Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1, del 2)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2018-11-09
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Förvaltningschef

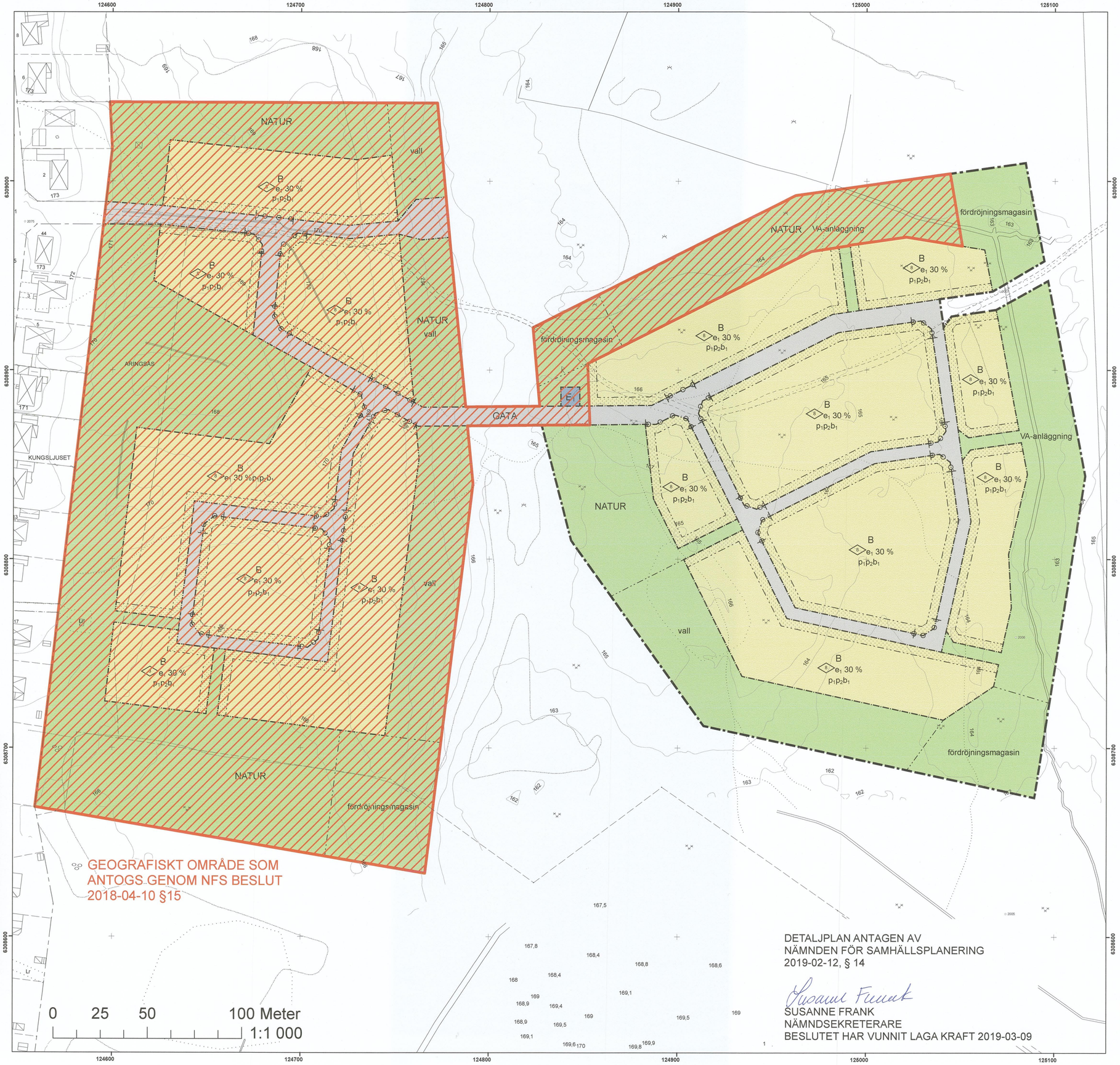
Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Fornlämning yta

Översiktskarta



0 125 250 500 Meter 1:10 000



DETALJPLAN FÖR

Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1, del 2)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2017-10-27, rev 2018-11-16

Karolina Bjers
Planarkitekt

Patrik Karlsson
Planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- VA-anläggning — Anläggningar för vatten och avlopp till en storlek av maximalt 30 kvadratmeter medges, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vall — Bullervall medges, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjnings-magasin — Marken är avsedd för fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 8 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 30 % — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för skärmtak över uteplats, även inglasad, på högst 30 kvadratmeter., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2019-02-12, § 14

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-03-09

Del som antogs genom beslut NFS 2018-04-10 § 15

Detaljplan för
Aringsås 14:1 m.fl.
(Aringsås nord, etapp 1, del 2)
i Alvesta tätort

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bilaga 1: Checklista för behovsbedömning

Bilaga 2: VA-utbyggnad östra Alvesta, förstudie Aringsås och Lekaryd

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING **2**
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR **5**
PLANFÖRSLAG **13**
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET **20**
GENOMFÖRANDE **28**

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett naturnära läge i den östra delen av tätorten.

Detaljplanen möjliggör för bostäder, i enfamiljs- eller flerfamiljshus. Byggnadshöjden regleras till 8 meter. Inom området får källare inte finnas. Exploateringsgraden regleras till 30 % (byggnadsarea per fastighetsarea). Mellan befintlig bebyggelse och nya bostadskvarter bevaras natursläpp. Mark med ändamål för gata möjliggörs inom planområdet, vilken ansluter till den befintliga Lunnagårdsvägen.

Beslut om planuppdrag togs efter årsskiftet 2014/2015. Detaljplanen upprättas därmed enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter den 1 januari 2015. Bedömningen är att detaljplanen kommer att handläggas med ett utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

UPPDELNING I DEL 1 OCH 2

Antagandeförslag för detaljplanen för Aringsås nord etapp 1 är uppdelat i två delar i enlighet med illustration nedan. Del 1 antogs av Nämnden för samhällsplanering genom beslut NFS 2018-04-10 §15. Den nu aktuella detaljplanen omfattar del 2.



Uppdelning av detaljplanen i del 1 och 2.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet finns beläget i östra delen av Alvesta tätort. Planområdet avgränsas av befintlig villabebyggelse i väst och naturmark i övriga väderstråck.

Areal

Planområdet består av ungefär 15 hektar mark.

Markägoförhållanden

Den större delen av planområdet utgörs av fastigheten Aringsås 14:1 som ägs av en privat fastighetsägare. Mindre delar av planområdet, bestående av fastigheterna Aringsås 15:1 och Aringsås 14:4 ägs av Alvesta kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort som antogs av kommunfullmäktige den 2017-11-28 § 117, är det aktuella planområdet utpekat för bostäder. Planområdet är en del av det område som i den fördjupade översiktsplanen kallas Aringsås nord, där den nu aktuella planen är en första etapp i arbetet att planlägga det större utpekade området. Genom planområdet finns ett vägreservat utpekat i den fördjupade översiktsplanen för Österled, vilken kommer att utgöra en ny väganslutning mellan Fornvägen och Lunnagårdsvägen.

Planförslaget bedöms inte vara i strid med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Det aktuella området är inte sedan tidigare detaljplanelagt.

Kommunala beslut

Den 2017-05-30 gav Nämnden för Samhällsplanering förvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.

Den 2018-02-13 beslutade Nämnden för samhällsplanering att planförslag för Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18, samt att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Den 2018-04-10 beslutade Nämnden för Samhällsplanering att anta del av detaljplanen i enlighet med plankarta upprättad 2017-10-27, reviderad 2018-04-03. Rastrerad del i plankartan undantogs beslut om antagande. Nämnden beslutade även att undantagen del av detaljplanen skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.

Planförslaget skulle möjliggöra för 16 meter byggnadshöjd i den norra delen.

Planprogram

Detaljplanen har inte föregåtts av ett planprogram. Planprogram har inte bedömts nödvändigt för området då planen inte innefattar starka motstående intressen eller strider mot översiktsplanens intensioner.

Riksintressen

Detaljplaneområdet finns beläget cirka 750 meter söder om riksintresseområdet för Hjärtanäs – Dansjö – Gåvetorp – Spåningslanda (G 18) som är ett riksintresse för kulturmiljövård, i enlighet med Miljöbalken 3 kap 6 §.

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse i enlighet med Miljöbalken 4 kap 6 §.

Kust- till- kustbanan som är ett riksintresse för kommunikationer i enlighet med Miljöbalken 3 kap 8 § finns belägen cirka 900 meter väster om planområdet.

Mellankommunala intressen

Bedömningen är att detaljplanen inte berör några mellankommunala intressen.

BEHOVSBEDÖMNING

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i den östra delen av Alvesta tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av bostadsbebyggelse som föreslås. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. Naturområde tas i anspråk och exploateras för bostadsändamål. Gröna kilar bevaras mellan befintlig bebyggelse och nya bostadsområden. Planen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är av riksintresse enligt 4 kap Miljöbalken. Då dagvatten fördröjs är bedömningen att avrinningen till vattendrag inte kommer att förändras och att riksintresset därmed inte kommer att påtagligt skadas i samband med genomförande av planförslaget. Inom planområdet finns inte några registrerade fornlämningar som kan kopplas till riksintressets värden. Kända fornlämningar inom planområdet utgörs av övrig kulturhistorisk lämning. Med detta till grund samt med hänsyn till att riksintresseområdet finns beläget 750 meter från planområdet är bedömningen att riksintresset inte kommer att påtagligt skadas i samband med planens genomförande. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

Se även bilagan *Checklista för behovsbedömning.*

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Planområdet sluttar mot öster. Marknivån är ungefär 168 meter över nollplanet i väster och ungefär 163 meter över nollplanet i öster. Ett sankt område finns beläget norr om planområdet, bestående av Barnamossen.

Mark inom planområdet består till stor del av barrskog, men med vissa inslag av löv. Den östra delen är bitvis stormskadad och delar har nyligen avverkats. Inom det avverkade området finns inom en del av området flera stora block där kojor har byggts upp. Några större tallar finns idag kvar inom det avverkade området.

I den västra och södra delen av planområdet finns något äldre barrskog som innefattar mindre gångstigar.



Foto från område som innehåller bland annat alm och lönn.

Norr om den grusväg som är förlängningen på Lunnagårdsvägen finns ett område som består av bland annat alm och lönn. Likaså finns två gova ekar utmed grusvägen. Området är utpekat som naturvärde i inventering som genomfördes i samband med grönstrukturprogram för Alvesta tätort. Likaså finns strax söder om planområdet en sumpskog som har pekats ut som naturvärde i inventeringen. I sumpskogen har förekomst av brunpudrad nållav registrerats i artportalen. Arten är en signalart enligt skogsstyrelsen och rödlistad i klassen NT (nära hotad). Läs mer om naturvärden kopplat till planförslaget under rubriken *Konsekvenser av planförslaget- Natur- och kulturmiljö.*

Utmed befintlig grusväg som finns inom planområdet finns stenmurar. Bedömningen är att stenmurarna inte omfattas av biotopsskydd enligt 7 kap MB. Biotopskydd gäller för stenmur som angränsar till jordbruksmark dvs. äng, åker eller betesmark. Den kringliggande marken bedöms inte vara av något nämnda slag.

Markavvattningsdike som inte bedöms falla under strandskyddat område finns i den östra delen av planområdet. Läs mer under rubriken *Konsekvenser av planförslaget- Strandskydd.*

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Däremot finns befintlig bebyggelse väster om planområdet.

Gator och trafik

Inom planområdet finns en befintlig grusväg som är en förlängning av Lunnagårdsvägen. Vägen utgörs av enskild väg med gemensamhetsanläggning (Aringsås GA:1).

Trafikmätningar på Lunnagårdsvägen (mot Högalundsvägen) genomfördes år 2015. Mätningen visar att den genomsnittliga trafikflödet per dygn under ett år, det vill säga årsdygnstrafiken (ÅDT), är 1375 fordon. Resultatet från mätningen visar att fordon som kör på Lunnagårdsvägen främst består av biltrafik (ca 85 %). Därutöver utgör Mc 10 % och lastbil 4 %. Medelhastigheten på Lunnagårdsvägen var vid tillfället för trafikmätningen runt 41 km/h.

Trafikmätningar har även genomförts utmed Högalundsvägen år 2017 och Spåningslandavägen år 2015. Gatorna kommer att utgöra vägförbindelse mot väg 25 fram tills den tidpunkt då Österleden anläggs. Resultatet från mätningarna visar att medelhastigheten var 36 km/h utmed Högalundsvägen och 33 km/h utmed Spåningslandavägen. ÅDT var vid mättillfällena 514 fordon vid Högalundsvägen och 775 fordon vid Spåningslandavägen.

Service och närmiljö

Alvesta centrum finns inom ett avstånd av ungefär 2 kilometer från planområdet, där det bland annat finns matbutiker, vårdcentral och tandläkare.

Närmaste befintliga förskola är Lunnagårds förskola, belägen ungefär 350 meter från planområdet. Prästängsskolan (F-6) finns belägen ungefär 850 meter från planområdet. Hagaskolan (7-9) finns belägen inom ett avstånd av ungefär 1,8 kilometer från planområdet.

Närmaste busshållsplats från planområdet ligger ungefär en kilometer från planområdet och har benämningen *Alvesta kyrka* där busslinje 111 (mot Växjö), 144 (mot Vislanda) och 145 (mot Växjö) avgår.

I Alvesta centrum finns även tågstationen belägen med avgångar till och från stationer utmed Södra stambanan och Kust- till- kustbanan. Detta betyder att man utan tågbyte kan ta sig till bland annat Malmö, Köpenhamn, Stockholm, Göteborg eller Kalmar.

Området ligger i närområdet till Spåningslanda, där det finns stora rekreationsmöjligheter. Inom gångavstånd från planområdet finns bland annat Spånens badplats samt motions- och elljusspår.

Tillgänglighet

Då planområdet ligger inom Alvesta tätort som har ett väl utbyggt gatunät, kan planområdet med lätthet nås med både bil, cykel och till fots. Busshållsplats finns inom gångavstånd.

Planområdet har inga kraftiga höjdskillnader, vilket leder till att området har goda förutsättningar för att bli ett område som är tillgängligt för alla,

oavsett vilken eller hur stor nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga personer kan ha.

Teknisk försörjning

Planområdet innefattas idag inte inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Innan detaljplanens genomförande krävs beslut om att utöka verksamhetsområdet.

Dricks- och spillvattenledningar finns i närområdet.

Elledningar finns i det befintliga gatunätet, vilka Alvesta Elnät ansvarar för. En transformatorstation finns i den västra delen av planområdet.

Historisk bakgrund

Inom planområdet har marken under modern tid uppodlats.

I laga skiftes karta från 1863 kan urskiljas att ett soldattorp har funnits i den östra delen av planområdet.



Laga skiftes karta från år 1863.

Fornlämningar

Planområdet finns beläget ungefär 750 meter söder om ett riksintresseområde för kulturmiljövård, [G18] Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp- Spåninglanda, vilket bland annat innefattar Spåningslanda fornminnesmiljö. Fornlämningarna består dels av fossil åkermark, dels av stenrösen och stensättningar. Länsstyrelsen Kronoberg har tagit fram en fördjupad beskrivning av riksintresset, vilken går att finna på länsstyrelsens webbplats.

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar kopplade till beskrivna värden för riksintresset. Däremot finns två registrerade fornlämningspunkter och ett -område inom planområdet bestående av stenbrott. Lämningarna är klassade som övrig kulturhistorisk lämning, vilket används när lämningarna inte utgör fast fornlämning men som ändå anses ha ett antikvariskt värde. För övrig kulturhistorisk lämning föreligger inte krav enligt 2 kap KML.



Karta visar registrerade fornlämningar inom och i närområdet till planområdet.



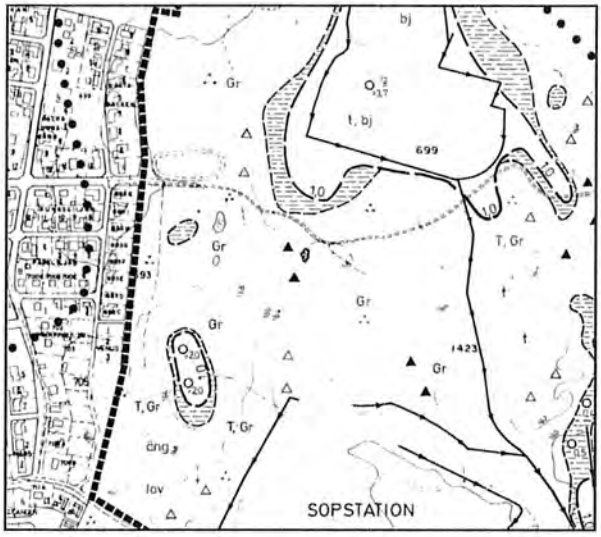
Fornlämningspunkt belägen i den västra delen av planområdet.

I punkten där planområdet ansluter till Lunnagårdsvägen berörs en mindre del av fornlämningsområdet Aringsås 96:1. Lämningstypen utgörs av bytomt/gårdstomt. Likaså finns strax söder om planområdet fornlämning Aringsås 96:2, som utgörs av lämningstypen bytomt/gårdstomt.

Om man vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

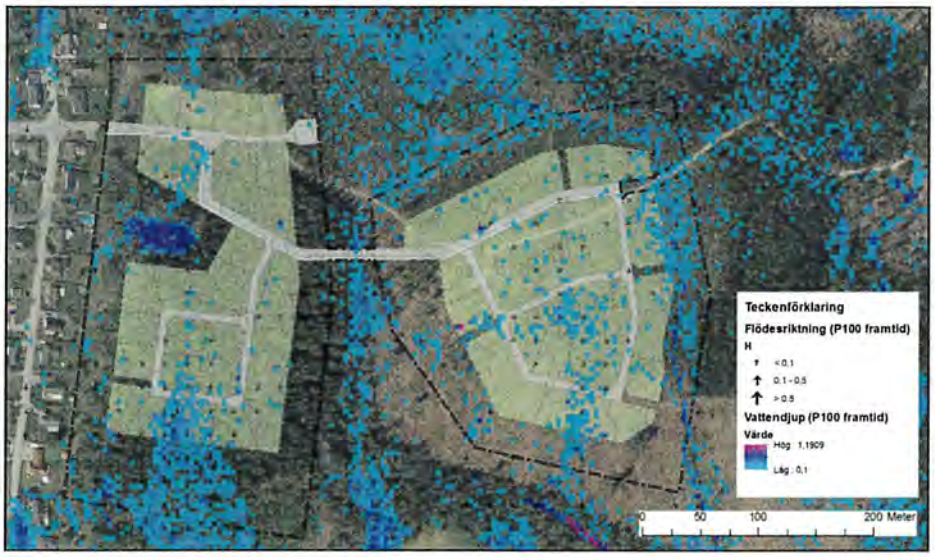
Mark inom planområdet består enligt genomförd geoteknisk undersökning från år 1975 av blockrik moränterräng där moränens sammansättning varierar huvudsakligen mellan sandig morän och normalmorän. I någon punkt har även mer finkornig morän påträffats. Större block eller berg påträffades inom ca 1,2-2,5 meter under bergytan. I en senare genomförd geoteknisk undersökning från år 1990 finns gränser för fuktig terräng i området karterat. Enligt undersökningen finns norr om planområdet ett större fuktigt område bestående av Barnamossen. Likaså finns två mindre partier mark utpekat med fuktig terräng i den västra delen av planområdet.



Utsnitt från översiktlig geoteknisk undersökning från år 1990.

Enligt Länsstyrelsens sårbarhetskartering, som baseras på markområdens genomsläpplighet, ligger detaljplanen inom ett område med medelklassificering. Sårbarhetskartan används som underlag för bland annat räddningstjänsten i händelse av olycka.

DHI:s skyfallskartering visar de beräknade maximala vattendjupen (m) och hastighetsvektorer (m/s) i samband med ett framtida 100-års regn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Karteringen visar att det inom planområdet idag finns god avrinning. En lågpunkt finns i den västra delen av planområdet. Öster om planområdet samt mellan planområdet och Aringsås deponi finns diken.



DHI:s skyfallskartering från 2014 visar områden som kan vara känsliga vid framtida skyfall.

Läs mer om dagvattenhantering nedan under rubriken *Planförslag- Teknisk försörjning- Dagvattenhantering.*

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet. Strax söder om planområdet finns däremot Aringsås återvinningsstation/deponeringsplats. Täkten är idag färdigställd med samtliga lager (skyddskikt och tätskikt). Växtligheten består av gräs och sly.

På deponin har allt fast avfall från hela kommunen deponerats, främst har det rörts sig om hushållsavfall, handels- och industriavfall samt i viss omfattning även byggnads- och trädgårdsavfall. Deponeringsplatsen innehåller bland annat massor från Elnaryds f.d. impregneringsverksamhet (kreosot (PAH) och även förorening av övriga CCA-ämnen, det vill säga krom, koppar och zink). För täckning av en del av deponin har ca 8 000 ton lätt förorenade massor från impregneringsområdet använts. Endast massor vars ursprungliga placering var ovanför grundvattenytan fick användas p.g.a. lakegenskaperna hos jorden.

Kontrollprogram finns för provtagning av yt- och grundvatten samt lakvatten. Provtagning utförs fyra gånger per år av VA-avdelningen. Kontrollprogrammet för verksamheten innefattar analys av pH, konduktivitet, BOD7, Kväve, Forsfor, COD (Cr), COD (Mn), Krom, Koppar, Bly, Arsenik, Kvicksilver, Kadmium, Zink, Kalium samt Koliforma bakt 35 °C och 44 °C. Lakvattnet samlas upp i diken och förs till en våtmark öster om deponin. Eventuellt överskottsvatten bräddas genom en skibordsbrunn till dike söder om deponin. Proverna för år 2015 och 2016 visar att metallvärdena i lakvattnet är låga och uppvisar små variationer mellan de olika provtagningstillfällena. Värden för yt- och grundvatten skiljer sig inte nämnvärt från tidigare år. Tendensen är att samtliga mätvärden faller. Värdena är sedan år 2012 tillräckligt låga att avledning från den anlagda våtmarken till pumpstation/reningsverk inte har krävts. Avledning har heller inte gjorts efter år 2012 via skibord till dike söder om deponin.

I samband med koncessionsansökan av deponin år 1995 genomfördes en utredning om deponigas. Undersökningarna koncentrerades till deponins västra del där mäktigheten verkade vara störst. Utredning visade att året 1995 producerades 800 000 m^3 biogas, varav metan utgjorde 45 %. Den gas som produceras i Aringsås deponi kommer enligt utredningen nästan helt från hushållsavfall och papper. Bedömningen var att gasproduktionen skulle öka något under de åren som täkten fortfarande var i drift och att gasutvecklingen sedan långsamt skulle avta under en lång period. Bedömningen var att 5 miljoner kubikmeter metangas skulle produceras på en tioårsperiod.

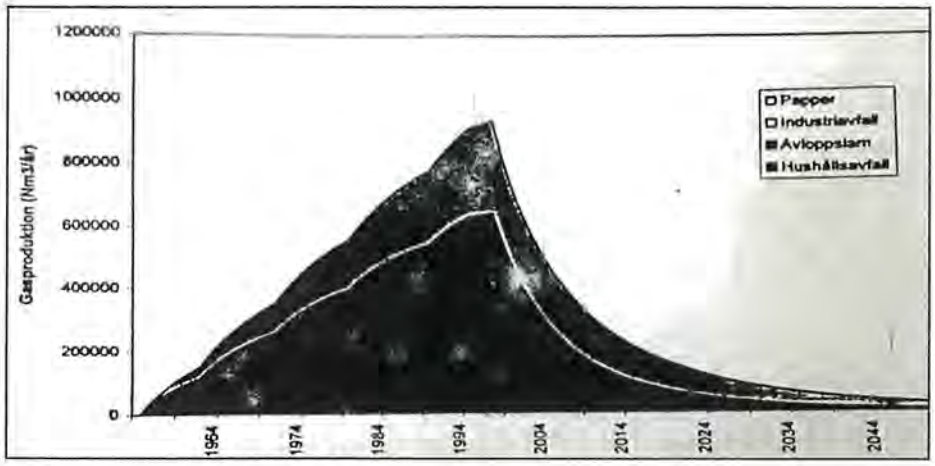


Diagram från utredningen som visar den beräknade gasproduktionen (Nm^3/år).

