Inkom till
Länsarkitektkontoret
i Växjö
den 17 JUNI 1953
Dnr 148 1953

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Byggaren, Alvesta köping.

För området gäller stadsplan fastställd den 27.8.1948.

Ändringen avser, att beteckningen å den slutna bebyggelsen vid Järnvägstorget och del av Järnvägsgatan ändras från BS III till BS IIIv medgivande inredning av halva vindsplanen.

Till planförslaget höra följande stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 11.2.1953.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta köping beslut av den 5 mars 1953, betygar

H.Bünger
BN ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 2 oktober 1953
IIIG1 7 53.
På tjänstens vägnar:

A 25.

Förslag till

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Byggaren,

Alvesta köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Hush öjd och våningsantal.

1 mom.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 resp. 10,8 meter och icke med flera än 1 resp. 3 våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 1/2 av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 4.

Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Alvesta den 11.2.1953.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut av den 5 mars 1953, betygar:

Harald Bünger
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 2 oktober 1953.
IIIG1 7 53.
På tjänstens vägnar: