# Förslag till stadsplaneändring för del av ALVESTA MUNICIPALSAMHÄLLE

även upptagande förslag till

# byggnadsplan

för viss del av Aringsås socken, Allbo härad av Kronobergs län.

*Beteckningar inom område där gällande stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser bibehålles:*

- Fastställd kvartersgräns och inre fastighetsgräns.
- A — Kvarter och kvartersdelar för slutet byggnadssätt.
- B — Kvarter och kvartersdelar för öppet byggnadssätt.
- I — Industrikvarter.
- Kvartersdelar som icke få bebyggas.
- Allmänna platser, planterade.
- Gator och öppna platser.
- 143.5 — Gatuhöjder.
- Järnvägsmark, vilken skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

*Beteckningar till befintliga förhållanden:*

- Byggnad
- Stängsel.
- Häck.
- Stenmur.
- Väg.
- Strandkontur
- Dike.
- Mossmark.
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor med en meters ekvidistans. Nollplan = Havets M.V.V.
- Polygonpunkt.
- Träd.

*Beteckningar inom område vari begäres ändring i stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser:*

- Föreslagen kvartersgräns och gräns mellan kvartersdelar med olika stadsplanebestämmelser.
- Föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- Föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas.
- Föreslagen portgräns.
- Gatu- och torgmark.
- Allmän plats, planterad.
- +0.0 — Föreslagen gatuhöjd.
- ½ — Föreslagen gatubredd.
- Område som ej får bebyggas.
- " " får bebyggas endast på visst sätt.
- B — " " för ledningars framdragande.
- Aᵇ — " " allmänt ändamål.
- BMII B MII — " " slutet byggnadssätt.
- BÖII — " " öppet byggnadssätt.
- Samhällsgräns enl. registerkarton.
- Gräns för nuvarande planlagda området där denna ej sammanfaller med ovanstående samhällsgräns.
- Gräns för område inom vilket begäres ändring i stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Skala 1/2000.

50 100 200 300 meter

Tillhör Alvesta municipalfullmäktiges beslut av den 26 april 1937 § 9 åtlydande:
E. J. Svanström
ordf.

DYGNANDEN NÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A3

Komplettad i april 1939

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 22 april 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Lurén

Stockholm och Alvesta år 1936.
A. Bergentz
Arkitekt K.D.S.
Robert Mortensson
Ingenjör.

Statens Reproduktionsanstalt 1938

Avskrift

BYGGNADSNÄMNDEN A 3

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Alvesta municipalsamhälle (se en av arkitekten Th. Bergentz och civilingenjören Bertil Thorstenson år 1936 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Å med C betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med M betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller i grupper om två, tre eller flera.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus och dylik mindre byggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre, att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

§ 3.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas. Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må byggnadsyta icke utgöra mer än en femtedel (1/5) av tomt eller tomtdels yta.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö och M betecknat område skall, därest den ej sammankopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överskrider fem (5) meter, på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån.

Smärre gårdsbyggnader må förläggas på ett inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 5.

Hushöjd

Å med M jämte siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som siffran i romben angiver.

Å med BÖII betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 7,5 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Gårdsbyggnad såsom garage och annan för bostadsändamål icke avsedd byggnad får icke uppföras till större höjd än högst två och en halv (2,5) meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran angiver. Vind får därutöver icke inredas med bonings- eller arbetsrum.

§ 7.

Bostadslägenheter.

Inom stadsplenen å med BÖII betecknat område får endast uppföras byggnader innehållande högst två (2) bostadslägenheter.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad, som uppföres till högsta tillåtna våningsantalet, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9.

Vindsinredning.

Å med BÖII betecknat område må å vind gavelrum inredas med bonings- eller arbetsrum till högst en tredjedel (1/3) av vindsbottens yta.

§ 10.

Byggnad av trä.

Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två (2) våningar jämte högst en tredjedel (1/3) av vindsbottens yta.

§ 11.

Byggnads fasad.

Byggnads alla fasader skola utföras i den arkitektoniska utformning, som gatu- och gårdsbilden i sin helhet påfordrar.

Byggnadsnämnden äger att i nämnda hänseende meddela närmare föreskrifter.

§ 12.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 april 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras:

Lo. Holmgren