Enligt utredningen skulle en väl utförd täckning kunna ge en icke oväsentlig reduktion av metanutsläppet. Effekten av denna metannedbrytning blir större ju längre deponihöjden är. Bedömningen var att vid en deponi i Aringsås storlek (7,5 meter hög) kan runt 20-60 % av metangasen oskadliggöras genom nedbrytning av metan genom oxidation i täckskiktet på deponin. Variationen är beroende på hur effektiv metanoxidationen är. Miljönämnden godtog utredningens föreslagna hantering av deponigas under förutsättning att deponin täktes med sådant material som leder till största möjliga reduktion av metangas. Då metangasutsläpp är som störst under de första åren efter tippens avslutande var en så snabb täckning som möjligt nödvändig.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

Radon

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger planområdet inom normalriskområde.

Störningar

Buller
Buller definieras som allt oönskat ljud. I Sverige används främst två olika mått för att beskriva buller. Det första är ekvivalent ljudnivå (Leq), vilket är ett mått på medelljudnivån under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Det andra är maximalljudnivån (Lmax), som är den högsta tillfälliga ljudnivån som förekommer under en viss tidsperiod, exempelvis ett dygn. Trafikbuller redovisas vanligen i enheten decibel A, dB(A).

Då upprättande av detaljplanen påbörjades efter årsskiftet 2014/2015 är Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader gällande för denna plan; "Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA

ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden."

Detaljplanen ligger ungefär 900 meter från järnvägsområdet för Kust-till- kustbanan vilken därmed inte bedöms utgöra risk för betydande trafikbuller. Idag finns inte heller större gator som kan utgöra en betydande bullerkälla. I den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort finns markreservat utpekat för "Österled nord", vilket är en ny väganslutning mellan Fornvägen och Lunnagårdsvägen. En presumtiv österled kan därmed utgöra en framtida bullerkälla som kan påverka planområdet.

Läs mer om buller i förhållande till detta planförslag under rubriken *Konsekvenser av planförslaget- Hälsa och säkerhet* nedan.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder



Illustration över planförslaget. I större kvarter är flerfamiljshus eller radhus även möjligt.

Inom område med planbestämmelse **B** medges bostäder. Villabebyggelse, flerbostadshus och radhus/kedjehus är möjligt. Inom planområdet medges en byggnadshöjd av 8 meter. Byggnadshöjd mäts mellan blivande markens medelnivå vid byggnaden till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning mot byggnaden berör byggnadens tak.

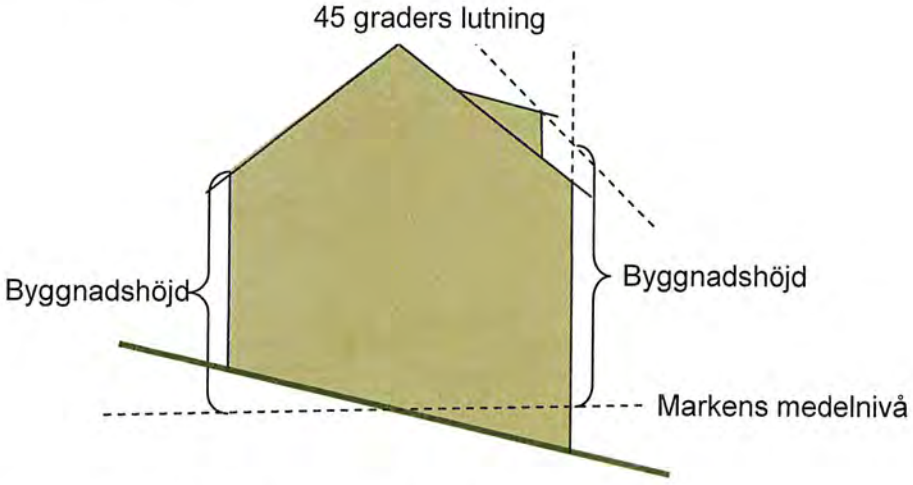


Illustration över hur byggnadshöjd ska beräknas.

Inom planområdet regleras en exploateringsgrad av 30 % (största medgivna byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Inom prickmarkerat område får byggnad inte uppföras.

Källare får inte finnas inom planområdet, vilket regleras med planbestämmelsen $\mathbf{b_1}$.

Planbestämmelserna $\mathbf{p_1}$ och $\mathbf{p_2}$ reglerar att huvudbyggnad medges 4 meter från tomtgräns och att komplementbyggnad medges inom 1,5 meter från tomtgräns.

För att förenkla bygglovsprocessen regleras ändrad lovplikt inom planområdet gällande att bygglov inte krävs för skärmtak över uteplats, även inglasad, på högst 30 kvadratmeter.

Byggnadsutformning

För eventuella flerbostadshus inom planområdet är det av stor vikt att särskild omsorg läggs vid utformning av bebyggelsen så det småskaligt präglade landskapet bibehålls. Byggnader inom planområdet kan med fördel anpassas till topografin i området.

Bostadstomter inom planområdet som angränsar mot naturmark kan med fördel avgränsas genom staket eller häck för att tydliggöra gränsen mellan allmän platsmark och kvartersmark.

Teknisk anläggning

Transformatorstation möjliggörs inom område med planbestämmelse **E**.

FRIYTOR

Naturområden

Inom planområdet finns områden för naturändamål, planbestämmelse **NATUR**. Mellan befintlig bebyggelse i väster och nya bostadskvarter, samt mellan nya bostadskvarter och Österled, sparas en ca 30 meter bred kil av naturmark. Inom delar av områdena kommer dagvatten ledas till fördröjningsmagasin. Med hjälp av dagvattensystemet kan förbindelsestråk skapas mellan naturområdena så att arter knutna till skogsmiljöer med hög luftfuktighet kan sprida sig mellan dem, läs mer under rubriken *Teknisk försörjning* nedan.

För att gynna den rödlistade arten brudpudrad nållav kan högstubbar lämnas i kantzonen mot sumpskogen.

Vatten- och avloppsanläggning så som en pumpstation möjliggörs inom en del av naturområdet.

Mellan kvartersmark och område för en eventuell österled finns planbestämmelsen **vall**, vilket möjliggör för en bullervall om detta blir aktuellt i framtiden.

Ett större område med ändamål **NATUR** finns mellan de två områdena. Naturområdet innehåller en miljö som skulle kunna bli en tillgång för området med bland annat stenblock som kan vara spännande miljöer för barn.

Utmed gatan, inom område med ändamål natur, kan ett mindre antal parkeringsplatser tillskapas för besökare till naturområdet.

Lek

Inom planområdet finns inget specifikt utpekat område som är ämnat för lek.

Närmaste befintliga lekplats finns belägen cirka 400 meter från planområdet och har benämningen Lunnaparken. Lekplatsen har fått prioriteringen underhåll i Alvesta kommuns lekplatsprogram, vilket innebär att lekplatsen ska rustas upp allt eftersom detta krävs. När ett lekredskap inte längre är tjänligt för lek, tas detta bort och ersätts med ett nytt likvärdigt redskap. Ett mål i lekplatsprogrammet är att alla hushåll ska ligga inom upptagningsområdet av 500 meter från en lekplats. Detta mål nås inte inom en större del av planområdet och anläggande av en lekplats kan därmed bli aktuellt i närområdet.

Spontanlek utan lekredskap är möjlig inom den egna bostadstomten samt inom den omkringliggande naturmarken. Bland annat planläggs ett naturområde som idag används för lek, vilket består av större block och där kojor har byggts upp. Området har idag avverkats, men ett antal större tallar finns kvar i området.



Foto från lekvänlig miljö som bevaras som natur i planförslaget.

Rekreation

Aringsås läge i ytterområdet av tätorten leder till stora rekreationsmöjligheter för boende. Norr om planområdet finns bland annat Barnamossen. Genom stigsystem i Spåningslanda rekreationsområde finns möjlighet att nå bland annat Hanaslöv, Spånens badplats och ridskola.

Vandringsleden Spånenleden följer sjön Spånens västra strand, för att sedan fortsätta upp genom Spåningslandas betesmarker och kulturminnen. Därefter går den mot Alvesta tätort och avslutas i Bruntes Hage.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet innefattar mark med ändamål för gata, planbestämmelsen **GATA.** Huvudgatan består av Lunnagårdsvägens förlängning och ges en körbredd av 6,5 meter. Gång- och cykelväg förläggs utmed gatan med en bredd av 3 meter. Övriga mindre bostadsgator ges en bredd av 6,5 meter. Inom gatorna samsas skyddade och oskyddade trafikanter.

Mellan de båda områdena finns ett buffertområde som syftar till att möjliggöra för en presumtiv Österled samt en bård av grönska mellan Österled och bostadsbebyggelsen. Österleden syftar till att tillgängliggöra mark för bostadsändamål norr om planområdet och vara en ny länk för boende i östra Alvesta mot Fornvägen och Växjö. Mellan Österled och kvartersmark ska en bård av naturmark på minimum 30 meters bredd sparas. Syftet är att skapa en buffertzon mellan väg och bostäder. Mellan kvartersmark och Österled kan det bli aktuellt att anlägga en vall för att minska påverkan vad gäller det visuella uttrycket och ljudnivå. Inom delar av naturmarken möjliggörs för dagvattenhantering.

I samband med att en tänkbar Österled byggs kan det bli aktuellt att bygga om gatustrukturen inom planområdet, i enlighet med illustrationen nedan. Ombyggnationen kommer att kräva en planändring av den nu aktuella detaljplanen. Gatan som utgör Lunnagårdsvägens förlängning byggs om från vändplan till anslutning till Österled. Det östra området ges en sydlig anslutning till Österleden. Gatuanslutningen mellan de två områdena byggs bort. Däremot kan en gång- och cykelpassage skapas vid den tidigare korsningen. Då fyrvägskorsning med Österled undviks ökar trafiksäkerheten. Pilen i illustrationen visar möjligheten till att i framtiden även fortsätta trafikleden söderut, vilket kan bli aktuellt att utreda i framtida översiktsplanearbete.



Illustration över hur gatunätet kan byggas om i samband med anläggande av en framtida Österled.

Parkering

Detaljplanen innefattar ingen mark med ändamål för parkering. Parkering skall ske inom den egna fastigheten. Utmed gata, inom område med ändamål natur, kan ett mindre antal parkeringsplatser tillskapas för besökare till naturområdet.

Utfarter

In- och utfart till och från fastigheterna sker till det kommunala gatunätet.

Inom delar av planområdet finns utfartsförbud.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelväg tillskapas i samband med detaljplanens genomförande utmed Lunnagårdsvägens förlängning.

Inom de mindre gatorna sker gång- och cykeltrafik inom bostadsgatan.

Vid en eventuell utbyggnad av Österled bör planerad cykelstig utmed Fornvägen förlängas till att även gå utmed Österleden.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

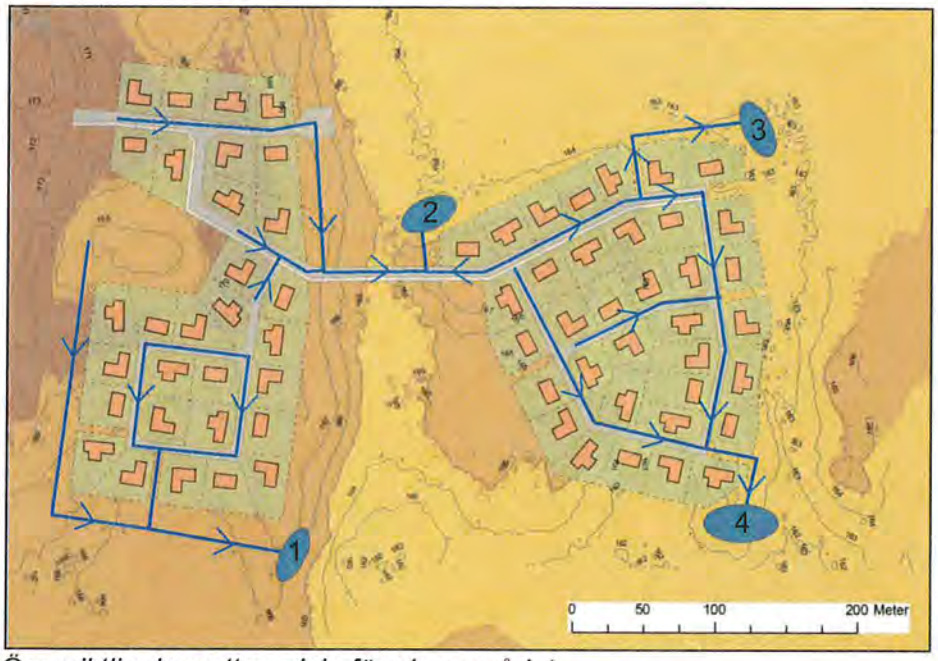
Området ligger inte inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Innan genomförande av detaljplanen krävs därmed beslut om utökning av verksamhetsområdet.

En pumpstation för spillvatten kan bli aktuellt inom planområdet.

Då avståndet till närmaste brandpost är för långt för att tillfredsställa brandvattenförsörjningen av området ska brandpostsystemet byggas ut i samband med planens genomförande i enlighet med riktlinjer som anges i VAV P83. Brandposter inom planområdet anläggs i enlighet med konventionellt system, där avståndet mellan brandposter är maximalt 150 meter och brandposterna ger minst 600 l/min med ett tryck på 1.5-7 bar.

Dagvattenhantering

I samband med planens genomförande kommer stora ytor att hårdgöras och därmed kommer även vattenflöden inom planområdet att öka. Genom att fördröja dagvatten kommer däremot flöden till vattendrag inte att förändras betydligt jämfört med idag.



Översiktlig dagvattenpricip för planområdet.

Principen är att dagvattenhantering inom planområdet sker genom att dagvatten leds via diken och ledningar till fördröjningsmagasin. Fördröjningsmagasinen har som huvudfunktion att fördröja dagvatten för att begränsa avrinningsintensiteten vid höga flöden i samband med nederbörd.

Från de norra delarna av planområdet leds vatten mot två fördröjningsmagasin belägna norr och öster om kvartersmarken i det östra området. Från de södra delarna av planområdet leds dagvatten mot två fördröjningsmagasin belägna söder om kvartersmarken i det västra, respektive östra området.

WSP har på uppdrag gjort en utredning om dagvattenprinciper inom planområdet. Dimensionerade flöden för dagvattenhantering har skett för 20-års inklusive klimatfaktor 1,25 med 10 minuters varaktighet.

Beräknad fördröjningsvolym är följande:

	Fördröjnings-magasin 1	**Fördröjnings-magasin 2**	**Fördröjnings-magasin 3 & 4**
Dagvattenvolym (20-års regn)	74 m^3	146 m^3	284 m^3

Läs mer om dagvattenutredningen i bilagan *VA-utbyggnad Östra Alvesta, förstudie Aringsås och Lekaryd.*

Med hjälp av dagvattensystemet kan förbindelsestråk skapas mellan naturområdena så att arter knutna till skogsmiljöer med hög luftfuktighet kan sprida sig mellan dem. Genom att t.ex. låta träd och annan vegetation finnas kvar/växa upp kring fördröjningsmagasin, skapa naturlika slingrande bäckar omgivna av vegetation för dagvattnet och inte fylla igen de naturliga fuktdragen och lågpunkterna kan exploateringen höja de redan befintliga natur- och rekreationsvärdena. Död ved från avverkningen kan med fördel placeras i dessa stråk.

Elnät

Området ansluts till befintligt elnät som Alvesta Elnät ansvarar för. Överenskommelse om anslutning sker mellan fastighetsägare och Alvesta Elnät.

Avfall

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för.

Uppvärmning

Placeringen av bebyggelsen kan tidigt påverka möjligheterna att utnyttja solens värme passivt. Solceller/solfångare placeras rakt i söderläge med vissa mindre förluster i sydväst eller sydost. Byggnader kan med fördel därmed placeras med stora takytor mot söder.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse.

Planområdet ligger inom delavrinningsområdet utloppet av Salen. Avrinningen sker mot Salen via Romasjön och Lillsjön som är två mindre vattendrag och som inte har fått någon ekologisk eller kemisk status. Salen klassades år 2017 till måttlig ekologisk status och att den ej uppnår god kemisk status. Kvalitetskraven är att vattnet ska ha god ekologisk status år 2027 och ha god kemisk ytvattenstatus. Identifierade miljöproblem utgörs av övergödning och syrefattiga förhållanden samt miljögifter.

I samband med detaljplanens genomförande kommer fler hårdgjorda ytor skapas, vilket i sin tur kan skapa större flöde av dagvatten. Dagvatten ska emellertid fördröjas, vilket bedöms leda till att vattenflödena till avrinningsområden inte kommer att påverkas. Tillförseln av föroreningar till vattendragen kommer således inte att öka. Därmed är bedömningen att miljökvalitetsnorm för vatten inte kommer att påverkas i samband med ett genomförande av förslaget.

Luft

Då detaljplanen möjliggör för exploatering av bostadsbebyggelse inom området, kan förslaget även medföra ökad biltrafik till och inom området, vilket i sin tur kan leda till viss negativ påverkan på miljökvalitetsnorm för luft. Spridningsberäkningar för luftföroreningar (NO_2, PM_{10} $PM_{2,5}$ och Bensen) utfördes år 2013 i Alvesta tätort på gator som är mer trafikerade än vad de inom planområdet kommer att vara. Resultatet visade att Alvesta har, jämfört med det nationella miljömålet, något för höga värden vad gäller partiklarna PM_{10}, med 16 µg/m^3 (mikrogram per kubikmeter luft), jämfört med miljömålet 15 µg/m^3. Det finns emellertid inte tecken på att någon norm för luftföroreningar överskrids i kommunen. Då förslaget inte bedöms medföra påtaglig trafikökning, eller någon anläggning som kan föra med sig betydligt försämrad luftkvalitet, är bedömningen att koncentrationen av PM_{10} inte kommer att öka betydligt i samband med planens genomförande. En av de större källorna vad gäller PM_{10} är husuppvärmning med vedpanna, en förbränningsprocess som inte bedöms bli aktuell inom planområdet.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Miljömål

Miljömålet för *God bebyggd miljö* bedöms påverkas positivt med planförslaget. Området ligger i en del av tätorten där det finns gott om natur- och grönområden. Gällande riktvärden för trafikbuller överskrids

inte. Busshållsplatser finns inom gångavstånd och gång- och cykelvägar planeras från planområdet mot Prästängsskolan, med trafiksäkra skolvägar som följd.

Viss negativ påverkan på miljömålen *Levande skogar* och ett *Rikt växt- och djurliv* kan uppstå då ett tätortsnära grönområde exploateras, däremot är det enbart en begränsad del i förhållande till de sammanhängande grönområden som finns i närheten som tas i anspråk.

Bedömningen är att tallsumpskogen belägen strax söder om planområdet och Barnamossen belägen nordost om planområdet inte kommer att påverkas av planens genomförande, miljömålet *Myllrande våtmarker* bedöms därmed inte påverkas. Läs även nedan under rubriken *Natur- och kulturmiljö*.

Miljömålen *Grundvatten av god kvalitet* samt *Levande sjöar och vattendrag* bedöms påverkas positivt med planens genomförande då dagvatten fördröjs inom planområdet. Detta leder till att vattenavrinningen inom området inte kommer att påverkas negativt av planförslaget, vilket är positivt utifrån de berörda miljömålen.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Vattendrag

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är av riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 6 §. Planen bedöms inte få negativ påverkan på riksintresset. Dagvatten fördröjs och därmed kommer förslaget inte att medföra påverkan på vattenavrinningen inom området. Förslaget innebär inga åtgärder som omfattar vattenreglering eller vattenöverledning enligt Miljöbalken 11 kap 5 §.

Kulturmiljövård

Detaljplaneområdet finns beläget söder om riksintresseområdet för Hjärtanäs – Dansjö – Gåvetorp – Spåningslanda (G 18) som är ett riksintresse för kulturmiljövård, i enlighet med Miljöbalken 3 kap 6 §. Bedömningen är att planförslaget inte kommer att påtagligt skada riksintresset. Fornlämningar inom och i närmiljön till planområdet är inte kopplade till riksintressets beskrivna värden, utan utgörs av övrig kulturhistorisk lämning. Se kartbild över vilka fornlämningar som berörs av planförslaget under rubriken *Platsens förutsättningar- Fornlämningar.*

Kommunikationer

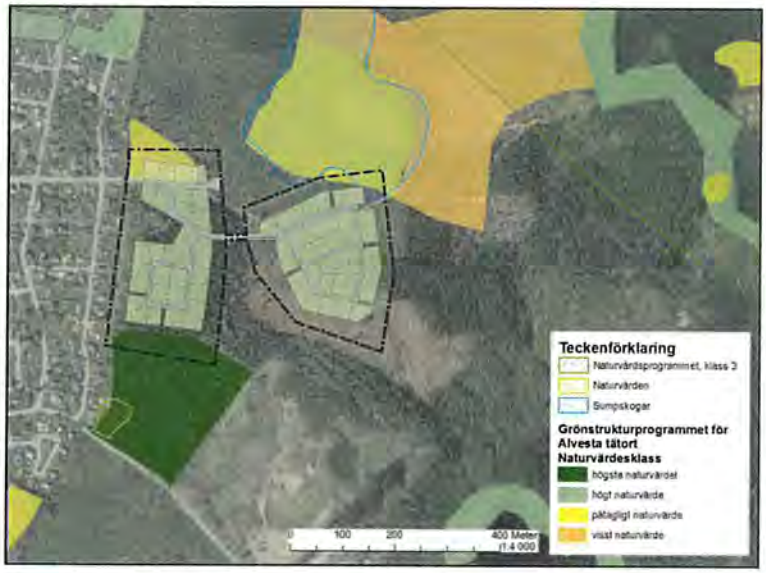
Kust- till- kustbanan som är ett riksintresse för kommunikationer i enlighet med Miljöbalken 3 kap 8 § finns belägen cirka 900 meter väster om planområdet. Bedömningen är att riksintresset inte kommer att påtagligt skadas i samband med planens genomförande. Gällande riktvärden för trafikbuller överskrids inte.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö

Planområdet ligger inom ett naturområde bestående av barrskog som angränsar till den befintliga bebyggelsen i Alvesta tätort. En del av naturområdet kommer med planens genomförande att tas i anspråk. Däremot är det endast en begränsad del av det större sammanhängande naturområdet som berörs. Natursläpp mellan bostadsbebyggelsen leder till att allmänheten även fortsatt får god tillgång till angränsande naturområden så som Barnamossen och Spånens rekreationområde.



Naturvärden inom planområdet.

Dokumenterade naturvärden i närområdet till planområdet består bland annat av Barnamosses sumpskog, belägen norr om planområdet. Mindre del av mossen planläggs för naturändamål. Bedömningen är att mossen inte kommer att påverkas i samband med planens genomförande.

I Kronobergs naturvårdsprogram är området Hanaslövsberget-Spåningslanda- Spånen utpekat till område med klass 3, stora naturvärden. Då avståndet mellan Spånen och planområdet är betydande, ca 600 meter, är bedömningen att planens genomförande inte kommer att påverka naturområdet.

I samband med framtagande av *Grönstrukturprogram för Alvesta tätort* har naturvärden i tätorten inventerats. Inventeringarna pekar på att det finns områden inom, eller i närområdet till, planområdet som har naturvärden. I den nordvästra delen av planområdet finns en gammal igenväxande åker som enligt inventering består av asp och lönn samt grov ek. Naturinventeraren menar att området har utvecklingspotential genom grova träd. Området föreslås kunna betas för att skapa ett vackert närområde till bebygelsen. Området har fått naturvärdesklassen

påtagligt naturvärde. Strax sydväst om planområdet ett område som pekas ut som naturvärde av inventerarna. Området består av sumpskog som innehåller klibbal, asp, björk och sälg. Området innefattar många grova träd med bohål som är viktiga utifrån häckningsmöjligheter. Skogsstyrelsen har klassat del av området som naturvärde. I grönstrukturprogrammet har området fått naturvärdesklassningen högsta naturvärdet. Bedömningen är att planens genomförande inte kommer att leda till betydande konsekvenser för värdefull natur. En mindre del av område med den lägre naturvärdesklassningen, påtagligt naturvärde, kommer däremot att tas i anspråk. Området i söder som har det högsta naturvärdet bedöms inte påverkas i samband med planens genomförande.

I sumpskogen belägen sydväst om kvartersmarken har förekomst av brunpudrad nållav registrerats i artportalen. Arten är en signalart enligt skogsstyrelsen och rödlistad i klassen NT (nära hotad). Avståndet mellan den närmaste registrerade punkten och kvartersmarken är cirka 9 meter. Då det aktuella området är reglerat för naturändamål är bedömningen att planförslaget inte kommer att påverka signalarten. För att gynna arten kan högstubbar lämnas i kantzonen mot sumpskogen.

Inom planområdet finns stenmurar. Biotopskydd gäller för stenmur som angränsar till jordbruksmark dvs. äng, åker eller betesmark. Den kringliggande marken runt stenmurarna bedöms inte vara av något nämnda slag.

