FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE I ÖSTRA DELEN AV

ALVESTA KÖPING

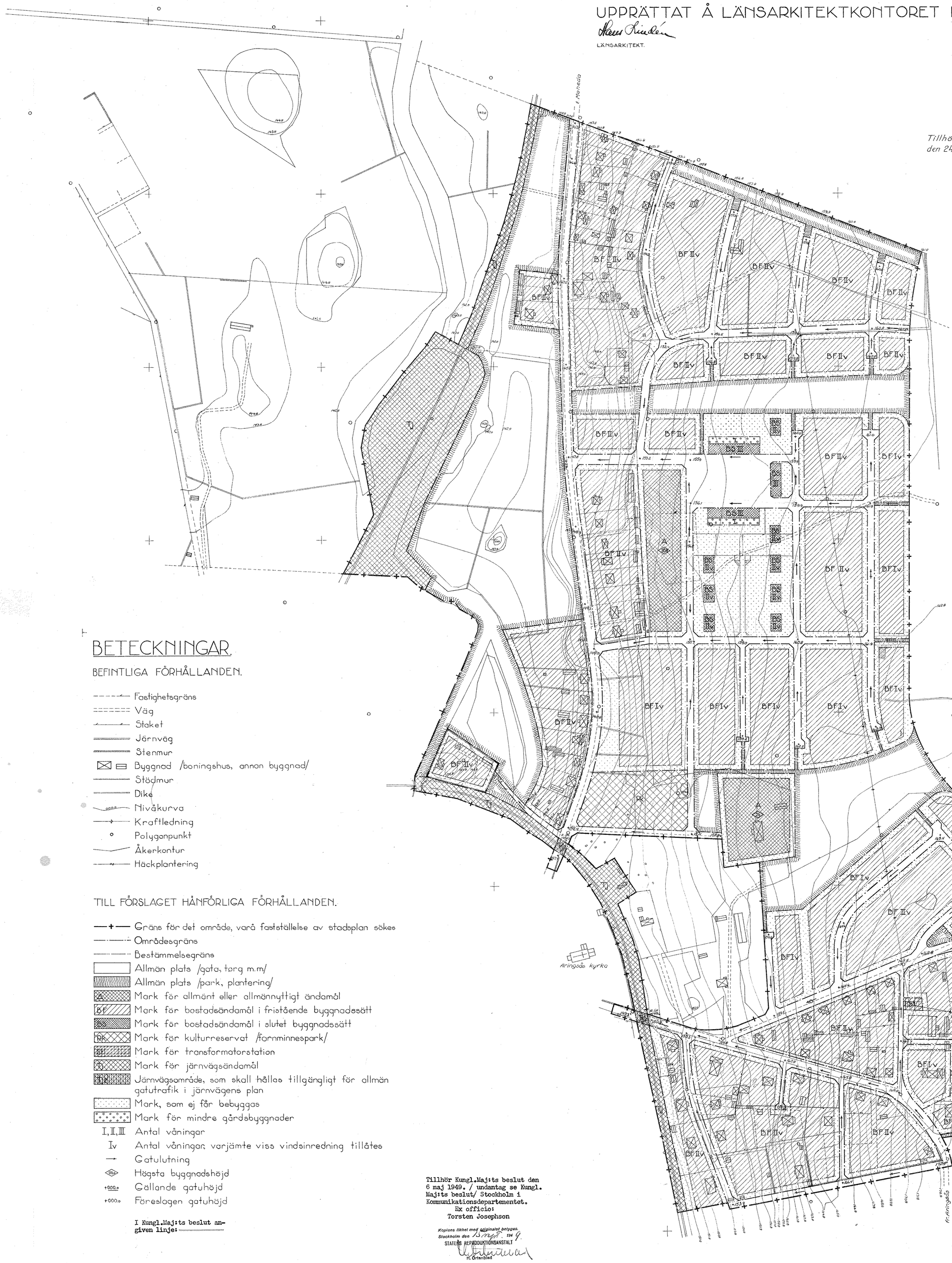
UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 4. 11. 1947.

Hans Lindén

LÄNSARKITEKT.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 24 maj 1948.

Gösta Cederlund
ordf.



