget.

Gällande detaljplaner

Området är reglerat genom

stadsplan A111 (antagen 1963-01-29),
detaljplan A154 (antagen 1989-11-28),
detaljplan A183 (antagen 2001-03-13).

Planområdet är idag reglerat till allmän platsmark i form av gatumark samt kvartersmark i form av industriområde och idrottsområde.



PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Marken inom och i anslutning till planområdet är till största delen exploaterad som gata eller mark för verksamhet. Den del som utgör naturmark är planlagd som kvartersmark planlagd för industri respektive idrottsändamål.

Fabriksgatan når ett höjdkrön i närheten av nya Lyckegårdsvägens anslutning. Sikten vid anslutningen bedöms som god ur trafiksäkerhetssynpunkt. Nya sträckningen av Lyckegårdsvägen sluttar sedan 3,5 höjdmeter ner till f.d. Verkstadsgatan.

Jordlagret bedöms ha mäktighet <0,5 meter; berg-i-dagen förekommer i området.

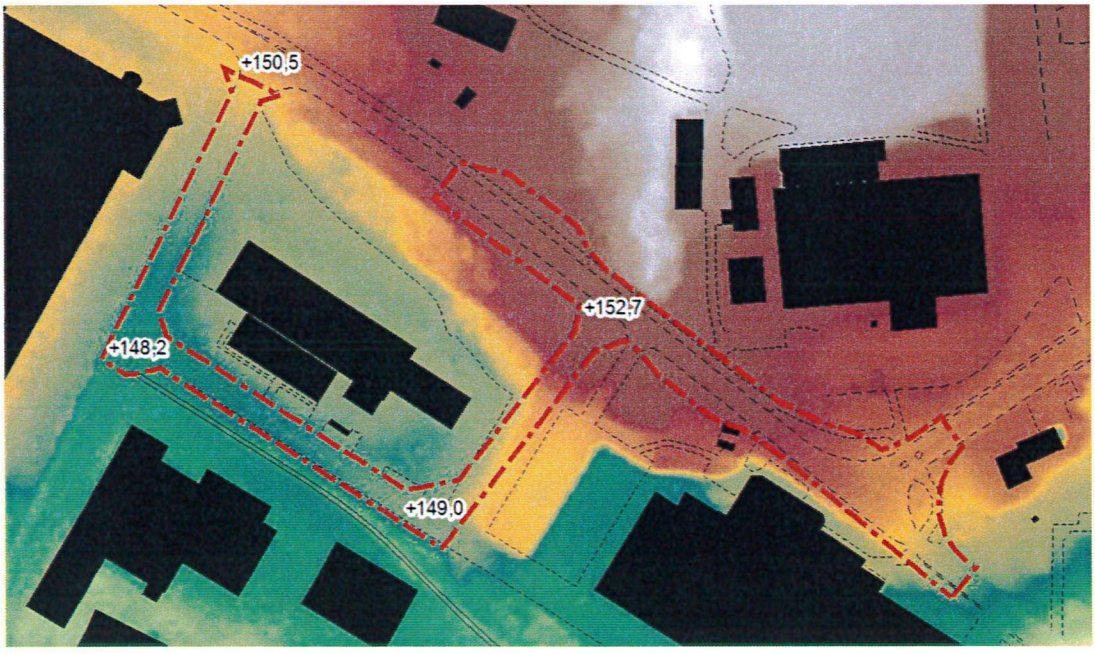


Illustration: befintliga höjdförhållanden inom planområdet

Marken mellan fastigheterna Bulten 3 och Axeln 1 är delvis trädbevuxen med blandad lövskog; mestadels asp och björk samt någon enstaka yngre ek.

Längs med Fabriksgatans norra sida finns tre större fristående ekar samt ett blandskogsparti med hög andel lövträd.



Foto: fastighetsgränsen mellan Axeln 1 och Bulten 3 (plats för nya Lyckegårdsvägen)



Foto: de större fristående ekarna norr om Fabriksgatan



Foto: blandskogspartiet norr om Fabriksgatan

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga byggnader. Befintliga områden är bebyggda och verksamheter bedrivs på samtliga fastigheter.