I den västra delen av planområdet, inom mark med bostadsändamål, finns ekbestånd av cirka 15 träd och som har en stamdiameter upp till cirka 80 cm. Delar av beståndet har kronor som är förhållandevis små då de idag står i tät granskog. Ekarna bedöms inte infalla under definitionen av jätteträd (diameter på smalaste delen i brösthöjd av 1 meter). Eventuell avverkning bedöms därmed inte kräva anmälan om samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken. Ekarna kan med fördel bevaras inom bostadstomterna. En bedömning huruvida aktuellt bestånd kan bevaras bör ske i samband med detaljplanens genomförande och i dialog med aktuell köpare av marken.

Kulturmiljö

Planområdet finns beläget strax söder om riksintresseområdet för kulturmiljövård. Läs mer om bedömning av riksintresset i förhållande till planförslaget under rubriken *Konsekvenser av planförslag-Riksintressen* ovan.

De fornlämningar som berörs av planförslaget har den lägre antikvariska bedömningen "övrig kulturhistorisk lämning". Delar av fornlämningarna kommer att påverkas i samband med att planen genomförs.

Inom planområdet finns befintliga stenmurar som i stor utsträckning inte kommer att vara möjliga att bevara i samband med detaljplanens genomförande. Murarna bedöms inte vara av sådant kulturhistoriskt värde att betydande konsekvenser uppstår.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Visuell miljö och landskapsbild

I samband med detaljplanens genomförande kommer ej ianspråkstagen mark att övergå till bostadskvarter med tillhörande gatunät. Detta medför att den visuella miljön förändras jämfört med idag. Mellan nybyggnation och bostadsbebyggelse i väst bevaras en 30 meter bred bård av grönska.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Rekreation

Bedömningen är att rekreationsmöjligheterna i Spåningslanda inte kommer att påverkas betydligt i samband med förslaget. Natursläpp mellan kvartersmark leder till att allmänheten även fortsatt ges möjlighet att nå rekreationsområdet.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Strandskydd

I den östra delen av planområdet, inom naturmark, finns ett markavvattningsdike. Bedömningen är att diket inte faller under strandskyddade vattendrag. I historiskt kartmaterial från 1820 (storskifte på äng) och 1863 (laga skifte) kan diket inte urskiljas. Däremot finns diket angivit i den ekonomiska kartan från år 1950. Barnamossen har under början av 1900-talet använts som torvtäkt, och diken kan då ha anlagts i samband med verksamheten i syfte att avvattna mossen. Idag underhålls diket regelbundet för skogsbruks-verksamhet och har nyligen rensats. Med hänsyn till dikets ändamål och karaktär är bedömningen att området inte är av betydelse för växt- och djurlivet samt friluftslivet.



Vy mot söder från befintlig väg inom planområdet.

Hälsa och säkerhet

Buller

Bedömningen är att den befintliga väg- och tågtrafiken i närområdet till planområdet inte utgör bullerkällor som leder till att riktlinjer för trafikbuller överskrids inom området.

I den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort finns markreservat utpekat för "Österled nord", vilket är en ny väganslutning mellan Fornvägen och Lunnagårdsvägen. En presumtiv Österled kan därmed

utgöra en framtida bullerkälla som kan påverka planområdet. Bedömningen är att Österleden kommer att ha ungefär samma trafkmängder och hastighet som Fornvägen i framtiden, alltså 60 km/h och cirka 3000 fordon i årsdygnstrafik. Boverket och SKL har tagit fram en modell för att beräkna utbredningen av buller från vägtrafik i skriften "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" Avståndet mellan Österledens vägmitt och kvartersmark kommer att uppgå till minimum 30 meter. Det betyder att ljudnivån kommer enligt modellen att utgöras av ungefär 59 dB(A). Då avståndet till bostadens fasad kommer att bli längre än detta och då vall är möjligt inom naturområdet beläget mellan Österled och kvartersmark, finns förutsättningar att skapa en boendemiljö med än lägre bullervärden. Vad gäller genomfartsvägen till Österleden genom den västra delen av planområdet (förlängningen av Lunnagårdsvägen) är bedömningen att gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids. Enligt modellen i "Hur mycket bullrar vägtrafiken" kommer en väg med trafikmängden 3000 fordon i årsdygnstrafik, hastigheten 40 km/h och avståndet 10 meter mellan bostad och vägmitt att leda till en ljudnivå av ungefär 58 dB(A).

Sammantaget är därmed bedömningen att det kommer att vara möjligt att genomföra Österleden utan att riktlinjer för trafikbuller överskrids inom planområdet. I samband med att detaljplan upprättas för Österleden krävs en särskild bullerutredning för att säkerställa att trafikleden inte påverkar boendemiljön betydligt. Lokalisering och utformning av Österleden bör särskilt utredas för att skapa så god ljudnivå som möjligt för boende.

Planbestämmelsen **vall** möjliggör för anläggande av bullervallar mellan planområde och eventuell österled.

Se även rubriken *Platsens förutsättningar- Störningar* ovan för att läsa mer om buller inom planområdet.

Trafik

Med grund i de trafikmätningar som har gjorts är bedömningen att trafikmiljön utmed Lunnagårdsvägen, Spåningsandavägen och Högalundsvägen idag är god. (läs mer ovan under rubriken *Platsens förutsättningar- Gator och trafik*).

I samband med planens genomförande och då fler personer bor inom området kommer även trafiken att öka i närområdet. Om varje bostad inom planområdet antas alstra 8 bilförflyttningar per dygn kommer 65 villatomter att leda till totalt ungefär 520 fordon per dygn. Den förväntade trafikökningen bedöms inte bli betydande för närområdet. De aktuella gatorna är utformade för att klara den uppskattade trafikökningen. Trafiksituationen på gatorna bedöms idag som god och detta förväntas inte heller förändras efter planens genomförande.

Gång- och cykelväg anläggs utmed huvudgatan inom planområdet, vilken ansluter till det befintliga nätet för gång- och cykeltrafik vid Lunnagårdsvägen.

Skuggor

Detaljplaneområdet finns beläget öster om befintlig villabebyggelse. Bedömningen är att ingen befintlig bostadsbebyggelse kommer att påverkas betydligt vad gäller skuggkastning från föreslagen bebyggelse.

Olyckor

I samband med planens genomförande ska brandpostsystemet byggas ut i enlighet med riktlinjer som anges i VAV P83. Räddningstjänstens fordon ska ka kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Eventuellt kan betydligt kortare avstånd krävas till byggnaden om utrymningen baseras på räddningstjänstens stegutrustning. Eventuella bommar inom området ska vara öppningsbara för räddningstjänsten med flera.

Brandposter inom planområdet anläggs i enlighet med konventionellt system, där avståndet mellan brandposterna inte överstiger 150 meter och ger minst 600 l/min med ett tryck på 1.5-7 bar.

Översvämning

DHI:s skyfallskartering visar att det finns områden som riskerar översvämmas i samband med ett framtida 100-årsregn (se rubriken *Platsens förutsättningar* ovan). Områden som utgörs av lågpunkter undantas från kvartersmark.

Dagvattenfördröjning leder till att mängden vatten från området inte kommer att öka jämfört med idag. Alvesta kommuns ledningsnät har idag beredskap för att klara av framtida 20-års regn.

Deponi

I Alvesta kommuns avfallsplan har deponin bedömts ingå i riskklass 4, liten risk för miljöpåverkan, inga åtgärder bedöms nödvändiga.

Bedömningen är att avståndet mellan planförslagets gräns och Åringsås deponi inte kommer att leda till olägenhet för människors hälsa eller miljö. Avståndet mellan deponi och kvartersmark är cirka 70 meter. En naturlig avgränsning kan skapas genom den vall som möjliggörs inom mark med ändamål natur belägen mellan kvartersmark och deponi. Deponin är sluttäckt vilket innebär att deponigasproduktionen idag är låg. Anställda vid återvinningscentralen upplever enligt utsaga ingen illaluktande doft från deponin. Då lakvatten leds till den anlagda våtmarken öster om deponin och då vattnet därmed har en riktning bort från planområdet är bedömningen att det finns ringa risk att boende inom planområdet kommer att komma i kontakt med lakvatten från deponin.

Prover för år 2015 och 2016 visar en tendens att samtliga mätvärden faller. Metallvärdena i lakvattnet är låga och uppvisar små variationer mellan de olika provtagningstillfällena. Värden för yt- och grundvatten skiljer sig inte nämnvärt från tidigare år. Värdena är sedan år 2012 tillräckligt låga att avledning från den anlagda våtmarken till

pumpstation/reningsverk inte har krävts. Avledning har heller inte gjorts efter år 2012 via skibord till dike söder om deponin. Bedömningen är därmed att risker vad gäller lakvatten och depinigas som kan finnas vid deponier inte kommer att leda till betydande olägenhet för boende inom planområdet.

Läs mer om Aringsås deponi under rubriken *Platsens förutsättningar-Förorenad mark.*

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Resurshushållning

Planområdet är idag inte ianspråktaget av bebyggelse och innefattas således inte i det kommunala infrastrukturnätet. I närområdet till planområdet finns det befintliga nätet för vatten och avlopp, vilket det är möjligt att ansluta planområdet till.

Då service så som busstopp och skola finns inom gångavstånd från planområdet finns goda förutsättningar för boende att begränsa användningen av bränsledrivna fordon. Detta leder i sin tur till begränsad resursanvändning inom området.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Socialt perspektiv

Detaljplanen möjliggör för både enfamiljs- och flerfamiljshus inom planområdet. Detta möjliggör för att en blandning av samhällsgrupper och åldrar kan komma att bo inom planområdet, vilket är positivt utifrån ett socialt perspektiv. Gång- och cykelvägar inom planområdet skapar säkra skolvägar.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen bedöms leda till att fastighetsägare kan sälja fastigheter för bostadsändamål. Då detaljplanen innefattar mark med kommunalt huvudmannaskap är bedömningen att Alvesta kommun får kostnader i form av utbyggnad samt för fortsatt skötsel.

Den ökning av bostadsbeståndet som förslaget medför kan även bidra till att skapa underlag för ett utökat serviceutbud i Alvesta centrum.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses upprättas med ett utökat förfarande. Planen ställs ut för samråd under oktober till november månad år 2017. Granskning av detaljplanen bedöms ske under februari/mars år 2018. Om inga större hinder uppstår bedöms detaljplanen därefter antas av Nämnden för samhällsplanering under våren år 2018. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid på fem år från det datum då planen vinner laga kraft. Efter den tidpunkt då genomförandetiden gått ut fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till dess planen ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning

Alvesta kommun har ansvar att upprätta detaljplanen. Även att ansöka om fastighetsreglering är kommunens ansvar. Alvesta kommun har huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

Inom kvartersmark har fastighetsägare ansvar för genomförandet av förslaget i enlighet med detaljplanens bestämmelser samt för den fortsatta skötseln.

Avtal

Om planen genomförs i privat regi kommer ett exploateringsavtal eller avtal om gatukostnadsersättning m.m. bli aktuellt för att säkerställa ansvars- och kostnadsfördelningen mellan privat exploatör och kommun. I avtalet ska även plankostnad regleras.

Köpeavtal skrivs i samband med försäljning av tomter. I köpeavtal ställs krav att dagvatten ska fördröjas i enlighet med skriften "Dag- och dränvattenhantering vid nybyggnation". Även för flerfamiljshus ställs krav på dagvattenfördröjning i köpeavtalet. Kraven baseras på den nämnda skriften, men ska inför köp anpassas för flerfamiljsbebyggelse.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

I samband med detaljplanens genomförande styckas fastigheter inom planområdet av till mindre fastigheter avsedda för bostadstomter. Se föreslagen fastighetsindelning i illustration under rubriken *Planförslag*.

Mark med kommunalt huvudmannaskap regleras till kommunal fastighet.

Ledningsrätt

En befintlig ledningsrätt finns i den västra delen av planområdet. Då ledningsrätten ligger inom naturmark i detaljplanen kommer ledningar och transformatorstation inte att påverkas i samband med planens genomförande.

Gemensamhetsanläggning

Befintlig gemensamhetsanläggning Aringsås GA:1, som består av en väg genom planområdet ska i samband med detaljplanens genomförande omprövas. En kommunal gata ersätter ungefär en tredjedel av gemensamhetsanläggningen.

Då befintligt servitut finns för vägen är en förutsättning för planens genomförande att boende kan nå sin fastighet under byggtid.

Konsekvenser på fastighetsnivå

ARINGSÅS 14:1	Fastighet styckas av till mindre tomter som kan säljas, vilket leder till positiva ekonomiska konsekvenser för fastighetsägaren. Mark som innefattas i allmän platsmark i förslaget ska överföras från Aringsås 14:1 till kommunal fastighet. Gatunätet, vatten och avlopp samt belysning byggs ut, med kostnader för kommunen i form av anläggande och drift som följd. Gemensamhetsanläggning inom fastigheten ska omprövas i samband med planens genomförande.
ARINGSÅS 15:1	Mindre del av fastigheten berörs. Befintlig naturmark planläggs som bostäder, gata och natur. Mark som innefattas av ändamål bostäder ska överföras till de nya fastigheterna. Befintlig ledningsrätt påverkas inte. Gemensamhetsanläggning inom fastigheten ska omprövas i samband med planens genomförande.
ARINGSÅS 14:4	Mindre del av fastigheten planläggs för naturändamål. Anläggande av fördröjningsmagasin är möjligt inom fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Plankostnad regleras i samband med eventuellt exploateringsavtal eller avtal om gatukostnadsersättning m.m..

Inom planområdet finns kommunalt huvudmannaskap. Alvesta kommun ansvarar därmed för genomförande och den fortsatta skötseln av allmän platsmark. Fastighetsägare har ansvar för genomförande av detaljplanen inom kvartersmark samt den fortsatta skötseln inom den egna fastigheten.

Då mark styckas av och säljs till privatägare som bostadstomter får exploatören positiva ekonomiska konsekvenser.

Positiva ekonomiska konsekvenser kan även uppstå för privata näringsidgare inom Alvesta tätort då ökat bostadsbestånd kan ge ökat underlag för deras verksamheter.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Planområdet kopplas till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

En pumpstation för spillvatten kan bli aktuellt i samband med detaljplanens genomförande.

Planområdet innefattas idag inte inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Utökning av verksamhetsområdet krävs innan detaljplanens genomförande.

Då avståndet till närmaste brandpost är för långt för att tillfredsställa brandvattenförsörjningen av området ska brandpostsystemet byggas ut i samband med planens genomförande i enlighet med riktlinjer som anges i VAV P83. Brandposter inom planområdet anläggs i enlighet med konventionellt system, där avståndet mellan brandposterna inte överstiger 150 meter och ger minst 600 l/min med ett tryck på 1.5-7 bar.

El

Inom område med planbestämmelse **E** möjligggörs för en transformator-station. Alvesta elnät ansvarar för elnätet inom planområdet.

Tekniska utredningar

Bedömningen är att inga ytterligare tekniska utredningar krävs innan detaljplanens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har markchef Roger Wilsborn, enhetschef teknik Ulf Carlsson, gatuingenjör Jan-Åke Nygren, VA-ingenjör Malena Valtersson och planchef Patrik Karlsson medverkat.

Alvesta 2018-11-16

Karolina Bjers
Planarkitekt

DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2019-02-12, § 14

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-03-09

Checklista för behovsbedömning

Bilaga till granskningshandling för detaljplan för Aringsås 14:1 (Aringsås nord, etapp 1)

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							X		Dagvatten fördröjs och därmed påverkas inte avvattningen till vattendrag. Därmed är bedömningen att MKN för vatten inte kommer att påverkas. Enligt genomförda spridningsberäkningar överskrids inte MKN för luft inom planområdet.
Miljömål - nationella och regionala				X					Miljömålet God bebyggd miljö påverkas positivt, bla då ljudmiljön är god inom planområdet och service så som kollektivtrafik och skola finns inom gångavstånd. Miljömålen grundvatten av god kvalitet och Levande sjöar och vattendrag påverkas positivt då dagvatten inom planområdet fördröjs.
Miljömål - lokala							X		
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö			X						Detaljplanen finns beläget strax söder om riksintresseområdet för Hjärtanäs – Dansjö – Gåvetorp – Spåningslanda (G 18) som är ett riksintresse för kulturmiljövård, i enlighet med Miljöbalken 3 kap 6 §.
Annat							X		Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse i enighet med Miljöbalken 4 kap 6 §. Då dagvatten fördröjs påverkas inte avrinningen till vattendrag och därmed kommer inte riksintresset att ta skada.
Naturmiljö									
Växt- och djurliv, hotade arter			X						Planförslaget tar ej exploaterad mark i anspråk vilken idag i stora delar består barrskog. Rödlistade arten brunpudrad nållav finns i sumpskog i den sydvästra delen. Området påverkas inte då det regleras till naturändamål i förslaget.
Naturreservat, Natura2000, Biotopskydd								X	Stenmurar inom planområdet bedöms inte innefattas under biotopsskyddet.
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband					X				Mellan befintlig bebyggelse i väster och kvartersmark sparas en grön kil, likaså mellan den nya bebyggelsen och presumtiv österled.
Kulturmiljö									
Fornminnen			X						Planområdet innefattar fornlämningar med klassningen övrig kulturhistorisk lämning.
Kulturhistorisk miljö, kulturmiljöprogram			X						Inom planområdet finns stenmurar.

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild			X						
Fysiska ingrepp, nya element			X						Genomförande av detaljplanen tar ej exploaterad mark i anspråk. Detta kommer att innebära att ett nytt element kommer att upplevas i landskapet.
Skala och sammanhang							X		Bebyggelsens skala har anpassats till landskapet.
Estetik, närmiljö							X		Gröna kilar skapas mot befintlig bostadsbebyggelse.
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer				X					Det kommer att finnas god tillgänglighet till planområdet. Natursläpp skapas mellan kvartersmark, vilket leder till att det omkringliggande rekreationsområdet även fortsatt är lätt att nå.
Aktivitet, lek, friluftsliv			X						Delar av planområdet innehåller idag barrskog med promenadstigar, vilka kommer att exploateras i samband med planens genomförande. Lekplats kan bli aktuellt inom planområdet. Lekvänlig miljö med stenblock sparas som naturmark.
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö					X				Område i söder, bestående av bland annat sumpskog, med högt naturvärde bedöms inte påverkas. Delar av området planläggs som natur.
Strandskydd								X	
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer						X			Riktvärden för trafikbuller överskrids inte inom planområdet. Bedömningen är att en presumtiv österled inte kommer att leda till överskridande av riktvärden för trafikbuller.
Luftkvalitet, utsläpp, lukt, allergier								X	Gällande normer överskrids inte. Illaluktande doft från Aringsås deponi upplevs enligt utsaga inte.
Lokalklimat, vindförhållanden								X	
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter			X						Byggnadshöjd av 8 meter bedöms inte leda till att närliggande bebyggelse påverkas vad gäller skuggkastning.
Radon							X		Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering ligger planområdet inom normalriskområde.
Strålning, elektromagnetiska fält								X	
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk					X				Gång- och cykelväg anläggs utmed huvudgatan.
Farligt gods								X	
Explosionsrisk								X	
Ras och skred								X	
Översvämning					X				Fördröjningsmagasin för dagvatten förläggs i lågpunkter.
Mark och vatten									
Markförhållanden, grundläggning, sättningar								X	Marken består av blockrik moränterräng.
Markföroreningar							X		Förorening från Aringsås deponi bedöms inte påverka bebyggelse inom planområdet.
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden							X		Dagvatten fördröjs lokalt. Därmed påverkas inte avrinningen till vattendrag.
Vattendrag, strandlinje							X		
Skyddsområde för vatten							X		

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Dagvatten, spillvatten									Dagvatten leds till dagvattendammar.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur				X					Planområdet ansluter till Lunnagårdsvägen. Planområdet ansluter till befintligt VA-nät.
Markanvändning			X						Ej ianspråktagen mark tas i anspråk.
Återvinning								X	
Energiförsörjning								X	
Transport								X	
Byggavfall								X	
Övrigt									
Socialt perspektiv									
Tillgänglighet vid funktionsnedsättning				X					Inom planområdet finns få nivåskillnader, god tillgänglighet kan därmed skapas.
Segregation/ integration						X			Inom planområdet medges både flerfamiljshus och enfamiljshus vilket främjar integration mellan olika samhällsgrupper. Hyresrätter är möjligt inom planområdet.
Barnperspektivet					X				Gång- och cykelväg anläggs mot Prästängsskolan.
Medborgarperspektiv				X					Samråd sker med berörda grannar. Samrådet kungörs i lokaltidningen.
Annat									
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering							X		
Översiktsplan				X					Förslag är förenligt med översiktsplanen.
Gällande planer								X	
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								X	

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på natur- eller kulturmiljö. Fornmiljö som påverkas har bedömts som övrig kulturhistorisk lämning. Planen bedöms inte påverka några riksintressen, eller leda till negativa konsekvenser för marken eller närmiljön. Gällande riktvärden för trafikbuller så är bedömningen att dessa inte överskrids inom planområdet. Gång- och cykelvägar planeras genom planområdet. Dagvatten leds till dagvattendammar.

Bedömning		Krav på redovisning
Mycket liten miljöpåverkan.	X	
Viss men ej betydande miljöpåverkan		Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.
Betydande miljöpåverkan		Separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs.

Handläggare och ansvarsområde	2018-01-26	Karolina Bjers, planarkitekt

ALVESTA KOMMUN

VA-UTBYGGNAD ÖSTRA ALVESTA

FÖRSTUDIE: ARINGSÅS OCH LEKARYD

2017-11-29



VA-UTBYGGNAD ÖSTRA ALVESTA

Förstudie: Aringsås och Lekaryd

Alvesta Kommun

KONSULT

WSP Samhällsbyggnad
Box 34
371 21 Karlskrona
Besök: Högabergsgatan 3
Tel: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
http://www.wspgroup.se

KONTAKTPERSONER

Robert Månsson (Robert.Mansson@wspgroup.se)

Thomas Johansson (Thomas.Johansson@wspgroup.se)

UPPDRAGSNAMN
VA Östra Alvesta

UPPDRAGSNUMMER
10253011

FÖRFATTARE
Robert Månsson

DATUM
2017-11-29

ÄNDRINGSDATUM

INNEHÅLL

1 BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR 4

2 RESULTAT LEKARYD: 5

2.1 DRICKSVATTEN 7

2.2 SPILLVATTEN 8

2.3 DAGVATTEN 10

3 RESULTAT ARINGSÅS NORD ETAPP 1+2: 11

3.1 DRICKSVATTEN 11

3.2 SPILLVATTEN 13

3.3 DAGVATTEN 13

4 EKONOMISK UPPSKATTNING 18

1 BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

WSP har på uppdrag av Alvesta Kommun undersökt metodval och placering för utbyggnad av VA till följande planerade utbyggnadsområden:

- Lekaryd Nord
- Lekaryd Syd
- Aringsås Nord Etapp 1
- Aringsås Nord Etapp 2

Dessa visas tillsammans med övriga utbyggnadsområden i Bild 1 nedan:

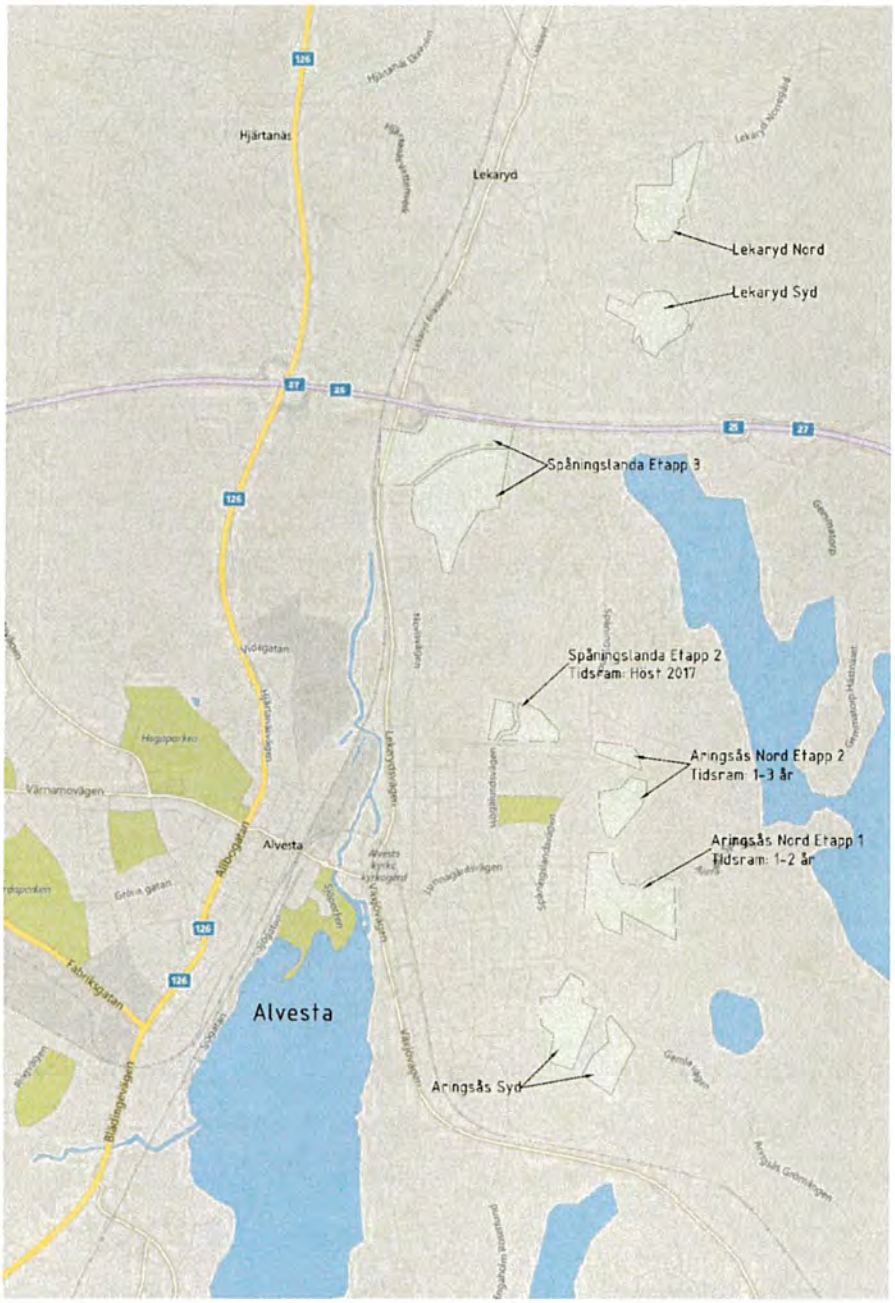


Bild 1 Översikt aktuella utbyggnadsområden östra Alvesta

För beräkningar har följande dimensionerande data använts:

Område	Tomter	Lägenheter	Byggnadshöjd
Lekaryd N	30		8m
Lekaryd S	13		8m
Aringsås Nord Etapp 2 (norra del)		50 (uppskattning)	16m
Aringsås Nord Etapp 2 (södra del)	35		8m
Aringsås Nord Etapp 1	50		16m
Spåningslanda Etapp 2	25	100	16m

3.

