BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 23

UD 33/1946:5
KOMMUNIKATIONSDEP.
Inkl. 20 APR. 1950

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området norr om Hjortsbergavägen i Alvesta köping. /Tillhör karta UD 33/1946:2/.

Gällande planer och bestämmelser. För större delen av området gäller en av Kungl. Maj:t den 14 mars 1947 fastställd stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser. För den nordvästligaste delen av området finnes dock ingen fastställd plan utan gäller byggnadsförbud jämlikt Kungl. brev av den 2 juli 1937.

Förslaget. Förslaget, som i huvudsak avser att bereda plats för en ny realskola, innebär, att kvarteren omedelbart öster och väster om nämnda skoltomt reserveras för bostadsbebyggelse i två våningar med slutet byggnadssätt. För de övriga kvarteren föreslås öppet byggnadssätt i två våningar. Området norr om skoltomten, som utgöres av en vacker ekdunge, föreslås utgöra park.

Avlopp. För att tillfredsställande kunna avvattna den norr om planområdet belägna marken och för att bereda samtliga tomtplatser tillgång till nödigt vatten och avlopp ha två zoner i västra delen av området reserverats för allmänna avloppsledningar.

Bestämmelser. Till förslaget höra följande reviderade och moderniserade stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 26 september 1949 § 156.

Ivar Ekström

Tillförd Kungl. Majt:s beslut
den 22 juni 1950
Stadens Kommunalförvaltning

Förslag till

s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området norr om Hjortsbergavägen i Alvesta köping. /Tillhör karta UD 33/1946:2/.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än 7,6 meter och icke med flera än två våningar.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.

Områden som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 7.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 29 december 1948.

(Hans Lindén)
länsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 26 september 1949 § 156.

Kungl. Maj:ts Befallningshavande
den 22 juni 1950
Byggnadsinspektören