Teknisk försörjning

VA-system inklusive dagvattennät samt elnät är utbyggt inom området.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk markundersökning bedöms inte behövas för genomförandet av planen.

Strandskydd

Berörs inte av planförslaget.

Fornlämningar

Berörs inte av planförslaget.

Om man vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen (1988:950).

Gator och trafik

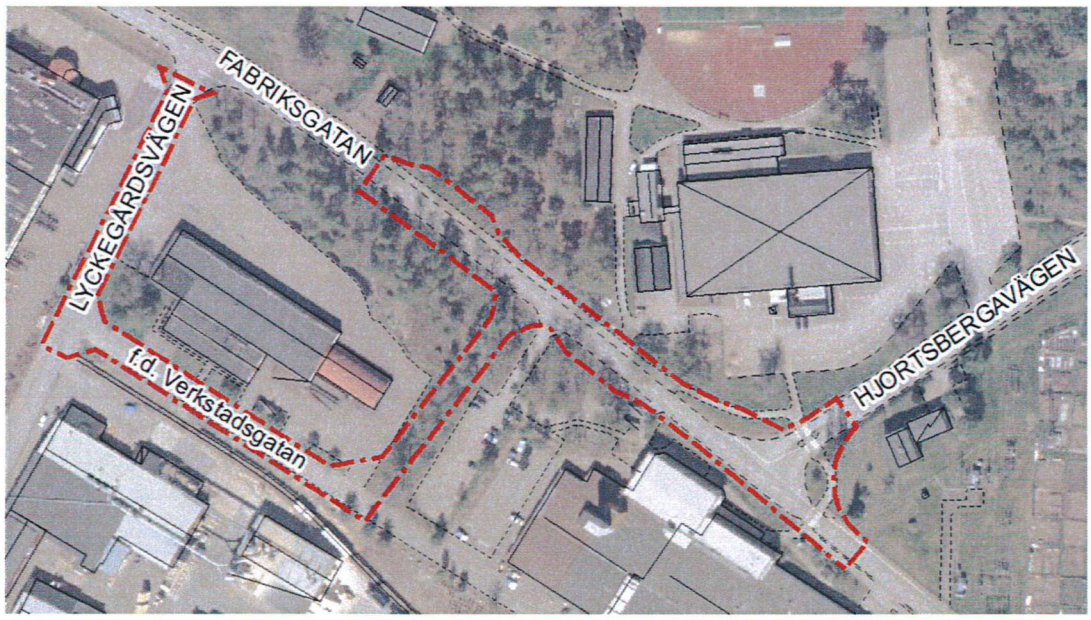


Illustration: gator i planområdet

Fabriksgatan

Gatan är en 7,5 meter bred huvudgata med ca 3000 fordon/dygn (ÅDT) varav 15 % är tung trafik. Gång- och cykeltrafikanter är anvisade till gång- och cykelväg norr om gatan väster om Hjortsbergavägen och söder om gatan öster därom. Inom planområdet är hastighetsbegränsningen 40 km/h. Gatan är allmän väg 723 med kommunal drift och underhåll samt anvisad väg för farligt gods.

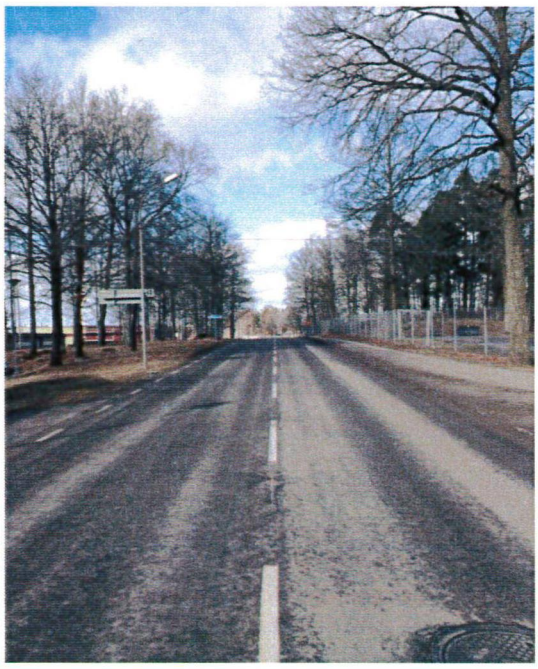


Foto: Fabriksgatan (sett från öster)