BETECKNINGAR.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Järnväg
- Stenmur
- Byggnad /boningshus, annan byggnad/
- Stödmur
- Dike
- Nivåkurva
- Kraftledning
- Polygonpunkt
- Åkerkontur
- Häckplantering

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Gräns för det område, varå fastställelse av stadsplan sökes
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Allmän plats /gata, torg m.m/
- Allmän plats /park, plantering/
- A — Mark för allmänt eller allmännyttigt ändamål
- BF — Mark för bostadsändamål i fristående byggnadssätt
- BS — Mark för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- Pk — Mark för kulturreservat /fornminnespark/
- Tf — Mark för transformatorstation
- Tj — Mark för järnvägsändamål
- Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan
- Mark, som ej får bebyggas
- Mark för mindre gårdsbyggnader
- I, II, III — Antal våningar
- Iv — Antal våningar, varjämte viss vindsinredning tillåtes
- Gatulutning
- Högsta byggnadshöjd
- +000.0 — Gällande gatuhöjd
- +000.0 — Föreslagen gatuhöjd

I Kungl.Maj:ts beslut angiven linje:

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut den 6 maj 1949. / undantag se Kungl. Maj:ts beslut/ Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Torsten Josephson

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 13 sept. 1949.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Örtenblad

SKALA 1:2000.

MTR. 50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 250 300 350 MTR.

A22

UD 46/1946:12.

Statens Reproduktionsanstalt 1949
Kompl.AK Coll. 05

Avskrift. UD 46/1946:7

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 22

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för östra delen av Alvesta köping. (Tillhör karta UD 46/1946:12).

Stadsplanens omfattning, gällande föreskrifter.

Planförslaget, som omfattar ett område beläget i köpingens östra del sträcker sig från fastställd stadsplan i väster till c:a 400 m öster om Aringsåsvägen i öster, från gränsen mot stadsägorna n:ris 452, 453 och 1147 i norr till gränsen mot stadsägan n:r 625 och litt at i söder.

För området gäller särskilda föreskrifter (byggnadsordning) fastställda av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1929.

Stadsplaneområdets användning.

Området är avsett att disponeras för bostadsbebyggelse med i huvudsak friliggande byggnadssätt i en eller två våningar. Kring ett planerat torg i planens norra del föreslås dock trevåningsbebyggelse med slutet byggnadssätt. I planens södra del föreslås slutet byggnadssätt i två våningar (radhus) kring en planerad park (lekplats).

Allmänna byggnader.

Väster och sydväst om det nämnda torget är ett område reserverat för allmänt ändamål, t.ex. pensionärshem. Prästgårdstomten föreslås även utgöra allmänt område.

Kyrkogård och fornlämningar.

Kyrkogården föreslås att omfatta även ett område öster om järnvägen.

Öster och nordost om skärningen mellan Aringsåsvägen och järnvägen finnas fornlämningar. Detta område har därför reserverats som formminnespark.

Gator och torg.

Aringsåsvägen föreslås erhålla en bredd av 12 meter. Denna bredd föreslås även för den s.k. Länsmans-

backen och härifrån mot öster avgrenande stamgata. Bostadsgator ha som regel givits en bredd av 8 meter med undantag av några mindre gator, för vilka föreslås 6 m bredd.

Ett torg föreslås i planens norra del.

Parker och planteringar.

Västra delen av planområdet har befunnits vara för sankt för bebyggelse, varför detsamma föreslås utgöra park. Öster om prästgården har likaledes ett område på grund av vackert ekbestånd reserverats för park. I sydöstra delen av planen har ett mindre område reserverats för lekplats.

Vatten och avlopp.

Någon svårighet att bereda de olika tomtplatserna möjligheter till vatten och avlopp synes icke föreligga. Lämpliga avloppsriktningar ha å förslaget utmärkts med pilar.

Bestämmelser.

Till planförslaget höra följande stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Tillhör komm. fullmäktiges beslut den 24 maj 1948.

Alvesta den 27 maj 1948.

Gösta Cederlund,
komm. fullm. ordf.,

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 maj 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Torsten Josephson.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT / Dr.

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 22

Förslag till

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till stadsplan för område i östra delen av Alvesta köping. (Tillhör karta UD 46/1946:12).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Kyrkogård (begravningsplats).

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

4 mom. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

5 mom. Parkområden.

Med Pk betecknat område får användas endast som kulturreservat (fornminnespark).

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om dett prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5, 2, 7, 6 och 10,8 meter och icke med flera än respektive en, två och tre våningar.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

4 mom.

Å med KPk eller Tj betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn

till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt. Byggnads höjd må dock icke överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, där bebyggelse kan äga rum inom närmast byggnaden ifråga beläget annat område.

5 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas. I tvåvåningsbyggnad av trä må dylik vindsinredning omfatta högst 1/3 av vindsbottens yta och i tvåvåningsbyggnad av sten högst halva vindsbottens yta.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 mom.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Med Tj_2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

§ 7.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angrän-sande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

Växjö i länsarkite-ktkontoret den 4 november 1947.

Hans Lindén.
Länsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 24.5.1948 vilket härmed intygas:
Gösta Cederlund.
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 maj 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Torsten Josephson.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT /Dm.