Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för sydvästra delen av ALVESTA KÖPING

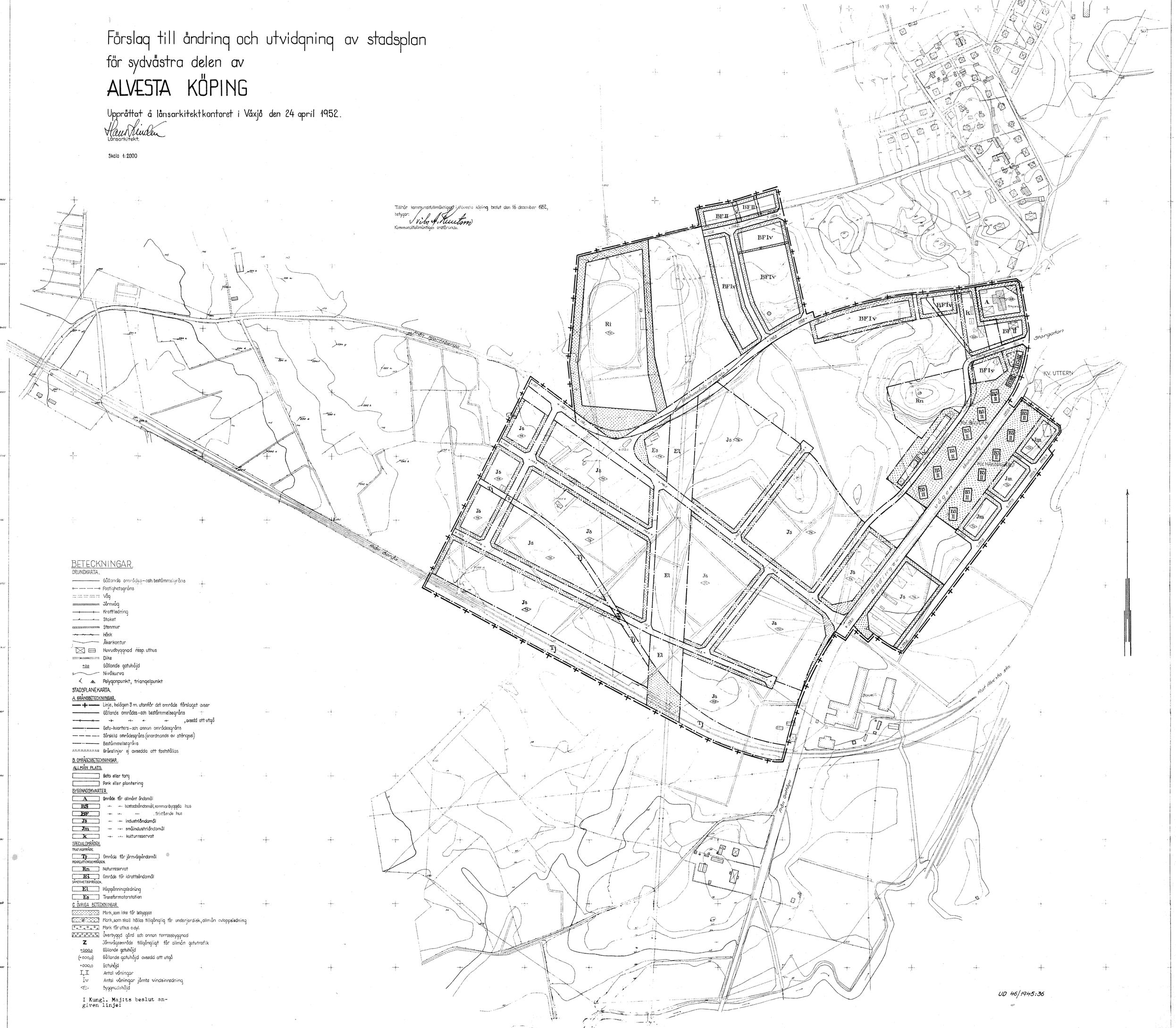
Upprättat å länsarkitektkontoret i Växjö den 24 april 1952.

Länsarkitekt.

Skala 1:2000

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 16 december 1952, betygar:

Kommunalfullmäktiges ordförande.



BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA.

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Järnväg
- Kraftledning
- Staket
- Stenmur
- Häck
- Åkerkontur
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Dike
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- Nivåkurva
- Polygonpunkt, triangelpunkt

STADSPLANEKARTA.

A. GRÄNSBETECKNINGAR.

- Linje, belägen 3 m. utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- , avsedd att utgå
- Gatu-kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR.

