

DETALJPLAN FÖR del av Lekaryd 3:21 m.fl.

Lekaryd
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2018-06-01

Sofie von Eln
Sofie von Eln
planarkitekt

Mario Jonjic
Mario Jonjic
planarkitekt

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson
planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
VA-anläggning Anläggning för vatten och avlopp medges, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 15 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
f₁ Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sadeitak eller valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Område där detaljplan upphävs

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje - Streckad

GRUNDKARTA ÖVER del av Lekaryd 3:21 m.fl.

Lekaryd
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2018-03-21
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

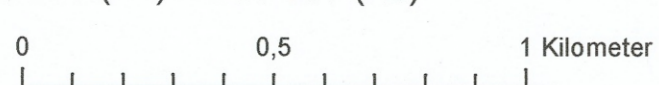
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Magnus Wigren
förvaltningschef

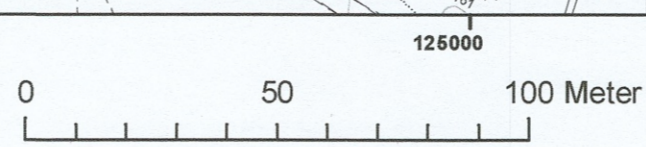
- Beteckningar**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Serv
 - Servitutsområde
 - Kvartersnamn
 - 2 Registernummer för fastighet
 - VEGBY 6:14 Traktnamn och registernummer för fastighet
 - s Samfällighet
 - Lr Ledningsrätt
 - ga:12 Registernummer för gemenshetsanläggning
 - Byggnader (huslivet)
 - Byggnader (takkonturen)
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Heck
 - Väg
 - Slänt
 - Dike
 - Strandlinje
 - Järnvägsspår
 - Brun, källa
 - Förtäring
 - Ellledning ovan mark
 - Ellledning i mark
 - 0,0 Avvägd höjd
 - +0,0 Fvstatallid gatu höjd
 - Nivåkurva



SKALA 1:15 000 (A1) / 1:30 000 (A3)



SKALA 1:1500 (A1) / 1:3000 (A3)



DETALJPLAN ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE
2018-09-25, § 103

Magdalena Glusniewska
MAGDALENA GLUSNIEWSKA
KOMMUNSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-03-04



Länsstyrelsen i Kronobergs län
Samhällsutvecklingsenheten
351 86 Växjö

Meddelande att detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl. har vunnit laga kraft

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun antog 2018-09-25, § 103 detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2018-10-08.

Kommunfullmäktiges beslut överklagades och ärendet överlämnades till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen meddelade den 2019-02-11 att överklagandet avslogs.

Ovannämnd detaljplan har därför vunnit laga kraft 2019-03-04.

Tidigare har granskningsutlåtandet översänts.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

I tjänsten

Sofie von Elern

Mario Jonjic

Kopia till:

Lantmäteriet

Akten



Detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl. (Lekaryd)

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bilaga 1: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

Bilaga 2: Kulturmiljöutredning Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-
Spåningslanda

Bilaga 3: Beskrivning av markavvattningsdike

Bilaga 4: Geoteknisk utredning

Bilaga 5: Bullerutredning för skidanläggningen i Hanaslöv

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	5
PLANFÖRSLAG	16
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	19
GENOMFÖRANDE	27

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av småhus i ett attraktivt läge och som är anpassade till kulturlandskapets förutsättningar.

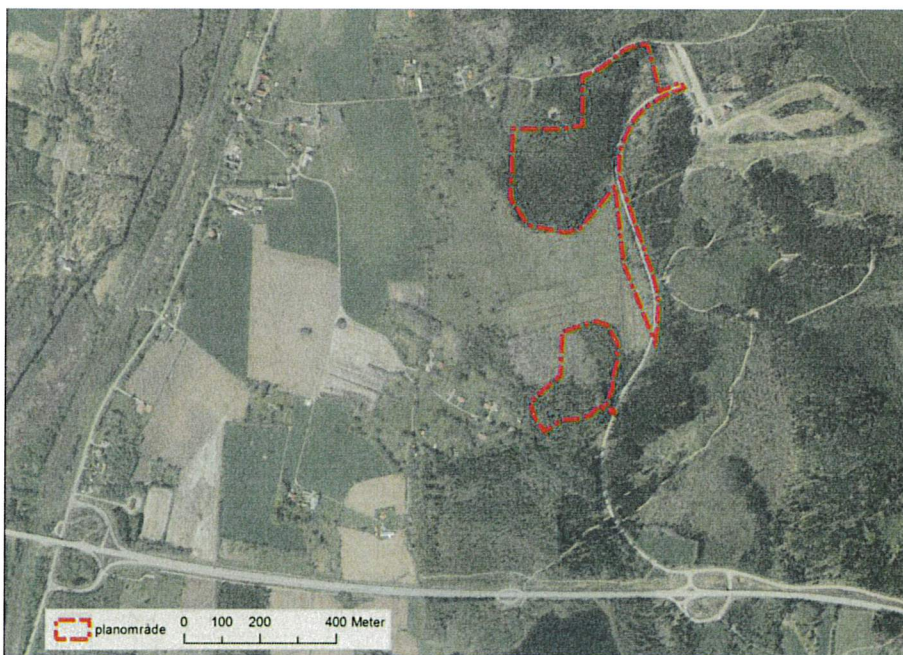
I definitionen av småhus innefattas även parhus, radhus och kedjehus.

Beslut om planuppdrag togs 2015-04-07 (NFS 2015/63). Detaljplanen upprättas därmed enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter den 1 januari 2015. Upprättande av detaljplanen sker med ett utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Lekaryd norr om Alvesta tätort och strax norr om riksväg 25. Planområdet är uppdelat i två områden, det södra och det norra samt del av Hanaslövsvägen. Fastigheter som omfattas av planområdet är del av fastigheterna Lekaryd 1:11, Lekaryd 1:13, Lekaryd 3:21 och Lekaryd 9:15. I öster avgränsas planområdet av Hanaslövs friluftsområde, i väster av ängs- och hagmark.



Areal

Planområdet uppgår till ca 15,4 hektar mark.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna Lekaryd 3:21, Lekaryd 9:15 och Lekaryd 1:11 som ägs av Alvesta kommun samt Lekaryd 1:13 som idag ägs av en privat markägare men enligt undertecknat avtal ska förvärfvas av Alvesta kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Alvesta kommuns översiktsplan, antagen 2008-10-28 pekar ut att det finns utvecklingsmöjligheter att bygga fler bostäder i Lekaryd. Bebyggelsen ska enligt översiktsplanen anpassas i material, kulör och utformning till befintlig bebyggelse samt placeras med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljö.

Gällande detaljplaner

Större del av planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Den östra delen av planområdet inkluderar del av Hanaslövsvägen och ett skogsparti som tidigare är reglerat som kvartersmark – rekreativsområde i detaljplan för Hanaslövsberget, antagen av kommunfullmäktige 1989-09-26 (A157). Syftet att inkludera de delar som sedan tidigare omfattas av detaljplan A157 är att ändra markanvändning från kvartersmark till allmän platsmark och således säkerställa vägens funktion och bevarande av skogspartiet. Se mer under *Genomförande – Verkan på andra detaljplaner*.

Kommunala beslut

Den 2010-12-07 tog Nämnden för samhällsplanering beslut om att ett planprogram skulle upprättas och samrådats för området (NFS 2010/151). Ärendet blev vilande.

Kommunfullmäktige beslutade den 2011-09-21 att inrätta nytt verksamhetsområde för vatten och spillavlopp inom Lekaryd, dels för att koppla befintlig bebyggelse till det kommunala nätet och dels för att i framtiden möjliggöra för ny bebyggelse.

Nämnden för Samhällsplanering tog den 2015-04-07 beslutet att en detaljplan för området kan upprättas och samrådats (NFS 2015/63). Samtidigt beslutades att arbetet med planprogram för Lekaryd rörande beslutet NFS 2010/151 (se ovan) skulle avslutas. Motivet att påbörja ett nytt ärende och en ny process för Lekaryd har sin grund i att det har skett stora förändringar i plan- och bygglagen sedan det tidigare beslutet och

att upprättande av detaljplanen bör ske enligt lagstiftning som idag är aktuell.

Nämnden för samhällsplanering tog den 2018-04-10 beslutet att planförslag för del av Lekaryd 3:21 m.fl. (Lekaryd) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.

Riksintressen

Planområdet ligger i anslutning till området Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda som är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Planområdet ligger ca 300 meter norr om riksväg 25 som är en väg av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Planområdet ligger ca 300 meter norr om överföringsledningen för Bergaåsens dricksvattenanläggningar som är riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget berörs ej av planförslaget.

Mellankommunala intressen

Ovan nämnda riksintressen är också av mellankommunal karaktär men berörs ej av planförslaget.

Hanaslövs friluftsområde är ett område av mellankommunalt intresse. Tillgängligheten till området eller möjligheten att nyttja samt utveckla området bedöms ej att påverkas av planförslaget.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består, med undantag av del av Hanaslövsvägen, av naturmark i form av produktionsskog och är till största del beläget på höjdformationer. Åldern på produktionsskogen varierar mellan 20-120 år. Utanför planområdet och mellan det norra och södra området angränsar skogsmarken till ängs- och hagmark. I öster ligger Hanaslövsberget. Ett dike sträcker sig öster om både det södra och norra området.

Skogsmarken i den norra delen av planområdet består av barrskog med tall och gran. Visst lövträdslag finns, framförallt i utkanten av skogsområdet vid planområdets gräns. Terrängen är bitvis kuperad och mycket blockrik med ett flertal större stenblock ovanför markytan.



Foton från det norra området

Den södra delen av planområdet består till största del av granskog med visst tallinslag. En del av området utgörs av ett hygge med nyplanterad gran. Terrängen är något kuperad med några mindre och en högre höjdförändring.



Foton från det södra området

Befintlig bebyggelse

Det finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet. I planområdets omland finns bostäder i form av gårdsbebyggelse och småhus.

Totalt finns i Lekaryd ungefär 40 bostadshus vilka består av bebyggelse av varierande karaktär. Lekaryds kyrka ligger väl synlig placerad längs åsens västra sluttning. Agrar bebyggelse är organiserad i löst sammanhängande gårdar på höjdplatån samt längs sluttningarna i väst och öst. Längs med Lekarydsvägen har istället en tätare bebyggelse successivt växt fram. Under 2000-talet har mindre antal bostadsbyggnader tillkommit, vilka har placerats inom den befintliga bebyggelsestrukturen och anpassats till dess karaktär.

Befintliga bostadshus är främst uppförda med träfasader, men variationen är stor vad gäller färgsättning, materialval och utformning. Gemensamma drag för bebyggelsen är verandor, vita fönster- och dörrsnickerier samt vita husknutar.



Exempel på befintlig bebyggelse i Lekaryd

Gator och trafik

Planområdet inkluderar del av Hanaslövsvägen, som sträcker sig från trafikplats Hanaslöv vid väg 25 till Hanaslövs skidanläggning. Vägen har idag enskilt huvudmannaskap. Planområdet angränsar även till en enskild väg i norr (Gamla Hanaslövsvägen), som är en grusväg som sträcker sig mellan Lekaryd by och Hanaslöv.



Till vänster grusväg norr om planområdet

Till höger Hanaslövsvägen som delvis inkluderas i planområdet

Inom Lekaryd by finns ett vägnät med anor från 1800-talet. Vägnätet utgör en del av riksintresseområdets kulturmiljövården.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägnätet är idag inte utbyggt till Lekaryd.

I planområdets närområde finns ett flertal stigar och leder inom naturområden, bland annat elljusspåret Hanaslöv-Spånen och Spånenleden. Elljusspåret Hanaslöv-Spånen passerar under väg 25 via en tunnel söder om planområdet.

Service och närmiljö

Planområdet ligger ungefär fyra kilometer norr om Alvesta centrum där det finns tillgång till service så som buss- och tågförbindelser, barnom-

sorg och skola, vårdcentral samt matvarubutiker. I Lekaryd by finns en förskola som drivs som föräldrakooperativ.

Närmsta busshållplats med förbindelse till Alvesta och Växjö finns vid trafikplats Hanaslöv, ca 600 m söder om planområdet. Busshållplats finns även vid trafikplats Lekaryd med förbindelse till Ljungby och Växjö.

Teknisk försörjning

Lekaryd by ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillavlopp men planområdet ligger för närvarande inte inom verksamhetsområdet. Innan detaljplanens genomförande krävs beslut om att öka verksamhetsområdet för vatten och spillavlopp till planområdet.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger i närheten av ett område med grundvattenskydd. Dansjön och Alvestaåsen i Lekaryd är utpekade prioriteringar för dricksvattentillgången. Motiv för prioriteringen är att även om Alvesta vattenverk idag är taget ur produktion, kan vattentäkten användas som reservvattentäkt till Alvesta tätort om detta skulle behövas.

Det inre vattenskyddsområdet är beläget ca 900 m väster om föreslaget planområde, på motsatt sida Lekarydsån. Gränsen för det yttre vattenskyddsområdet är beläget ca 50 m väster om föreslaget planområde.

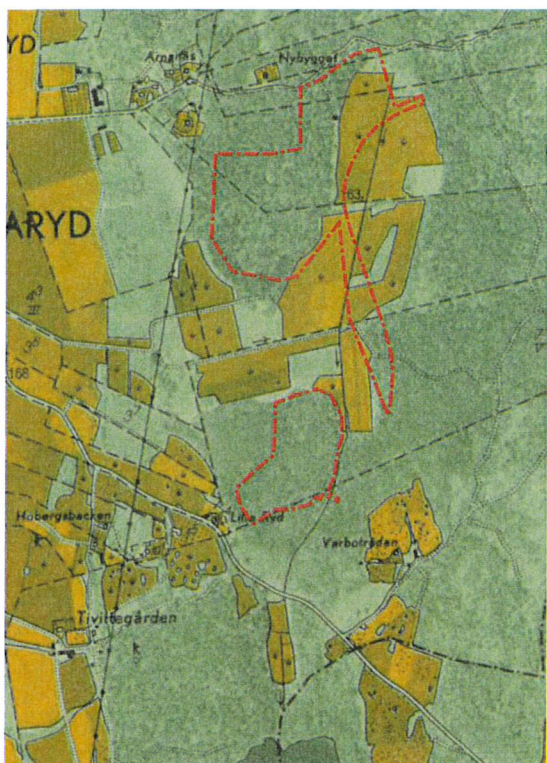
Strandskydd

Ett dike sträcker sig utmed Hanaslövsvägen och planområdet. Diket bedöms inte omfattas av strandskydd då det är ett grävt markavvattningsdike med syfte att vattna befintlig och före detta åker- och betesmark. Diket har även rätats upp i samband med anläggning av vägen till Hanaslöv.