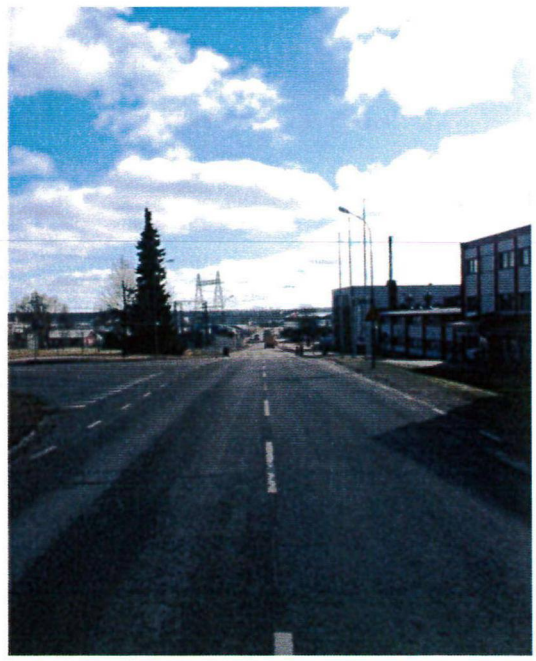


Foto: Fabriksgatan (sett från väster)

Lyckegårdsvägen

Gatan är en 9 meter bred industrigata. Ingen aktuell fordonsmätning finns, men Ågårdsvägen (fortsättning västerut) har ca 300 fordon/dygn (ÅDT) varav 27 % är tung trafik. Vinkelrätt mot Lyckegårdsvägen går f.d. Verkstadsgatan, som idag utgör kvartersmark på fastigheten Axeln 1.

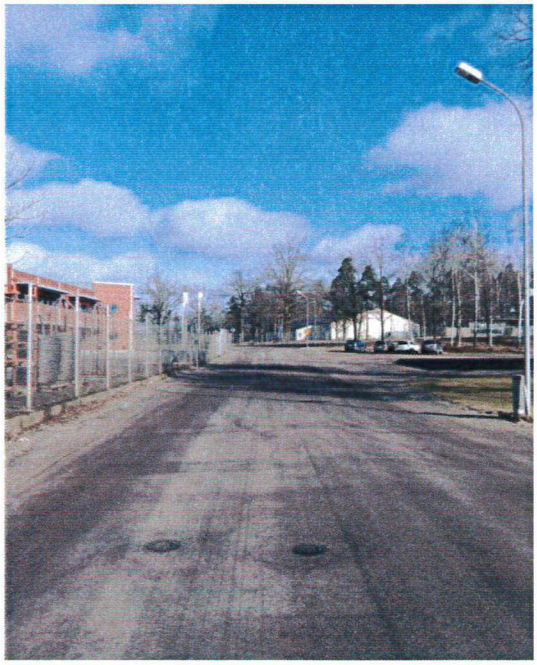


Foto: Lyckegårdsvägen (sett från söder)

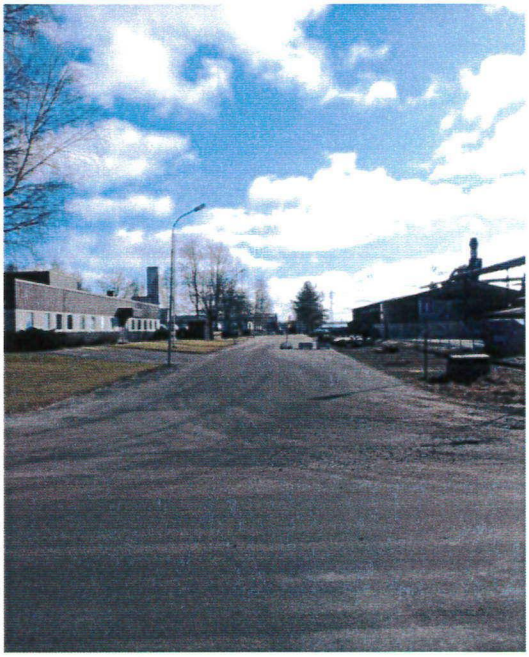


Foto: f.d. Verkstadsgatan (sett från väster)

