Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret SPINNAREN inom Alvesta köping

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Alvesta den 12 okt. 1953

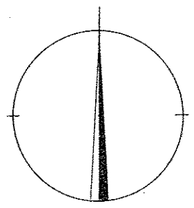
Claes Knutson
Stadsarkitekt

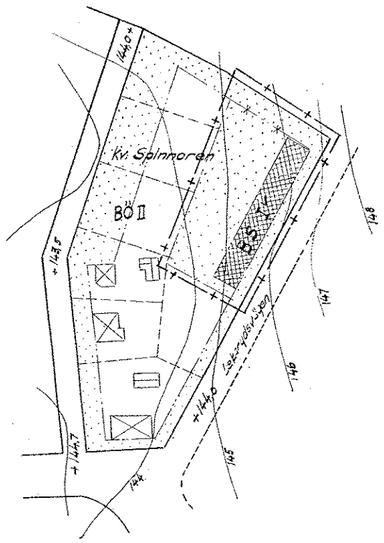
År 1954 den 6 april blev det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring av länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar. Växjö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 14 januari 1954, betygar:

H. Bünger
ordf.





BETECKNINGAR

- Byggnad
- Nivåkurva
- Gällande stadsplanelinje, som bibehålles
- I^v — Antal våningar jämte vindsinredning
- Gräns, belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gällande stadsplanelinje, som föreslås utgå
- Föreslagen bestämmelsegräns
- B5 — Mark, avsedd för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- Allmän plats /gata, torg/
- Område, som icke får bebyggas
- +000,0 — Gällande gatuhöjd

Skala 1:2000

M 10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 M

Kopians likhet med originalet bevigas.
Stockholm den 5 aug. 1954
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

Statens Reproduktionsanstalt 1954

BYGG... ...REVISIONEN
Arkiv nr A27

SPINNAREN

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv BK A27

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Spinnaren, Alvesta köping.

För området gäller stadsplan fastställd den 9 januari 1942.

Ändringen avser, att beteckningen BÖ II, som medgiver byggande av tvåvånings hus med 150 m^2 bottenyta, eventuellt sammanbyggda två och två, utbytes mot beteckningen BS I för att möjliggöra en sammanhängande radhusbebyggelse.

Till planförslaget höra följande stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 12.10.1953.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 14 januari 1954, betygar:

/H. Bünger/
BN Ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 6 april 1954.
IIIG/ 3 54.
På länsstyrelsen vägnar
Volke Nilander

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv BK A27

Förslag till

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Spinnaren, Alvesta köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,4 meter och icke med flera än 1 våning.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 2/3 av vindsbottens yta inredes till bostads- och arbetsrum.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Alvesta den 12.10.1953.

Claes Knutson

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 14 januari 1954, betygar:

/H. Bünger/

Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 5 april 1954.
III 1 3 54. Fr. Ljungberg/Birgitta Ljungberg
Kanslisekreterare