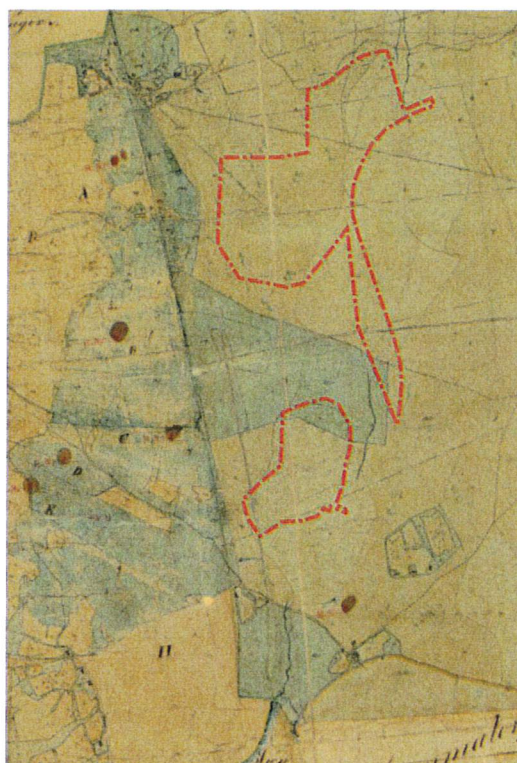
Diket finns inritat på ekonomiska kartan från 1950 som visar dess funktion att avvattna tidigare åker- och betesmark. På laga skifteskartan (ägobyte) från 1838 är delar av dikets nuvarande sträcka inritade. De delar av diket som fanns vid denna tidpunkt är lokaliserade till hagmarken. Kartan tyder på att det redan då fanns ett behov att dika ut betes- och åkermark men att utdikningen inte skett inom utmarken. Av det som kan utläsas i de historiska kartorna bedöms inte diket ha utgjorts av en naturlig bäck innan det dikades ut.



Dike i anslutning till planområdet



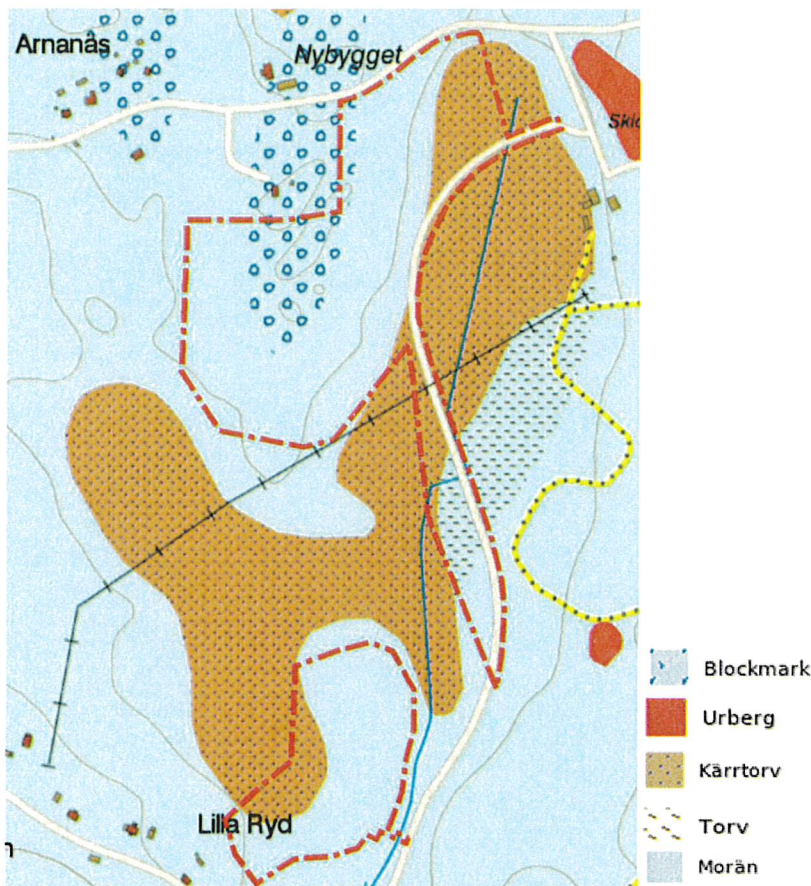
Ekonomiska kartan från 1950 inkl. planområdet gräns



Laga skifteskartan (ägobyte) från 1838 inkl. planområdet gräns

Diket bedöms inte ha utvecklat höga naturvärden så att strandskydd skulle kunna motiveras trots dess ursprung som markavvattningsdike. Bedömningen grundas på att diket har stark mänsklig påverkan med rak sträckning, branta kanter och ett flertal passager genom betongtrummor samt att tillflödet är begränsat med stor förekomst av vattenvegetation i vattenytan. Då diket omges till största del av tät och svårframkomlig vegetation bedöms det inte heller utgöra ett värde för friluftslivet. För ytterligare beskrivning och fotografier av diket med omgivande natur se bilaga 3.

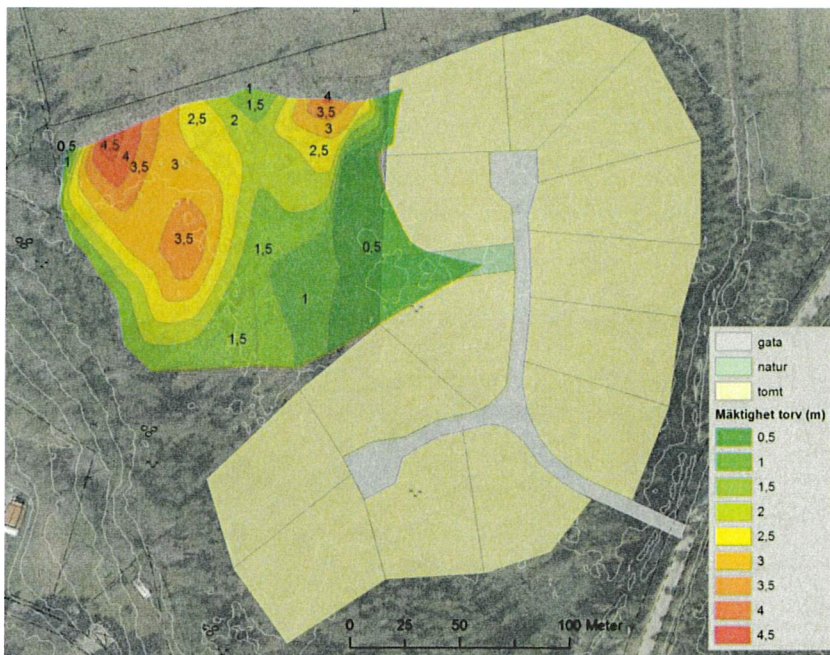
Geotekniska förhållanden



Karta över jordarter (källa SGU). Röd linje markerar planområdesgränsen.

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) översiktliga jordarts-kartering består marken främst av sandig morän som i norr delvis innefattar storblockiga ytor. Delar av planområdet består av kärrtorv.

En geoteknisk utredning har utförts av Sweco 2018 för den södra delen av planområdet för att undersöka torvjordarnas mäktighet och bedöma markens lämplighet för bebyggelse. Utifrån resultaten i utredningen har den södra delen av planområdet anpassats så att endast en begränsad del av mark för bostadsbebyggelse lokaliseras inom område med torvmark. Resterande del utgörs av en höjdformation med morän. Mäktigheten på torvområdet i den del som planläggs beräknas uppgå till ca 0,5 meter. Vid exploatering behöver eventuell torvjord i läge för byggnader, ledningar och gata grävas ur och ersättas av bärkraftiga massor.

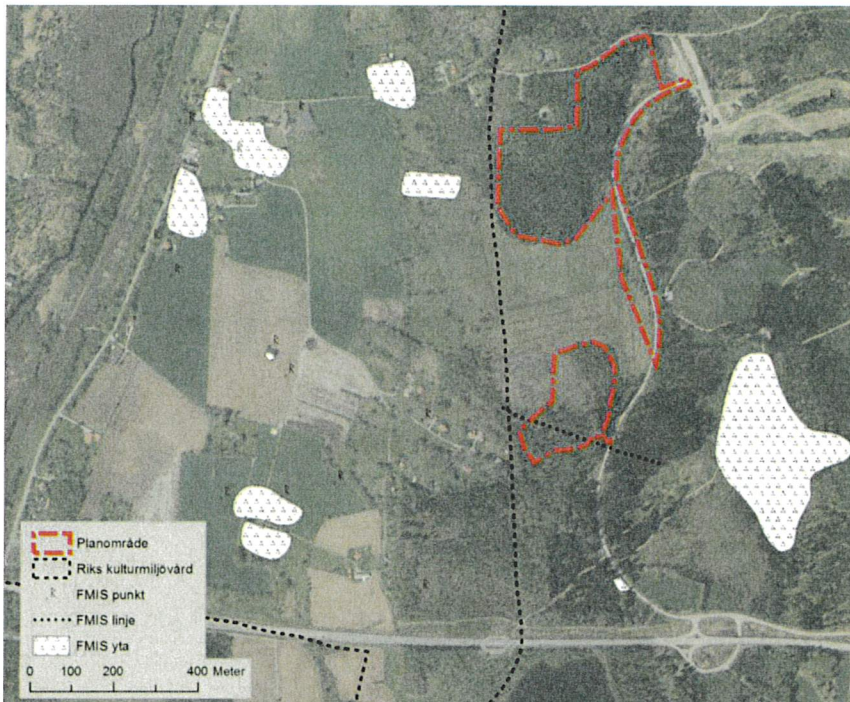


Kartan visar uppskattad utbredning och måktighet av torv enligt den geotekniska utredningen i förhållande till den södra delen av planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända registrerade fornlämningar. Dock finns det en lämning i form av en övrig kulturhistorisk lämning (Lekaryd 28:1) i den södra delen av planområdet, som utgörs av en äldre vägsträckning. Vägen har lite olika karaktär, delvis som hålväg, och kan inte följas kontinuerligt i terrängen.

Om man vid markarbeten eller annat arbete ändå skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen (1988:950).



Karta över registrerade kulturlämningar i närområdet. Även avgränsningen för riksintresseområdet för kulturmiljövård framgår av kartan.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Om en förorening påträffas har fastighetsägare och brukare av fastigheten skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11 § miljöbalken (1998:808).

Radon

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger området inom normalriskområde avseende radon.

Störningar

Jordbruksverksamhet och djurhållning

Planområdet ligger i en landsbygdsmiljö med jordbruksverksamhet och djurhållning, vilken kan vara en bidragande faktor till störning i form av bland annat buller och lukt under varierade tider över året. Djurhållning kan också bidra till störningar i form av allergena ämnen och flugor. I planområdets direkta närhet är det framförallt bete som kan förekomma. Att jordbruksverksamhet och betesdjur finns i området är emellertid en av grundförutsättningarna för att det öppna landskapet och kulturmiljön ska finnas kvar även i fortsättningen.

Skidanläggningen i Hanaslöv

Skidanläggningen i Hanaslövs friluftsområde kan bidra till störningar i form av buller, ljussken och snörök under vintersäsongen.

Källor till buller är snökanoner och pistmaskiner som är igång under ett antal dygn om året baserat på väderförhållanden. Ofta sker snöproduktion och pistning kvälls- och nattid. Även trafik på Hanaslövsvägen under öppettider av skidanläggningen och vid arbete med hjullastare för att transportera snömassor kan medföra visst buller. Se med om buller från skidanläggningen under rubriken *Verksamhetsbuller från skidanläggningen i Hanaslöv* nedan.

Under perioden då Hanaslövsområdet är öppet för vinteraktiviteter lysas skidbacke och skidspår upp vid arbete i anläggningen kvälls- och nattid och för att möjliggöra kvällsåkning. Ljusen är riktade mot anläggningarna men kan upplevas från vissa delar av planområdet. Flera skogspartier mellan Hanaslöv och planområdet bidrar till en avskärmande effekt. Ljusen i Hanaslövsanläggning anses ej betyda en olägenhet.

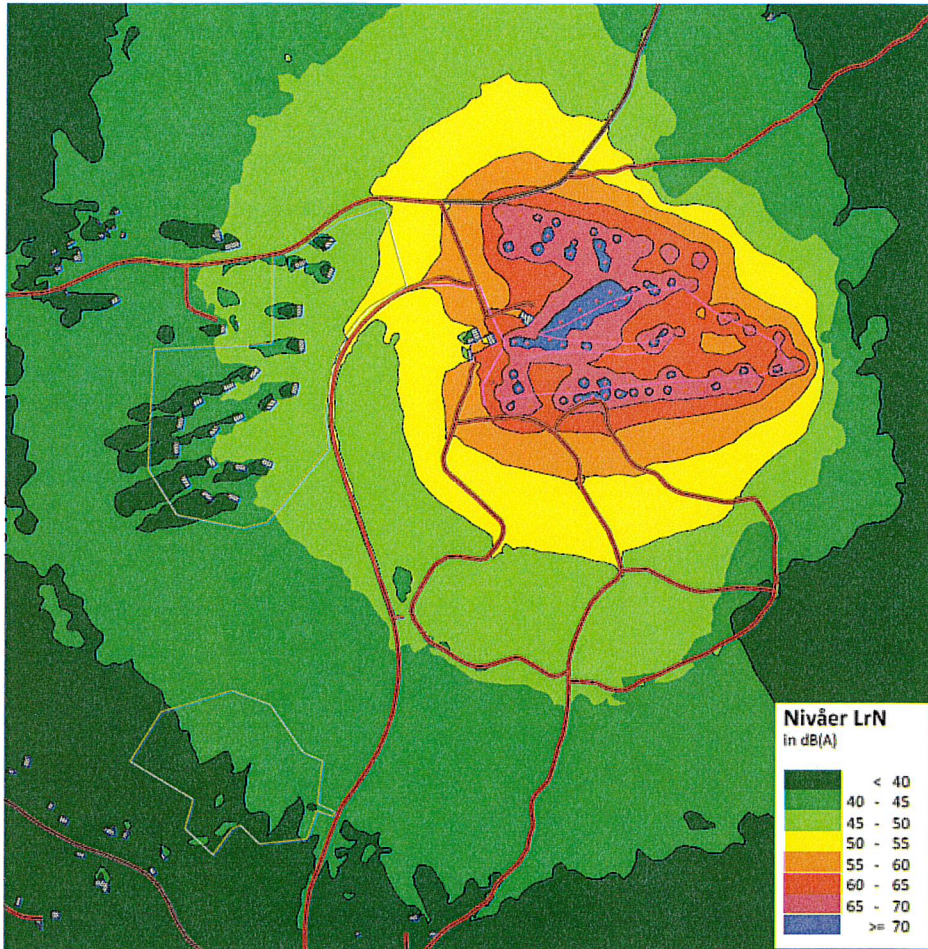
Snö tillverkning från snökanoner har vid tillfällena medfört att snö transporterats via vind och samlats på platser utanför området. Störningar i form av snörök/snödamm kan därmed komma att påverka planområdet men detta bedöms ej utgöra en olägenhet.

De aktiviteter i Hanaslöv som kan ge upphov till störningar i närområdet är en förutsättning för att skidverksamheten i Hanaslöv ska kunna fortgå och utvecklas.