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.
Om en förorening påträffas har fastighetsägare och brukare av fastigheten skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Buller

Alvesta kommun har låtit kartlägga utbredningen av trafikbuller kring de större gatorna och järnvägarna i Alvesta tätort (NFS 2014/210), däribland Fabriksgatan. Förändringarna i gatustrukturen föranleder inga behov av kompletterande beräkningar, då inga bostäder eller kontor drabbas i större utsträckning av föreslagen reglering.

Fastighetsrättsliga frågor

Genom planområdet går ett flertal ledningsrätter, servitut och nedgrävda ledningar. Ledningsrätterna ska behållas. Servitutet om tillgänglighet till gemensamhetsanläggningen söder om planområdet är tänkt att antingen 1) reglera mark längre in på Axeln 1 eller 2) upphävas om kommunens del i gemensamhetsanläggningen utgår.

Ledn.rätt	0764-95/51.1	Lyckegårdsvägen
Ledn.rätt	0764-90/51.1	F.d. Verkstadsgatan
Servitut	0764-01/34.1	F.d. Verkstadsgatan
Servitut	0764-85/31.1	F.d. Verkstadsgatan
Gem.anl.	0764>ALVESTA>GA:5	S om f.d. Verkstadsgatan

PLANFÖRSLAG

GATOR OCH TRAFIK

Lyckegårdsvägen stängs och anslutningen till Fabriksgatan övergår till utfart för enskild fastighet. Ny gata öppnas på f.d. Verkstadsgatan och en ny anslutning till Fabriksgatan förläggs mellan Axeln 1 och Bulten 3. Nya Lyckegårdsvägen ersätter befintlig utfart från Axeln 1. Nya gatusträckningen har tidigare varit planlagt för gatumark (Sliparegatan, detaljplan A111) men aldrig förverkligats. Anslutningar till nya Lyckegårdsvägen (f.d. Verkstadsgatan) tillskapas för Axeln 1 och Bulten 3. Släntning sker på kvartersmark.

På Fabriksgatan anläggs busshållplats på vardera sidan av gatan. På södra sidan anläggs en gångbana mellan Lyckegårdsvägen och byggnaden på Axeln 1. På norra sidan flyttas gång- och cykelvägen in på nuvarande kvartersmark och i samband med genomförandet moderniseras Hjortsbergavägens anslutning till Fabriksgatan och tillhörande gång- och cykelöverfart. Hjortsbergavägen är utfartsväg för Räddningstjänsten.

Busshållplats på norra sidan av Fabriksgatan gör intrång på kvartersmark som idag skogsbevuxen. Intrånget medför att 6-7 stycken mindre träd behöver tas ned. Påverkan bedöms likvärdig med samrådsförslaget, eftersom de stora ekarna vid ishallen kan bevaras utan risk för framtida påverkan.