3 RESULTAT ARINGSÅS NORD ETAPP 1+2:

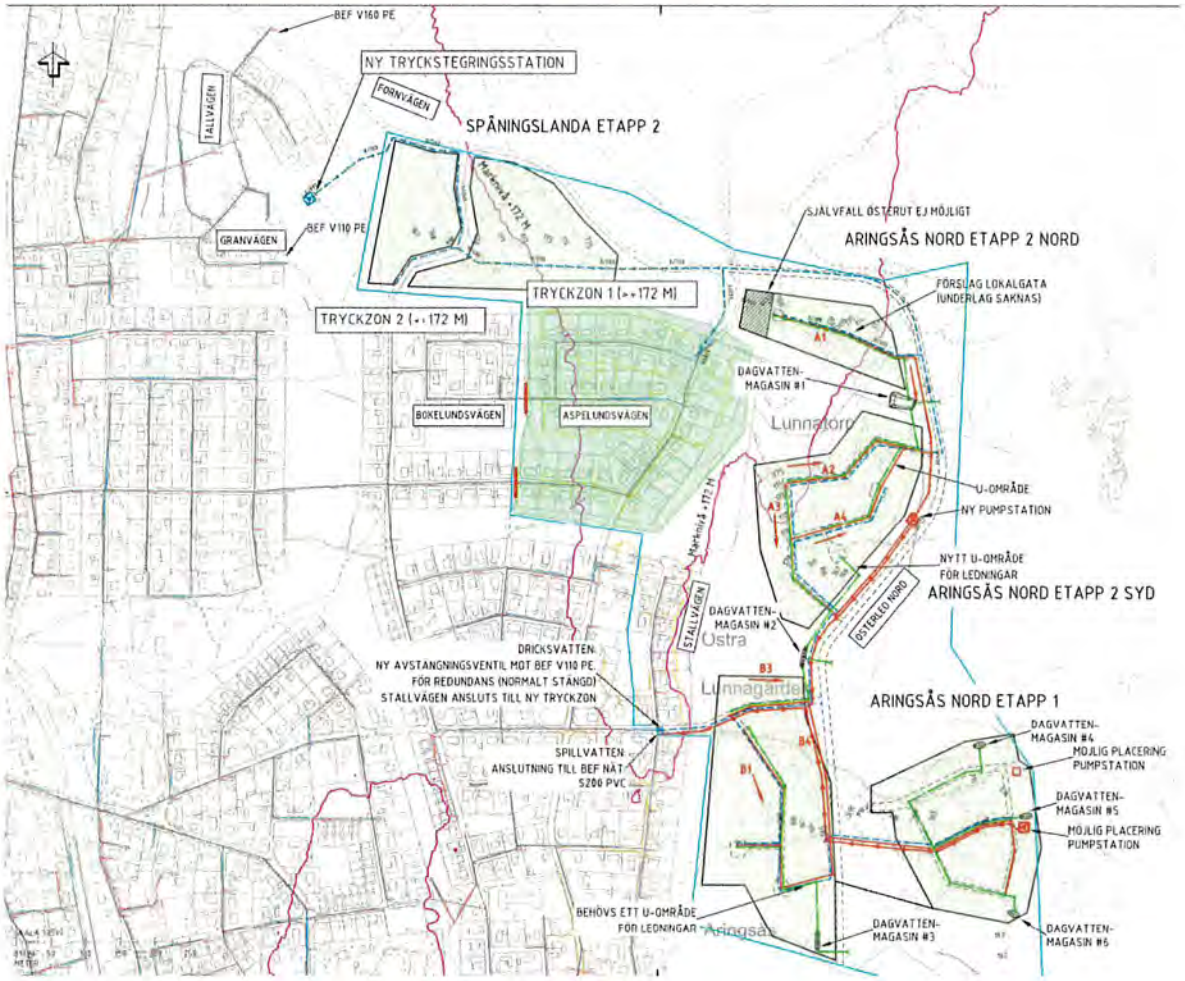


Bild 7 Föreslagen VA-lösning för Aringsas Nord. Se ritning R-51-1-201.

3.1 DRICKSVATTEN

Dricksvattenförsörjning till områdena Spåningslanda Etapp 2 och Aringsås Nord Etapp 1+2 behöver tryckhöjas för att nå acceptabelt tryck. Enligt uppgifter från Alvesta kommun har befintlig bebyggelse längs Aspelundsvägen även haft periodvis lågt vattentryck och borde därmed också tryckhöjas vid en eventuell utbyggnad i Aringsås och Spåningslanda.

Anslutning till befintligt vattennät föreslås vid korsningen Tallvägen-Fornvägen till befintlig V160 PE. Möjligheten finns även att istället ansluta till befintlig V110 PE i Granvägen, men med tanke på dimensionerande förbrukning för de föreslagna utbyggnadsområdena är dimensionen 160 PE att rekommendera med avseende på strömningsförluster. Detta skulle även ge bättre marginal för tänkbar utbyggnad utanför den i nuläget planerade, utan större merkostnader.

Placering av ny tryckstegringsstation föreslås bli väster om Spåningslanda Etapp 2 vid ny anslutning till befintligt vattennät. Markhöjd här är +163 m.

Ny tryckzonsindelning visas på Bild 7 och går ungefärlig vid gränsen för markhöjd +172m. Med denna indelning skulle en ny avstängningsventil installeras på de befintliga ledningarna mellan Bokelundsvägen och Aspelundsvägen, samt i Ekelundsvägen för att möjliggöra uppdelningen av tryckzonerna. En omkoppling görs även i Lunnagårdsvägen så att Stallvägen får försörjs från det nya vattenledningsnätet i Aringsås och således hamnar inom den nya tryckzonen.

Eftersom ledningar ändå föreslås läggas fram till korsningen Stallvägen/Lunnagårdsvägen bör man även dra fram en vattenledning till befintlig V110 PE och således förbinda Aringsås Nord till befintligt vattennät på ytterligare ett ställe för redundans. Denna ledning skulle dock hållas stängd vid normal drift.

Dimensionerande flöde för områdena beräknas utifrån data för antal brukare enligt nedan:

Område	Bebyggelse	Antal brukare	Kommentar
Spåningslanda Etapp 2	25 tomter + 100 lägenheter	25*2,8 + 100*1,8 = 250	
Aringsås Nord Etapp 2 (norra delen)	Flerfamiljshus = 50 lägenheter?	50*1,8 = 90	Info saknas – uppskattning
Aringsås Nord Etapp 2 (södra delen)	35 tomter	35*2,8 = 98	
Aringsås Nord Etapp 1	50 tomter + 3,5 ha skola+flerfamiljebostäder	50*2,8+ ? Uppskattning = 300	Info osäker – en skola har rätt mycket mindre dimensionerande flöde än flerfamiljsbostäder på motsvarande yta.
Stallvägen	13 tomter	13*2,8 = 36	Befintlig Bebyggelse
Totalt		**774**	

Med 774 brukare blir dimensionerande flöde (allmän+hushållsförbrukning) för respektive delsträckor följande:

Leveransområde	Längd från föregående område.	Dim. Flöde	Strömningsförluster delsträcka
• Spåningslanda Etapp 2 • Aringsås Nord Etapp 2 (norra delen) • Aringsås Nord Etapp 2 (södra delen) • Aringsås Nord Etapp 1 • Stallvägen	700 m	10,1 l/s	• V 110 PE: 22,4 mvp • V160 PE: 3,4 mvp
• Aringsås Nord Etapp 2 (norra delen) • Aringsås Nord Etapp 2 (södra delen) • Aringsås Nord Etapp 1 • Stallvägen	550 m	8,2 l/s	• V 110 PE: 11,8 mvp • V125 PE: 6,2 mvp • V160 PE: 1,8 mvp
• Aringsås Nord Etapp 2 (södra delen) • Aringsås Nord Etapp 1 • Stallvägen	650 m	7,4 l/s	• V 110 PE: 11,5 mvp • V125 PE: 6,1 mvp • V160 PE: 1,8 mvp
• Aringsås Nord Etapp 1	600 m	5,5 l/s	• V 110 PE: 6,0 mvp • V125 PE: 3,2 mvp

Högsta tappställe för Etapp 2 är 196 m (2-4-våningshus á 16m + markyta 180 m) och 187 m för Etapp 1 (4-våningshus á 16m + markytan 171 m). Befintligt trycknivå i TS-lekaryd varierar ner till +199 m (38 mvp + marknivå 161 m) vilket innebär att båda etapper måste tryckhöjas.

Med ovan nämnd placering av ny tryckstegringsstation kan erforderlig tryckstegring grovt uppskattas till:

$$\underbrace{\frac{196+25}{\substack{\text{önskat tryck i}\\ \text{högsta tappställe}}}}_{} + \underbrace{\frac{3{,}4+1{,}8+1{,}8+3}{\substack{\text{strömmningsförluster (V160 PE)}\\ \text{stam-och servisledningar (3 mvp)}}}}_{} - \underbrace{\frac{(199+(163-161)}{\substack{\text{inkommande tryck ny TS}\\ \text{(samma som Lekaryd TS)}}}}_{} = 30\ mvp$$

3.2 SPILLVATTEN

Spillvatten för Spåningslanda Etapp 2 ingår inte i denna studie, men antas lösas med självfallsledningar till befintlig brunn i Högalundsvägen.

För den norra delen av utbyggnadsområdet Aringsås Nord Etapp 2 kan spillvatten ledas med självfall österut mot planerad väg Österled Nord för nästan hela området. Ungefär 10% av ytan sluttar brant västerut och dessa rekommenderas antingen pumpas med LTA till nytt självfallsnät i området eller förläggas med självfall västerut till befintligt nät i Spåningslandavägen/Aspelundsvägen. Vattengång för denna anslutning är i skrivande stund inte känd och marknivån lutar åt fel håll. Denna lösning är därmed högst osäker och bör utredas vidare. Om det är möjligt, skulle man då kunna dra vattenstammen i samma schakt (istället för längs Österled Nord) och spara 300 meter förläggning.

Eftersom terrängen söderut till Aringsås Nord Etapp 2 och Etapp 1 är relativt flack är det inte rimligt att leda spillvatten med självfall från alla områdena till samma punkt.
För de tre geografiska områdena i Aringsås Nord Etapp 1 och 2 rekomenderas två pumpstationer:

- En pumpstation för båda delar av Aringsås Nord Etapp 2 . Från denna pumpas och släpps spillvatten till befintligt spillvattennät i Spåningslandavägen/Lunnagårdsvägen.
- En pumpstation för Aringsås Nord Etapp 1. Även från denna pumpas och släpps spillvatten till S200 PVC Spåningslandavägen/Lunnagårdsvägen.

Den sistnämnda pumpstationens placering bör hamna i östra delen av Etapp 1, men mer exakt än så kan man inte säga utan tomtindelning. Detaljplan för detta område (skola) bör tillåta kortast möjliga sträckning för självfallsledning till ny pumpstation om det ska fungera.

3.3 DAGVATTEN

De nya bostadsområdena i Aringsås skall ingå i verksamhetsområdet för dagvatten och således förläggs dagvattenledningar med möjlighet för fastigheter att anslutas. Dagvatten från vägar leds till dagvattennätet via höjdsättning till rännstensbrunnar i normala fall och vid extremregn på vägytan via rinnstråk.

Jordarterna inom aktuella utbyggnadsområden är till största del morän, med medelgod genomsläpplighet men delvis även torv – med dålig genomsläpplighet. Infiltration bör således styras mot de områden som har bäst genomsläpplighet.

När befintlig naturmark görs om till bostadsområde med hårdgjorda ytor minskar områdes förmåga att infiltrera och fördröja dagvatten. För att undvika att omgivande områden behöver ta emot större mängder dagvatten än i dagsläget kan fördröjande dagvattenmagasin anläggas inom utbyggnadsområdet. Dessa förses med utloppsledningar dimensionerade efter dagens avrinningsflöde och släpps i naturmarken öster om Österled Nord. Dessa utlopp förses med erosionsskydd i form av makadam. Separata växtplanteringar med genomströmning och bräddningsmöjligheter kan även anläggas för rening av dagvattnet i dessa utlopp. Dagvattenbrunnar i knytpunkter eller utlopp förses med sandfång för separering av större partiklar. Dagvattenmagasinen föreslås utföras som dammar eller diken.

Dimensionerande flöde för dagvattenhantering för 20-års, respektive 10-års-regn inklusive klimatfaktor (1,25) med 10-minuters varaktighet anges nedan. Som avrinningskoeffecienter har följande värden använts: naturmark=0,1 asfaltyta=0,8 och takytor=0,9. Regnintensitet beräknas enligt Dahlström 2010, med Z=18.

Följande antaganden har gjorts för beräkning av takytor:

Aringsås Nord Etapp 2 Nord (till dagvattenmagasin #1):

$$\frac{15000}{[planlagd\ markyta\ 2\text{–}4\ våningshus]} * \frac{0{,}75}{[andel\ hårdgjord]} + \frac{20}{[antal\ fastigheter\ (söder\ om\ magasin)]} * \frac{160}{\left[\frac{takyta}{fastighet}\right]} = 14450\ m^3$$

Aringsås Nord Etapp 1 Nord (till dagvattenmagasin #2):

$$\frac{30}{[antal\ fastigheter]} * \frac{160}{\left[\frac{takyta}{fastighet}\right]} = 4800\ m^3$$

Aringsås Nord Etapp 1 Syd (till dagvattenmagasin #3):

$$\frac{18}{[antal\ fastigheter]} * \frac{160}{\left[\frac{takyta}{fastighet}\right]} = 2880\ m^3$$

Aringsås Nord Etapp 1 Östra delen (till dagvattenmagasin #4, #5 och #6):

$$\frac{34265}{[markyta\ för\ bostäder]} * \frac{0{,}35}{[andel\ takytor]} = 10280$$

	Avrinningsområde till Dagvattenmagasin #1		Avrinningsområde till Dagvattenmagasin #2		Avrinningsområde till Dagvattenmagasin #3		Totalt avrinningsområde till Dagvattenmagasin #4, #5, #6	
Markyta Innan bebyggelse	*[m2]*		*[m2]*		*[m2]*		*[m2]*	
Naturmark	61000		53900		25500		44000	
Markyta Efter bebyggelse	*[m²]*		*[m²]*		*[m²]*		*[m²]*	
Naturmark/Grönyta	39498		41180		19208		24872	
Asfaltytor	7052		7920		3413		7448	
Takytor	14450		4800		2880		10280	
Summa markytor	*61000*		*53900*		*25500*		*44000*	
Summa reducerade markytor.	***22597***		***14774***		***7243***		***18937***	
	10 år [l/s]	*20 år* [l/s]	*10 år* [l/s]	*20 år* [l/s]	*10 år* [l/s]	*20 år* [l/s]	*10 år* [l/s]	*20 år* [l/s]
Befintlig teoretisk avrinning idag (Naturmark, **innan bebyggelse**).	173,8	218,6	153,6	193,2	72,7	91,4	125,4	157,7
Avrinning efter nybyggnation (**delvis hårdgjorda ytor**)	643,9	809,8	421	529,4	206,4	259,6	539,6	678,6

Med det dimensionerande inflöde som anges i tabellen ovanför, har erforderlig magasinsvolym beräknats med rationella metoden och med hänsyn till rinntid (antagen 10 minuter) enligt Svenskt Vatten P110 kapitel 10.6 nedan:

	Dagvattenmagasin #1		Dagvattenmagasin #2		Dagvattenmagasin #3		Dagvattenmagasin #4, #5 och #6	
	10 år	*20 år*	*10 år*	*20 år*	*10 år*	*20 år*	*10 år*	*20 år*
Magasinsvolym [m^3]	230	302	110	146	58	74	216	284

Som förutsättning för magasinsvolymen gäller alltså att det flöde som utgör den teoretiska avrinningen från området idag (innan bebyggelse) tillåts släppas ut från respektive damm. Andelen hårdgjord yta för respektive avrinningsområde är uppskattad efter den detaljgrad som områdena är planerade i dagsläget. Vid detaljprojektering bör dessa ytor kontrolleras för noggrannare beräkning av magasinsvolym.

Föreslagna placeringar av dessa dagvattenmagasin finns på ritning R-51-1-203. Avrinningsområde för respektive dagvattenmagasin är markerat med orange linje. Dammarnas utbredning i plan är beräknad med släntlutning 1:2 och denna yta bör tas med arbetet med detaljplanläggning. Den beräknade volymen för dagvattenmagasin #4, #5 och #6 kan fördelas ungefärligt jämt, om de får den föreslagna placeringen.

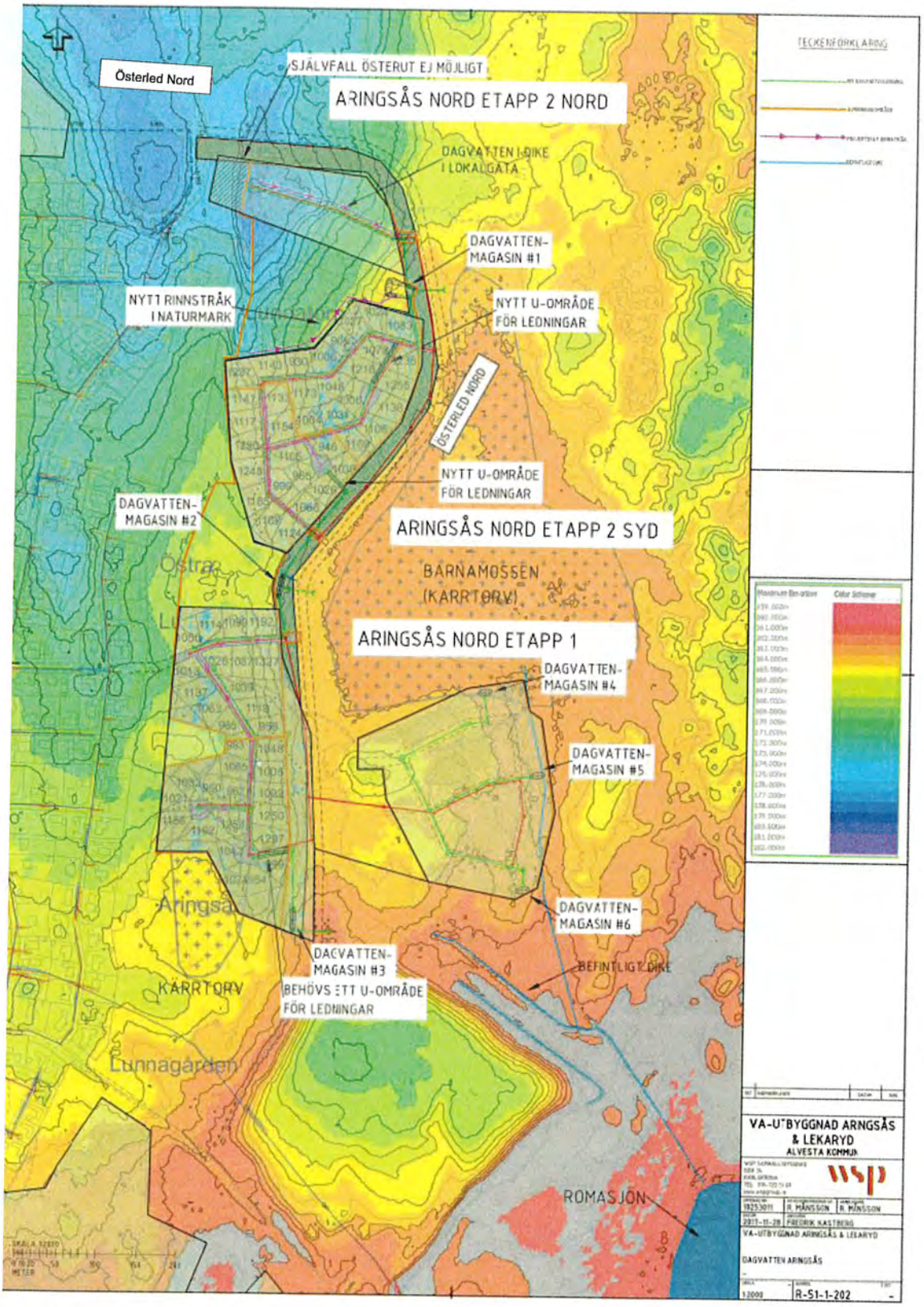


Bild 8 Översikt avledning av dagvatten och befintlig topografi Aringsås etapp 1 och 2. R-51-1-202

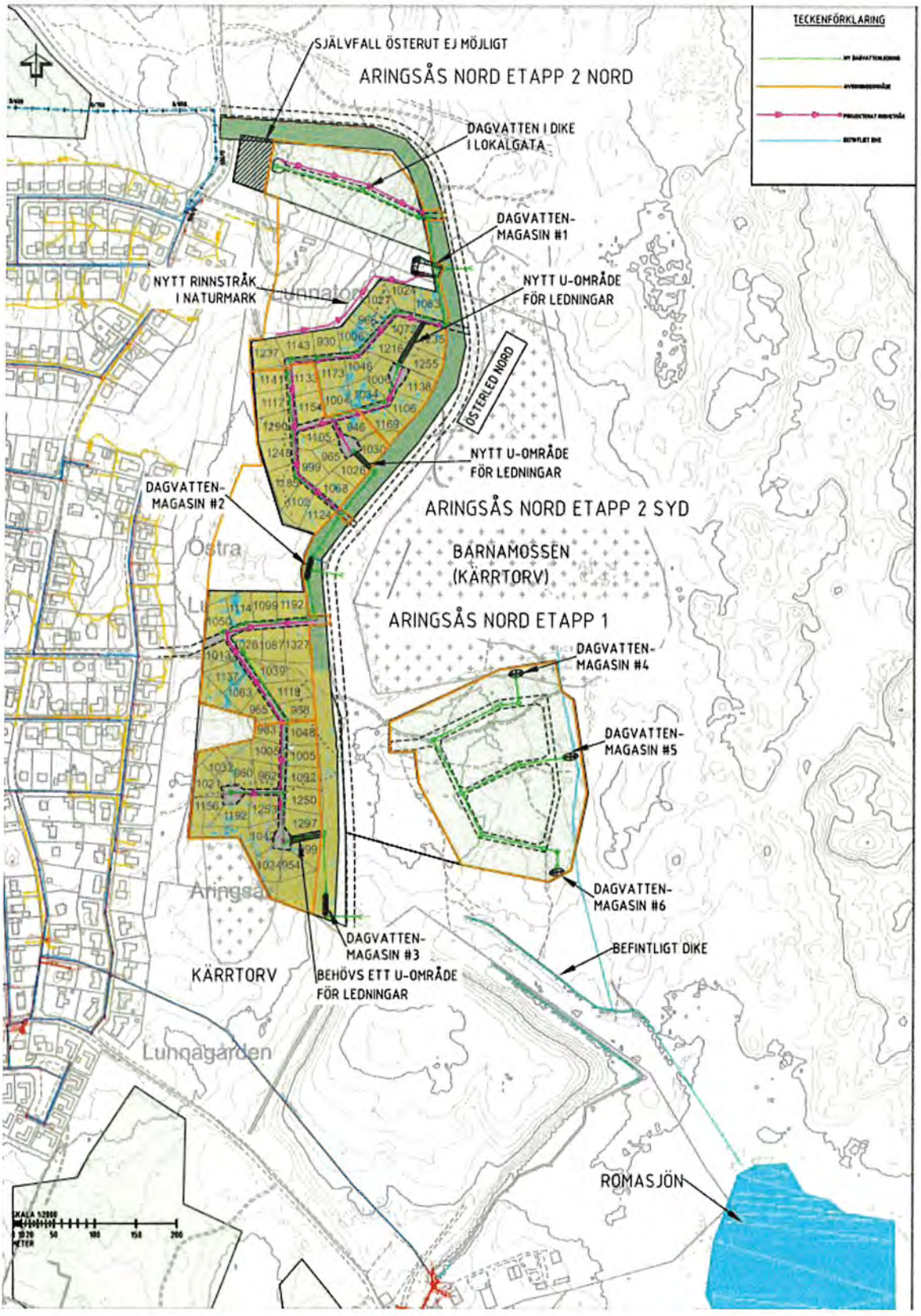


Bild 9 Dagvattenledningar och rinnstrak Aringsås. R-51-1-203.