Verksamhetsbuller från skidanläggningen i Hanaslöv

En bullerutredning har utförts av ÅF 2018 i syfte att undersöka hur planområdet påverkats av buller från skidanläggningen i Hanaslöv. Utredningen tar hänsyn till buller från snökanoner, pistmaskiner och hjullastare och har undersökt ett scenario som baseras på både befintlig verksamhet och framtida utvecklingsmöjligheter med en ny nedfart. Utredningen redovisar bullernivåer nattetid, då den främsta aktiviteten med bullerstrande maskiner sker, och utgår från den period på året som arbetet med skidanläggningen är igång.

Resultaten i utredningen visar på bullernivåer emot 50 dB(A) ekvivalentnivå nattetid inom kvartersmark i den norra delen av planområdet. I den södra delen av planområdet är ekvivalentnivåerna lägre än 45 dB(A) nattetid.



Kartan visar utbredningen av buller (ekvivalentnivå) från skidanläggningen nattetid.

Enligt Boverkets vägledning *Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder (Rapport 2015:21)* bedöms föreslaget planområde uppfylla riktvärden för "zon B", där ekvivalentnivåer utomhus vid bostadsfasad får uppgå till maximalt 50 dB(A) nattetid. Enligt Boverket bör ny bostadsbyggelse kunna accepteras inom zon B förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas. Vid en ljuddämpad sida är riktvärdet för högsta ljudnivå från verksamhet 40 dB(A) nattetid vid bostadens fasad samt vid uteplats.

	L_{eq} dag (06–18)	L_{eq} kväll (18–22)	L_{eq} natt (22–06)
	Lördagar, söndagar och helgdagar L_{eq} dag + kväll (06–22)		
Zon A* Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50 dBA	45 dBA	45 dBA
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förut- satt att tillgång till ljud- dämpad sida finns och att byggnaderna bulleran- passas.	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras.	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA
Ljuddämpad sida	45 dBA	45 dBA	40 dBA

Tabell från Boverkets rapport med riktvärden för ekvivalentnivåer vid bostadsfasad.

Utöver detta gäller enligt Boverkets rapport att maximala ljudnivåer över 55 dB(A) inte bör förekomma nattetid annat än vid enstaka tillfällen. Om de berörda byggnaderna har tillgång till en ljuddämpad sida avser begränsningen i första hand den ljuddämpade sidan.

För att utreda möjligheterna till att ordna ljuddämpad sida har exempelbyggnader i den norra delen av planområdet lagts in i modellen till bullerutredningen. Resultaten visar på ekvivalentnivåer upp till 50 dB(A) vid bostadsfasad men att en ljuddämpad sida med nivåer under 40 dB(A) kan uppnås. Maximala ljudnivåer vid ljuddämpad sida överskrider inte 55 dB(A) enligt utredningen.

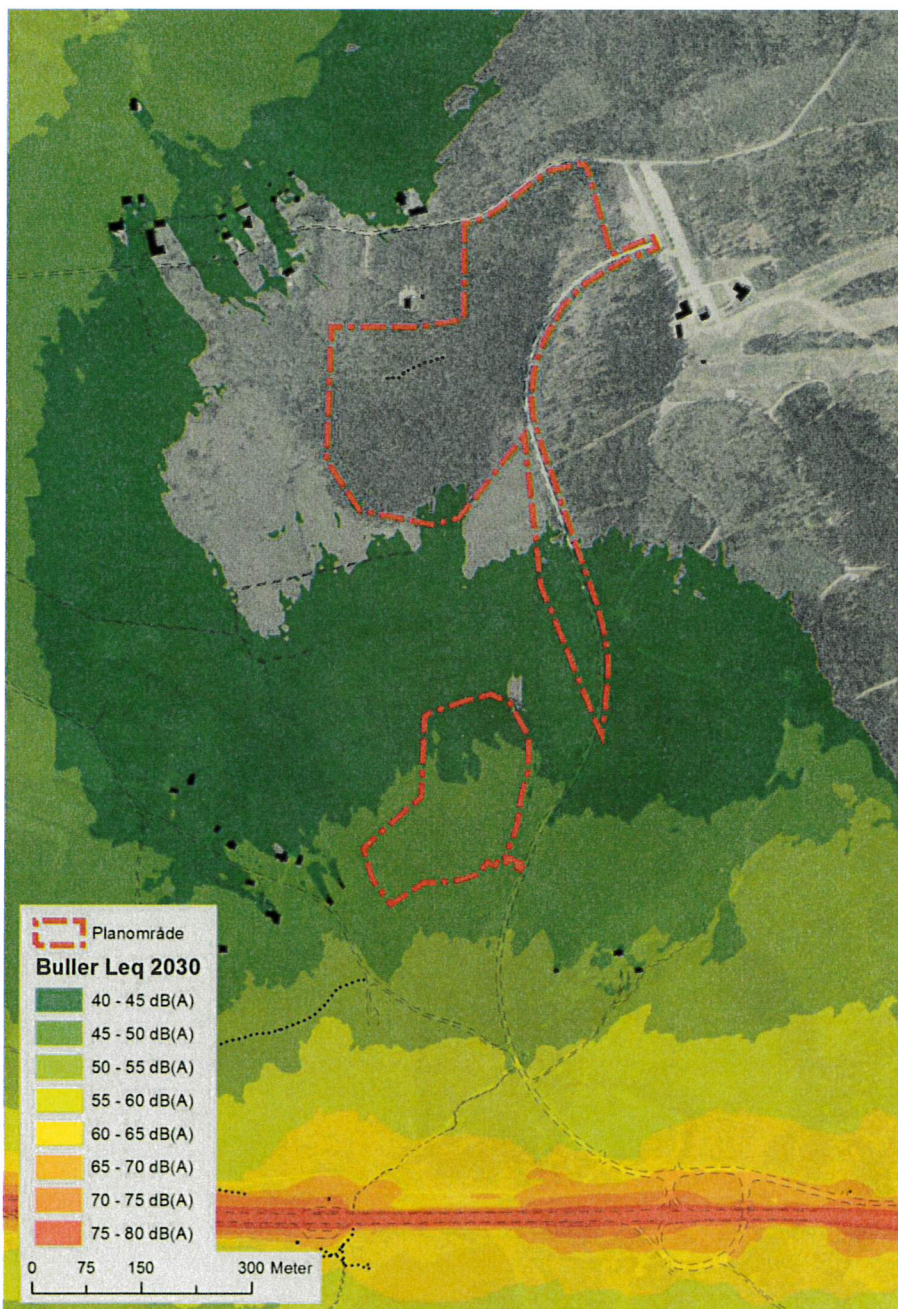


Karta från utredningen som visar exempelbyggnader med beräknade bullernivåer (ekvivalent) vid fasad.

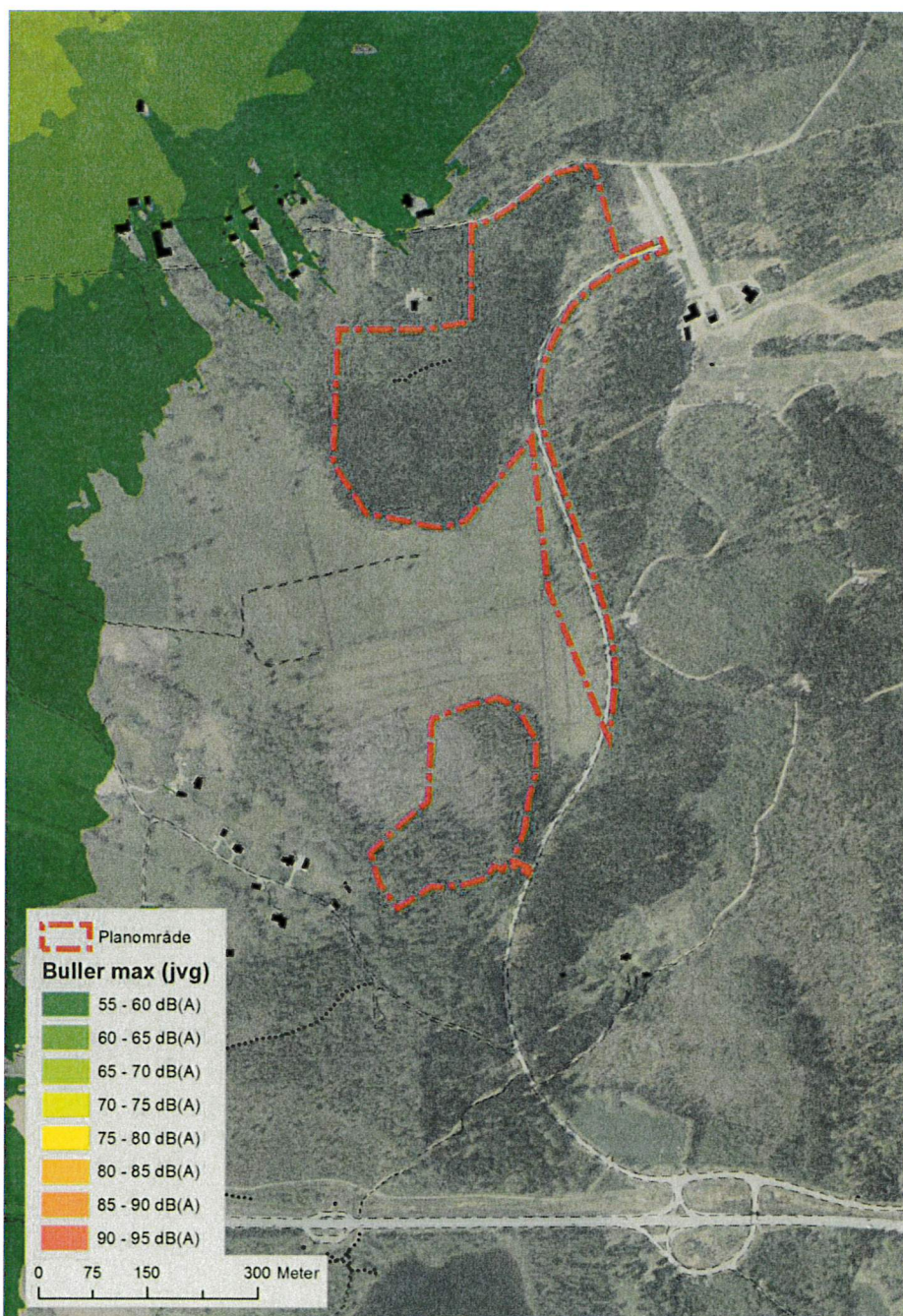
Med denna bedömning kan bostadsbebyggelse accepteras förutsatt att tillkommande bostadsbebyggelse får tillgång till en ljuddämpad sida och att byggnaderna bulleranpassas. Detta föranleder bestämmelser i detaljplanen för att kunna uppnå ljuddämpad sida, se mer under *planförslag*.

Trafikbuller

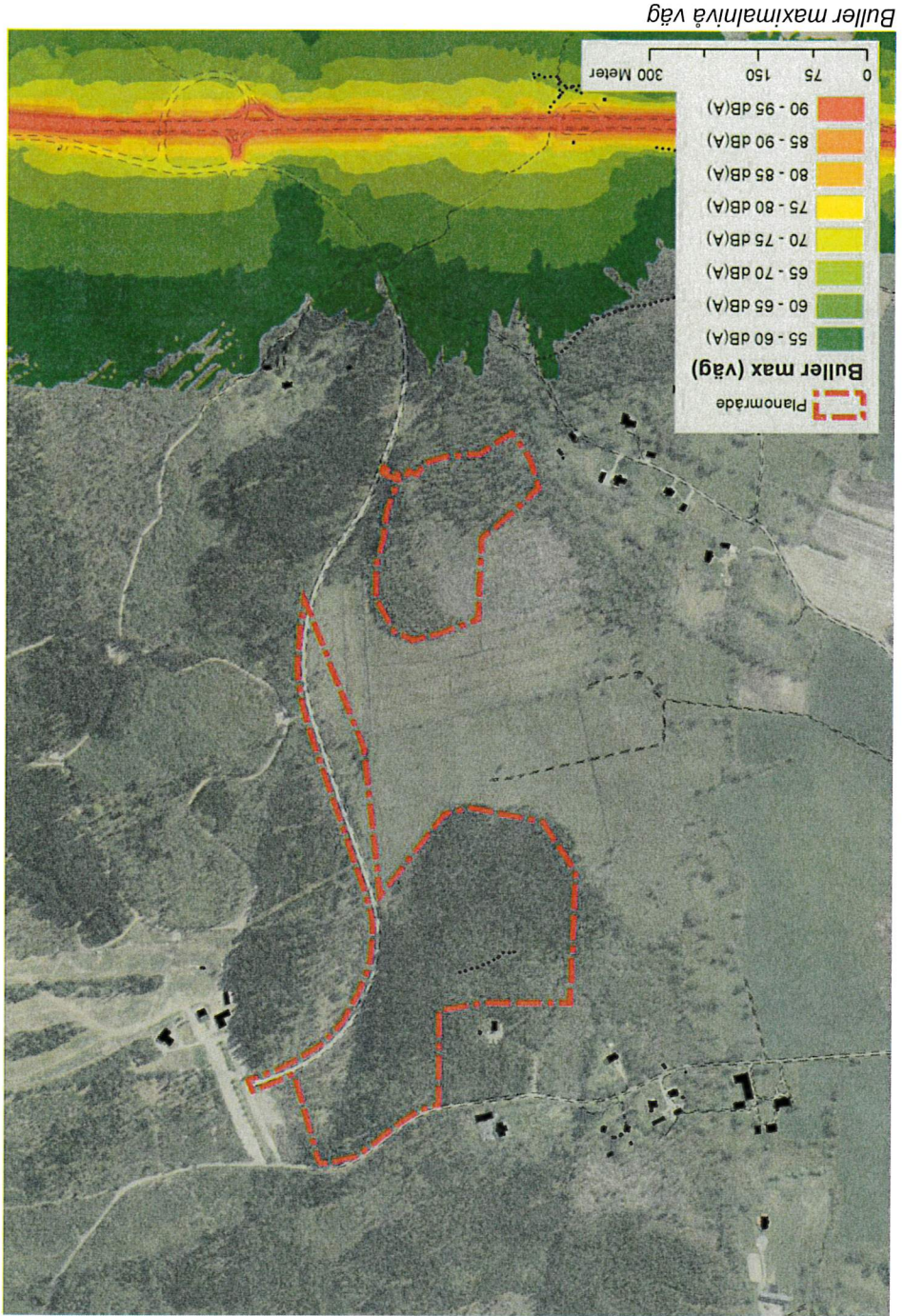
Sweco har på uppdrag av Alvesta kommun gjort en översiktlig kartläggning av trafikbuller från större trafikleder i Alvesta-Lekaryd – Södra stambanan, väg 25 och Lekarydsvägen (Se rapport Bullerutredning Alvesta-Lekaryd dnr NFS 2015/131). Planområdet bedöms klara riktvärden för buller enligt 3-5 §§ förordning (2015:216) om trafikbuller. Enligt bullerutredningen beräknas ekvivalent ljudnivå år 2030 till som högst 50 dBA inom delar av planområdet, vilket är under gällande riktvärde 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Maximal ljudnivå beräknas till under 55 dBA för hela planområdet.