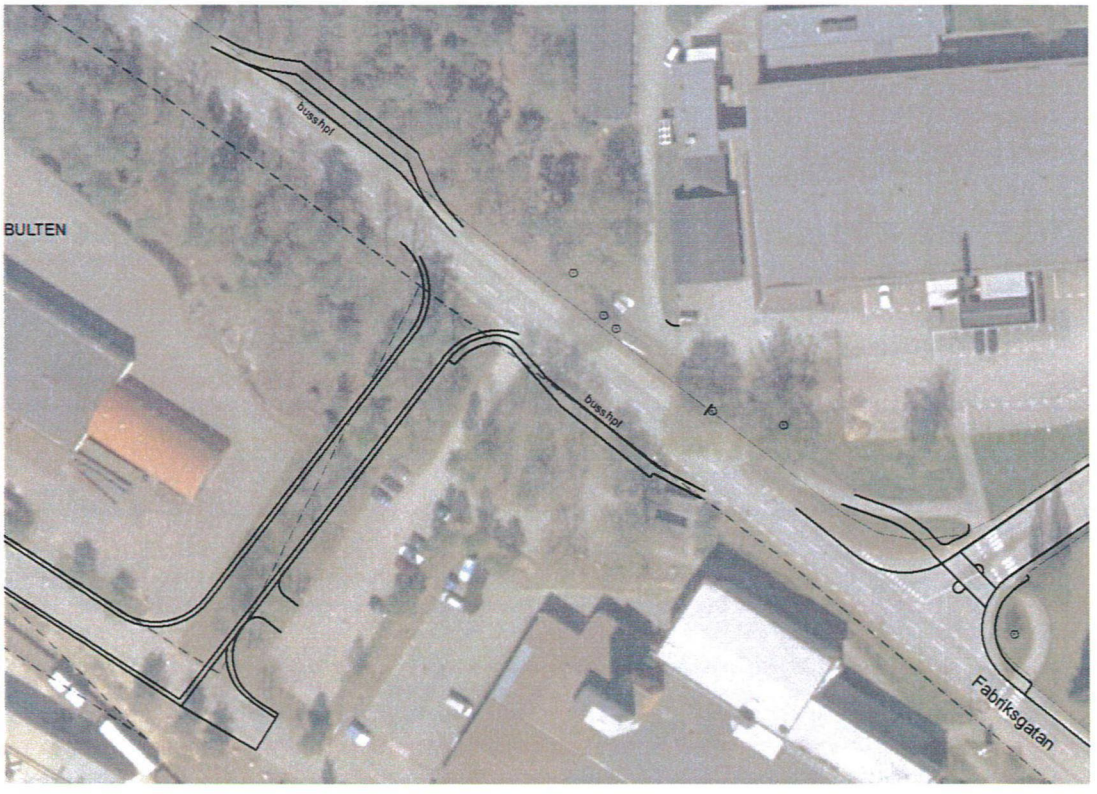


Illustration: skiss 2016-04-13 baserad på projektering

BEBYGGELSE

Befintliga Lyckegårdsvägen övergår till kvartersmark för industri- och verksamhetsändamål. Ingen ny byggrätt tillskapas, eftersom större delen av gatan har markanspråk för ledningsrätter och befintliga ledningsdragningar. Mark som ej får bebyggas sammanfaller i hög grad med u-område (marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar). Utfart mot Fabriksgatan behålls.

Vid Hjortsbergavägens anslutning till Fabriksgatan kan befintlig del av fastigheten Alvesta 15:8 återta mark som, i enlighet med gällande plan, tagits i anspråk för gata/gång- och cykelväg. Alvesta 13:1 (Virdavallens idrottsområde) kan återta viss del kvartersmark som fungerat som gång- och cykelväg.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvatten infiltrerar i slänter och delar leds till dagvattennätet. Befintliga Lyckegårdsvägens dagvatten leds uteslutande till dagvattennätet, men nya Lyckegårdsvägen ger viss möjlighet till infiltration i slänter.

Förändringen i alstring av dagvatten är marginell och bedöms kunna hanteras.



Illustration: förändringen av hårdgjord yta inom planområdet

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2013) på Fabriksgatan bedömts enligt tabell till höger och således inte överskridit gällande MKN.

Planförslaget medför ej ökad mängd trafik till, från eller genom området. Planens genomförande bedöms därmed inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringar) i miljömålet *Frist luft*.

Fabriksgatan (årsmedel)	
NO_2	6 µg/m^3
PM 10	11 µg/m^3
Bensen	0,7 µg/m^3
MKN	
NO_2	40 µg/m^3
PM 10	40 µg/m^3
Bensen	5 µg/m^3
Miljömål	
NO_2	20 µg/m^3
PM 10	15 µg/m^3
Bensen	1 µg/m^3

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Salen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2015-06-30) har måttlig ekologisk status och god kemisk status (exklusive kvicksilver). Bedömningen är att Salen riskerar att inte uppnå ekologisk status varken år 2015 eller 2021. Genomförandet av planen bedöms inte inverka negativt på möjligheterna att uppfylla MKN för Salen, eftersom förändringen av hårdgjord yta medger infiltration i större utsträckning än idag. Totala mängden dagvatten som alstras i området bedöms öka begränsat. Sjöns status riskerar inte att påverkas betydande.