4 EKONOMISK UPPSKATTNING

En grov ekonomisk uppskattning för respektive utbyggnadsområden har gjorts utifrån de förutsättningar som funnits tillgängliga och på de lösningar som presenteras i denna rapport. För mer detaljer, se "Bilaga 1 – Ekonomisk Uppskattning".

Område Lekaryd	Totalkostnad (kr)	Kostnad / tomt (kr)
Utbyggnadsområde Lekaryd N (exkl överföringsledningar)	4 643 965	154 799
Utbyggnadsområde Lekaryd S (exkl överföringsledningar)	2 210 247	170 019
Överföringsledningar Lekaryd		
Sträcka: Lekaryd TS->Lekaryd S	2 566 674	
Sträcka: Lekaryd S->Lekaryd N	656 037	

Område Aringsås	Totalkostnad (kr)	Kostnad / tomt (kr)
Utbyggnadsområde Aringsås Nord Etapp 2 Nord (exkl överföringsledningar)	1 616 282	-
Utbyggnadsområde Aringsås Nord Etapp 2 Syd (exkl överföringsledningar)	3 620 527	103 444
Utbyggnadsområde Aringsås Nord Etapp 1 (exkl överföringsledningar)	4 940 932	98 819
Överföringsledningar Aringsås		
Sträcka: Aringsås Nord Etapp 2 Syd ->Aringsås Nord Etapp 1	457 512	
Sträcka: Aringsås Nord Etapp 2 Nord ->Aringsås Nord Etapp 2 Syd	531 922	

VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. www.wsp.com

WSP Stab

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

Detaljplan för Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1) i Alvesta tätort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-10-30 – 2017-11-20. Under samrådstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 18 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört frågor kopplade till den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort rörande vilka områden som ska planläggas för bostäder och trafikleden Österled. Likaså har synpunkter rörande planområdets värde för rekreation och naturvärden inkommit. Rörande den befintliga vägen inom planområdet har synpunkter inkommit att vägen ska hållas tillgänglig, samt att kommunen bör bidra i driftunderhållet på vägen. Slutligen har frågor rörande buller, trafik, Aringsås deponi och behov av skolplatser i Alvesta inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett anpassningar av planförslaget. Plankartan har justerats i sydväst för att skapa respektavstånd mellan kvartersmark och signalart. I öster har kvartersmarken justerats i förhållande till befintligt dike för att bättre anpassa förslaget efter gällande markförhållanden. I planbeskrivningen har förtydliganden och kompletteringar gjorts. Bland annat vad gäller naturvärden, Österled, Aringsås deponi och eventuellt strandskydd.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att:

- **Planförslag för Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1) skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.**
- **Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.**

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett naturnära läge i den östra delen av tätorten.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-10-30 – 2017-11-20. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats www.alvesta.se/planer.

Samrådet annonserades i lokaltidningen och samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

TeliaSonera Skanova

E.ON Energidistribution AB

Nämnden för myndighetsutövning

Fastighetsägare Kungsljuset 1, Berit Karlsson

Fastighetsägare Aringsås 14:1, Anders Koskull

Polismyndigheten

Fastighetsägare Kungsljuset 8, Sigmund och Ing-Marie Lisecke

Yttranden med erinran:

Länsstyrelen Kronoberg

Lantmäterimyndigheten

Fastighetsägare Påskliljan 5, Fredrik Spjuth

Fastighetsägare Hästabacken 6, Gunilla Wallentin

Naturskyddsföreningen Alvesta

Värends räddningstjänst

Liberalerna i Alvesta

Alvesta Alternativet

Alvesta SOK

Fastighetsägare Aringsås 14:2, Malin och Erik Håkansson

Fastighetsägare Kungsliljan 1, Lennart Elofsson

Fastighetsägare Venus 2, Eréne och Ronnie Lindahl

Fastighetsägare Hästabacken 4, Birgitta Hammar

Fastighetsägare Aringsås 14:19, Karl-Olov Rydå

Fastighetsägare (delägare) Aringsås 14:23, Ylva och Jan Karlsson

Fastighetsägare (delägare) Aringsås 14:23, Gert Karlsson

Fastighetsägare (delägare) Aringsås 14:21, Ann-Sofie Eriksson

Fastighetsägare Alvesta Aringsås 14:20, Sven Bünger

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelen Kronoberg

Sammanfattande synpunkter

Länsstyrelsen konstaterar att detaljplanen är noggrant framtagen utifrån de allmänna intressen som kan beröras. För dagvattenhanteringen, ev. översvämning och framtida buller finns tydliga regleringar på plankartan. Då området idag är ett jungfruligt område som inte tidigare är planlagt är det särskilt angeläget att natur- och kulturvärdena kan införlivas på ett bra sätt i den nya bebyggelsen. Länsstyrelsen bedömer att områdets närhet till Alvesta centrum, kommunikationer samt natur och rekreation, är bidragande till hållbar utveckling samt miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö. Bullerhanteringen behöver enligt Länsstyrelsen ses över.

Koppling till översiktsplanen samt tidigare planläggning

Länsstyrelsen redogör att i kommunens pågående Fördjupning till Alvesta översiktsplan (granskningshandling 2017) finns norr om avfallsanläggningen områden för nya bostadsområden utpekade. I fördjupningen finns även vägreservat Österled nord, som kommer att gå mellan de nu redovisade två bostadsdelarna. Området har inte tidigare planlagts.

Rådgivning om allmänna intressen

Bebyggelse

Länsstyrelen framför att plankartan medger kvartersmark för användning B Bostäder. Exploateringsgrad är 30 % per fastighetsarea och högsta byggnadshöjd är 8,5 m. Det är enligt länsstyrelen bra att det i planbeskrivningen förklaras hur byggnadshöjden ska mätas, men menar att det eventuellt kan förtydligas med en skiss. Länsstyrelsen konstaterar att planbestämmelserna är tydliga med kopplingar till 4 kap PBL. Överlag finns för planbestämmelserna en förklarande motivering i planbeskrivningen.

Trafik och kommunikation

Länsstyrelen framför att från Lunnagårdsvägen i väster går idag en befintlig grusväg genom de två bebyggelseområdena. Allmän plats Gata medges nu i delvis samma sträckning, samt som gatuslingor till bostäderna. Länsstyrelsen har inga

synpunkter på gatumarken. Möjligen kan det finnas en närmare beskrivning av den planerade korridoren Österled nords förhållande till bostadsdelarna.

Naturvärden och grönstruktur

I yttrandet framförs att i planbeskrivningen hänvisas till den naturinventering som har gjorts inför Grönstrukturprogrammet. Av planbeskrivningen framgår att fyra bostadsfastigheter (nordvästra delen) kommer att läggas inom den del som ligger inom "påtagligt naturvärde". Alldeles söder om de planerade bostäderna i sydväst finns ett område som är av "högsta naturvärde". Här planeras för allmän plats Natur. Barnamossen ligger alldeles norr om det östra delområdet. Allmän plats Natur medges mellan befintliga och nya bostäder samt vid båda sidor om det planerade vägreservatet. Gröna kilar planläggs på flera ställen. Länsstyrelsen anser att planläggningen av Natur samt tillgängligheten mellan bostäderna och omgivande natur- och rekreationsområden är väl genomtänkt.

Länsstyrelsen vill i yttrandet uppmärksamma kommunen om att det inom planområdet finns registrerade förekomster av brunpudrad nållav som är en signalart enligt skogsstyrelsen och rödlistad i klassen NT (nära hotad). Detta innebär inga formella begränsningar i markanvändningen då fynden ligger inom användning Natur. Länsstyrelsen kan inte heller se att sumpskogen i sydväst eller den i nordost påverkas negativt genom den föreslagna planen. Istället bör det finnas goda möjligheter för kommunen att med hjälp av dagvattensystemet skapa förbindelsestråk mellan områdena så att arter knutna till skogsmiljöer med hög luftfuktighet kan sprida sig mellan dem. Genom att t.ex. låta träd och annan vegetation finnas kvar/växa upp kring fördröjningsmagasin, skapa naturlika slingrande bäckar omgivna av vegetation för dagvattnet och inte fylla igen de naturliga fuktdragen och lågpunkterna kan exploateringen höja de redan befintliga natur- och rekreationsvärdena. Död ved från avverkningen kan med fördel placeras i dessa stråk. Sådana åtgärder skulle innebära att kommunen aktivt bidrog till att uppfylla miljömålen Ett rikt växt- och djurliv, Levande skogar, Myllrande våtmarker samt God bebyggd miljö.

Möjligen kan en utvidgning av det östra planområdet söderut ev. övervägas enligt länsstyrelsen, då Skogsstyrelsens markfuktighetsskikt och tänkbara förbindelsestråk nu endast bitvis ligger inom planområdet.

Buller

Kommunen anger att gällande bullervärden inte kommer att överskridas inom planområdet utifrån den planerade Österleden. Uppförande av bullervall medges dock enligt plankartan. Som underlag till den framtida bullerbedömningen hänvisas till tidigare utförd bullerberäkning för Fornvägen (kommunen uppskattar att fordonsantalet och hastigheten på Österleden kommer att vara ungefär som för Fornvägen). Länsstyrelsen ifrågasätter här att en bedömning av bullernivåerna görs genom att applicera en annan bullerberäkning på aktuellt område, då bl.a. förutsättningar i miljöer kan skilja. Länsstyrelsen anser att det till detaljplanens granskning antingen bör finnas en särskild bullerberäkning bilagd (under förutsättning att Österleden genomförs) alternativt att kommunen utvecklar bedöm-

ning om varför bullerutredning inte behövs. Till stöd för bedömningen kan SKLs och Boverkets skrift "hur mycket bullrar vägtrafiken" ge en översiktlig beräkning för påverkan av trafikbuller.

VA, Dagvattenhantering

Länsstyrelsen anser att dagvattenhanteringen är väl belyst i planhandlingarna. Koppling finns till planbestämmelser på plankartan om VA- anläggning och dagvattenmagasin. I genomförandebeskrivningen anges att det i avtal ställs krav på fastighetsägarna när det gäller fördröjning av dagvatten. Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inför nästa skede kommer att komplettera planhandlingarna med en närmare redogörelse av dimensionering samt tydligare dragning av ledningar och placering av fördröjningsmagasin.

Masshantering

Då ett genomförande av detaljplanen innebär att ett större idag outnyttjat markområde planas ut och exploateras bör det enligt Länsstyrelsen framgå hur eventuella massor som uppstår under byggnationen ska hanteras. Ev. deponering av massor behöver klargöras.

Krav/anspråk enligt annan lagstiftning

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11§ miljöbalken

Kommunen har i en behovsbedömning, enligt kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen, kommit fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. En MKB har därmed inte upprättats. Länsstyrelsen har i princip inget att erinra mot omfattning och innehåll i behovsbedömningen. När det gäller den intilliggande deponin behövs dock en närmare beskrivning till kommunen bedömning att deponin inte påverkar planområdet.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Enligt länsstyrelsens databas finns inga misstänkt förorenade områden inom det planlagda området däremot finns det en tidigare deponi i närheten av planområdet som är identifierad potentiellt förorenat område.

Enligt 10 kap 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet ska oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Deponin

Länsstyrelsen har inte närmare kännedom om utredningar och åtgärder vad gäller den avslutade Aringsåsdeponin som ligger i närheten av det planlagda området. I samband med granskning av Alvesta fördjupade översiktsplan påtalade dock Länsstyrelsen att det bör göras utredningar och bedömningar om deponigas om det inte gjorts tidigare.

Fornminnen enligt 2 kap kulturmiljölagen

Inom och i direkt anslutning till planområdet finns övriga kulturhistoriska lämningar, här bytomter samt lämningar av stenbrott. Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap 11 §) erfordras inte men om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

Överprövningsgrundande frågor Enligt 11 kap 10 § Plan- och bygglagen

Riksintressen enligt 3 o 4 kap miljöbalken

Påverkas inte av planförslaget.

Mellankommunala intressen

Påverkas inte av planförslaget.

Strandskyddsupphävande enligt 7 kap miljöbalken

Med anledning av dikena öster om planområdet bör det anges i planbeskrivningen huruvida strandskydd berörs eller ej.

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken följs t.ex. kommenteras i planbeskrivningen. I planbeskrivningen redovisar kommunen på ett tydligt sätt och MKN för vatten kopplas till den i planen redovisade dagvattenhanteringen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

Länsstyrelsen är positiv till att det på plankartan finns en planbestämmelse som anger att källare inte får finnas. Den redovisade skyfallskarteringen stämmer överens med dagvattenhanteringen och de på plankartan reglerade fördröjningsmagasinen.

Kommentar

Alvesta kommun instämmer med länsstyrelsen om att det är viktigt att natur- och kulturvärdena kan införlivas på ett bra sätt. Några exempel på hur planförslaget införlivar värdena är att spara områden med höga naturvärden och skapa god tillgänglighet till omkringliggande grönområden från allmänna gator genom grönsläpp. Likaså sparas lekvänlig miljö med stenblock, som även har kulturhistoriska värden då stenbrytning har förekommit i området.

Planbeskrivningen justeras med en skiss som förklarar hur byggnadshöjden ska mätas, se rubriken Planförslag- Bebyggelseområden- Bostäder. Likaså läggs en närmare beskrivning till av den planerade korridoren Österled nords i förhållande till bostadsdelarna till i planbeskrivningen, se under rubriken Planförslag- Gator och trafik- Gatunät.

Planbeskrivningen kompletteras med information om förekomsten av arten brunpudrad nållav, se rubriken Platsens förutsättningar- Mark och vegetation samt Konsekvenser av planförslaget- Natur- och kulturvärden. Plankartan justeras i sydväst så avståndet blir något längre (9 meter) mellan kvartersmark och punkterna där nållaven finns registrerad i artportalen.

Beskrivning av åtgärder som kan höja de redan befintliga natur- och rekreationsvärdena kompletteras i planbeskrivningen, se rubriken Planförslag-Friytor-Naturområden.

Vad gäller synpunkten att Alvesta kommun eventuellt kan överväga utvidgning av den östra delen av planområdet söderut med naturmark så vill kommunen inte riskera att det nu aktuella planförslaget förhindrar en eventuell framtida Österled syd (vägförbindelse mellan Österled nord och Växjövägen). Bedömning av vad som ska bevaras som naturområde och lågstråk hänskjuts till framtida översiktsplanearbete och eventuell detaljplan för Österled syd.

En tydligare bedömning gällande den närbelägna deponins påverkan på planområdet läggs till i planhandlingarna, se rubriken Konsekvenser av planförslag-Hälsa och säkerhet- Deponi. Provtagning av lakvatten tas årligen och proverna visar att metallvärdena idag är låga. Värdena för yt- och grundvatten skiljer sig inte nämnvärt från tidigare år. Tendensen är att samtliga mätvärden faller. Vad gäller utsläpp av deponigas är bedömningen att risken att boende kommer att påverkas inte är betydande med hänsyn till att halten deponigas bedöms som låg (läs mer nedan). Anställda vid återvinningscentralen upplever enligt utsaga ingen illaluktande doft från deponin.

En bedömning av trafikbuller från en presumtiv Österled läggs till i planbeskrivningen utifrån modellen som finns i SKLs och Boverkets skrift "hur mycket bullrar vägtrafiken". Däremot är bedömningen att det inte är skäligt att kommunen i detta läge tar fram en särskild bullerutredning för gatan. Österleden är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort, men det finns idag inget beslut om genomförande eller utredning om placering/utformning. Då osäkerheterna kring Österleden är stora, är bedömningen att även resultatet av en bullerutredning skulle bli mycket osäkert. I samband med en eventuell framtida detaljplan och utredning om Österleden kommer en särskild bullerutredning att tas fram. Vid denna tidpunkt är det även möjligt för Alvesta kommun att anpassa planförslaget vad gäller lokalisering och utformning så gällande bullerriktvärden inte överskrids vid närboendes fasad.

Frågan om hur eventuella massor som uppstår under byggnationen ska hanteras är en genomförandefråga och bedömningen är därmed att frågan inte bör utredas i samband med detaljplanen.

Planhandlingarna kompletteras med en beskrivning och bedömning om deponigas utifrån utredning som gjordes år 1995. Sammanfattningsvis är bedömningen att deponigashalten idag är låg med hänsyn till den tid på drygt 20 år som har förflutit sedan täckningen av deponin. Metangasutsläpp är som störst under de första åren efter tippens avslutande. En snabb täckning av deponin och använ-

dandet av material som leder till största möjliga reduktion av metangas, bedöms ha lett till ökad nedbrytning av metan genom oxidation i täckskiktet på deponin.

Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning om att diken i östra delen av planområdet inte berörs av strandskydd, se rubriken konsekvenser av planförslag- Strandskydd. Med grund i äldre kartmaterial är bedömningen att dikena är markavvattningsdiken som troligen anlades under första hälften av 1900-talet i samband med torvbrytning i Barnamossen.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten framför att det även kommer att bli en marköverföring från Alvesta 15:1 avseende kvartersmarken. Likaså bör rubriken konsekvenser på fastighetsnivå kompletteras med information om att fastigheten Alvesta 14:1 ska avstå det som är planlagt för allmän platsmark.

Kommentar

Planbeskrivningen justeras i enlighet med framförda synpunkter.

Fastighetsägare Påskliljan 5, Fredrik Spjuth

Alvestabon framför att han motsätter sig planerna på att bygga bostäder i Aringsås, mellan Österled Nord och Aringsås syd. I yttrandet framförs att det planerade byggområdet innehåller mycket trevliga gångstigar och fin natur samt att det är ett område där barn som vuxna kan vandra i och njuta av den fina omgivningen. Det finns enligt Alvestabon även fina svampområden och platser där barn kan leka och uppleva vår fauna, utan att vara långt hemifrån. De befintliga bostäderna i området befolkas mer och mer av barnfamiljer som enligt Alvestabon nyttjar skogen nedanför som rekreation och spännande utflyktsmål med sina barn. Föreningar och förskoleklasser gör med jämna mellanrum besök i skogen och lär ut hur man på ett hållbart och respektfullt sätt ska leva med naturen.

Alvestabon skriver i yttrandet att de områden som kommunen har valt att spara på grund av sitt naturvärde är till större del sankmark/mosse och snårskog. De sparade grönområdena är således inget trevligt område att vistas på.

Vidare framför Alvestabon att byggnation av bostadsområden i detta område skulle på många sätt inskränka folks möjligheter att uppleva naturen inpå knuten, en fördel som många tog i beaktande när de valde att bosätta sig i området. Om kommunen väljer att marknadsföra Alvesta som en stad med närhet till naturen så finner Alvestabon det kontraproduktivt att bebygga det kommunen säger sig värdesätta utan planer på att förbättra möjligheten att vara i naturen.

Alvestabon skriver i yttrandet att kommunens planer innefattar en 60km/h väg mellan samhället och skogen, något som Alvestabon menar måste till förr eller senare för att få det planerade området att fungera. Vägen försvårar ytterligare för familjer, skolor och barn att ta sig dit på ett säkert sätt.

Slutligen framför Alvestabon att Alvesta kommun inte heller har någon färdig plan för att ta hand om det ökade behovet av förskole- och skolplatser som byggnationen skulle innebära.

Kommentar

Alvesta tätort står inför stort behov av mark för nya bostäder. En bedömning har gjorts utifrån tekniska, ekonomiska och platsspecifika förutsättningar, vilket har resulterat i planområdets avgränsning. Det aktuella planområdet består av produktionsskog där stor del idag har avverkats. Allmänheten kommer även fortsatt ha tillgång till Spånens rekreationsområde och omkringliggande naturmark. I grönstrukturprogrammet för Alvesta tätort finns förslag på att skapa en skolskog i Alvesta. Då planområdet är ett besöksmål för grund- och förskoleverksamheten kan frågan om utredning av en skolskog komma att aktualiseras inför planens genomförande.

Ambitionen är att områden som finns utpekade som grönstråk i FÖP Alvesta och grönstrukturprogrammet ska utvecklas med tiden och ges förbättrad vistelsemöjlighet för allmänheten. Ett exempel är att tillgängliggöra mark som är sank med spänger och anläggande av gångvägar. Ett gott exempel på projekt där sumpskog har gjorts tillgänglig för allmänheten är promenadslingan i området Sjölyckan som ligger utmed Salens östra strand.

I samband med en eventuell framtida detaljplan för Österled nord kommer frågan om säker passage över vägen för gående att utredas för att inte minska möjligheten att nå rekreationsområdet öster om Österleden.

Utbildningsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en skolutredning som ska visa på eventuellt behov av ny för- eller grundskola samt fördelning av klasser mellan skolorna i tätorten. Bedömningen är att den förskoletomt som möjliggörs i den laga kraft vunna planen Spåningslanda etapp 2 kommer att vara tillräcklig för att täcka behovet som uppkommer i samband med bostadsbyggnation i Spåningslanda etapp 2 och Aringsås nord etapp 1.

Fastighetsägare Hästabacken 6, Gunilla Wallentin

Den närboende framför i yttrandet att det är ganska många i Spåningslandaområdet som är pensionärer. Många av dem har hyfsat fina och stora villor. När de vill eller behöver av olika skäl flytta från deras hus, vill de ha ett boende som är attraktivt ur många aspekter till exempel naturen. Den närboende menar att några fina och lite mer exklusiva lägenheter som skulle passa pensionärer hade varit bra inom planområdet. Gärna med en liten fin innergård, kanske ett litet växthus samt ett extra rum att hyra när barn och barnbarn kommer på besök och behöver övernatta. De flesta av pensionärerna i närområdet har enligt den närboende inga lån kvar på husen och har hyfsat god ekonomi, eller får när de säljer deras hus. Avståndet till centrum med bl a vårdcentral, apotek, systemet mm går enligt den närboende att lösa med egen bil, taxi eller buss som går i området. I

övrigt har den närboende inga synpunkter på planerna utan gillar att fler Växjöbor flyttar hit och betalar skatt i Alvesta.

Kommentar

Flerbostadshus är möjligt inom planområdet, men regleras inte särskilt i detaljplanen. Synpunkterna tas med till genomförandet av detaljplanen.

Naturskyddsföreningen Alvesta

Naturskyddsföreningen i Alvesta framför i sitt yttrande att detaljplaneområdet omfattar rester av gammal odlingsmark, barrsumpskog och granodling. I den västra delen, i kanten mot villorna, finns ett område med lönn (största 200 cm), alm, hassel, ek (250 cm) och rikligt med asp (största 140 cm). Detta område är ett mycket värdefullt lövskogsområde vars naturvärde enligt föreningen kommer att bli stort med tiden. Söderut förbinds detta med grova aspar (största 255 cm), grov klibbal (största 150 cm), grov ek (största 283 cm), grov sälg (största 203 cm), tall (största 203 cm) på den gamla odlingsmarken.