Buller ekvivalentnivå 2030



Buller maximalnivå järnväg



Översvämningsrisk (Skyfallskartering, lågpunkter)

DHI:s skyfallskartering (2014) visar de beräknade maximala vattendjupen (m) och hastighetsvektorer (m/s) i samband med ett framtida 100-års regn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Karteringen visar att det inom planområdet finns markområden där vatten kan ansamlas vid kraftiga skyfall. Vattnet har vid ett 100-årsregn ett ungefärligt djup av 0,1-0,4 meter på några platser inom planområdet.



Skyfallskartering(100-årsregn), lågpunkter i terrängen. Källa: DHI 2014

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder



Illustration över ny bebyggelse, här det norra området.

Detaljplanen medger till bostäder i form av småhus. Planförslaget möjliggör 30-40 större småhustomter om ca 2000-4000 kvm, varav 10-15 i södra området och 20-25 i norra.

Byggnader får uppföras med 8 meter som högsta byggnadshöjd. Byggnadshöjd mäts mellan markens medelnivå vid byggnaden till skärningen

mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning mot byggnaden berör byggnadens tak.

Exploateringsgrad regleras till 15 % av fastigheten (största medgivna byggnadsarea i procent av fastighetsarea). Inom prickmarkerat område får byggnad inte uppföras.

Utformningen av bostadsbebyggelse regleras med bestämmelserna f_1 – Fasad ska utformas med träpanel och f_2 – Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller valmat tak. Tolkningen av sadeltak ska även inkludera mansardtak (brutet sadeltak).

Reglering av byggnadshöjd, exploateringsgrad och utformning syftar till att minska nya byggnaders inverkan på landskapsbilden och kulturmiljön och bidra till att bevara karaktären i Lekaryd. Tomternas storlek skapar förutsättningar att bevara en stor del av befintlig terräng och vegetation med anpassning av byggnadernas placering.

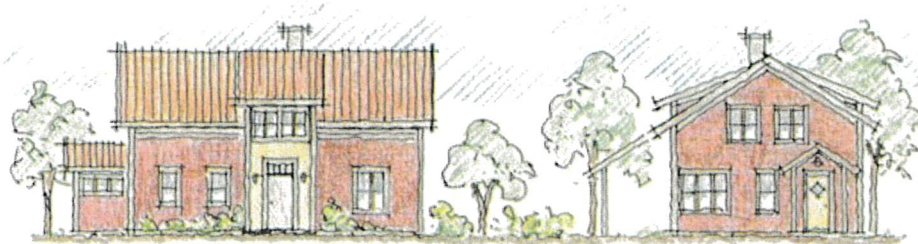


Illustration som visar exempel på bostadshus som till färg, utformning och material anpassas till befintlig bebyggelse. Utöver bestämmelser i planförslaget om träfasad och sadeltak/valmat tak är höjt väggliv, taklutning mellan 27-40 grader och takbeläggning av rött tegel eller betong exempel på lämplig utformning av ny bebyggelse i Lekaryd.

Inom området får källare inte finnas, vilket regleras med planbestämelsen b_1 .

För att anpassa bostadsbebyggelse till beräknade bullervärden från skidanläggningen i Hanaslöv regleras kvartersmark i den norra delen av planområdet med bestämmelsen f_3 – Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Den ljuddämpade sidan orienteras mot ett västligt läge. Med bostadsrum avses rum för sömn och vila eller daglig samvaro. Utrymme för t ex matlagning, hygien och förråd kan orienteras mot den bullerutsatta sidan. I den bullerutredning för Hanaslöv som har tagits fram har det visats att det är möjligt att uppnå ljuddämpas sida baserat på enkla exempelbyggnader som lagts in i modellen, se mer under *Platsens förutsättningar – Störningar*. Ännu bättre ljudförhållanden vid en ljuddämpas sida skulle exempelvis kunna erhållas genom att bostadsbyggnad utformas med vinkel eller genom avskärmning med komplementbyggnader.

FRIYTOR

Rekreation och lek

Inom planområdet regleras delar av marken med ändamålet natur och passager till skogs- och naturmark inom och i angränsning till planområdet mellan bostadstomter möjliggörs. Således finns möjligheter till rekreations- och lekmiljöer i anslutning till bostadsmark. I nära anslutning till planområdet finns också flera större natur- och rekreationsområden. Hanaslövs friluftsområde återfinns direkt öster om planområdet där det finns stora möjligheter för rekreation, med bland annat skidbackar, skidspår, elljusspår och ridspår. Elljusspåret i Hanaslöv fortsätter till sjön Spånen, där det bland annat finns badplats och friluftsstråket Spånenleden.



Skidbacken i Hanaslöv

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Bebyggelsen angörs med lokalgator som ansluter till Hanaslövsvägen. Bebyggelsen i den nordligaste delen av planområdet, tre tomter enligt illustration med möjlig fastighetsindelning, angörs från befintlig enskild väg i norr.

Del av Hanaslövsvägen inkluderas i planområdet med syfte att ändra reglering från rekreationsområde (enligt detaljplan A157 antagen 1989) till väg/gata. Syftet är att säkerställa vägens funktion och rätten till utfart från det norra bostadsområdet genom att kvartersmark övergår till allmän platsmark.

Gatorna inom planområdet utformas med en körbana med slitlager av grus. Utformningen av gatorna syftar att anpassa det nya gatunätet till landsvägskaraktären hos Lekaryds befintliga vägnät.

Parkering

Detaljplanen innefattar inga ytor för parkeringsändamål. Fastighetsägare har ansvar för att parkering sker inom den egna fastigheten.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykeltrafik inom planområdet hänvisas till de nya lokalgatorna. Utanför planområdet hänvisas gång- och cykeltrafik till befintliga landsvägar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvatten på kvartersmark ska fördröjas inom respektive fastighet och dagvatten alstrat på allmän platsmark leds till släpp mellan kvartersmark i form av naturmark eller kommunal mark utanför planområdet för fördröjning.

Vatten och avlopp

Det kommunala vatten- och spillavloppnätet kommer i samband med detaljplanens antagande byggas ut från en anslutningspunkt nära Lekarydsvägen och väg 25. Inom planområdet hanteras avlopp från bebyggelse med självfall i det norra området och LTA-system (lätt trycksatt avlopp) i det södra området. VA-ledningar inom planområdet förläggs i gata, natur samt med servitut för ledningsrätt på kvartersmark. En pumpstation möjliggörs i det norra området genom bestämmelse som möjliggör VA-anläggning inom allmän platsmark, natur. Bestämmelsen om VA-anläggning avser även möjligheten att anlägga ett slutet vattenmagasin om ca 20 m³. Vattenmagasinet ämnar ombesörja räddningstjänsten med vatten vid eldsvåda.

Avfall

Avfallshantering sker inom respektive bostadsfastighet. Närmaste återvinningsstation finns i Alvesta.

Elnät

Alvesta Elnät AB svarar för elförsörjningen inom Lekarydsområdet. Plats för nätstationer avsätts i detaljplanen genom områden med användningen E₁ – transformatorstation.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

MILJÖKVALITETSNORMER

Vatten

Planområdets recipient är Spånen som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2017-07-11) uppnår god ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus (på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven).

Väster om planområdet finns en grundvattenförekomst, Alveståsen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2017-08-07) uppnår god kemisk status och god kvantitativ status.

Planförslaget bedöms inte påverka status på vatten- och grundvattenförekomster negativt. Då dagvatten fördröjs lokalt bedöms inte vattenavrinningen till vatten- eller grundvattenförekomster påverkas.

Luft

Planförslaget bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer för luft.

MILJÖMÅL

Detaljplanen bedöms leda till positiva konsekvenser för miljömålet *God bebyggd miljö*. God närhet finns till transportinfrastruktur. Då detaljplanen anpassas till befintlig bebyggelsekaraktär i Lekaryd och tar hänsyn till de kulturhistoriska värdena är bedömningen att miljön inte kommer att ta skada (se mer om konsekvenser på kulturmiljö nedan). Enligt genomförda bullerkartläggningar överskrider inte gällande riktvärden för trafikbuller och reglering av kvartermark sker för att anpassa bostäder till verksamhetsbuller från skidanläggningen i Hanaslöv. Ljudnivån inom planområdet bedöms således vara god, i enlighet med ett av delmålen.

Detaljplanen tar i anspråk skogsmark med produktionsskog vilket medför viss påverkan på miljömålet *Levande skogar*.

Genom lokal fördröjning av dagvatten sker ingen negativ påverkan på miljömålen *Grundvatten av god kvalitet*, *Bara naturlig försurning* och *Levande sjöar och vattendrag*.

RIKSINTRESSEN

Kommunikationer, enligt 3 kap 8 § miljöbalken

Planområdet ligger norr om riksväg 25. Med grund i detaljplanens ringa omfattning och lokalisering samt att riktvärden för trafikbuller inte över-

skrids inom planområdet, är bedömningen att riksintresset för kommunikationer inte kommer att skadas i samband med ett genomförande av förslaget.

Vattendrag, enligt 4 kap 6 § miljöbalken

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.

Anläggningar för dricksvatten, enligt 3 kap 8 § miljöbalken

Planområdet ligger norr om anslutningsledningen till Bergaåsens dricksvattenanläggningar. Anslutning till ledningen från planområdet kommer att ske. Emellertid är bedömningen att riksintressets värden inte kommer påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Kulturmiljövård, enligt 3 kap 6 § miljöbalken

Väster om planområdet finns riksintresset Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda. Alvesta kommun har låtit ta fram en utredning (Kula AB, 2017) om eventuell påverkan på riksintresset för kulturmiljö. Utredningen bifogas som bilaga till detaljplanen.

De mest aktuella uttrycken för riksintresset som berör Lekaryd är: *Fornlämningsmiljö med gravar och fossil åkermark illustrerar områdets långa kontinuitet. Sockencentrum med medeltida kyrka, sockenstuga, Lekaryds gamla och nya skola samt ett väl utvecklat kommunikationsnät av lands- och byvägar visar platsens centrala roll i socknen.*

I utredningen görs bedömningen att planområdet, som ligger utanför riksintressets östra gräns, inte kommer i konflikt med några värdefulla, enskilda kulturmiljöer inom planområdet. Den kulturhistoriska lämning i form av en äldre vägsträckning (Lekaryd 28:1) inom planområdet bedöms "knappas vara omistlig" då vägen troligen tillkommit sent och inte bedöms som fornlämning. Det framförs dock att det inte gjorts någon detaljerad inventering av vägsträckningen i utredningen. Upplevelsen eller förståelsen av fornlämningsmiljöer utanför planområdet påverkas inte heller negativt. Vad gäller upplevelsen av sockencentrat och vägnätet framförs att ny bebyggelse skulle sannolikt bli synlig från få platser inom riksintressemiljön på den gamla inägomarken i Lekaryd by. Se mer nedan under rubriken *Visuell miljö och landskapsbild*.

Utredningen drar slutsatsen att de negativa effekterna på upplevelsen av riksintressets viktigaste uttryck troligen är låga till måttliga och att någon risk för påtaglig skada inte föreligger. Dock påpekats att en närmre bedömning av påverkansgraden kräver ett mer detaljerat förslag kring bebyggelsens omfattning och karaktär, då underlaget till utredningen om exploateringen enbart visade möjliga avgränsningar för bebyggelseområden.

Alvesta kommun anser att den anpassning som vidare görs i detaljplanen avseende anpassning till befintlig terräng, utformning av tomter och gator samt reglering av byggnadshöjd, exploateringsgrad och utformning, leder till att en lantlig karaktär kan uppnås, som passar in i den befintliga bebyggelsestrukturen. Observera även att det bebyggelseområde som i kulturmiljöutredningen ansetts ge mest visuellt genomslag från Lekaryd by är den öppna marken mellan det södra och norra området som inte är aktuellt i planläggningen.

NATUR- OCH KULTURMILJÖ

Naturmiljö

Produktionsskog, delvis avverkade områden, kommer att tas i anspråk vid genomförande av detaljplanen.

Eftersom inte odlings-, ängs- eller hagmark tas i anspråk påverkas inte jordbruk eller eventuella naturvärden knutna till dessa miljöer negativt.

Kulturmiljö

Genom anpassning av planförslaget till den befintliga bebyggelsekaraktären i Lekaryd och genom hänsyn till riksintresseområdet för kulturmiljö görs bedömningen att planförslaget har liten påverkan på kulturmiljö. Se mer ovan under rubriken *Riksintressen - Kulturmiljövård*.

VISUELL MILJÖ OCH LANDSKAPSBILD

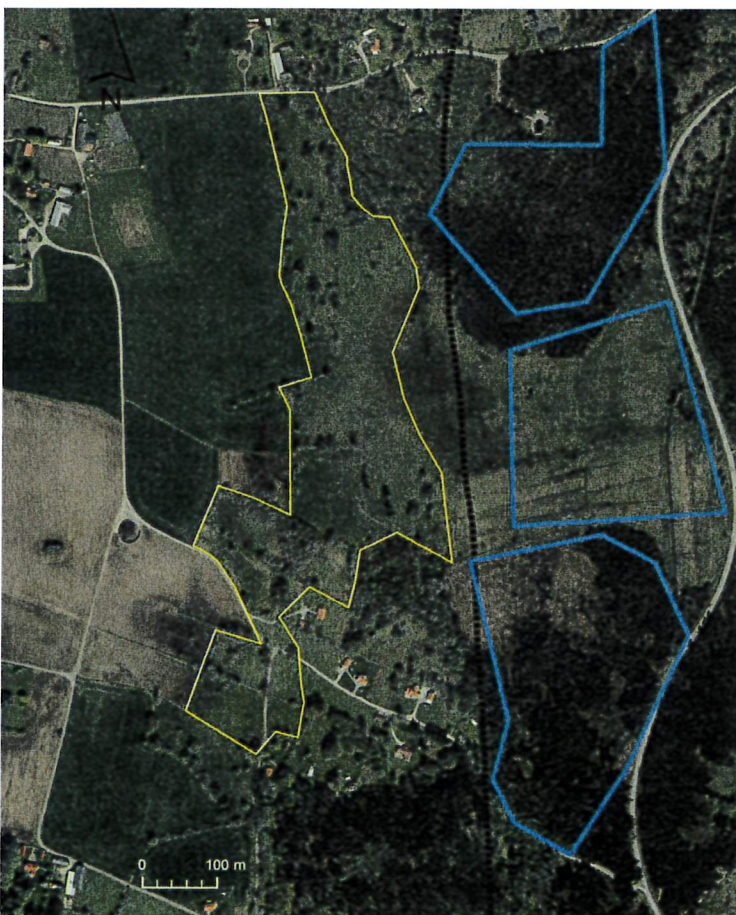
Skogsmark tas i anspråk för bebyggelse vilket leder till förändring av den visuella miljön. Då bebyggelsen lokaliseras på gränsen mellan det öppna drumlinlandskapet och skogsmarken är bedömningen att landskapsbilden inte kommer påverkas betydligt.

Ur kulturmiljöperspektiv är det av vikt att förändringen av den visuella miljön inte påverkar upplevelsen av de kulturhistoriska värdena i Lekaryd, särskilt vid sockencentrat med kyrkan. I kulturmiljöutredningen utförd av Kula AB framförs att ny bebyggelse i aktuellt planområde knappast skulle synas alls från bymiljöns centrala delar väster och norr om kyrkan, där kyrkan och huvuddelen av den välbevarade agrarbebyggelsen samt de äldsta gårdstomterna ligger. Bara från utsiktspunkter öster om kyrkan skulle möjligen delar av ny bebyggelse i planområdet vara synlig. Ny bebyggelse kan också bli synlig från delar av den gamla vägsträckningen längs drumlinens krön.