Natur- och kulturmiljö

Vissa träd nära Fabriksgatan behöver tas ner för att möjliggöra anläggande av busshållplatser. Ingreppet är begränsat och träden som tas ner bedöms inte skyddsvärda.

Nya Lyckegårdsvägen medför att befintlig industrimark ändras till allmän platsmark. Vissa träd som står på byggbar kvartersmark tas ner för att anlägga gata. Området bedöms inte inneha skyddsvärda träd.

Visuell miljö och landskapsbild

Förändringar på Fabriksgatan bedöms upplevas positivt, då gatans utformning moderniseras och busshållplatser anläggs. Vissa träd behöver tas ner, men lummigheten i området totalt sett medför att landskapsbilden ändras i liten omfattning.

Hälsa och säkerhet

Nya gång- och cykelvägar och busshållplatser samt gatuanslutning medför att trafiksäkerheten höjs.

Resurshushållning

Inga betydande förändringar.

Socialt perspektiv

Området används inte i rekreativa syften, men nya gång- och cykelvägar samt busshållplatser medför att tillgängligheten till området stärks och det kan upplevas mer trivsamt att röra sig i. Därmed kan förändringarna uppfattas positivt.

Ekonomiska konsekvenser

En avsiktsförklaring har tecknats angående upprättandet av planen som hanterar delar av kostnaderna. Befintliga miljöer har inte ändrats på senare tid så vissa nyinvesteringar på allmänna platser bedöms betydelsefulla. Nya busshållplatser i strategiskt viktigt läge medför att bussresenärer får bättre förutsättningar.

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Förutsättningar

Marken är idag till stor del ianspråktagen för gata, kvarter eller dylikt. Inom nya gatans sträckning viss skogskänsla med ett antal träd i fastighetsgränsen mellan Axeln 1 och Bulten 3.

Planens styrande egenskaper

Ny allmän platsmark tillskaps och gatumiljöer moderniseras. Befintlig allmän platsmark övergår på vissa platser till kvartersmark, som anpassning mot nya utrymmesbehov.

Inga nya byggrätter tillskapas inom planområdet.

Planens tänkbara effekter

Planens allmänna platsmark iordningsställs enligt projektering. Vissa träd för ny gata och runt Fabriksgatan tas ner restriktivt. Nya busshållplatser och moderniserade gång- och cykelvägar medför positiv effekt rörande trafiksäkerhet samt kollektivtrafikresande.

Bedömning

Planens genomförande medför begränsade positiva och negativa konsekvenser, men bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL.

Planförslaget har varit utsänt på samråd under mars 2016 samt utställt för granskning under maj 2016. Berörda har haft möjlighet att lämna synpunkter i både samrådsskedet och granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre stadsplaner och detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan Ansöker om fastighetsreglering
AB Maskinarbeten	Deltar i fastighetsreglering, i egenskap av fastighetsägare för Bulten 3 Övertar marken för Lyckegårdsvägens nuvarande sträckning
VIDA AB	Deltar i fastighetsreglering i egenskap av fastighetsägare för Axeln 1