ALLMÄN PLATS.

- Gata eller torg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER.

- A — Område för allmänt ändamål
- BS — bostadsändamål, sommarbyggda hus
- BF — friliggande hus
- Js — industriändamål
- Jm — småindustriändamål
- K — kulturreservat

SPECIALOMRÅDEN.

TRAFIKOMRÅDE.

- Tj — Område för järnvägsändamål

REKREATIONSOMRÅDEN.

- Rn — Naturreservat
- Ri — Område för idrottsändamål

SÄKERHETSOMRÅDEN.

- El — Högspänningsledning
- Es — Transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- Mark, som icke får bebyggas
- Mark, som skall hållas tillgänglig för underjordisk, allmän avloppsledning
- Mark för uthus o.dyl.
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Z — Järnvägsområde tillgängligt för allmän gatutrafik
- +000,0 Gällande gatuhöjd
- (+000,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +000,0 Gatuhöjd
- I, II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- Byggnadshöjd

I Kungl. Maj:ts beslut angiven linje:

UD 46/1945:36

KOMMUNIK.DEP:T.
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 30
Inkd.

UD 46/1945:38

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för sydvästra delen av Alvesta köping.

/Tillhör karta UD 46/1945:36/.

Stadsplaneområdets belägenhet och karaktär, gällande planer

Stadsplaneområdet är i huvudsak beläget mellan Hjorts bergavägen, Blädingevägen och järnvägen från Borås. Terrängen utgöres till största delen av låglänt åkerbruksmark genomkorsad av ett antal dräneringsdiken. Någon svårighet att genom täckdikning dränera hela området och därigenom göra det lämpligt som byggnadsmark torde inte förefinnas.

För vissa delar av området gälla stadsplaner, fastställda den 24 april 1938, den 4 aug. 1944, den 14 mars 1947, den 30 december 1948 samt den 22 juni 1950.

Stadsplaneförslaget.

Industriområden.

Förslaget innebär att större delen av området reserveras för industriändamål. För kvarteren närmast järnvägen har i samråd med Statens Järnvägar möjlighet ordnats att anlägga industrispår.

Östligaste delen av kvarteret Håknagård avses reserverat för småindustri. Samhället har här för avsikt att bl.a. bygga ett s.k. hantverkshus.

Bostadsområden.

Området i norr, varå redan finnes ett flertal bostadshus har i förslaget reserverats för detta ändamål. Byggnadssättet avses fristående. Byggnadshöjden har begränsats till högst två våningar.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 30

Allmänna byggnader.

Det område, inom vilket tingshuset är beläget, har reserverats för allmänt ändamål.

I sydvästra delen av samma kvarter finnes en gammal gästgivaregård, varför detta område upptagits såsom kulturreservat.

Parker.

Såsom skyddszon mellan industri- och bostadsbebyggelsen föreslås ett område reserverat för parkändamål. En kulle, varå ett gravfält är beläget, har i samråd med representant för riksantikvarieämbetet redovisats såsom fornminnespark. I övrigt hava områden invid befintlig idrottsplats utlagts till park.

Vägar.

Den i norra delen av planområdet befintliga vägen från Hjortsberga avses enligt ett tidigare fastställt stadsplaneförslag ersättas av en ny nordligare infart. Den gamla Hjortsbergavägen förlorar därigenom sin karaktär av infartsväg och har i samråd med vägförvaltningen givits en delvis annan sträckning, som lämpligare ansluter till gatusystemet inom området. Den har i förslaget upptagits till en bredd av 12 meter.

Bostads- och industrigator avses erhålla bredder å 8 - 10 meter.

Järnväg.

Järnvägsområdet avses något breddat åt norr för att bereda de intilliggande tomterna möjlighet att erhålla spårförbindelse. Av samma anledning har mark reserverats för järnvägsändamål genom tvenne nordligare belägna kvarter.

Områden för el.ledning o.d.

En genom området i nord-sydlig riktning gående kraftledning om 120.000 volt har isolerats från blivande kringliggande bebyggelse med en särskild isoleringszon. Möjlig-

het har här beretts samhället att parallellt med denna le ning bygga en lokal starkströmsledning. Invid Hjortsberga vägen har ett område reserverats för transformatorstation Avlopp.

Till förslaget kommer att fogas en avloppsplan för området.

Bestämmelser. Till planförslaget höra särskilda bestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 24 april 1952.