Den delvis betade och lövskogsbevuxna zonen på tidigare ängsmark öster om åkermarken och väster om planområdet är av värde för att begränsa visibiliteten från drumlinens krön och sockencentrat, då den effektivt skärmar av föreslagen bebyggelse. Denna miljö, som också i sig är landskapshistoriskt intressant, påverkas inte av planläggningen.



Foto från kulturmiljöutredningen som visar utblick från muren strax öster om Lekaryds kyrka. Den lövskogsbevuxna zonen mellan åkermarken och planområdet skärmar av ny bebyggelse.



Det gula området markerar den lövbevuxna och delvis betade zonen som bedöms skärma av ny bebyggelse från Lekaryd by. Kartmontage från kulturmiljöutredning (Kula AB, 2017). Observera att bebyggelseområden i utredningen med blå markering skiljer sig från planförslagets avgränsning.

REKREATION

Den skogsmark som tas i anspråk vid genomförande av detaljplanen har varierad framkomlighet, men bedöms inte innehålla stora rekreativsvärden. En kortare sträcka stig i det norra området som används som ridväg påverkas av exploateringen, men möjligheter finns att ersätta denna på annan plats i anslutning till planområdet och det finns även befintliga alternativa rutter.



Ridstigen i det norra området

Genom utformningen av detaljplanen, där delar av marken regleras som naturområde och natursläpp mellan bostadstomter möjliggörs på ett par ställen, kommer det finnas möjlighet att bevara och utveckla tillgängligheten till skogsmarken inom planområdet och dess närområde.

Det finns flera rekreativsmöjligheter i närområdet. Hanaslövs friluftsområde är ett exempel där det bland annat finns motionsspår och skidbacke. Se mer under rubriken *Planförslag – Friytor*.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Med grund i de utredningar för trafikbuller och verksamhetsbuller som gjorts över Lekaryd, se ovan under rubriken *Platsens förutsättningar - Störningar*, är bedömningen att ljudnivån inom planområdet är god och att gällande riktvärden för trafikbuller såväl som verksamhetsbuller inte överskrids.

Ljussken

Under perioden då Hanaslövsområdet är öppet för vinteraktiviteter lyses skidbacke och skidspår upp vid arbete i anläggningen kvälls- och nattid samt för att möjliggöra kvällsåkning. Ljusen är riktade mot anläggningarna men kan upplevas från vissa delar av planområdet. Skogspartier mellan Hanaslöv och planområdet bidrar till en avskärmande effekt. Ljussken från skidanläggningen anses ej betyda en olägenhet.

Lukt och allergier

Vid några tillfällen per år kommer gödsel att spridas i närområdet och stark lukt kan då upplevas. Lukt kan även uppstå på grund av djurhållning då det finns betesmarker i närheten av planområdet. Betesdjur kan även ge störningar i form av flugor och allergena ämnen. Att jordbruksverksamhet och betesdjur finns i området är emellertid en av grundför-

utsättningarna för att det öppna landskapet och kulturmiljön ska finnas kvar även i fortsättningen och bedöms inte skapa betydande olägenhet för boende i planområdet.

Översvämningsrisk

Enligt DHI:s skyfallskartering (2014) finns markområden inom planområdet där vatten kan komma att ansamlas vid kraftiga skyfall. Genom att planförslaget har anpassats till befintliga lågpunkter i terrängen och genom att det finns goda möjligheter att fördröja dagvatten inom fastigheter bedöms planområdet lämpligt för bebyggelse.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger nära ett vattenskyddsområde. Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas negativt av föreslagen exploatering eftersom dagvatten infiltreras lokalt i planområdet. Det inre vattenskyddsområdet är dessutom beläget på motsatt sida Lekarydsån och planområdets främsta recipient är Spånen.

RESURSHUSHÅLLNING

Mark som inte tidigare varit ianspråktagen av annat än för skogsbruk utvecklas för bostadsändamål.

Utbyggnad av vatten och spillavlopp kommer behövas för att genomföra detaljplanen, men kommer också innebära att flera befintliga fastigheter som idag har enskilt avlopp kommer ha möjlighet att ansluta sig till det kommunala systemet.

Närhet finns till busshållplats med förbindelse till Växjö och Alvesta, men personbilstrafik kommer att dominera transporter till och från området.

SOCIALT PERSPEKTIV

Jämställdhet och integration

Bedöms inte påverkas negativt eller positivt.

Tillgänglighet

Det bedöms finnas möjlighet att anpassa föreslagen byggnation till att vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga avseende lutning. Gatusträckning har i kuperade delar anpassats för att undvika kraftiga höjdskillnader. Stora tomter möjliggör anpassning av byggnaders placering för god tillgänglighet.

Barnperspektiv

Skola och förskola finns inom kort avstånd i Alvesta. Förskola finns även i Lekaryd. Gång och cykelvägsförbindelser till Alvesta skapar möjligheter till säkra skolvägar.

Lekmöjligheter för barn kommer kunna anordnas inom de rymliga bostadstomterna. Även närmiljön med flera natur- och rekreationsområden kan utgöra spännande lekmöjligheter för barn.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för kommunen att genomföra detaljplanen avseende VA-utbyggnad, gata mm bedöms kompenseras i samband med försäljning av tomter för bostadsändamål. Då förslaget möjliggör för fler personer att bosätta sig i Alvesta kan kommunen få positiva ekonomiska konsekvenser. Planförslaget kan även leda till utökat serviceunderlag i Alvesta tätort och därmed positiva ekonomiska konsekvenser för det lokala näringslivet.

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § PBL och enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Förutsättningar

Planförslaget tar i anspråk skogsmark där natur- och rekreationsvärden inte bedöms vara höga. Möjligheten att fördröja dagvatten inom planområdet bedöms som goda.

De värdefulla kulturmiljöer som finns i Lekaryd avser främst Lekaryd by, odlingsmarkerna, siktlinjer och fornlämningsmiljöer utanför planområdet. Goda möjligheter finns att begränsa planförslagets visuella påverkan på landskapet.

Planens styrande egenskaper

Området bedöms kunna delas in i 30-40 bostadsfastigheter och byggas med småhus. Mark avsätts för allmän platsmark i form av väg, gata och natur. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Planens tänkbara effekter

Byggnation av småhus bedöms kunna skapa en god boendemiljö med god teknisk service och goda förbindelser till större tätorter med service och arbetsplatser.

Hänsyn tas till Lekaryds karaktär och kulturmiljö som ej bedöms påverkas negativt.

Ett genomförande av detaljplanen medför visst alstrande av trafik på befintliga landsvägar i Lekaryd.

Bedömning

Genomförandet av planen bedöms ge viss men ej betydande påverkan för omgivningen.

Riksintressen för kulturmiljövård, vattendrag, kommunikationer och anläggningar för vattenförsörjning bedöms inte ta påtaglig skada i samband med detaljplanens genomförande.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § PBL. Detaljplanen har sänts ut för samråd under oktober månad 2017. Planen har ställs ut på granskning under april-maj 2018. Detaljplanen bedöms godkännas av Nämnden för samhällsplanering i juni 2018 och antas av Kommunfullmäktige hösten 2018. Om ingen överklagar beslutet att anta detaljplanen vinner den laga kraft tre veckor efter den antagits.

Genomförandetid

För förslaget bestäms genomförandetiden till 15 år från och med den dag då planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser därefter att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan kommer delar av detaljplan A157 (detaljplan för Hanaslövsberget) att ersättas av markregleringar enligt planförslag och en del kommer att upphävas. De delar som ersätts har i detaljplan A157 reglerats som rekreationsområde och föreslås nu regleras som väg/gata samt natur. Syftet är att marken ska övergå till allmän platsmark och således säkerställa Hanaslövsvägens nuvarande markanvändning som väg med utfarter från föreslagna bostadsområden, samt säkerställa en buffert av naturmark i form av skog mellan föreslagna bostadsområden och verksamheten i Hanaslövs friluftsområde.

Den del av detaljplan A157 som upphävs är området inom hagmarken väster om Hanaslövsvägen, där tidigare markreglering rekreationsområde inte tjänar något syfte då marken på grund av Hanaslövsvägen är avskild från Hanaslövs friluftsområde och inte utnyttjas för rekreation.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan Ansöker om fastighetsbildning Genomför detaljplanen

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Del av Hanaslösvägen, som tidigare haft enskilt huvudmannaskap, föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap.

Avtal

I samband med planens genomförande tecknas köpeavtal mellan Alvesta kommun och framtida fastighetsägare.

Eftersom genomförandet av detaljplanen inte bedöms kräva ytterligare reglering, finns inte någon avsikt att skriva ett genomförandeavtal. Detaljplanens genomförande sker således i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

I samband med planens genomförande skall en del mark från fastigheten Lekaryd 1:13 regleras över till Lekaryd 3:21.

I samband med detaljplanens genomförande ska mark från de kommunalägda fastigheterna Lekaryd 9:15 och Lekaryd 3:21 avstyckas till mindre fastigheter för bostadstomter.

Ledningsrätt

Ledningsrätter för starkström respektive tele finns inom fastigheten Lekaryd 1:13 men utanför planområdet. Skanova innehar ledningsrätt för tele och Alvesta energi innehar ledningsrätt för starkström. Dessa ledningsrätter påverkas inte av planförslaget.

Ledningsrätt för u-område inom kvartersmark i den nordligaste delen av planområdet fordras (se plankarta). Detta för att möjliggöra ledningar för vatten och spillavlopp och andra ledningar till bostäder i norra delen.

Gemensamhetanläggning

En gemensamhetsanläggning, Lekaryd GA:3, ansvarar för den enskilda vägen norr om planområdet. Då några av de nya fastigheterna med bo-

stadsbebyggelse föreslås angöras från den enskilda vägen, behöver dessa anslutas till gemensamhetsanläggningen.

Servitut

Servitut kan fordras för att möjliggöra infarter till vissa fastigheter inom detaljplanen.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 9:15	Tidigare icke planlagd mark planläggs som gata, kvartersmark för bostäder och natur.
Lekaryd 1:13	Tidigare icke planlagd mark planläggs som gata, kvartersmark för bostäder och natur.
Lekaryd 3:21	Tidigare icke planlagd mark planläggs som gata, kvartersmark för bostäder och natur.
Lekaryd 1:11	Tidigare planlagd mark med ändamål kvartersmark för rekreationsområde får ändrad användning till allmän platsmark – väg/gata samt natur inom område med befintlig väg (Hanaslövsvägen) inom fastigheten samt inom ett skogsparti. Del av kvartersmark väster om Hanaslövsvägen upphävs. Nya lokalgator till föreslagna bebyggelse föreslås anslutas till Hanaslövsvägen. Den del av Hanaslövsvägen som ligger inom fastigheten kommer att övergå från enskilt till kommunalt huvudmannaskap enligt planförslaget samt enligt detaljplan för Hanaslövsberget (A157).
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 3:25	Fastigheten kommer angränsa till allmän platsmark – natur. Detta kommer ej påverka pågående markanvändning för fastighetsägaren.
Gemensamhetsanläggning	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd GA:3	Tre nya bostadsfastigheter föreslås till anslutas till ge-

mensamhetsanläggningen.
Eventuellt behövs en anlägg-
ningsförrättning för ompröv-
ning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Alvesta kommun bekostar planarbetet.

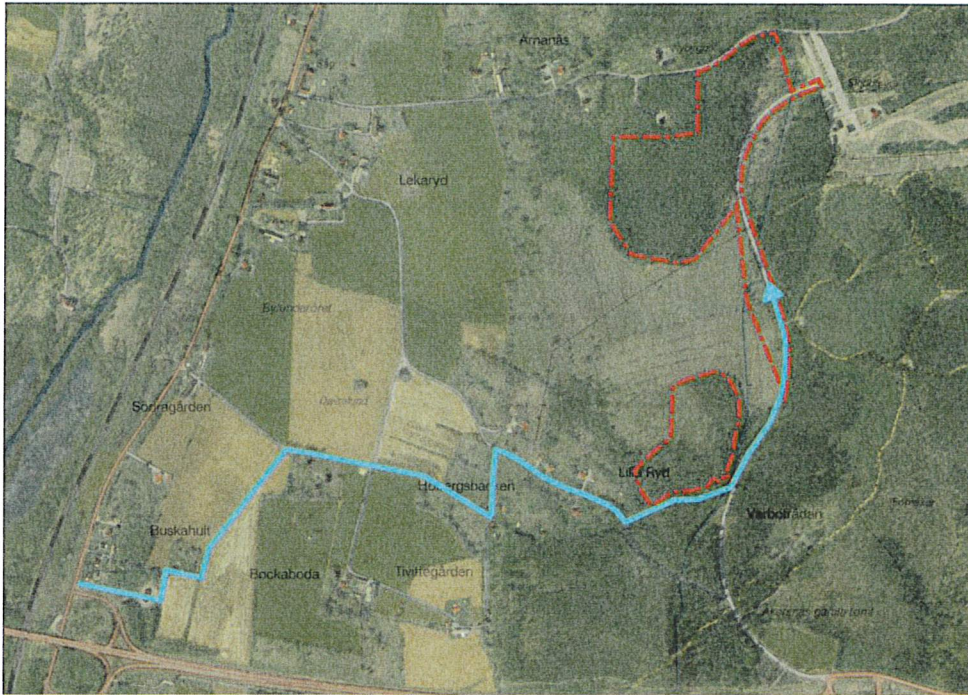
Fastigheterna inom planen styckas av till tomtmark och säljs för bygg-
nation av småhus.

Kostnader tillkommer för utbyggnad av vatten- och spillavloppsledningar
till planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inte inom verksamhetsområdet för vatten och spill-
avlopp. Utbyggnad av nätet för vatten och spillavlopp sker i samband
med detaljplanens genomförande. Utbyggnad kommer ske från en an-
slutningspunkt nära Lekarydsvägen och väg 25. En trolig sträckning för
ledningsdragnings från anslutningspunkt till planområde redovisas på
kartan nedan. Ledningsdragnings bedöms delvis följa befintliga vägar
och ledningsrätter. Verksamhetsområde för dagvatten kommer inte fin-
nas inom planområdet utan dagvattenhantering löses inom respektive
fastighet.



Trolig sträckning för utbyggnad av kommunalt vatten och spillavlopp

El och fjärrvärme

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen till området. Nya nätstationer kommer att uppföras inom planområdet.

Fjärrvärmenätet är i dagsläget inte utbyggt till Lekaryd. Det är ej heller troligt att så kommer att ske med avståndet till befintlig anslutning.

Tekniska utredningar

Bedömningen är att inga ytterligare tekniska utredningar krävs innan detaljplanens genomförande.

