Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Pilen. Alvesta köping.

För området gäller stadsplan fastställd den 22.6.1950.

Ändringen avser en omdisposition av den slutna bebyggelsen i västra delen av kvarteret sålunda, att den slutna bebyggelsen drages något längre österut, för att undgå den dåliga grundbeskaffenheten i västra delen av tomten och för att öka avståndet mellan bebyggelsen på båda sidor om gatan väster om kvarteret Pilen. I samband härmed har byggnadskropparna sammanlagts och givits en något ändrad form för möjliggörande av en rationellare planlösning. Viss vindsinredning har medgivits.

Till planförslaget höra följande stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 18.1.1956.

Claes Knutson

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 7 maj 1956.

(Ebbe Regebro)
Byggnadsnämndens vice ordförande.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 16 augusti 1956.
III G; 14 56, beltypar.
I Gäntea:
Erika Klaeson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 33

Förslag till
S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r
tilhörande
förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Pilen.
Alvesta köping.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.
Med B, betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.
Byggnadssätt.
Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.
Hushöjd och våningsantal.

1 mom.
Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke med flera än 2 våningar.
2 mom.
Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 2/3 av vindsbottens yta inredes till bostads- och arbetsrum.

§ 4.
Takfall.
Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

§ 5.
Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Alvesta den 18.1.1956.

Claes Knutson

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 16 augusti 1956,
IIIG 1456, bilagor.
I fjärsten:
Dacke Klaudy

Tillhör Byggnadsnämndens i Alvesta
beslut den 7 maj 1956.

Ebbe Regebro

(Ebbe Regebro)
Byggnadsnämndens vice ordförande.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 33