Vidare framför Naturskyddsföreningen att den södra delen, nordöst om odlingsmarken, är en mycket intressant tall-blandskog som övergår till en tallsumpskog. Området har karaktär av naturskog med varierande åldrar. Den är flerskiktad (träd av olika ålder och höjd) och har rikligt med stående och liggande död ved och har signalarter som brunpudrad nållav (rödlistad som NT), långflikmossa, västlig hakmossa och blåmossa. I området förekommer mycket spår av bland annat hackspettar men också av insekter i form av gnag och ingångshål. Två myrstackar (röd stackmyra) noterades också. Nötkråka (rödlistad NT) hördes i utkanten av tallskogen mot gamla odlingsmarken. Den har också iakttagits i Kråketorp födosökande. Nötkråka häckar ofta i tät granskog och hamstrar nötter, ollon mm i omgivningarna.

Naturskyddsföreningens framför att området har som helhet stort naturvärde, med alsumpskogen, tallsumpskogen och lövträdsområdet. Området är enligt föreningen även väl frekventerat, vilket framgår av riklig förekomst av stigar. Flera stigar förekommer i såväl granodlingen som i övriga delar av området. Tallskogen har naturskogskvaliteter vilket är mycket sällsynt i Spåningslandaområdet i dag, då praktiskt tagit all övrig skogsmark är kalavverkade och/eller är enskiktade produktionsskogar som är artfattiga.

Sammanfattningsvis menar Naturskyddsföreningen i Alvesta att området är ett viktigt grönområde för såväl natur som friluftsliv. Det utgör en viktig del i grönstråk som förbinder tätortsmiljön med löv- och barrskog ner mot sjön Spånen. Det finns inga andra liknande områden kvar i Spåningslanda. Naturskyddsföreningen föreslår att området i första hand helt lämnas som grönområde med lämplig skötsel som förlängs ned till sjön längs Romasjön. I andra hand utnyttjas enligt bifogad karta, där en del av granodlingen kan exploateras men att en zon av ca 100 meter mellan sumpskog och bebyggelse sparas. Naturskyddsföreningen menar att en del av granodlingen behövs som skyddszon runt tallskogen, som annars

kommer att förlora sina kvaliteter genom uttorkning eller/och risk för att träden blåser ner, eller en rad andra händelser som kan ske. Granodlingen kan enligt föreningen med fördel få utvecklas till en mer varierad skog senare.

Bifogat yttrandet finns även skrivelse med angiven mottagare Skogsstyrelsen om förslag till naturvärdesinventering av tätortsnära skog i Aringsås. I skrivelsen beskrivs området och ett utsnitt från rapporteringar i artportalen redovisas med bilder från området.

Kommentar

Bedömningen är att lövskogsområdet som ligger intill den befintliga bostadsbebyggelsen i den västra delen av planområdet inte kommer att påverkas av planförslaget eftersom det i planen är reglerat som naturområde.

Planbeskrivningen kompletteras med information om förekomsten av arten brunpudrad nållav. Plankartan justeras så ett avstånd av cirka 9 meter skapas mellan kvartersmark och punkter där brunpudrad nållav har iakttagits. Då området regleras för naturändamål är bedömningen att sumpskogen inte kommer att påverkas betydligt av planens genomförande. Läs även Länsstyrelsen Kronobergs yttrande ovan under rubriken Rådgivning om allmänna intressen- Naturvärden och grönstruktur om åtgärder som kan leda till utveckling av sumpskogsområdet, samt i planbeskrivningen under rubriken Planförslag-Friytor-Naturområden.

Värends räddningstjänst

Värends räddningstjänst framför i yttrandet att byggnaderna ska vara lätt tillgängliga för utryckningsfordon. Fordonen ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Eventuellt kan betydligt kortare avstånd krävas till byggnaden om utrymningen baseras på räddningstjänstens stegutrustning. Eventuella bommar inom området ska vara öppningsbara för räddningstjänsten m fl.

Vidare framför Värends räddningstjänst att brandposter bör etableras inom området. Alvesta kommun bör enligt räddningstjänsten ta fram förslag på placering och kapacitet som de samråder med räddningstjänsten. Räddningstjänsten förordar det s.k. konventionella systemet vilket innebär att avståndet mellan brandposterna inte ska överstiga 150 meter och att varje brandpost ger minst 600 l/min med ett tryck på 1.5-7 bar. Information om brandvattenförsörjningen bör finnas som underlag till bygglovet.

Kommentar

Information om att fordon ska kunna framföras 50 meter från byggnadernas entréer och att eventuella bommar ska vara öppningsbara för räddningstjänsten läggs till i planbeskrivningen, se rubriken Konsekvenser av planförslag- Hälsa och säkerhet- Olyckor. I samband med planens genomförande samråder Alvesta kommun med räddningstjänsten rörande placering och kapacitet för brandposter. Bedömningen är att räddningstjänstens förordnande system för brandposter är nåbart inom planområdet. Information om systemet läggs till i planbeskrivningen.

Liberalerna i Alvesta

Liberalerna i Alvesta framför att det är bra att man skapar nya områden för bostäder och inte bara villor utan även hyreshus. Detta behövs för utvecklingen av Alvesta, men skynda långsamt så man inte förbygger sig. Det finns ju fler områden förutom östra Alvesta att bygga på. Vidare framförs att det som behövs på östra sidan är en skola som kan ta emot det ökande antalet barn som redan idag utgör problem för Prästängskolan.

Liberalerna i Alvesta framför även i yttrandet att elljusspåret inte behöver offras för nya hus eller gator och menar att det vore stor skandal och förlust för hela Alvesta om detta sker. Liberalerna i Alvesta menar att kommunen bör tänka om och göra ett omtag i denna sak.

Kommentar

För att kunna tillmötesgå efterfrågan på bostadsmark krävs att kommunen har en planberedskap. Att ett område planläggs betyder däremot inte att planen genast genomförs. Alvesta kommun har flera pågående planuppdrag med syfte att möjliggöra för bostäder, som är spridda på både östra och västra delen av tätorten.

Utbildningsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en skolutredning som ska visa på eventuellt behov av ny för- eller grundskola samt fördelning av klasser mellan skolorna i tätorten. Bedömningen är att den förskoletomt som möjliggörs i den laga kraft vunna planen Spåningslanda etapp 2 kommer att vara tillräcklig för att täcka behovet som uppkommer i samband med bostadsbyggnation i Spåningslanda etapp 2 och Aringsås nord etapp 1.

Utredning om en presumtiv Österleds placering och utformning kommer att ske i samband med framtida detaljplaneläggning. Framförda synpunkter tas med till denna planprocess. Bedömningen är att den nu aktuella planen inte kommer att påverka elljusspåret.

Alvesta Alternativet

Alvesta Alternativet framför i yttrandet att området mellan sjön Spånen och Spåningslandavägen – Åsenlundsvägen norr om soptippen är ett genuint friluftsområde i klass med Fyllerydskogen i Växjö. Det har i generationer nyttjats av Alvestaborna för fritidsaktiviteter och därför också ansetts fredat från all slags byggnation. Av detta skäl säger Alvesta Alternativet nej till hela den föreslagna detaljplanen för detta område. Alvestaalternativet skriver i yttrandet att de anser att det finns andra områden mer lämpliga för bostadsbyggnation både på östra och västra delen av Alvesta tätort. Fyll i första hand de områden som redan påbörjats i någon form, t.ex. Spåningslanda etapp 2. Därefter kan man titta vidare på Spåningslanda etapp 4 och helst också några områden på väster för att inte helt segregera Alvesta tätort.

Vidare framför Alvestaalternativet att trots att de säger nej till förslaget i sin helhet så vill de ändå fästa uppmärksamhetet på några detaljer. I planhandlingarna vi-

sas möjligheterna för en fortsatt expansion av bostadsbyggnation österut mot Spånen. Alvestaalternativet menar att hela området är på sikt tänkt att exploateras utan tanke på att det tätortsnära friluftsområdet med elljusspår och promenadstigar försvinner. Detta är enligt partiet en svindlande tanke för Alvestaborna som idag njuter av detta fantastiska område för rekreation.

I förslaget är inlagt ett grönstråk norr om etapp 1. Detta grönstråk utgörs till stora delar av Barnamossen, som till största delen utgörs av sumpmarker, vilket Alvestaalternativet menar knappast kan utgöra en lämplig mark för rekreation. Just Barnamossen utgör stora delar av det kvarvarande grönområdet utan att man på något vis redovisar detta förhållande i detaljplanen.

Alvestaalternativet framför i yttrandet att det befintliga elljusspåret liksom en del leder och gångstråk kommer i direkt konflikt med den tilltänkta dragningen av tillfartsvägen till Etapp 1 (Förlängningen av Fornvägen). Det talas om flyttning av i första hand elljusspåret men någon ny dragning redovisas inte i detaljplanen. En flytt av spåret kan inte ske utan att det medför betydliga begränsningar i geometrin och spårets karaktär.

Vidare framförs i yttrandet att trafikföringen till och från området inte är upptaget i underlaget. Om Fornvägens förlängning inte kommer till stånd på många år till så måste eventuella boenden hittar vägar till och från sin bostad. Detta innebär under alla omständigheter en ökad belastning på Lunnagårdsvägen men också att framförallt Spåningslandavägen blir smitvägen mot Växjö. En trafikföringsplan borde enligt Alvestaalternativet ingå i underlaget.

Slutligen framförs i yttrandet att den befintliga deponin vid sopsorteringsanläggningen söder om detaljplaneområdet visserligen är täckt men sträcker sig utanför det på kartan angivna området. Lakvatten från deponin finns utanför deponin och kan enligt Alvestaalternativet innehålla ämnen som knappast är lämpliga för en bostadsbyggnation. Några provresultat från sådana mätningar finns inte heller i planens underlag menar partiet.

Kommentar

Alvesta tätort står inför stort behov av mark för nya bostäder. En bedömning har gjorts utifrån tekniska, ekonomiska och platsspecifika förutsättningar, vilket har resulterat i planområdets avgränsning. Det aktuella planområdet består av produktionsskog där stor del idag har avverkats. Ambitionen är att så stor del som möjligt av naturen ska sparas och att allmänheten även fortsatt ska ha tillgång till Spånens rekreationsområde och omkringliggande naturmark.

För att kunna tillmötesgå efterfrågan på bostadsmark krävs att kommunen har en planberedskap. Att ett område planläggs betyder däremot inte att planen genast genomförs. Idag är bedömningen att Spåningslada etapp 2 kommer att genomföras innan Aringsås etapp 1. Fortsatt planläggning av Spåningslanda, norr om Fornvägen, är idag inte möjlig då kommunen avvaktar resultatet av den särskilda arkeologiska utredning som Länsstyrelsen påbörjat.

Lämplighetsprövning rörande byggnation av områden öster om det nu aktuella planområdet har idag inte utretts. I den fördjupade översiksplanen för Alvesta tätort som har en tidshorisont av ungefär 10-15 år är bostadsområden närmare Spånen inte utpekad.

Ambitionen är att områden som finns utpekade som grönstråk i FÖP Alvesta och grönstrukturprogrammet ska utvecklas med tiden och ges förbättrad vistelsemöjlighet för allmänheten. Ett exempel är att tillgängliggöra mark som är sank med spänger och anläggande av gångvägar. Ett gott exempel på projekt där sumpskog har gjorts tillgänglig för allmänheten är promenadslingan i området Sjölyckan som ligger utmed Salens östra strand.

Utredning om en presumtiv Österleds placering och utformning kommer att ske i samband med framtida detaljplaneläggning. Framförda synpunkter tas med till denna planprocess. Bedömningen är att den nu aktuella planen inte kommer att påverka elljusspåret.

Gällande trafik är bedömningen att planförslaget inte kommer att leda till så stor trafikökning att betydande konsekvenser uppstår. Trafiken från planområdet kommer att ledas via Lunnagårdsvägen mot centrum och via Spåningslandavägen/Högalundsvägen mot Fornvägen och väg 25. De aktuella gatorna är dimensionerade för att klara den ökade trafikmängden. Trafikmätningar på gatorna visar att skyltad hastighet följs och bedömningen är att trafikökningen inte kommer att förändra detta. Läs mer under rubriken Konsekvenser av planförslag- Hälsa och säkerhet- Trafik. Utmed Lunnagårdsvägen kommer befintlig gång- och cykelväg att förlängas norrut så planområdet kopplas till det befintliga nätet för gång och cykel.

En tydligare bedömning gällande den närbelägna deponins påverkan på planområdet läggs till i planhandlingarna, se rubriken Platsens förutsättningar- Förorenad mark och Konsekvenser av planförslag- Hälsa och säkerhet- Deponi. Provtagning av lakvatten tas årligen och proverna visar att metallvärdena idag är låga. Värdena för yt- och grundvatten skiljer sig inte nämnvärt från tidigare år. Tendensen är att samtliga mätvärden faller.

Alvesta SOK

I yttrandet framförs att i en kommentar till den fördjupade översiktsplanen kommenterade Alvesta SOK förslaget att bygga i området där Alvestas elljusspår finns. Alvesta SOK menar att den nu aktuella planen är en del i att bygga i det område som de kommenterade. Alvesta SOK menar att de har svårt att acceptera att ytor som finns för friluftsliv och rekreation i direkt anslutning till tätorten ska tas bort. Om planerna genomförs kommer vägar och bebyggelse att ta över hela det område som finns söder om Spånens badplats och öster om Åsenlundsvägen, Stallvägen och Spåningslandavägen. Det vill säga hela området som idag är rekreationsområde.

Vidare framförs i yttrandet att Alvesta SOK värnar om det rörliga friluftslivet och att det finns skog som finns nära tätorten som är tillgänglig för invånarna. Därför har föreningen svårt att förstå planerna på att ta bort det enda område som finns i anslutning till tätorten. Förslaget i den här etappen är enligt Alvesta SOK första steget i att ta bort hela området.

Kommentar

Alvesta tätort står inför stort behov av mark för nya bostäder. En bedömning har gjorts utifrån tekniska, ekonomiska och platsspecifika förutsättningar som gjort att områden utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta har bedömts som lämpligt avgränsade. I efterföljande planering, som den nu aktuella detaljplanen för Aringsås nord etapp 1 är, har fördjupad studie gjorts på platsen och avgränsning gjorts av lämpliga områden för bevarande respektive byggnation. Det aktuella planområdet består av produktionsskog där stor del idag har avverkats. Ambitionen är att så stor del som möjligt av naturen ska sparas och att allmänheten även fortsatt ska ha tillgång till Spånens rekreationsområde och omkringliggande naturmark.

Fastighetsägare Aringsås 14:2, Malin och Erik Håkansson

Fastighetsägarna skriver i sitt yttrande att det är viktigt, att om tidigare skogsmark och strövområden görs om för att möjliggöra nya bostäder, så måste området ändå fortfarande behålla sin nuvarande karaktär. Att den nya bostadsbebyggelsen sker på naturens villkor och inte på samhällets. Enligt fastighetsägarna bör träd och annan vegetation sparas på ett sådant sätt att de nya bostäderna smälter in i omgivningen. Ett exempel på detta är just det som visas i detaljplanen, att man gör ett grönt stråk genom de två nya utpekade områdena. Samt även mellan det västra området och den befintliga bebyggelsen på Åsenlundsvägen och Stallvägen.

Vidare framför fastighetsägarna att något som starkt talar emot det förslag som läggs fram i denna detaljplan är hur man förbereder området för en så kallad "Österled". En genomfartsled, ansluten till Fornvägen, med en bedömd trafikhastighet på 60 km/h. En väg med den hastighetsbegränsningen bör enligt fastighetsägarna också ha en skild gång- och cykelbana. Om detta kommer till, utöver en väg av Fornvägens storlek menar fastighetsägarna att ett stråk på mer än 15 meter kommer att skära rakt igenom nuvarande strövområde. Och också påverka elljusspårets dragning.

Fastighetsägarna framför i yttrandet att en "Österled" skulle ha en så pass stor påverkan på kringliggande natur- och strövområden att mycket av den miljö som vi idag ser på Spåningslanda skulle försvinna. Enligt fastighetsägarna skulle detta ha en mycket negativ inverkan på friluftslivet. Vidare framförs att stora delar av Alvestas befolkning använder frekvent dessa rekreationsområden och att de finns kvar är av stort värde för Alvesta som samhälle. De kvarvarande skogsmar-

kerna kring spånen och elljusspåret bör enligt fastighetsägarna skyddas mot ytterligare exploatering genom att markeras som "Naturområde".

Fastighetsägarna anser att planerna för en "Österled" bör tas bort från detaljplanhandlingarna för Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1). Det bör enligt fastighetsägarna också då förtydligas att det nya tänkta området är tänkt att enbart ansluta till befintligt vägnät via Lunnagårdsvägen och att det är från denna väg som man sedan tar sig vidare ner i samhället.

Slutligen framför fastighetsägarna att de anser att det i aktuell detaljplan bör förtydligas vad som avses med "Etapp 1". Fråga ställs om detta innebär att det eventuellt tillkommer ytterligare etapper. Om detta inte kan förtydligas i handlingarna bör således texten i rubriken som refererar till att detta är den första etappen av flera tas bort menar fastighetsägarna. Om det däremot planeras för fler etapper bör detta förtydligas vad som avses. Fastighetsägarna skriver i yttrandet att de motsätter sig kraftfullt att ytterligare etapper för "Aringsås nord" detaljplaneras.

Kommentar

Ambitionen är att så mycket av den befintliga naturen som möjligt ska bevaras inom planområdet. Några exempel på hur planförslaget införlivar befintliga värden är att spara områden med höga naturvärden och att skapa god tillgänglighet till omkringliggande grönområden från allmänna gator genom grönsläpp. Likaså sparas lekvänlig miljö med stenblock, som även har kulturhistoriska värden då stenbrytning har förekommit i området.

Österleden finns utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta som har en tidshorisont på 10-15 år. Utredning om en presumtiv Österleds placering och utformning kommer att ske i samband med framtida detaljplaneläggning. Framförda synpunkter tas med till denna planprocess. Bedömningen är att den nu aktuella detaljplanen inte kommer att påverka elljusspåret eller rekreationsområdet intill Spånen. Om Österleden utformas till en gata med trafikhastigheten 60 km/h så finns krav utifrån trafikperspektiv att en gång- och cykelväg anläggs utmed leden.

Planförslaget möjliggör för en framtida Österled om denna blir verklighet, däremot är bedömningen att planförslaget kommer att fungera utifrån trafikperspektiv även om Österleden inte kommer till. En lämplighetsprövning av trafikleden kommer att ske i samband med framtida detaljplanearbeten.

Förtydligande av etappindelningen av Aringsås nord kompletteras i planbeskrivningen, se rubriken Inledning- Tidigare ställningstaganden-Översiktsplan. I den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort kallas ett större utpekat område för Aringsås nord. Eftersom den aktuella detaljplanen enbart gäller delar av det större området så kallas detaljplanen för etapp 1. Om planläggning sker i framtiden av övriga områden som finns utpekade i den fördjupade översiktsplanen så kommer dessa att ges benämningen etapp 2.

Fastighetsägare Kungsliljan 1, Lennart Elofsson

Alvestabon har sedan Fornvägen öppnades för trafik konstaterat en stor trafikökning på Spåningslandavägen. Alvestabon menar att om Aringsås Nord byggs ut med ett stort antal villor, så kommer det att innebära mycket ny trafik. Det gäller Lunnagårdsvägen ner mot samhället, men det mesta av den nya trafiken kommer enligt Alvestabon säkert att gå mot Spåningslandavägen- Fornvägen och vidare mot Växjö eller Ljungby. Alvestabon menar att det kommer att innebära en stor trafikbelastning i korsningen Lunnagårdsvägen/Spåningslandavägen och vidare mot Fornvägen.

I yttrandet framförs att Alvestabon inte anser att korsningen Lunnagårdsvägen/Spåningslandavägen är anpassad eller lämplig för den typen av stor genomfartstrafik. Alvestabon anser därför att det borde vara ett krav att norra delen av den tänkta Österleden ska byggas redan i samband med etapp 1 i Aringsås nord. Då blir det en naturlig utfart från det nya området till Fornvägen, utan att leda ner en massa genomfartstrafik i de befintliga villaområdena.

Kommentar

Bedömningen är att planförslaget inte kommer att leda till så stor trafikökning att betydande konsekvenser uppstår på befintliga gator i tätorten. Syftet med Österleden är att fördela trafiken och tillgängliggöra nya bostadskvarter. Det är emellertid främst i det skede då Aringsås etapp 2 genomförs som en Österled kommer att krävas för att trafiksituationen ska bli hållbar med tiden.

Trafiken från planområdet kommer innan en presumtiv Österleden anläggs ledas via Lunnagårdsvägen mot centrum och via Spåningslandavägen/Högalundsvägen mot Fornvägen och väg 25. De aktuella gatorna är utformade för att klara den framtida trafikmängden. Trafikmätningar på gatorna visar att skyltad hastighet idag följs och bedömningen är att trafikökningen inte kommer att förändra detta. Läs mer under rubriken Konsekvenser av planförslag- Hälsa och säkerhet-Trafik. Utmed Lunnagårdsvägen kommer befintlig gång- och cykelväg att förlängas norrut så planområdet kopplas till det befintliga nätet för gång och cykel.

Fastighetsägare Venus 2, Eréne och Ronnie Lindahl

Fastighetsägarna framför i sitt yttrande att de inte har några synpunkter på planförslaget för Aringsås Nord etapp 1. Däremot motsätter sig fastighetsägarna enligt yttrandet Aringsås Nord etapp 2 och Österled Nord. Detta då det kommer att ta av elljusspåret. Fastighetsägarna menar att elljusspåret bör låtas vara oförstört. I yttrandet framförs även en undran om hur man kunde bygga Fornvägen utan trottoar eller cykelväg.

Kommentar

Utredning om en presumtiv Österleds placering och utformning kommer att ske i samband med framtida detaljplaneläggning. Framförda synpunkter tas med till

denna framtida planprocess. Bedömningen är att den nu aktuella planen inte kommer att påverka elljusspåret.

Alvesta kommun instämmer med att det behövs större möjligheter för oskyddade trafikanter att röra sig utmed Fornvägen. I samband med att Spåningslanda etapp 2 byggs ut finns förslag om att även anlägga en cykelstig utmed Fornvägen.

Fastighetsägare Hästabacken 4, Birgitta Hammar

Fastighetsägaren framför i yttrandet att de har en kamin som eldas med ved. Då deras tomt sluttar mycket kan fastighetsägaren enligt yttrandet inte köra igenom den egna tomten med bil och släp till baksidan där de förvarar veden och har en vedbod. Enligt fastighetsägaren finns ett muntligt avtal med kommunen om att få köra fram ved bakom tomterna utmed Stallvägen fram till den egna tomten. Fastighetsägaren skriver i yttrandet att de är lite oroliga att deras "väg" blir förstörd och att de då inte kan transportera veden till baksidan.

Kommentar

Det aktuella området består idag av privatägd mark och avtal med kommunen är därmed inte giltigt. I samband med planens genomförande och när mark överförs till kommunen bör kontakt skapas mellan markchef Roger Wilsborn och fastighetsägare så överenskommelse om att nyttja området kan nås.

Fastighetsägare Aringsås 14:19, Karl-Olov Rydå

Fastighetsägaren framför i yttrandet att det är viktigt att den nuvarande grusvägen som utgör Lunnagårdsvägens förlängning under såväl byggtid som efter färdigställandet uppfyller krav på att vara tillfartsväg till aktuell fastighet i enlighet med gällande gemensamhetsanläggning/servitut. Utryckningsfordon måste även de under hela tiden kunna utnyttja vägen. Vidare framför fastighetsägaren att underhållet av kvarvarande grusväg kan behöva omfördelas, då användningen av vägen för allmänheten troligen ökar.

Kommentar

Då befintligt servitut finns är boendes framkomlighet till sin fastighet en förutsättning i samband med planens genomförande. Hur frågan ska lösas utreds i ett genomförandeskede.

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget inte kommer att leda till att trafiken på den befintliga vägen kommer att öka betydligt. Allemansrätten gäller för vägen och allmänheten har därmed rätt att röra sig på den. Bedömningen är att allmänheten främst färdas med gång- och cykel i rekreationssyfte på vägen och att andelen biltrafik därmed inte leder till betydande slitage. I samband med planens genomförande kommer gemensamhetsanläggningen att omprövas och

berörda fastighetsägare få mindre att sköta då cirka en tredjedel av anläggningen övergår till allmän gata med kommunalt huvudmannaskap.

Fastighetsägare (delägare) Aringsås 14:23, Ylva och Jan Karlsson

Fastighetsägarna framför att de påverkas av planerna då deras fastighet idag har sin vägförbindelse genom tänkt ny bebyggelse. Fastigheten består av en ö cirka 100 meter ut i sjön Spånen och har genom servitut rätt till parkering på Stora Flottön. Rättighet till gemensam väg finns också. Genom att det blir mer bebyggelse kan det enligt fastighetsägarna förväntas att fler utnyttjar vägen. Om mer biltrafik kan förväntas på vägen (fler lägger sina båtar i Spånen) är fastighetsägarnas åsikt att kommunen också bör bidra med vägunderhåll som fastighetsägarna idag bekostar själva. Vägen borde enligt fastighetsägarna också skyltas upp på ett sådant sätt att biltrafiken minimeras.

Fastighetsägarna framför även att det viktigaste är att de under hela byggtiden/prospekteringstiden kan komma till fastigheten på ett smidigt sätt. Detta gäller för såväl biltrafik som för tyngre fordon.

För övrigt tycker fastighetsägarna som idag är boende i Uppsala, Täby, Portugal och USA, men med rötterna i Alvesta, att det är en spännande utveckling att Alvesta växer. Det gör att servicen kan bibehållas och utvecklas. I yttrandet framförs att en affär, typ närköp, i östra området skulle uppskattas.

Kommentar

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget inte kommer att leda till att trafiken på den befintliga vägen kommer att öka betydligt. Allemansrätten gäller för vägen och allmänheten har därmed rätt att röra sig på den. Bedömningen är att allmänheten främst färdas med gång- och cykel i rekreationssyfte på vägen och att andelen biltrafik därmed inte leder till betydande slitage. I samband med planens genomförande kommer gemensamhetsanläggningen att omprövas och berörda fastighetsägare få mindre att sköta då cirka en tredjedel av anläggningen övergår till allmän gata med kommunalt huvudmannaskap.

Då befintligt servitut finns är boendes framkomlighet till sin fastighet en förutsättning i samband med planens genomförande. Hur frågan ska lösas utreds i ett genomförandeskede.

Diskussion om lämplig tomt för närköp är under diskussion inom kommunen. Frågan tas med till framtida planläggning i östra Alvesta.

Fastighetsägare (delägare) Aringsås 14:23, Gert Karlsson

Fastighetsägaren framför i yttrandet att de är mycket glada över att deras underbara hembygd expanderar. Alvesta borde enligt fastighetsägaren ha goda möjligheter till god tillväxt med sitt korta avstånd till Växjö och den härliga miljö som finns.

Fastighetsägaren skriver att det är av högsta vikt att de under hela projekt- och byggtiden får en färdbar väg för person- och lastbilstrafik ner till Stora Flottön/ Bungers ö där de har servitut.

Vidare framförs att förslaget med stor sannolikhet medför ett ökat intresse för ha båtar nere vid Spånen, vilket innebär större slitage på vägen. Idag står fastighetsägarna för kostnaden att underhålla vägen, som ej är en allmän väg. Men med denna detaljplan önskar fastighetsägarna ta upp en diskussion om att kommunen bör bidra på något vis.

Kommentar

Då befintligt servitut finns är boendes framkomlighet till sin fastighet en förutsättning i samband med planens genomförande. Hur frågan ska lösas utreds i ett genomförandeskede.

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget inte kommer att leda till att trafiken på den befintliga vägen kommer att öka betydligt. Allemansrätten gäller för vägen och allmänheten har därmed rätt att röra sig på den. Bedömningen är att allmänheten främst färdas med gång- och cykel i rekreationssyfte på vägen och att andelen biltrafik därmed inte leder till betydande slitage. I samband med planens genomförande kommer gemensamhetsanläggningen att omprövas och berörda fastighetsägare få mindre att sköta då cirka en tredjedel av anläggningen övergår till allmän gata med kommunalt huvudmannaskap.

Fastighetsägare (delägare) Aringsås 14:21, Ann-Sofie Eriksson

Fastighetsägaren skriver i yttrandet att inte under några omständigheter får vägen ner till Stora Flottön under byggnation stängas av helt eller delvis. Utryckningsfordon, brandkår, ambulans, polis och slamtömningsbil måste enligt fastighetsägaren kunna använda vägen.

Enligt fastighetsägaren kommer vägen att användas mer än förut, vilket innebär större slitage på vägen av allmänheten. Fastighetsägarna anser att skötselandelarna bör ändras, alternativt att kommunen ersätter/sköter underhållet av vägen. Återställning av vägen under/efter eventuell byggnation tar fastighetsägarna enligt yttrandet för givet att kommunen sköter om. Fråga framförs även i yttrandet om det är möjligt att sätta upp vägskylt för att minimera trafiken.

Kommentar

Då befintligt servitut finns är boendes framkomlighet till sin fastighet en förutsättning i samband med planens genomförande. Hur frågan ska lösas utreds i ett genomförandeskede.

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget inte kommer att leda till att trafiken på den befintliga vägen kommer att öka betydligt. Allemansrätten gäller för vägen och allmänheten har därmed rätt att röra sig på den. Bedömningen är att allmänheten främst färdas med gång- och cykel i rekreationssyfte på vägen och att andelen biltrafik därmed inte leder till betydande slitage. I samband med

planens genomförande kommer gemensamhetsanläggningen att omprövas och berörda fastighetsägare få mindre att sköta då cirka en tredjedel av anläggningen övergår till allmän gata med kommunalt huvudmannaskap.

Bedömningen är att den del av vägen som finns belägen utanför planområdet inte kommer att påverkas av planens genomförande.

Fastighetsägare Alvesta Aringsås 14:20, Sven Bünger

Fastighetsägaren framför i yttrandet att ett krav från fastighetsägarens sida är att befintlig väg genom planområdet såväl under byggtid som därefter hålls öppen för biltrafik och är tillräckligt bred för att tillåta mötande trafik.

Kommentar

Då befintligt servitut finns är boendes framkomlighet till sin fastighet en förutsättning i samband med planens genomförande. Hur frågan ska lösas utreds i ett genomförandeskede.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

2018-01-26

Karolina Bjers
Planarkitekt

Detaljplan för Aringsås 14:1 m.fl. (Aringsås nord, etapp 1) i Alvesta tätort

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2018-02-19 – 2018-03-12. Under granskningstiden har 6 yttranden utan synpunkter och 8 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört frågor kopplade till den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort rörande vilka områden som ska planläggas för bostäder och trafikleden Österled. Vidare har synpunkt om finansiering av detaljplanens genomförande inkommit. Likaså har synpunkter rörande planområdets värde för rekreation och naturvärden inkommit. Slutligen har frågor rörande trafikbuller, Aringsås deponi, driftansvar för befintlig väg och behov av skolplatser i Alvesta inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre justeringar i planbeskrivningen. Bland annat har information om Aringsås deponi och bullersituationen förtydligats.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Nämnden för samhällsplanering föreslås att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2017-10-27, reviderad 2018-01-26.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett naturnära läge i den östra delen av tätorten.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2018-02-19 – 2018-03-12. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Alvesta Bibliotek, Allbogatan 17 samt på kommunens webbplats www.alvesta.se. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden med erinran:

Länsstyrelsen Kronoberg
Alvesta SOK
Naturskyddsföreningen i Alvesta
Region Kronoberg
Alvesta alternativet
Liberalerna i Alvesta
Fastighetsägare Aringsås 14:2, Malin och Erik Håkansson
Fastighetsägare Aringsås 14:21, Ann-Sofie Eriksson och Caroline Stenberg

Yttrande utan erinran:

Lantmäterimyndigheten
Värends Räddningstjänst
Nämnden för myndighetsutövning
Polismyndigheten
Fastighetsägare Kungsljuset 8, Sigmund och Ing-Marie Lisecke
Fastighetsägare Kungsljuset 1, Berit Karlsson

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelsen Kronoberg

Länsstyrelsen konstaterar i sitt yttrande att kommunen till granskningen har justerat plankartan och förtydligat planbeskrivningen när det gäller naturvärden, Österled, Aringsås deponi och eventuellt strandskydd.

Strandskyddsområde enligt 7 kap miljöbalken

Länsstyrelsen framför i yttrandet att i den östra delen av planområdet, inom naturmark, finns ett markavvattningsdike. Kommunens bedömning är att diket inte faller under strandskyddade vattendrag. Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

I yttrandet skriver Länsstyrelsen att kommunen har nu i planbeskrivningen tydligare redovisat hur bullerriktvärden klaras. En bedömning av trafikbuller från en presumtiv Österled läggs till i utifrån modellen som finns i SKLs och Boverkets skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Bedömningen är att det inte är skäligt att kommunen i detta läge tar fram en särskild bullerutredning för gatan. Länsstyrelsen är positiv till förtydligandet. Dock skulle trafikmängden på lokalgatan, den

som blir genomfartsväg genom första bostadsdelen, och dess inverkan på bullernivåerna kunna beskrivas tydligare.

När det gäller den intilliggande deponin redogör kommunen för att ett kontrollprogram finns där provtagning utförs fyra gånger per år. Planbeskrivningen hänvisar till värden från år 2015. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen att om provtagning utförts senare än 2015 bör dessa värden användas. Föroreningshalter kan variera över tiden av olika anledningar och det är lämpligt att visa att föroreningshalterna sjunker. Vidare kan det ev. finnas andra föroreningstyper än metallvärden som är aktuella att utreda. Det bör förtydligas vilken påverkan som finns och vad den innebär.

Kommentar

Förtydligande görs i planhandlingarna rörande trafikmängden på lokalgatan, den som blir genomfartsväg genom första bostadsdelen, och dess inverkan på bullernivåerna. Utifrån modellen i skriften "Hur mycket bullrar vägtrafiken" kommer en väg med trafikmängden 3000 fordon i årsdygnstrafik, hastigheten 40 km/h och avståndet 10 meter mellan bostad och vägmitt att leda till en ljudnivå av ungefär 58 dB(A). Bedömningen är därmed att gällande riktvärden för trafikbuller inte kommer att överskridas inom planområdet.

Gällande deponin uppdateras planhandlingarna med uppgifter från årsrapporten från år 2016. Årsrapporten från år 2017 är än inte färdigställd. Kontrollprogrammet för verksamheten innefattar analys av pH, konduktivitet, BOD7, Kväve, Fosfor, COD (Cr), COD (Mn), Krom, Koppar, Bly, Arsenik, Kvicksilver, Kadmium, Zink, Kalium samt Koliforma bakt 35 °C och 44 °C. Likt resultatet från år 2015 är slutsatsen i rapporten från år 2016 att metallvärdena i lakvattnet är låga och uppvisar små variationer mellan de olika provtagningstillfällena. Värden för yt- och grundvatten skiljer sig inte nämnvärt från tidigare år. Tendensen är att samtliga mätvärden faller. Värdena är sedan år 2012 tillräckligt låga att avledning från den anlagda våtmarken till pumpstation/reningsverk inte har krävts. Avledning har heller inte gjorts efter år 2012 via skibord till dike söder om deponin.

Bedömningen är att avståndet mellan planförslagets gräns och Aringsås deponi inte kommer att leda till olägenhet för människors hälsa eller miljö. I Alvesta kommuns avfallsplan har deponin bedömts ingå i riskklass 4, liten risk för miljöpåverkan, inga åtgärder bedöms nödvändiga. Tillsynsmyndigheten för deponin, FSP Bygg och Miljö, har inte haft några synpunkter på verksamhetens kontrollplan/årsrapport, eller bedömt att detaljplaneförslaget kan innebära olägenhet för människors hälsa eller miljön. Avståndet mellan deponi och kvartersmark är cirka 70 meter. En naturlig avgränsning kan skapas genom den vall som möjliggörs inom mark med ändamål natur belägen mellan kvartersmark och deponi. Deponin är sluttäckt vilket innebär att deponigasproduktionen idag är låg. Anställda vid återvinningscentralen upplever enligt utsaga ingen illaluktande doft från deponin. Då lakvatten leds till den anlagda våtmarken öster om deponin och då vattnet därmed har en riktning bort från planområdet är bedömningen att det finns ringa risk att boende inom planområdet kommer att komma i kontakt med lakvatten

från deponin.

Alvesta SOK

I yttrandet framförs att i en kommentar till den fördjupade översiktsplanen kommenterade Alvesta SOK förslaget att bygga i området där Alvestas elljusspår finns. Alvesta SOK menar att den nu aktuella planen är en del i att bygga i det område som de kommenterade. Alvesta SOK menar att de har svårt att acceptera att ytor som finns för friluftsliv och rekreation i direkt anslutning till tätorten ska tas bort. Om planerna genomförs kommer vägar och bebyggelse att ta över hela det område som finns söder om Spånens badplats och öster om Åsenlundsvägen, Stallvägen och Spåningslandavägen. Det vill säga hela området som idag är rekreationsområde.

Vidare framförs i yttrandet att Alvesta SOK värnar om det rörliga friluftslivet och att det finns skog som finns nära tätorten som är tillgänglig för invånarna. Därför har föreningen svårt att förstå planerna på att ta bort det enda område som finns i anslutning till tätorten. Förslaget i den här etappen är enligt Alvesta SOK första steget i att ta bort hela området.

Kommentar

Alvesta tätort står inför stort behov av mark för nya bostäder. En bedömning har gjorts utifrån tekniska, ekonomiska och platsspecifika förutsättningar som gjort att områden utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta har bedömts som lämpligt avgränsade. I efterföljande planering, som den nu aktuella detaljplanen för Aringsås nord etapp 1 är, har fördjupad studie gjorts på platsen och avgränsning gjorts av lämpliga områden för bevarande respektive byggnation. Det aktuella planområdet består av produktionsskog där stor del idag har avverkats. Ambitionen är att så stor del som möjligt av naturen ska sparas och att allmänheten även fortsatt ska ha tillgång till Spånens rekreationsområde och omkringliggande naturmark.

Naturskyddsföreningen i Alvesta

Naturskyddsföreningen skriver i yttrandet att de tidigare pekat på naturvärden i området och grovt kan man dela in området i följande delar. Alsumpskogen som är klassat av skogsstyrelsen som naturvärde med rikt fågelliv och en del grövre al, asp och sälg. Gammal odlingsmark med grova träd: ek, asp, sälg och tall. Tallsumpskog, tidigare inte inventerad men en enkel och snabb inventering i höstas visade sig enligt Naturskyddsföreningen ha intressanta naturkvaliteter. Den har enligt föreningen bildats genom naturliga störningar till skillnad från miljön i produktionsskogar. I yttrandet framförs att området kanske är det enda kvarvarande skogsområde med naturskogskvaliteter i hela Spåningslanda; gott om död ved i form av högstubbar och lågor och vidare träd av olika sort och ålder. Fynd av den rödlistade (NT) brunpudrad nållav är enligt Naturskyddsföreningen ett kvitto på områdets kvalitet. Längs nuvarande bebyggelse finns ett flertal lövträd

av ek, lönn, asp och sälg. Dessa är viktiga att spara med lite mark runt omkring för ev flora.

Naturskyddsföreningen framför i yttrandet att de finner det angeläget att utvidga gränsen för naturområdet enlig bifogad bild där avståndet från kvartersmarken till tallsumpskogen är närmare 100 m. Dessutom är det enligt Naturskyddsföreningen angeläget att ha en grön kil från området till skog på vägen ner till Spånen.

Enligt Naturskyddsföreningen kommer tallsumpskogen att drabbas hårt om planförslaget genomförs. Tallskogen har under minst ett halvt sekel varit omgivet av stora skogsområden. Dessa har avverkats för ett/två år sedan. Om nu ytterligare avverkning sker alldeles intill kommer tallskogen enligt Naturskyddsföreningen att drabbas av genomblåsning och den kommer också att fragmenteras och därigenom bli isolerad. Naturskyddsföreningen hänvisar i yttrandet till granskningsförslaget där det står att avståndet mellan den närmaste registrerade punkten (för brunpudrad nållav) och kvartersmarken är ca 9 meter och att då det aktuella området är reglerat för naturändamål är bedömningen att planförslaget inte kommer att påverka signalarten. Fråga ställs i yttrandet vad bedömningen grundar sig i. Föreningen menar att det inte finns någon undersökning om detta och att bedömningen är tagen ur luften. Naturskyddsföreningen menar att de däremot har rik erfarenhet av denna art och också liknande miljöer.

Naturskyddsföreningen framför i yttrandet att med deras förslag får man en betydligt artrikare närmiljö, särskilt om man har grönkilar ner till Spånen. De vanliga produktionsskogar som dominerar Spåningslanda idag är mycket artfattiga.

I ett kompletterande yttrande framför Naturskyddsföreningen att Spåningslanda har varit rekreationsområde sedan lång tid. Vandring, löpning, skidåkning, naturupplevelser, terrängkörning med cykel, svamp- och bärplockning är några aktiviteter som Alvestabor och andra uppskattat. Föreningen framför att under flera år har skogarna avverkats så det endast återstår hyggen, ungskogar och monokulturer av gran och tall. Endast några små skogsområden återstår som man kan kalla skog: Lövskogen vid stallet, Barnamossen (glest bevuxen med tall och dikad) och tall- och alskogen vid Aringsås 14:1. Dessa kommer stå som isolerade delar av de forna Spåningslandaskogarna. Naturskyddsföreningen framför i yttrandet att de anser att det är hög tid att kommunen bestämmer sig för om Spåningslanda skall vara ett friluftsområde, eller sönderdelas till små skvättar av produktionsskog. Monokulturer av gran är mycket artfattiga och tomma på liv, och vi förlorar skogskänslan alltmer. Som det är idag sönderhackas området utan långsiktiga planer i ett bredare perspektiv. Naturskyddsföreningen anser att Spåningslandaområdet skall utvecklas som friluftsområde, med kvaliteter för friluftsliv och ett rikt växt- och djurliv. Det betyder inga nya bostadsområden öster om Spåningslandavägen, Åsenlundsvägen och Stallvägen. Vår närmiljö är mycket viktig för hälsa och rekreation.

Vidare framför Naturskyddsföreningen i sitt yttrande att Miljömålet "Levande skogar" nämns inte i planen, trots att större delen av planen berör just skogsmark. Ej heller "Ett rikt växt- och djurliv" eller "Myllrande våtmarker" nämns, vilket enligt

Naturskyddsföreningen ger bilden att man helt enkelt bortsett från de miljömål som negativt påverkas av planen. Vidare framförs i yttrandet att enligt planen skall dagvatten genom "diken och ledningar" ledas till fördröjningsmagasin. Lösningen är inritad att påverka tall- och alsumpskogen i sydväst som hyser höga naturvärden. Det krävs förtydligande kring hur denna lösning skall genomföras och vilken påverkan det har på sumpskogsmiljön. Planen bedömer att Barnamossen inte kommer påverkas av planens genomförande, men det är enligt Naturskyddsföreningen självklart att djur- och växtliv kommer störas avsevärt de nya villaområdena, trafik och ökad mänsklig närvaro.

Naturskyddsföreningen framför att eftersom man i planen beskriver de enstaka tallar som sparats runt det som varit kojor och grillplats som "lekvänlig miljö som bevaras som natur i planförslaget" tycker föreningen att det är relevant att påminna om bakgrunden. Som flera andra intressenter också påpekat var detta ett av Alvestas främsta rekreationsområden och använt som det väldigt länge. Förvaltningen för samhällsplanering informerades av Naturskyddsföreningen om den planerade avverkningen och hotet mot en av de sista tätortsnära rekreationsskogarna, men fick svar att man inte kunde agera mer än att informera markägaren om dess värde. Avverkningen utfördes av Skogssällskapet, vilka också förvaltar skog åt Alvesta kommun och därmed kan anses ha synnerligen god lokalkännedom. Skogssällskapet fick efter avverkningen en s.k. avvikelse från FSC då man brutit mot FSC-standarden (certifiering för ansvarsfullt skogsbruk) genom bristande hänsyn till det uppenbart tätortsnära läget eller hållit samråd, trots att skogen väldigt tydligt användes för rekreation och hade kojor, stigar och grillplatser.

Kommentar

Bedömningen är att tallsumpskogen belägen söder om planområdet inte kommer att påverkas betydligt av planens genomförande. Delar av området ges i detaljplanen ändamål natur och resterande delar ligger utanför planens avgränsning. Planförslaget har inför granskningsskedet justerats så en zon om ca 20 meter mellan sumpskog och kvartersmark sparas som naturmark. Avståndet mellan kvartersmark och närmaste punkten där brunpudrad nållav har registrerats utgör ca 9 meter.

Skogsansvarig för Alvesta kommuns och skogsförvaltare för Skogssällskapet förvaltning AB har efter platsbesök gjort bedömningen att den buffertzon om 20 meter som finns mellan kvartersmark och sumpskog bedöms vara tillräckligt för att sumpskogen inte ska påverkas av planens genomförande. Den största risken bedöms vara att granbestånd drabbas av granbarkborre i och med den ökade solexponeringen som uppstår. Om detta sker och granbeståndet försvinner föreslås att mer stormtåligt trädslag planteras, förslagsvis ek.

Alvesta kommun gör bedömningen att genomblåsning och därmed uttorkning av sumpskogen utgör en liten risk. I sydöstra delen av Sverige är den vanligaste vindriktningen från sydväst. Detta medför att skog som finns belägen norr och öster om tallsumpskogen bedöms ha ringa skyddseffekt mot genomblåsning. Nordlig vindriktning har inte lika stor risk att föra med sig stormar som västliga

vindar. Västliga stormvindar kommer i nuläget i riktning från de befintliga husen. Väster om tallsumpskogen finns en lövskogsridå som bedöms utgöra en skyddande kantzon till sumpskogen, vilken inte bedöms påverkas av planförslaget. Området är i delar utpekat som natur i planförslaget. Om vindfällor skulle uppkomma i sumpskogen kan detta medföra positiv påverkan för den biologiska mångfalden då tillförseln av död ved i sumpskogen fortsätter och arter knutna till den döda veden får fortsatt chans att etablera sig och öka.

Planförslaget innebär att ett dagvattensystem ska anläggas inom planområdet, vilket bedöms minimera risken för uttorkning av sumpskogen. Dagvattenlösningen kan tillse att tillflödet till sumpskogen inte påverkas negativt av ökat eller minskat tillflöde. Med hjälp av dagvattensystemet kan förbindelsestråk skapas mellan naturområdena så att arter knutna till skogsmiljöer med hög luftfuktighet kan sprida sig mellan dem. Genom att t.ex. låta träd och annan vegetation finnas kvar/växa upp kring fördröjningsmagasin, skapa naturlika slingrande bäckar omgivna av vegetation för dagvattnet och inte fylla igen de naturliga fuktdragen och lågpunkterna kan exploateringen höja de redan befintliga natur- och rekreationsvärdena. Död ved från avverkningen kan med fördel placeras i dessa stråk.

Länsstyrelsen Kronoberg har under samrådsskedet framfört att deras bedömning är att då den rödlistade arten brunpudrad nållav finns inom område med ändamål natur kommer den inte att påverkas av förslaget. Alvesta kommun instämmer med länsstyrelsens bedömning. Arten är kopplad till sumpskogen och då sumpskogen inte bedöms påverkas betydligt är även bedömningen att arten inte kommer att påverkas. Till planbeskrivningen läggs till information om att högstubbar kan lämnas i kantzonen mot sumpskogen för att gynna arten, i enlighet med föreslagna åtgärder i Artdatabankens artfaktablad om brunpudrad nållav.

Alvesta tätort står inför ett stort behov av mark för nya bostäder. Vad gäller synpunkter rörande planområdet som rekreationsområde så har en bedömning gjorts utifrån tekniska, ekonomiska och platsspecifika förutsättningar, vilket har resulterat i planområdets avgränsning. Det aktuella planområdet består av produktionsskog där stor del idag har avverkats. Allmänheten kommer även fortsatt ha tillgång till Spånens rekreationsområde och omkringliggande naturmark. Några exempel på hur planförslaget införlivar befintliga värden är att spara områden med höga naturvärden och att skapa god tillgänglighet till omkringliggande grönområden från allmänna gator genom grönsläpp. Likaså sparas lekvänlig miljö med stenblock, som även har kulturhistoriska värden då stenbrytning har förekommit i området.

Förtydligande rörande miljömålen Levande skogar, Ett rikt växt- och djurliv och Myllrande våtmarker kompletteras planhandlingarna. Bedömningen är att viss negativ påverkan på miljömålen Levande skogar och ett Rikt växt- och djurliv kan uppstå då ett tätortsnära grönområde exploateras, däremot är det enbart en begränsad del i förhållande till de större sammanhängande grönområden som finns i närheten som tas i anspråk. Därmed är bedömningen att påverkan inte är betydande. Läs även under rubriken Konsekvenser av planförslaget- Natur- och kul-

turmiljö i planbeskrivningen. Då tallsumpskogen belägen strax söder om planområdet och Barnamossen belägen nordost om planområdet inte bedöms påverkas betydligt av planens genomförande, är även bedömningen att miljömålet Myllrande våtmarker inte kommer att påverkas betydligt.