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

Avsiktsförklaring finns mellan Alvesta kommun och AB Maskinarbeten.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 15: 1	Allmän platsmark inom fastigheten består men viss del parkmark övergår till gatumark
Alvesta 13:1	Fastighetsreglering med Alvesta 15:1; mark mot Fabriksgatan avsätts för allmän platsmark Stängsel behöver flyttas för att ge utrymme för busshållplats och gång- och cykelväg
Alvesta 15:8	Mark avsatt för gång- och cykelväg kan åter nyttjas som kvartersmark
Bulten 3	Fastighetsreglering med Alvesta 15:1; Lyckegårdsvägens nuvarande sträckning övergår till Bulten 3 och mark i fastighetsgräns mot Axeln 1 avstås för allmän platsmark. Ingen ny byggrätt tillskapas. Slänt från nya Lyckegårdsvägen går ner på fastigheten.
Axeln 1	Fastighetsreglering med Alvesta 15:1; mark i fastighetsgräns mot Bulten 3 och Fabriksgatan avstås för allmän platsmark Utfart mot Fabriksgatan stängs och ersätts av utfart mot nya Lyckegårdsvägen Slänt från nya Lyckegårdsvägen går ner på fastigheten
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Välten 3, Välten 4, Alvesta 13:8, Alvesta 13:9, Alvesta 13:10, Alvesta 13:11, Alvesta 13:12, Alvesta 13:38	Lyckegårdsvägens befintliga utfart mot Fabriksgatan stängs och ersätts av nya gatans utfart

Föreslagen fastighetsreglering

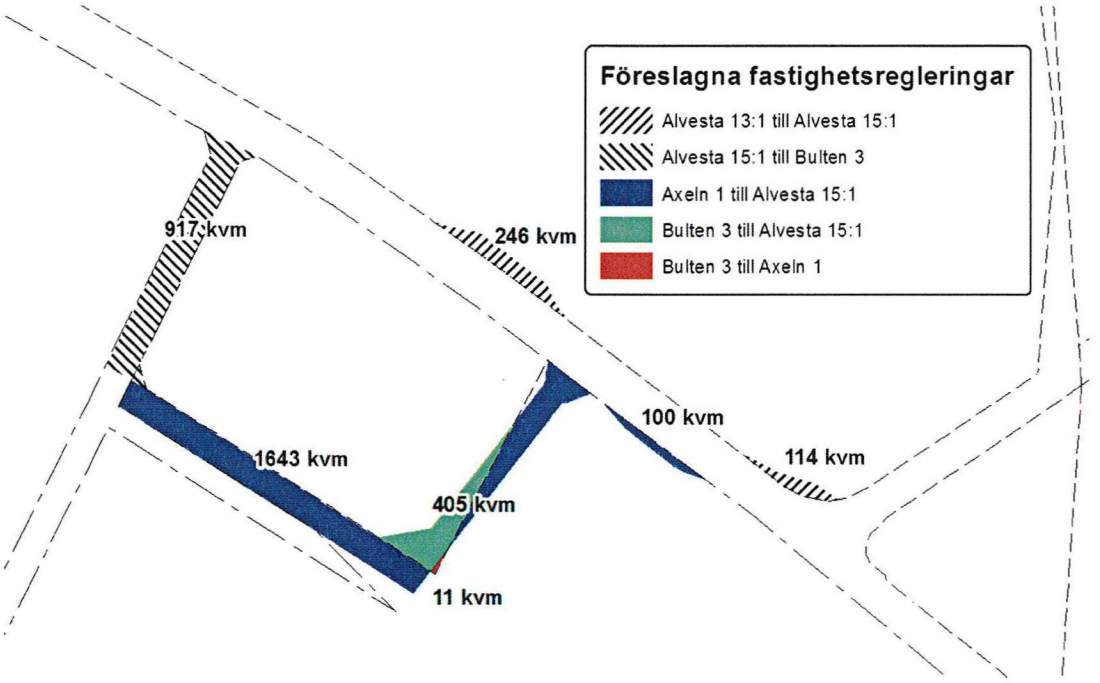


Illustration: föreslagna fastighetsregleringar vid genomförande av planförslaget

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planförslaget har planenhetschef Magnus Wigren medverkat.

Foton och illustrationer: Patrik Karlsson, planarkitekt

Alvesta 2016-07-12

Patrik Karlsson
planarkitekt

Planförslaget har antagits av Nämnden för samhällsplanering

2016-06-14 § 43

Susanne Frank

Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2016-07-12

Kartbilaga till fastighetsförteckning
upprättad 2016-04-27
för detaljplan gällande del av

Alvesta 15:1 m.fl. (Lyckegårdsvägen)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Skala 1:1500 (A3)

Patrik Karlsson
planarkitekt

Teckenförklaring

Föreslaget planområde

0 20 40 80 m