Massor

Kommunen kan komma att ansvara för massbalansering för ett par av tomterna. Övriga tomter avses att säljas som råmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättande av detaljplanen har tf förvaltningschef samhällsplanering Magnus Wigren, markchef Roger Wilsborn och planchef Patrik Karlsson samt tjänstemän från FSP Teknik medverkat.

Alvesta 2018-06-01



Sofie von Elern

Planarkitekt



Mario Jonjic

Planarkitekt

DETALJPLAN ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE
2018-09-25, § 103



MAGDALENA GLUSNIEWSKA
KOMMUNSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-03-04

Detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl., Lekaryd

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-10-02 – 2017-10-23. Under samrådstiden har 2 yttranden utan synpunkter och 13 yttranden med synpunkter inkommit. Efter samrådstiden har 1 yttrande utan synpunkter och 1 yttrande med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört säkerställande av väghållarskapet för Hanaslövsvägen, störningar från Hanaslövs skidanläggning, brandvattenförsörjning, omfattning av föreslagen bebyggelse, avskärmning mot befintliga bostäder, natur- och rekreationsvärden med mera.

Inkomna synpunkter har föranlett ändringar och kompletteringar i planhandlingarna. Planområdet har utökats för att in till att inkludera delar av Hanaslövsvägen för att ändra tidigare markreglering från kvartersmark till allmän platsmark. Störningar från Hanaslövs skidanläggning har utretts och redovisats. Förtydliganden har gjorts vad gäller exempelvis strandskydd och brandvattenförsörjning.

Förändringar i den södra delen av planområdet har också gjorts med anledning av att markförhållandena ej var tillfredsställande. Dessa påvisades i den geotekniska undersökning som genomfördes efter samrådet.

Inkomna synpunkter redovisats bemöts nedan.

Nämnden för samhällsplanering föreslår besluta att:

Förslag till detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl. ska ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av småhus i ett attraktivt läge och som är anpassade till kulturlandskapets förutsättningar.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-10-02 – 2017-10-23. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats www.alvesta.se/planer.

Ett samrådsmöte hölls i Alvesta kommunhus torsdagen den 12 oktober kl 18:00. Inbjudan till samrådsmöte fanns i missiv samt i annons i Smålandsposten 2017-09-30. Se separata minnesanteckningar från mötet.

Samrådet annonserades på kommunens webbplats och i Smålandsposten. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

E.ON. Elnät AB

Skanova

Yttranden med synpunkter:

Länsstyrelsen

Trafikverket

Alvesta enskilda vägar

Lantmäteriet

Region Kronoberg

Alvesta Elnät AB

Alvesta SOK

Naturskyddsföreningen

Nämnden för myndighetsutövning

Fastighetsägare Lekaryd 4:14, Madeleine och Magnus Gustavsson

Fastighetsägare Lekaryd 3:25, Katja Koivisto och Magnus Jeppsson

Fastighetsägare Lekaryd 9:20, Mikael Thuresson och Lis-britt Hultén

Fastighetsägare, Lekaryd 9:19, Erik och Lina Engsbråten

Yttranden utan erinran, inkomna efter samrådstiden:

Fastighetsägare Lekaryd 1:15, Bertil och Mariann Gustafsson

Polismyndigheten

Fastighetsägare Lekaryd 9:14, Britta Aronsson

Yttranden med synpunkter, inkomna efter samrådstiden:

Vänsterpartiet i Alvesta

Värends räddningstjänst

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form. För fullständig lydelse hänvisas till respektive yttrande i sin helhet.

Länsstyrelsen

Sammanfattande synpunkter

Länsstyrelsen anser att planförslaget är ambitiöst och noggrant framtaget utifrån planens förutsättningar. Detaljplanen berör ett flertal större frågor och tas fram med utökat förfarande. Områdets läge i en attraktiv miljö och i nära anslutning till Alvesta centrum är bidragande till att hållbar utveckling och miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö uppnås.

De två områden som nu planläggs består av skogsmark och det omgivande öppna odlingslandskapet behålls. Riksintresset för kulturmiljö Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda (G18) berörs och en detaljerad utredning angående eventuell påverkan har bilagts till handlingarna. Särskilda bestämmelser behövs för att anpassa bebyggelsen till den befintliga miljön. Fornlämningar, risk för översvämning samt VA-hanteringen är angelägna frågor att utreda inför ett antagande.

Koppling till översiktsplanen samt tidigare planläggning Lekaryd finns redovisat i den kommunomfattande översiktsplanen för Alvesta, antagen 2008. I ÖP poängteras vikten av att värna och bruka det öppna odlingslands- och kulturlandskapet. För de områden där nya byggnader kan tas fram anges att de ska anpassas när det gäller material, färg och utformning.

Det finns idag ingen gällande detaljplan för området.

Rådgivning om allmänna intressen

Bebyggelsen och dess anpassning i landskapet

Detaljplanen är uppdelad i två delområden, den norra och den södra delen. Båda områdena medger kvartersmark B Bostäder och allmän platsmark Natur samt Gator. Exploateringstal är 15 % högsta byggnadshöjd 8 meter.

Länsstyrelsen anser att plankartans planbestämmelser och beteckningar är tydligt formulerade med hänvisning till lagstöd enligt PBL.

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen på ett bra sätt betonar vikten av god byggnadskultur och att särskild omsorg har lagts vid estetisk utformning och anpassning till den omgivande bebyggelsekaraktären.

Kulturhistoriska värden

Planområdet ligger delvis inom samt i direkt anslutning till det större riksintresseområdet för kulturmiljö Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda. En utredning (Kula AB, 2017) som tar upp eventuell påverkan på riksintressets värden har tagits fram till detaljplanen. I planbeskrivningen redovisas slutsatserna av denna.

Länsstyrelsen är mycket positiv till utredningen och kommunens tillämpning av denna. På plankartan finns planbestämmelser som reglerar att fasader ska utformas med träpanel och att huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller valmat tak. Den reglerade bygggrätten per fastighetsarea gör att husen kan anpassas till landskapet. Att området har delats upp i två delar beror enligt utredningen (och som tydliggörs i planbeskrivningen) att det skulle få ett större negativt genomslag för riksintresset om den öppna ytan mellan de två områdena skulle planläggas. Sambandet mellan och det visuella genomslaget från Lekaryds by och en bebyggelse på denna yta skulle här påverkas.

Trafik och kommunikation

Lokalgator kommer att anläggas i området med anslutningar till Hanaslövsvägen i öster. Tre tomter angörs från befintlig enskild väg i norr. Parkering avses ske på den egna fastigheten. När det gäller gång- och cykelvägar utanför området hänvisas till de befintliga landsvägarna.

Naturvärden och grönstruktur

De områden som nu tas i anspråk består av produktionsskog som delvis är avverkad. För det dike som finns längs Hanaslövsvägen finns en närmare beskrivning av naturmiljöerna. Ett särskilt dokument har tagits fram om detta som bilagts planen.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på redovisningen.

Buller

Kommunen hänvisar till den översiktliga bullerkartering som gjorts för de större trafiklederna i Alvesta-Lekaryd-Södra stambanan, väg 25 och Lekarydsvägen. Länsstyrelsen anser att genomförda undersökningar och redovisning är tillräckliga. Enligt karteringen kommer gällande riktvärden (ekvivalent och maxnivå) inte att överskridas för prognostiserad trafik år 2030.

VA, Dagvattenhantering

När det gäller dagvattenhanteringen anges att dagvatten från kvartersmark ska fördröjas inom respektive fastighet och att dagvatten från gator leds till släppen av naturmark eller utanför planområdet för fördröjning.

I samband med planens antagande kommer det kommunala VA-nätet att byggas ut och anslutas till en punkt nära Lekarydsvägen och väg 25. I den norra plandelen regleras att anläggning för vatten och avlopp medges inom naturmarken (max 20kvm).

Länsstyrelsen har inga synpunkter på redovisningen.

Avfallshantering

Kommunen hänvisar till att avfallshantering sker inom respektive fastighet och att närmaste återvinningsstation finns i Alvesta. Länsstyrelsen konstaterar att närmsta återvinningsstation ligger inne i centrala Alvesta.

Krav/anspråk enligt annan lagstiftning

Kommunen har i en behovsbedömning, enligt kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen, kommit fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. En MKB har därmed inte upprättats.

Länsstyrelsen anser att behovsbedömningen är väl redovisad har inget att erinra mot omfattning och innehåll.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Enligt länsstyrelsens dokumentation finns det ingen förorenad mark inom planområdet.

Enligt 10 kap 11 § MB ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det

2018-03-21

upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Fornminnen enligt 2 kap kulturmiljölagen

Inom det södra delområdet finns en äldre vägsträckning, delvis hålväg.

Länsstyrelsen vill här uppmärksamma att lämningen är bedömd som en övrig kulturhistorisk lämning varför krav enligt 2 kap KML inte föreligger. För övrigt finns inga dokumenterade fornlämningar inom berörda områden men som utredningen framtagen av Kula AB, 2017, visar finns ett flertal fornlämningar utanför de aktuella områdena.

För det södra området bedömer Länsstyrelsen att planerade åtgärder inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap om fornlämningar.

För det norra området bedömer Länsstyrelsen att planerade åtgärder kräver särskilt tillstånd enligt 2 kap KML och att exploatören/kommunen därför ska inkomma med en ansökan till Länsstyrelsen för att få fornlämningsbilden för området klarlagd. Detta för att länsstyrelsen ska kunna pröva tillåtligheten enligt KML.

Ansökan görs på blanketten Ansökan om tillstånd enligt Kulturmiljölagen (KML) Fornminnen, som finns att ladda ner via länsstyrelsens hemsida:

<http://www.lansstyrelsen.se/kronoberg/Sv/blanketter/Pages/fornminnen.aspx>.

Skicka ansökan, med tydliga kartor över markingreppens samlade omfattning och med tydlig beskrivning av arbetsföretagets samlade markingrepp, till kronoberg@lansstyrelsen.se.

Överprövningsgrundande frågor

Riksintressen enligt 3 o 4 kap miljöbalken

Området ligger delvis inom och i direkt anslutning till riksintresset för kulturmiljö Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda. En utredning (Kula AB, 2017) som tar upp eventuell påverkan på riksintressets värden har tagits fram till detaljplanen. Länsstyrelsen anser att utredningen som är väl genomförd ger kommunen ett mycket bra underlag, både för att bedöma generella kulturmiljövärden i området liksom kända och okända fornlämningar, samt för att bedöma planens påverkan på berörd kulturmiljö av riksintresse. I utredningen framhålls att planen endast medför låga till måttliga negativa effekter på upplevelsen av riksintresset. Länsstyrelsen delar ovan bedömning. I utredningen ges dock också konkreta förslag på hur planen kan anpassas ytterligare till riksintresset.

Området ligger norr om anslutningsledningen till Bergaåsens dricksvattenanläggningar.

Mellankommunala intressen

Påverkas inte av planförslaget.

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken följs t.ex. kommenteras i planbeskrivningen. I planbeskrivningen redovisar kommunen detta på sidan 19-20. Länsstyrelsen har inga synpunkter på redovisningen. Det är också bra att planområdets angränsning till befintligt vattenskyddsområde, liksom Växjös överföringsledning från Bergaåsen redovisats.

Kommunen bör dock kontrollera att rätt recipient till planområdet anges då det nu inte ges olika uppgifter i under MKN och under Vattenskyddsområde.

Strandskyddsområde enligt 7 kap miljöbalken

Inom båda planområdenas östra delar finns ett markavvattningsdike. Kommunen uppger att detta inte omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen anser att detta ställningstagande behöver motiveras bättre i planbeskrivningen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

Översvämning klimatanpassning

En skyfallskartering med lågpunkter redovisas på sidan 15 i planbeskrivningen. Länsstyrelsen är positiv till att risk för översvämning uppmärksammas samt att en planbestämmelse anger att källare inte får finnas.

Närhet till djurhållning

Om det finns/planeras djurhållning (betesdjur) för den ängs- och hagmark som ligger i anslutning till planen bör hälsoskyddsaspekter beaktas, så som allergier, lukt och flugor etc.

Kommentar:

Länsstyrelsen bedömer att det norra planområdet kräver ett särskilt tillstånd (för ingrepp i fornlämning, enligt 2 kap Kulturminneslagen). Alvesta kommun anser att Länsstyrelsen på ett mer tydligt sätt måste beskriva motiven till varför en utredning förordas. Områdets omfattning gör också att kommunen anser att en tydligare motivering krävs eftersom platsen, både inom och utanför planområdet har olika karaktärer. Dessutom saknar kommunen en tydlig beskrivning om vilken ny kunskap som kan tänkas uppkomma i en utredning av området och hur detta kan bidra till att öka förståelsen för området runt Lekaryd. Med ovan sagt ställer sig kommunen frågande till varför Länsstyrelsen anser att det norra området bör utredas. Kommunen finner att området är utrett i den kulturmiljöutredningen som föreligger detaljplanen. Det bör också noteras att den åtgärd, som Länsstyrelsen kräver, ej kräver tillstånd enligt 2 kap KML eftersom det inte finns några kända fornlämningar inom området att ansöka om ingrepp i. I en fördjupad rapport, avseende fornlämningsbilden i Lekaryd 3:21 m.fl., framkommer att inga ytterligare inventeringar eller arkeologiska utredningar fordras. Denna bedömning har gjorts med hänsyn till områdets topografi och geologiska karaktär samt fornlämningsbild.

En beskrivning till varför kommunen anser att utpekat dike inte omfattas av strandskydd har kompletterats.

Informationen avseende planområdets recipient har korrigerats.

Resonemang om eventuella störningar från djurhållning i närheten av planområdet har tagits med i planbeskrivningen.

Trafikverket

Trafikverket framför att de ser en viss oklarhet i väghållningsfrågan med den utformning som föreslagits. Det södra bebyggelseområdet ansluter till planlagd väg med kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplan upprättad 1989 för Hanslövsområdet. Det norra bebyggelseområdet ansluter med undantag av de tre nordlig-

aste föreslagna tomterna till Hanaslövsvägen som i sin norra del byggts ut inom ett område som planmässigt betecknas som rekreationsområde som utgör kvartermark.

För att planmässigt säkerställa rätten till utfart från området och för att undvika framtida konflikter i väghållningsfrågan genom rekreationsområdet så anser Trafikverket att också den befintliga vägen genom rekreationsområdet bör planläggas som väg/gata.

I övrigt har trafikverket inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Den del av Hanaslövsvägen som ligger inom markområde planlagt för ändamålet rekreationsområde i detaljplanen upprättad 1989 har inkluderats i detaljplanen med ändamål väg för att säkerställa rätt till utfart.

Alvesta enskilda vägar

Alvesta enskilda vägar framför att de förutsätter att utfarterna mot enskilda vägen (Hanaslövsvägen) utförs i samråd med representant för Alvesta enskilda vägar, samt att kommunen blir huvudman för gatorna i området.

Kommentar:

Den del av Hanaslövsvägen som ägs av Alvesta kommun planläggs som väg och föreslås få kommunalt huvudmannaskap.