Hans Linden.
/Hans Linden/
länsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 16 december 1952, betygar

Alvesta den 30 december 1952

Nils A. Knutson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 december 1954
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

KOMMUNIK.-DEP:T.
Ink.d. 3 [illegible]

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för sydvästra delen av Alvesta köping. /Tillhör karta UD 46/1945:36/.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Js betecknat område får användas endast för industri ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som erfordras för til syn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-ändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

d) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

e) Med Es betecknat område får användas endast för elektris transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast mec uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom.3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövs lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt oc ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, son uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS, OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas och får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Å tomt, som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, inom med BS betecknat område dock endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtn största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföra till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med A och Js betecknade områden må dock för särskilt fal kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhe samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom.3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får i huvudbyggnad inredas högst 2 lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 24 april 1952.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 16 december 1952, betygar:

Nils A. Knutsson

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 december 1954
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

1954-12-10

71

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Kopiorna blev inte så lydliga, hoppas de duger Monica Rehnström

A 30

Avskrift.

Överlämnas till Länsarkitekten, Växjö, till kännedom.

Inkom till Länsarkitektkontoret i Växjö den 15 DEC. 1954 D:nr 525/1953.

Till länsstyrelsen i Kronobergs län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Alvesta köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 27 juli 1954 av länsstyrelsen i Kronobergs län och den 23 november 1954 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 10 november 1954 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 16 december 1952 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra delen av köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Växjö den 24 april 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantagas två å stadsplanekartan numera inom heldragna röda linjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, berörande förenämnda från fastställelse undantagna områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1959.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav

Angående ändring av stadsplanen för sydvästra delen av Alvesta köping.

skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 december 1954.

Sven Andersson

/Torsten Josephson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Avskrift

Inkom till
Länsarkitektkontoret
i Växjö
den 7 DEC 1954
D:nr 525/1953

OVERLÄMNAS TILL Länsarkitekten i Växjö
FÖR KÄNNEDOM.
KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

7

S 667/54

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra delen av Alvesta köping.

./. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har i bilagda yttrande den 10 november 1954 anslutit sig till det av vägförvaltningen framförda yrkandet att utfartsförbud skulle säkras för kvarteren Håknagården, Bävern och de söder om dessa angivna industrikvarteren utmed Blädingevägen. I detta syfte har väg- och vattenbyggnadsstyrelsen föreslagit att nämnda kvarter undantages från fastställelse. Såsom framgår av handlingarna förbjuder den gällande stadsplanen för kvarteren Bävern och Håknagården anordnande av utfart mot Blädingevägen; stadsplanens avsikt härvidlag har dock icke förverkligats vid det bebyggande som hittills skett. Några större svårigheter att avlasta huvudleden från utfarter finns emellertid icke. Gällande stadsplan är utformad med särskild tanke just på en sådan avlastning. Byggnadsstyrelsen ansluter sig till vägmyndigheternas uppfattning att utfartsförbud bör säkras i stadsplanen. I detta fall synes möjlighet föreligga att i stadsplanebestämmelserna intaga föreskrift om anordnande av stängsel. En sådan föreskrift kan lämpligen avfattas enligt det förslag till bestämmelser om anordnande av stängsel som angivits i byggnadsstyrelsens anvisningar angående beteckningar på plankartor m.m. (Kungl. byggnadsstyrelsens publikationer 1950:2, sid. 64), varvid dock sista meningen lämpligen bör uteslutas. En annan möjlighet är att här berörda delar av Blädingevägen i stadsplanen redovisas som specialområde för gatutrafik. För att bereda de kommunala myndigheterna tillfälle att på nytt pröva denna fråga får byggnadsstyrelsen föreslå att de områden som på bifogade skiss an-

./.

givits med röda gränslinjer undantages från fastställelse.

De mot förslaget i övrigt framställda anmärkningarna synes på de skäl som anförts i länsarkitektens yttranden den 19 september och 31 december 1953 och i byggnadsnämndens protokoll den 6 september 1951 och 14 augusti 1952 ej böra föranleda ändring.

Under åberopande av det anförda får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av de områden som av styrelsen å ovannämnda skiss angivits med röda gränslinjer. Styrelsen får tillika hemställa att för dessa områden måtte tillämpas bestämmelserna i 36 § första stycket byggnadslagen och att vederbörande samhällsmyndigheter delgives vad styrelsen anfört.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 23 november 1954. ./.

Underdånigst

(Gunnar Wejke)

(Ivar Jonsson)

/(Paul Wilson)

VIDIMERAS
EX OFFICIO