Alvesta kommun noterar Naturskyddsföreningens synpunkter rörande fastighetsägarens tidigare avverkning inom planområdet. Däremot har synpunkterna inte koppling till det nu aktuella förslaget.

Region Kronoberg

Region Kronoberg framför i sitt yttrande att de ser positivt på den plan som föreslås genom att den möjliggör skapandet av attraktiva boendemöjligheter i ett centralt läge i tätorten. Planens intentioner ligger väl i linje med Gröna Kronoberg och den prioritering som handlar om att utveckla platser och orter för att skapa en attraktiv region. Vidare framförs i yttrandet att Region Kronoberg inte har något att erinra.

Kommentar

Framförda synpunkter föranleder ingen förändring av planförslaget.

Fastighetsägare Aringsås 14:2, Malin och Erik Håkansson

Fastighetsägarna hänvisar till planhandlingarna där det beskrivs att kommande bebyggelse hänvisas till närmast närliggande förskola Lunnagård. Fastighetsägarna menar i yttrandet att det är fullt med barn på Lunnagårds förskola och att det går ej att få förskoleplats. Många av de som kan tänkas bygga i planerat område lär med stor sannolikhet utgöras av barnfamiljer. I och med att Lunnagårds förskola redan är full så bör det enligt fastighetsägarna finnas behov av ytterligare en förskola på östra sidan av Alvesta. I yttrandet står att det vore kanske inte fel att planera för detta i detaljplanerat område. Samtliga nuvarande förskolor på östra sidan av Alvesta har fulla barngrupper och det finns familjer enligt fastighetsägarna som har hänvisats till Grönkullens förskola i västra delen av Alvesta, långt ifrån det detaljplanerade området.

Fastighetsägarna för fram att problematiken kring skola omfattar även till viss del grundskola där det idag finns stora problem med brist av lokalyta för undervisning i den utpekade Prästängsskolan (F-6). Om bebyggelsen på Alvestas östra sida fortsätter att öka måste plats för en till eller en större skola (F-6) planeras. Nuvarande lösning är enligt fastighetsägarna inte tillräcklig.

Vidare hänvisar fastighetsägarna i sitt yttrande till planhandlingarna där det står beskrivet att det angivna området är nära beläget Spåningslanda och där det enligt detaljplanen finns "**stora rekreationsmöjligheter**". Fastighetsägarna menar att detta förvisso är sant, men det man inte tar upp i detaljplanen är att den utpekade marken för aktuell detaljplan idag enligt fastighetsägarna anses vara en del av det stora rekreationsområdet Spåningslanda. En exploatering av skogsmar-

ken angiven i detaljplanen kommer påverka och begränsa rörelsefriheten i naturen kring Spåningslanda. Framförallt då den mark som sparas och inte exploateras till stor del utgörs av icke framkomlig våtmark i form av Barnamossen. För att bättre skydda Spåningslandaområdet mot allt för mycket bebyggelse så vore det enligt fastighetsägarna bra om man framöver kan utforma en plan för att skydda och bevara Spåningslandaområdet. Vinsten vore att säkerställa Alvestainvånarnas fortsatta möjlighet till närhet av skog och friluftsliv. Detta är en stor del av att Alvesta östra är ett attraktivt bostadsområde menar fastighetsägarna.

Österleden som är omnämnd i aktuell detaljplan samt i den antagna översiktsplanen för Alvesta tätort anser fastighetsägarna är en mycket dålig idé som kommer att påverka friluftslivet i området mycket negativt. Vägens placering kommer innebära att elljusspåret, åtminstone delvis, behöver flyttas. Trafikljud från framtida Österled kommer höras tydligt i delar av Spåningslandaområdet, vilket kommer minska möjligheten till lugn och rekreation i skogen. Fastighetsägarna menar att även flertalet skogsstigar utöver elljusspåret kommer förstöras och försvinna på grund av denna väg.

Fastighetsägarna framför även i yttrandet synpunkter om bilagan VA-utbyggnad Östra Alvesta. Utredningen omfattar utöver aktuellt detaljplansområde (Aringsås nord, etapp 1), även Aringsås nord etapp 2 (södra del och norra del) och två områden i Lekaryd. Fastighetsägarna riktar synpunkter främst mot de delar som omfattar samtliga etapper av Aringsås nord. Då etapp två (nord/syd) ej är beslutade att genomföras så ställer fastighetsägarna sig frågande till de dimensioneringar som man valt att göra i VA-utredningen. På sidan 3 framkommer att man planerar att bereda plats för upp till 35 bostäder med byggnadshöjd 8 m (etapp 2, södra del) samt 50 lägenheter med en byggnadshöjd av 16 meter (etapp 2, norra del). Fastighetsägarna menar att det är märkligt att fastslagna siffror finns med i utredningen. Om det inte finns beslut om vidare exploatering av Spåningslandaområdet, så bör det enligt fastighetsägarna rimligtvis inte heller kunna finnas angivet hur många tomter eller lägenheter som en eventuell utbyggnad ska innehålla. Fråga ställs rörande vad angivna nivåer baseras på. Fastighetsägarna menar att angiven bebyggelse strider mot den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort; Bebyggelse ska anpassas till områdets topografi vad gäller höjd och placering. Något högre bebyggelse kan prövas i områden där marknivån är låg i jämförelse med åsens höjdplatå. Fastighetsägarna menar att Aringsås nord, etapp 1 och etapp 2 är båda placerade på åsens höjdplatå eller i anslutning till denna, framförallt gäller det etapp 2. Fråga ställs hur man som berörd fastighetsägare och invånare bör förhålla sig till den fördjupade översiktsplanen och detaljplanering av Aringsås nord, när utredning pekar ut ett bedömt antal tomter/lägenheter som inte är beslutade samt även byggnationshöjder som inte stämmer överens med den antagna översiktsplanen.

Kommentar

Under rubriken platsens förutsättningar i planbeskrivningen redogörs för vilken befintlig service som finns i närområdet, bland annat vilka för- och grundskolor som finns. Däremot regleras inte i detaljplaner vilken skola boende kommer att

hänvisas till. Utbildningsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en skolutredning som ska visa på eventuellt behov av ny för- eller grundskola samt fördelning av klasser mellan skolorna i tätorten. Bedömningen är att den nya förskoletomt som möjliggörs i den laga kraft vunna planen Spåningslanda etapp 2 kommer att vara tillräcklig för att täcka behovet som uppkommer i samband med bostadsbyggnation i Spåningslanda etapp 2 och Aringsås nord etapp 1.

Alvesta tätort står inför ett stort behov av mark för nya bostäder. En bedömning har gjorts utifrån tekniska, ekonomiska och platsspecifika förutsättningar, vilket har resulterat i planområdets avgränsning. Det aktuella planområdet består av produktionsskog där stor del idag har avverkats. Allmänheten kommer även fortsatt ha tillgång till Spånens rekreationsområde och omkringliggande naturmark. Några exempel på hur planförslaget införlivar befintliga värden är att spara områden med höga naturvärden och att skapa god tillgänglighet till omkringliggande grönområden från allmänna gator genom grönsläpp. Likaså sparas lekvänlig miljö med stenblock, som även har kulturhistoriska värden då stenbrytning har förekommit i området. Vad gäller Barnamossen så utgör området en värdefull natur som kompletterar Spåningslandaområdet med stora naturvärden och som diversifierar rekreationsutbudet. Området kan göras tillgänglig genom anläggande av spänger och upphöjda gångvägar. Ett gott exempel på projekt där sumpskog har gjorts tillgänglig för allmänheten är promenadslingan i området Sjölyckan som ligger utmed Salens östra strand. Alvesta kommun har ett nyligen antaget grönstrukturprogram där naturvärden och sociala värden i tätortens grönområden har inventerats. Programmet utgör ett gott planeringsunderlag för Spåningslandaområdet.

Österledens sträckning som finns i planhandlingarna och i den fördjupade översiktsplanen är grovt uppskattad med hänsyn till kända markförhållanden. Vidare utredning krävs däremot för att kunna bestämma ett förslag till sträckning och Österledens lämplighet ska prövas genom en framtida detaljplan. Under denna process kommer det uppdagas om elljusspåret påverkas i delar eller inte. Om elljusspåret påverkas ska lösning så som ny dragning av spåret presenteras.

Den VA-utredning som finns bifogad planhandlingarna visar på en eventuell/möjlig framtida utbyggnad av ledningsnätet. Då vatten- och avloppsledningar består av ett stort sammankopplat system krävs att kommunen tittar på en helhetslösning i ett tidigt stadium. Detta för att exempelvis undvika att lösningen inom den nu aktuella planen underdimensioneras i förhållande till vad som krävs i framtiden. Resultatet i utredningen är att den nu aktuella planen kan genomföras utan att vatten- och avloppsnätet byggs ut norr om planområdet. De åtgärder som föreslås för Aringsås nord etapp 2 kommer alltså inte att anläggas förrän markens lämplighet har prövas genom en framtida detaljplan och det finns en byggrätt med en laga kraft vunnen detaljplan. De våningsantal och antal boende som är beskrivna i utredningen är grovt uppskattade för att kunna göra en tidig bedömning om vad den största möjliga utbyggnaden är. Däremot är denna utbyggnad inte bestämd idag, utan kommer att justeras under processens gång.

Alvesta Alternativet

Alvesta Alternativet framför i sitt yttrande att mark och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt p.g.a. deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Vidare framförs att riksintresseområdet Spåningslanda sträcker sig parallellt med sjön Spånen nästan ända fram till villabebyggelsen i Alvestas nordöstra utkant. Bygdens blomstringstid var cirka år 200 e.Kr. (romersk järnålder). En karta från år 1697 finns över Spåningslanda, den utvisar bl.a Spåningslanda Säteri från 1650-talet. Aringsås nämns i skriftliga källor på 1300-talet, men Spåningslanda nämns första gången skriftligt år 1545.

I yttrandet framförs att Alvesta Alternativet förordnar att förslag till detaljplan för Aringsås 14:1 avslås. Vidare framförs att Alvesta Alternativet bedömer detaljplanen för Aringsås 14:1 med planerad byggnation i området mellan sjön Spånen och Spåningslandavägen – Åsenlundsvägen norr om soptippen är inledningen till betydande ingrepp i Spånens fritids- och kulturområde. Området är enligt partiet ett genuint friluftsområde i klass med Fyllerydskogen i Växjö och unikt och det mest värdefulla och välbesökta av de få skogsområden som är besöksvänliga i Alvesta tätorts närområden. Det har i generationer nyttjats av Alvesta-borna för fritidsaktiviteter och därför också ansetts fredat från all slags byggnation.

I yttrandet framförs att det är av detta skäl som Alvesta Alternativet säger nej till hela den föreslagna detaljplanen för detta område. Partiet menar att de anser att det finns andra områden mer lämpliga för bostadsbyggnation både på östra och västra delen av Alvesta tätort. Bebygg i första hand de områden som redan påbörjats i någon form exempelvis Spåningslanda 2. Därefter kan man titta vidare på Spåningslanda 4 och gärna också några områden på väster för att inte helt segregera Alvesta tätort. Även om partiet säger nej till förslaget som helhet framförs att de vill fästa uppmärksamheten på vissa detaljer.

Enligt Alvesta Alternativet bygger hela planen på att det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp utökas. En utökning som enligt Alvesta Alternativet får stor betydelse för miljön som fritidsområde. Partiet menar att VA-planen förutsätter ledningar och ny pumpstation utanför planområdet och att förläggningen av dessa bygger på detaljplanen för Aringsås Nord Etapp 2. Med detta som grund ser Alvesta Alternativet det som icke relevant att särskilja planerna från varandra. Den kommande detaljplanen Aringsås 2 och det utökade verksamhetsområdet för VA, påverkar enligt partiet i högsta grad omgivningarna för Aringsås Etapp 1. Dessutom menar Alvesta Alternativet att "Österleden" får ett fastställt läge utan att ha blivit föremål för synpunkter, eftersom denna inte ingår i planförslaget mer än genom en möjlig anknytning till detaljplanen.

Alvesta Alternativet menar att vid en utbyggnad av detaljplanen för Aringsås Etapp 1 blir följden ganska snart krav på utbyggnad av "Österleden" när trafiken till och från området höjer trafikmängden på Spåningslandavägen. Vidare framförs i yttrandet att planförslaget innebär under alla omständigheter en ökad be-

lastning på Lunnagårdsvägen och med det ett ännu större krav på en lösning av järnvägsövergången vid kyrkan.

Alvesta Alternativet hänvisar till den till yttrandet bifogade kartan som enligt partiet visar att VA-utbyggnad inkräktar i högsta grad både på elljusspåret och fritidsområdet. Ett markreservat för "Österleden" gör enligt Alvesta Alternativet naturligtvis inte saken bättre. Detta markreservat slutar mot den gamla återvinningsanläggningen och ger vid hand ett svårframkomligt avslut mot gamla Gemlavägen. Partiet hänvisar till planhandlingarna som beskriver att flyttning av elljusspåret kan bli aktuellt, men någon ny dragning redovisas inte i detaljplanen. En flytt av spåret kan inte ske utan att det medför betydliga begränsningar i geometrin och spårets karaktär. Alvesta Alternativet framför att de befarar en fortsatt expansion av bostadsbyggnation österut mot Spånen. Partiet menar att hela området på sikt är tänkt att exploateras utan hänsyn till att det tätortsnära friluftsområdet med elljusspår och promenadstigar försvinner. Detta är enligt Alvesta Alternativet en svindlande tanke för Alvestaborna som idag njuter av detta fantastiska rekreationsområde.

Alvesta Alternativets bifogade karta visar enligt partiet, på ett helt annat sätt än de kartmaterial som ingår i planförslaget, att omgivningarna som i vissa fall beskrivs som lekmiljöer för barn i de nya bostadsområdena mestadel består av sankmarker som knappast är lämpliga som lekmiljöer. Barnamossen som utpekas som lämplig rekreationsmark och en grön tunga in i området utgörs av en äldre vattenbegjuten torvtäkt. Partiet hänvisar till planhandlingarna där det beskrivs att denna sankmark skall göras tillgänglig genom anläggandet av spångar och gångstråk. Även med dessa insatser anser Alvesta Alternativet att området förblir olämpligt som lekplats eller strövområde.

Vidare framförs i yttrandet att söder om planförslaget dominerar den gamla deponin området. Lakvatten runt deponin gör att det till stor del inte är någon lekmiljö eller ens naturligt gångstråk. Lakvatten från deponin finns utanför deponin och kan enligt Alvesta Alternativet innehålla ämnen som är olämpliga för ett bostadsområde. Partiet menar att några provresultat från sådana mätningar inte finns i underlaget.

Alvesta Alternativet framför att efter genomförd detaljplan skulle endast återstå en smal remsa mellan östra dragningen av elljusspåret och Spånen där man fortsättningsvis skulle kunna njuta av orörd natur. Partiet menar att exploateringen i Aringsås etapp 1 och 2 är en stark försämring av boendemiljön för redan boende i hela Alvesta tätort och ett svek mot dem som nyligen uppfört hus på Spåningslanda etapp 1 om fördelarna med närheten till fritidsområde och motionsslingor.

Slutligen framför Alvesta Alternativet i sitt yttrande att de reagerar mot de fastighetsrättsliga beskrivningarna. Enligt partiet strider fördelningen av kostnaderna respektive intäkterna flagrant mot normalförfarandet. Att fastighetsägaren får behålla tomterna efter avstyckning och försälja dem i egen regi samtidigt som kommunen köper loss allmän platsmark, står för VA och gator gör det till en dyrbar konsekvens för skattebetalarna. Enligt Alvesta Alternativet beskrivs detta

mycket riktigt under rubriken "Konsekvenser på fastighetsnivå". Detta leder naturligtvis precis som det står i planen till positiva konsekvenser för fastighetsägaren. Normalt är det så att tomtpriserna baseras på ett pris som ger täckningsbidrag för just utbyggnaden av gator och VA m.m. Nu tycks hela den summan hamna hos markägaren, menar Alvesta Alternativet. Detta är ett förfarande som partiet starkt vänder sig emot i synnerhet eftersom denna mycket kontroversiella lösning inte diskuterats alls i kommunfullmäktige.

Kommentar

Alvesta tätort står inför stort behov av mark för nya bostäder. En bedömning har gjorts utifrån tekniska, ekonomiska och platsspecifika förutsättningar, vilket har resulterat i planområdets avgränsning. Det aktuella planområdet består av produktionsskog där stor del idag har avverkats. Ambitionen är att så stor del som möjligt av naturen ska sparas och att allmänheten även fortsatt ska ha tillgång till Spånens rekreationsområde och omkringliggande naturmark.

Om inget oförutsägbart sker kommer Spåningslanda etapp 2 att genomföras innan den nu aktuella planen. Eftersom det är en lång process att upprätta ett planförslag krävs att man börjar processen som möjliggör för fler bostäder innan all mark är såld i Spåningslanda, annars finns risk att tomtkön blir lång i väntan på att en ny plan ska tas fram. Detta kallas att kommunen har en planberedskap. Alvesta kommun har flera pågående planuppdrag med syfte att möjliggöra för bostäder, som är spridda på både östra och västra delen av tätorten. Fortsatt planläggning av Spåningslanda, norr om Fornvägen, är idag inte möjlig då kommunen avvaktar resultatet av den särskilda arkeologiska utredning som Länsstyrelsen påbörjat.

Den VA-utredning som finns bifogad planhandlingarna visar på en eventuell/möjlig framtida utbyggnad av ledningsnätet. Då vatten- och avloppsledningar består av ett stort sammankopplat system krävs att kommunen tittar på en helhetslösning i ett tidigt stadium. Detta för att exempelvis undvika att lösningen inom den nu aktuella planen underdimensioneras i förhållande till vad som krävs i framtiden. Resultatet i utredningen är att den nu aktuella planen kan genomföras utan att vatten- och avloppsnätet byggs ut norr om planområdet. De åtgärder som föreslås för Aringsås nord etapp 2 kommer alltså inte att anläggas förrän markens lämplighet har prövas genom en detaljplan och det finns en byggrätt med en laga kraft vunnen detaljplan. De våningsantal och antal boende som är beskrivna i utredningen är grovt uppskattade för att kunna göra en tidig bedömning om vad den största möjliga utbyggnaden är. Däremot är denna utbyggnad inte bestämd idag, utan kommer att justeras under processens gång.

Bedömningen är att planförslaget inte kommer att leda till så stor trafikökning att betydande konsekvenser uppstår på befintliga gator i tätorten. Syftet med Österleden är att fördela trafiken och tillgängliggöra nya bostadskvarter. Det är emellertid främst i det skede då Aringsås etapp 2 genomförs som en Österled kommer att krävas för att trafiksituationen ska bli hållbar med tiden.

Lämplighetsprövning rörande byggnation av områden öster om det nu aktuella planområdet har idag inte utretts. I den fördjupade översiksplanen för Alvesta tätort som har en tidshorisont av ungefär 10-15 år är bostadsområden närmare Spånen inte utpekat.

Vad gäller Barnamossen så utgör området en värdefull natur som kompletterar Spåningslandaområdet med stora naturvärden och som diversifierar rekreationsutbudet. Då Barnamossen redan idag innehåller gångstigar som i delar är spångade är bedömningen att området är ett befintligt besöksmål för rekreation. Att utveckla området med anlagda gångvägar med spänger i låga partier kan höja besöksvärdet ytterligare. Lekvänlig miljö som idag innehåller kojor och stenblock bevaras i detaljplanen som naturområde.

Gällande synpunkter rörande Aringsås deponi, se kommentar till Länsstyrelsen Kronoberg ovan.

Om planen genomförs i privat regi kommer antingen ett exploateringsavtal eller avtal om gatukostnadsersättning m.m. att bli aktuellt för att säkerställa ansvars- och kostnadsfördelningen mellan privat exploatör och kommun. I avtalet ska även plankostnad regleras. Avtalet som skrivs kommer att medföra att kostnaderna för Alvesta kommun inte blir betydande.

Liberalerna i Alvesta

Liberalerna i Alvesta framför i sitt yttrande att hela projektet bör skjutas upp då finansieringen är oklar. Partiet menar att kommunen bör köpa upp all mark som ska tas i anspråk samt därefter i sedvanlig ordning sälja tomtmark. Liberalerna menar att upplägget som finns i detaljplanen leder till att alla kostnader läggs på Alvestas skattebetalare, vilket är orimligt enligt partiet. Risken är enligt Liberalerna att VA-taxor och dylikt påverkas för övrigt kollektiv.

Vidare framför Liberalerna att det saknas en utredning för skola i Alvesta. Det är enligt partiet rimligt att tro är att många barnfamiljer bygger på detta område och det ökar trycket på just skolplatser.

Liberalerna förordar enligt yttrandet att redan beslutade områden först bebyggs innan man vidare exploaterar detta område. Området behövs enligt partiet egentligen för rekreation och man bör titta på andra delar av Alvesta för ny villabebyggelse.

Kommentar

Om planen genomförs i privat regi kommer antingen ett exploateringsavtal eller avtal om gatukostnadsersättning m.m. att bli aktuellt för att säkerställa ansvars- och kostnadsfördelningen mellan privat exploatör och kommun. I avtalet ska även plankostnad regleras. Avtalet som skrivs kommer att medföra att kostnaderna för Alvesta kommun inte blir betydande.

Utbildningsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en skolutredning som ska visa på eventuellt behov av ny för- eller grundskola samt fördelning av klasser mellan

skolorna i tätorten. Bedömningen är att den förskoletomt som möjliggörs i den laga kraft vunna planen Spåningslanda etapp 2 kommer att vara tillräcklig för att täcka behovet som uppkommer i samband med bostadsbyggnation i Spåningslanda etapp 2 och Aringsås nord etapp 1.

Om inget oförutsägbart sker kommer Spåningslanda etapp 2 att genomföras innan den nu aktuella planen. Eftersom det är en lång process att upprätta ett planförslag krävs att man börjar processen som möjliggör för fler bostäder innan all mark är såld i Spåningslanda, annars finns risk att tomtkön blir lång i väntan på att en ny plan ska tas fram. Detta kallas att kommunen har en planberedskap. Alvesta kommun har flera pågående planuppdrag med syfte att möjliggöra för bostäder, som är spridda på både östra och västra delen av tätorten.

Fastighetsägare Aringsås 14:21, Ann-Sofie Eriksson och Caroline Stenberg

Fastighetsägarna hänvisar i yttrandet till deras samrådsyttrande rörande grusvägen inom planområdet. I yttrandet påpekade fastighetsägarna att deras bedömning är att vägen förväntas utnyttjas av allmänheten per bil i större omfattning än idag. Likaså menar fastighetsägarna att det kommer att bli fler som lägger i båtar i Spånen och därmed även mer biltrafik. Fastighetsägarna skriver i yttrandet att de inte är nöjda med kommunens svar på synpunkterna från samrådet. Fråga ställs angående vilka grunder som bedömningen har gjorts att förslaget inte kommer att leda till mer trafik och betydande slitage på vägen.

Fastighetsägarna framför i yttrandet att det inte behöver vara betydande slitage, det räcker med att vägen kommer att förväntas trafikeras mer än förut, och därmed även större slitage. Fråga ställs om kommunen har vetskap om hur mycket trafik det är under sommarmånaderna eftersom en bedömning har gjorts.

Slutligen framför fastighetsägarna att de trycker fortfarande starkt på att kommunen ska bidra med vägunderhåll även resterande väg ner till sjön. Vägen borde även skyltas upp för att minimera biltrafiken.

Kommentar

Avståndet mellan planområdet och sjön Spånen är mindre än 850 meter. Boende som har sjön som målpunkt bedöms ta sig dit med cykel eller till fots i rekreationssyfte. Avståndet bedöms inte vara tillräckligt långt för att biltransport krävs.

Då det inte finns någon större båtbrygga i Spånen och då det krävs strandskyddsdispens för att anlägga en sådan är bedömningen att det inte är möjligt att antalet båtplatser i sjön kommer att öka betydligt. Det krävs dessutom lov från markägaren att förtöja båt under en längre tid inom dennes mark. Om det trots allt blir aktuellt med fler båtplatser utmed Spånens strand bör diskussion ske med fastighetsägaren och båtägarna om att båtägarna som nyttjar vägen kan ingå i gemensamhetsanläggningen och därmed bidra till vägunderhållet.

Alvesta kommun är inte fastighetsägare för den aktuella marken och har därmed ingen rättighet att skylta vägen.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

2018-03-27

Karolina Bjers
Planarkitekt