Region Kronoberg

Region Kronoberg framför i sitt yttrande att de ser att förslaget är i linje med målområdet Vi växer i hållbara och öppna livsmiljöer i den regionala utvecklingsstrategin, Gröna Kronoberg 2025. Utifrån detta menar de att är det positivt att planläggning sker av nya bostadsområden så detta ökar attraktiviteten för både Alvesta och Kronobergs län. Fler bostäder bidrar till att möta efterfrågan på nya bostäder. I Gröna Kronoberg 2025 finns också målet att klimatpåverkan i länet ska minska. Region Kronoberg ser därför gärna att hållbara transportlösningar med lägre klimatpåverkan främjas i nya bostadområden, till exempel cykel.

I övrigt har Region Kronoberg inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar:

Synpunkterna noteras

Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att det i plankartan saknas fastighetsbeteckningar i grundkartan.

Vad gäller genomförandebeskrivningen framför Lantmäteriet att vägen upp till Hanaslöv inte i sin helhet är utlagd som lokalgata samt att de norra tomterna behöver de anslutas till Lekaryd ga:3. Eventuellt behövs det en anläggningsförrättning för omprövning.

Kommentar:

Plankartan och genomförandebeskrivningen har kompletterats utifrån synpunkterna.

Den del av Hanaslövsvägen som i detaljplan för Hanaslövsområdet från 1989 planlagts som rekreatjonsområde har nu lagts till i detaljplanen för att ändra ändamål till väg.

Alvesta Elnät AB

Alvesta Elnät AB framför i sitt yttrande att det bör avsättas plats för nya nätstationer för att kunna säkerställa elförsörjning till de båda områdena. När planerna är helt fastställda kan Alvesta Elnät AB lägga in ev. nya nätstationer och kabeldragningar i kartorna.

Kommentar:

För att säkerställa elförsörjningen har planförslaget kompletterats med avsättning av mark för nya nätstationer i samråd med Alvesta Elnät AB.

Nämnden för myndighetsutövning

Nämnden för myndighetsutövning anser att strandskyddsfrågan kring diket/bäcken bör utredas mer. Bedömningen att diket inte bedöms vara strandskyddat anses vara väldigt kortfattad.

Nämnden vill också framföra att eventuella störningar för närboende från skidanläggningen bör utredas och redovisas tidigare. Detta gäller både buller, ljusstörningar och snödammer.

I övrigt har nämnden inget att yttra över samrådshandlingen.

Kommentar:

Bedömningen i strandskyddsfrågan har utvecklats i planhandlingarna.

Resonemang om eventuella störningar från skidanläggningen i Hanaslöv har utretts och lagts till i planhandlingarna.

Alvesta SOK

I yttrandet hänvisas till arbetet med översiktsplanen där det framgår att kommunen vill satsa på Hanaslövsområdet genom att få dit fler aktiviteter och att bygga ut den befintliga verksamheten. Alvesta SOK som bedriver verksamhet i området menar därmed att de blir mycket bekymrade när det dyker upp planer på bostadsbebyggelse i direkt anslutning till Hanaslövsområdet.

Alvesta SOK framför att de under vintern arbetar ideellt med att tillverka konstsnö, vilket huvudsakligen görs på nätterna. Detta alstrar ett buller som de menar kommer att vara störande för de hus som byggs på det planerade områdena. Vid snöstillverkningen bildas snörök, som sprids över ett stort område, bl. a. det aktuella planområdet. Alvesta SOK framför att detta inte nämns i planen och att de är

mycket oroliga över att detta kommer att leda till restriktioner i deras verksamhet framöver.

Alvesta SOK förklarar att det arbete som görs i skidbacken och i längdspåret huvudsakligen utförs kvälls- och nattetid. Det betyder att belysningen kommer att vara tänd, även om backen och spåret inte är öppet. Belysningen menar de kan upplevas som störande för de planerade bostäderna. Dessutom kör föreningen med maskiner under den tid de arbetar med spår och backen vilket de påpekar kommer att höras över planområdet.

Vidare skriver Alvesta SOK att de har orientering och skidåkning som verksamhetsområden. Orienteringen bedrivs i första hand med utgångspunkt från Hanaslöv. Föreningen påpekar att de har orienteringskartor över hela Hanaslövsområdet, inklusive det nu aktuella planområdet. Idag använder de området för såväl träning som tävling och det finns flera bra kontrollpunkter i det aktuella området. Genomförandet av planförslaget innebär att dessa kontrollpunkter kommer att försvinna samt att Alvesta SOK kommer att bli begränsade i hur de kan lägga banor. De anser att det aktuella området idag är ett av få alternativ till att få bra utgång från start respektive ingång mot mål. Området används mycket för föreningens barn- och ungdomsbanor. Alvesta SOK skriver i yttrandet att om planen genomförs blir de tvingade att rita om deras kartor, vilket orsakar föreningen betydande utgifter.

Slutligen framför Alvesta SOK att det är direkt felaktigt att det i checklisten för planen står det markerat att rörligt friluftsliv inte berörs.

Kommentar:

En bullerutredning för snökanoner och andra bullerkällor kopplat till skidverksamheten i Hanaslövsområdet har genomförts och presenteras i granskningshandlingarna. Kommunen verkar för en fortsatt utveckling av Hanaslövsområdet. Verksamheten i Hanaslöv är värdefull Lekaryds och Alvesta kommuns attraktivitet som boendemiljö och besöksmål.

En beskrivning om eventuella ljusstörningar och effekter av dessa har lyfts in i planförslaget. Ljussken från Hanaslöv bedöms inte orsaka olägenhet hos boende i närområdet.

En av effekterna från produktionen av konstsnö är att det bildas snörök. Effekterna av och påverkan på planområdet bedöms dock som försumbart med tanke på avstånden till planområdet. Vid stark vind kan emellertid snöröken spridas till andra platser än skidbackarna och spåren. Snöröken anses inte orsaka någon olägenhet för presumtiva boende inom planområdet. En beskrivning av snörök som bildas av tillverkanget av konstsnö upptas i granskningen.

Rubriken Rörligt friluftsliv i checklisten för behovsbedömning avser statligt utpekade riksintressen för friluftsliv. Då Hanaslöv inte är utpekad som riksintresse berörs ej riksintressen för rörligt friluftsliv.

Fastighetsägare Lekaryd 4:14, Madeleine och Magnus Gustavsson

Fastighetsägarna uttrycker i sitt yttrande att de föreslagna bostäderna kommer att förändra den lantliga bostadsmiljön till ett villaområde, vilket de ser negativt på. De uttrycker oro för att hästar inte längre kommer kunna beta på befintliga betesmarker i närheten av planområdet. Fastighetsägarna är också oroliga över att störas av byggarbetsplatser och trafik.

Kommentar:

Bedömningen är att djur fortsatt kommer kunna beta i närområdet. Den betesmark fastighetsägarna hänvisar till ligger inte i nära anslutning till planområdet (vars avgränsning också har förändrats till granskningen). Hagmarken i direkt anslutning till planområdet ägs av Alvesta kommun som därmed kan styra eventuella arrenden för bete.

Då byggarbete pågår under en begränsad tid bedöms inte eventuella störningar vara en betydande olägenhet. Den trafikstring de nya bostadsområdena kommer att bidra till bedöms vara ringa.

Fastighetsägare Lekaryd 3:25, Katja Koivisto och Magnus Jeppsson

Fastighetsägarna skriver i sitt yttrande att de inte vill tvingas ansluta till kommunalt vatten och avlopp om VA-nätet byggs ut i området. I och med planerna för de nya bostäderna anser de att en cykelväg från Lekaryd till Alvesta är angeläget. I yttrandet framför de ett önskemål om beläggning av oljegrus på gamla Hanaslövsvägen. För kännedom vill de också påpeka att det finns flera aktiva grävlingsgryt och rävyor i de planerade områdena.

Fastighetsägarna har också synpunkter som berör sin egen fastighet och som därmed hanteras utanför detaljplanen.

Kommentar:

Det finns i dagsläget inget beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp och dess geografiska omfattning.

Cykelväg är i dagsläget inte aktuellt men kan på sikt bli verklighet för att nå både bostäder och Hanaslövs friluftsområde. Cyklister hänvisas till befintliga vägar.

Kommunen har ingen rådighet över gamla Hanaslövsvägen som är en gemensamhetsanläggning.

Fastighetsägare Lekaryd 9:20, Mikael Thuresson och Lis-Britt Hulthén

Fastighetsägarna anser att omfattningen hos den föreslagna bostadsbebyggelsen är oförenlig med bevarandet av den tilltalade landskapsbild som utmärker den befintliga bymiljön. Genomförs planen utan förändringar menar de att det skapas en urban bebyggelse som sedd i sin helhet starkt avviker ifrån mönstret i trakten.

Detaljplanen hänvisar i flera avsnitt till utredningen om eventuell påverkan på riksintresset för kulturmiljö som kommunen tagit fram (Kula AB, 2017). Enligt fastighetsägarna innehåller utredningen emellertid vissa förbehåll som de anser att det helt eller delvis har bortsetts ifrån i planen;

- Graden av påverkan beror bland annat på omfattningen av bebyggelsen
- En detaljerad inventering av kulturhistoriska lämningar bör genomföras vid eventuella planer på fortsatt exploatering

Vidare skriver de att detaljplanen på åtminstone en punkt skiljer sig ifrån de premisser som Kula AB utgick ifrån;

- Planområdet ligger delvis innanför gränsen för riksintresset

Fastighetsägarna anser att nedanstående justeringar av detaljplanen minskar den negativa påverkan den föreslagna bebyggelsen har på landskapsbilden och riksintresset för kulturmiljö;

- Reducera exploateringsgraden väsentligt genom att åtminstone fördubbla den typiska tomtstorleken
- Säkerställa att befintliga skärmar, främst uppvuxen skog, bevaras runt planområdena

Slutligen vill fastighetsägarna framföra att det i sammanhanget är värt att påpeka att delar av skärmarna även minskar risken för störningar från aktiviteter vid Hanaslövsbergets friluftsanläggning och att de även av denna anledning bör behållas intakta.

Kommentar:

Kommunens bedömning är att den förändring av landskapsbild som den föreslagna bostadsbebyggelsen orsakar inte påverkar upplevelsen av den befintliga bymiljön. Föreslagen bebyggelse uppförs med ett hänsynsavstånd mot befintlig samt med avskärmning genom vegetation. Skogsområden i nära anslutning till planområdet kommer att upptas i skogsbruksplanen som "NS – Naturvård med skötsel". Detta innebär att skogen är kvar men kommer att kunna röjas för att motverka igenväxning.

Föreslagna tomtstorlekar och exploateringsgrad bedöms vara förenliga med landsbygdskaraktären i Lekaryd.

Vad gäller kulturmiljöutredningens formulering att graden av påverkan bland annat beror på omfattningen av bebyggelsen har en bedömning om bebyggelsens omfattning redogjorts för i planbeskrivningen under rubriken Konsekvenser - Riksintressen, se citat nedan:

"Alvesta kommun anser att den anpassning som vidare görs i detaljplanen avseende anpassning till befintlig terräng, utformning av tomter och gator samt reglering av byggnadshöjd, exploateringsgrad och utformning, leder till att en lantlig karaktär kan uppnås, som passar in i den befintliga bebyggelsestrukturen. Observera även att det bebyggelseområde som i kulturmiljöutredningen ansetts ge mest visuellt genomslag från Lekaryd by är den öppna marken mellan det södra och norra området som inte är aktuellt i planläggningen." (s 21 i planbeskrivningen, samrådsversion)

2018-03-21

Kommunen bedömer det ej troligt att fornlämningar återfinns i området som historiskt tillhört utmarken i Lekaryd.

Gränsen för ett riksintresseområde är inte i sig avgörande vid en bedömning av påverkan på riksintressets värden, bedömningen att riksintresset ej påverkas kvarstår. Emellertid har det gjorts förändringar i planförslaget för den södra delen av planområdet av geotekniska skäl som resulterat i att planområdet hamnar utanför riksintresseområdets gräns.

Fastighetsägare Lekaryd 9:19, Erik och Lina Engsbråten

Fastighetsägarna skriver att de i grunden positiva till ny bebyggelse inom det föreslagna området men att de har följande invändning och förslag till justering. Antalet tomter anser de vara för många vilket de menar riskerar att skapa en alltför stadslig karaktär. De anser också att tomterna behöver skärmas av mer med icke tomtmark (främst uppvuxen skog) för att smälta in bättre i miljön. Avskärmningen handlar enligt fastighetsägarna både om relationen till befintlig bebyggelse och den avskärmning som de anser behövs mellan de nya tomterna.

Kommentar:

Antalet tomter som illustreras i detaljplanen är inte juridiskt bindande vid genomförandet av detaljplanen, men kommunen bedömer att en nedskärning av antalet tomter innebär svårigheter att genomföra detaljplanen ekonomiskt avseende kostnader för VA- och gatuutbyggnad samt prissättning av tomter.

Eftersom tomterna som föreslås är större än en normal villatomt och har en låg exploateringsgrad medför förslaget en lägre täthet som bedöms vara förenlig med landsbygdskaraktären i Lekaryd.

Kommunen bedömer att planförslaget bidrar till ett väl tilltaget hänsynsavstånd mot befintlig bebyggelse och avskärmning genom trädvegetation, då skogsmark utanför planområdet inte påverkas av planförslaget.

Naturskyddsföreningen i Alvesta

Naturskyddsföreningen skriver i sitt yttrande att planen innebär en omfattande exploatering i ett tidigare glest bebyggt område. De menar att karaktären av Lekaryd kommer att ändras med ett tätbebyggt område.

Väg 25 och Hanaslöv ligger nära och därmed anser Naturskyddsföreningen att risken för olämpligt buller är stor, särskilt om skog avverkas.

Vidare framför Naturskyddsföreningen att markexploateringen för bebyggelse under 2017 i Alvesta tätort och Växjö har varit mycket omfattande och att de därmed är tveksamma till om det är motiverat att utvidga tätortsbebyggelse till Lekaryd i sådan omfattning. Det är viktigt att hushålla med mark och Hanaslövområdet är en friluftresurs för regionen.

Naturskyddsföreningen påpekar att planerna berör skogsområden som inte är inventerade och att ingen miljökonsekvensbeskrivning har gjorts. En del av skogen är självföryngrad och innehåller äldre träd och har varierade trädslag. Där-

2018-03-21

med anser de att planförslaget bland annat innebär en mer betydande påverkan på miljömålet levande skogar.

Planens omfattning anses Naturskyddsföreningen motiverar en utförlig naturvärdesinventering, varefter en miljökonsekvensbeskrivning kan vara aktuell. Naturskyddsföreningen hemställer därför att en inventering och miljökonsekvensbeskrivning görs innan kommunen går vidare med ärendet.

Naturskyddsföreningen anser också att föreningen borde blivit kallad till samrådsmötet 2017-10-12.

Kommentar:

Bullerberäkningar från väg 25 visar att planområdet ligger under riktvärden för buller. En bullerutredning för snökanoner och andra bullerkällor kopplat till skidverksamheten i Hanaslövsområdet har genomförts och presenteras i granskningshandlingarna

Det finns ett stort behov av bostadsbyggnation i Alvesta kommun. Platsen som är aktuell i planläggningen har bedömts attraktiv och lämplig för bostadsbebyggelse och avvägning har gjorts mot andra intressen. Exploateringsgraden av föreslagen bebyggelse har anpassats till landsbygdskaraktären i Lekaryd med en lägre tätthet än i andra exploateringsområden i exempelvis Alvesta tätort.

Kommunen gör bedömningen att en mer utförlig naturvärdesinventering ej fordras. Den skogsmark som tas i anspråk för bebyggelse bedöms inte utgöra något större naturvärde eller någon naturkaraktär som inte återfinns i närområdet. Delar av skogsmiljöerna bevaras genom planläggning som naturmark. Av de skogsområden som inte ingår i planområdet kommer vissa partier, bland annat med äldre barrskog och med ädellövträd, att upptas i skogsbruksplanen som NS-områden (naturvård med skötsel). Därav bedömer kommunen att negativa konsekvenser för miljömålet "Levande skogar" är ringa samt att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Kommunen har gjort bedömningen att Naturskyddsföreningen inte är sakägare i ärendet, vilket är anledningen till att de inte särskilt kallades till samrådsmötet.

Vänsterpartiet i Alvesta

Vänsterpartiet i Alvesta framför att de tycker det är ett utmärkt förslag som kommer gynna både Lekaryd och Alvesta kommun.

I sitt yttrande skriver de att tycker det är bra om ett antal hyresrätter skulle kunna byggas inom området. Det skulle ge äldre möjlighet att bo kvar i Lekaryd när deras hus är för stora för deras behov.

Vidare framför Vänsterpartiet att det troligen blir ett antal barnfamiljer som flyttar in och då bör behovet av förskoleplatser beaktas. Bullerbyn är mycket viktig för Lekaryd.

Kommentar:

Upplåtelseform regleras inte i detaljplanen. Således kommer byggnation av hyresrätter möjliggöras inom planområdet så länge ny bebyggelse följer planbestämmelserna.

Värends räddningstjänst

Räddningstjänsten skriver i sitt yttrande att de önskar påtala behovet av brandvatten försörjning i området. Utifrån planhandlingarna gör räddningstjänsten tolkningen att man inte avser att etablera brandposter i området. Räddningstjänsten vill dock påtala att man ser brandvatten som en förutsättning för området.

Dock menar räddningstjänsten att hade man kunnat acceptera brandvattenförsörjning genom det så kallade alternativsystemet vilket innebär att brandpost ska finnas tillgänglig inom 1 kilometer från gräns av bebyggelse och att brandvattenförsörjning därefter sker genom tankbilar. Dock verkar det som att närmsta brandpost är placerad ca 2,5 km från planområdet.

Räddningstjänsten skriver att de önskar kommunens syn på aktuell fråga.

Kommentar:

Eftersom planområdet kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp finns det goda möjligheter att försörja brandförsvaret med vatten. I detaljplanen möjliggörs, vid samma område för Va-anläggningen, ett vattenmagasin. Detta magasin ämnar ombesörja räddningstjänsten med vatten vid eldsvåda.

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2018-03-21

Sofie von Elern
Planarkitekt

Mario Jonjic
Planarkitekt

Detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl., Lekaryd

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2018-04-23 – 2018-05-14. Under granskningstiden har nio yttranden utan synpunkter och tre yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter har berört buller och övriga störningar från Hanaslövs fri-luftsområde samt cykelkommunikation från centralorten till Lekaryd.

Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar av planförslaget inför antagandet.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Nämnden för samhällsplanering föreslår besluta att:

- Förslag till detaljplan för del av Lekaryd 3:21 m.fl. (Lekaryd) godkänns
- Godkänt planförslag antas av Kommunfullmäktige, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av småhus i ett attraktivt läge och som är anpassade till kulturlandskapets förutsättningar.

REDOGÖRELSE FÖR UTSTÄLLNINGEN

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2018-04-23 – 2018-05-14. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Alvesta Bibliotek, Allbogatan 17 samt på kommunens webbplats www.alvesta.se. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Länsstyrelsen i Kronobergs län

E.ON Elnät AB

Lantmäteriet

Fastighetsägare Lekaryd 1:16 Lena och Sven Rask

Fastighetsägare Lekaryd 9:14 Britta Aronsson

Fastighetsägare Lekaryd 3:25 Magnus Jeppsson och Katja Koivisto

Fastighetsägare Lekaryd 3:24 Jimmie Jonsson

Fastighetsägare Lekaryd 1:13 Per Johansson

Nämnden för myndighetsutövning

Polismyndigheten

Yttranden med erinran:

Region Kronoberg

Fastighetsägare Lekaryd 4:14, Madeleine och Magnus Gustavsson

Alvesta Alternativet

REDOVISNING AV SYNPUNKTER OCH KOMENTARER

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Fornminnen enligt 2 kap kulturmiljölagen

Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter avseende arkeologin.

Buller

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen mellan samråd och granskning har lyft fram och redovisat en bullerberäkning när det gäller områdets närhet till verksamheten Hanaslöv och dess ljudstörning nattetid. Kommunen har utifrån beräkningen lagt in att den planlagda norra delen ska utformas med ljuddämpad sida. I plankartan är det markerat med f3.

Strandskyddsområde enligt 7 kap miljöbalken

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har motiverat att markavvattningsdiket inom planområdet inte omfattas av strandskydd.

Kommentar

Noteras

Region Kronoberg

Region Kronoberg har i samrådsskedet i huvudsak lämnat ett positivt yttrande då förslaget är i linje med målområdet Vi växer i hållbara och öppna livsmiljöer i den regionala utvecklingsstrategin, Gröna Kronoberg 2025. Det är positivt att planläggning sker av nya attraktiva bostadsområden, vilket ökar attraktiviteten för boende i både Alvesta och Kronobergs län. Fler bostäder bidrar också till att möta efterfrågan på nya bostäder och boendialternativ. I samrådsyttrandet framhöll Region Kronoberg därutöver att man bör skapa fortsättningar för och främja hållbara transportlösningar med lägre klimatpåverkan vid planering av nya bostadsområden.

Region Kronoberg vill därför, i enlighet med tidigare yttrande, se en tydligare plan för hur exempelvis cykel ska främjas som transportmedel i samband med etableringen av det nya bostadsområdet, vilket inte framgår av förslaget till detaljplan.

Kommentar

Cykelväg är i dagsläget inte aktuellt med kan på sikt bli verklighet för att nå både bostäder och Hanaslövs friluftsområde. Cyklister hänvisas tillsvidare till befintliga vägar.

Fastighetsägare Lekaryd 4:14, Madeleine och Magnus Gustavsson

Fastighetsägarna har samma synpunkter som i samrådet och hänvisar till samrådsyttrandet. Fastighetsägarna motsätter sig byggnation.

Kommentar

Kommunen hänvisar till sitt svar i samrådsredogörelsen.

Alvesta Alternativet

Hanaslövsområdet är i högsta grad av kommunalt, mellankommunalt och regionalt intresse för det rörliga friluftslivet även om det inte ingår i riksintressen för friluftsliv.

Planen innebär en omfattande exploatering i ett tidigare glest bebyggt område. Karaktären av Lekaryd kommer att ändras med ett tätbebyggt område.

Hanaslövs sportanläggning ligger nära och därmed blir risken för störande buller stor, särskilt om skog avverkas, som idag utgör en bullerskyddande barriär.

Markexploateringen för bebyggelse under 2017 i Alvesta tätort och Växjö har varit mycket omfattande och det är därmed tveksamt om det är motiverat att utvidga tätortsbebyggelse till Lekaryd i så stor omfattning som förslaget innebär. Det är viktigt att hushålla med mark och Hanaslövsområdet är en friluftresurs för hela regionen.

En utförlig naturvärdesinventering och en miljökonsekvensbeskrivning saknas för berörda skogsområden i detaljplanen.

Den norra delen av DP Lekaryd 3:21 anser vi bör utgå ur planförslaget eftersom den på sikt riskerar att hämma utvecklingen av Hanaslövs friluftsområde.

Utvecklingen kräver fler backar och fler liftar i framtiden, vilket också innebär fler snökanoner, fler arbetstimmar både med full belysning och snökanonbuller. Detta medför också att pistmaskinerna kommer att arbeta fler timmar nattetid än i nuläget.

Planer finns på att förlägga nya konstsnöspår närmare det norra DP-området. Denna utveckling är tänkt ska realiseras inom de närmaste två åren.

I utvecklingsarbetet finns också tankar på sommaraktiviteter för att utnyttja anläggningens liftar, vilket kan innebära ökade aktiviteter sommartid med ännu icke preciserade störningar för boendemiljön.

Ett tänkbart alternativ till den norra delen av DP-förslaget är det förslag till radby, som Alvesta kommun presenterade för några år sedan. Denna bebyggelse var placerad väster om den föreslagna norra delen i planförslaget och med en skyddande skogsbarriär kvar mellan bostäder och skidanläggningen.

I motsats till bullerutredningens slutsats kan vi inte hävda att förutsättningarna för bostäder intill Hanaslövs sportanläggning är goda om man söker ett naturnära och fridfullt boende.

För en utvidgad skidanläggning föreslås flyttbara snökanoner av en modell med lägre ljudeffekt men till en betydligt högre kostnad. Vad föreningarna och kommunen riskerar i framtiden är allt hårdare bullerkrav på anläggningen, vilket längre fram kan innebära stora begränsningar i friluftsverksamheten samt begränsningar i arbetstidens förläggning vid anläggningen. I planförslaget finns inga kostnadsberäkningar för de åtgärder som krävs för att uppnå det som bullerutredningen föreslår. Inte heller vem som skall stå för den nota som uppstår både för skidanläggningen som för blivande husägare.

Kommentar

Hanaslövs är ett viktigt område för kommunen och regionen, något som lyfts fram i planförslaget. Därför har planförslaget tagit höjd för en befintligt och eventuell ny nedfart i en direkt närhet av de presumtiva bostäderna. Bullerutredningen som tagits fram inför granskningen visar att en ny nedfart inte kommer att påverka bostadsbebyggelse på ett betydande sätt.

Områdena kommer att totalt möjliggöra 30-40 bostäder, fördelat på exempelvis 15-20 tomter i väl tilltagna storlekar i respektive område, torde inte upplevas som ett tätbebyggt område.

Som tidigare uttryckt har planförslaget tagit höjd för en utveckling, både vad gäller ny nedfart och nya längdskidspår. Förvaltningen för samhällsplanering har i samverkan med Kultur- och fritidsförvaltningen tagit fram en skiss på ett möjligt utvecklingsscenario som bullerutredningen grundar sig på.

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2018-06-01

Sofie von Elern
Planarkitekt

Mario Jonjic
Planarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR
LEKARYD 3:21 M FL, ALVESTA KOMMUN

LEKARYD 1:4	1/2	Birte Hemsén KARISE ALLÉ 24, 2650 HVIDOVRE DANMARK
	1/2	Halvor Hemsén KARISE ALLÉ 24 2650 HVIDOVRE DANMARK
LEKARYD 1:11		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA
LEKARYD 1:13		Per Lennart Johansson LEKARYD ÖSTREGÅRD 1 34292 ALVESTA
LEKARYD 1:15	½	Bertil Valter Ingemar Gustafsson KVENNEBERGA 1 34294 ALVESTA
	½	Asta Viola Mariann Gustafsson KVENNEBERGA 1 34294 ALVESTA
LEKARYD 1:16	½	Lena Viola Caroline Rask LEKARYD ÖSTREGÅRD 2 34292 ALVESTA
	½	Sven Erik Mikael Rask LEKARYD ÖSTREGÅRD 2 34292 ALVESTA
LEKARYD 1:19		Bengt Patrik Mikael Strid LEKARYD DJURSGÅRDSBERG 1 34292 ALVESTA
LEKARYD 2:5	½	Lena Viola Caroline Rask LEKARYD ÖSTREGÅRD 2 34292 ALVESTA
	½	Sven Erik Mikael Rask LEKARYD ÖSTREGÅRD 2 34292 ALVESTA

LEKARYD 2:6	½	Lena Viola Caoline Rask LEKARYD ÖSTREGÅRD 2 34292 ALVESTA
	½	Sven Erik Mikael Rask LEKARYD ÖSTREGÅRD 2 342 92 ALVESTA
LEKARYD 3:21		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA
LEKARYD 3:24	1/2	Maria Therese Jonsson LEKARYD BJÖRKHAGA 1 34292 ALVESTA
	1/2	Tom Jimmie Natanael Jonsson LEKARYD BJÖRKHAGA 1 34292 ALVESTA
LEKARYD 3:25	1/2	Karl Magnus Gunnar Jeppsson LEKARYD SKOGSBACKEN 1 34292 ALVESTA
	1/2	Katja Irina Koivisto LEKARYD SKOGSBACKEN 1 34292 ALVESTA
LEKARYD 4:2		Jan Anders Hermansson LEKARYD NORREGÅRD 1 34292 ALVESTA
LEKARYD 4:14	1/2	Lars Magnus Gustavsson LEKARYD SNICKAREGÅRD 1 34292 ALVESTA
	1/2	Madeleine Gun Helen Gustavsson Johansson LEKARYD SNICKAREGÅRD 1 34292 ALVESTA
LEKARYD 9:15		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA

LEKARYD 9:19	1/2	Erik Olav Engsbråten LEKARYD SOLÄNG 1 34292 ALVESTA
	1/2	Emma Lina Maria Engsbråten LEKARYD SOLÄNG 1 34292 ALVESTA
LEKARYD 9:20	1/2	Anna Lis-Britt Maria Hultén LEKARYD EKELID 1 34292 ALVESTA
	1/2	Mikael Georg Thuresson LEKARYD EKELID 1 34292 ALVESTA

MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

LEKARYD S:1 Delägarfastigheter		Vägar
LEKARYD 1:13	Per Lennart Johansson LEKARYD ÖSTREGÅRD 1 34292 ALVESTA	
LEKARYD 9:14	Britta Inger Linnéa Aronsson LEKARYD KLOCKAREGÅRD 1 34292 ALVESTA	

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET INOM PLANOMRÅDET

LEKARYD GA:3 Delägarfastigheter	Höganäs vägsamfällighet	Väg
LEKARYD 1:13	Per Lennart Johansson LEKARYD ÖSTREGÅRD 1 34292 ALVESTA	
LEKARYD 4:2	Jan Anders Hermansson LEKARYD NORREGÅRD 1 34292 ALVESTA	
LEKARYD GA:4 Delägarfastigheter		Väg
LEKARYD 9:15	ALVESTA KOMMUN	


LEKARYD 9:18

Eddie Helle Johansson
LEKARYD BOCKABODA 1
34292 ALVESTA

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Lr	Skanova	Ledningsrätt, tele 0764-11/30
Lr	Alvesta Energi	Ledningsrätt, stark- ström 0764-93/14

Fastighetsförteckning upprättad 2018-04-17 av



Lisbeth Fransson
Plan och markteknikerr

Kartbilaga till
fastighetsbeteckning
upprättad 2018-04-16
för detaljplan gällande

**Del av Lekaryd 3:21 m.fl.
(Lekaryd)**

Lekaryd
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Skala 1:4000

Sofie von Elern
Mario Jonjic

Teckenförklaring

 Planområde



**Alvesta
kommun**

0 50 100 200 Meter
