B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Olofsgård. Alvesta köping, upprättat av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, den 10 januari 1956, och reviderat den 6 juni 1957.

För området gäller stadsplan fastställd den 22 juni 1950.

Förslaget avser ett kvarter med mycket centralt läge.

Kvarteret är i fastställd stadsplan avsedd att bebyggas i öppet byggnadssätt med 2-våningsbyggnader av upptill 150 m^2 bottenyta.

Kvarteret är för närvarande bebyggd med två cirka 10 - 12 år gamla 2-våningsbyggnader samt 2 st äldre bostadshus av trä.

Ändringen är aktualiserad av att de två äldre bostadshusen är saneringsmogna och att det ur stadsbildssynpunkt och med hänsyn till det centrala läget synes angeläget att giva kvarterets kommande bebyggelse en annan utformning än med 4-familjshus, varav två redan uppförts.

I ändringsförslaget har därför kvarteret avsetts att bebyggas i slutet byggnadssätt med 3 st 2-våningshus med inredd vind, så placerade att de två byggnaderna kommer att ligga i västra delen av kvarteret, längs Balders väg och i samverkan med vid andra sidan av denna gata, i kvarteret Bågen, redan byggda bostadshus av samma sort. Den tredje byggnaden är placerad längs Allbogatan så, att den täcker de båda befintliga 4-familjs 2-våningshusen. I övrigt upptages kvarteret av ett parkområde, avsett till lekplats för barn m.m.

Till förslaget hör särskilda bestämmelser upprättade den 10 januari 1956 och avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 10 januari

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Beskrivningen reviderad den 6 juni 1957

Tillhör byggnadsnämnden i Alvesta beslut den 13 augusti 1957, § 188.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 9 dec 1957
III 61-7-57, betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 27

Förslag till
STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Olofsgård inom Alvesta köping, upprättat den 10 januari 1956.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.
Med B, betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.
Byggnadssätt.
Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.
Hushöjd och våningsantal.

1 mom.
Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke med flera än 2 våningar.
2 mom.
Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 2/3 av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 4.
Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

§ 5.
Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Alvesta den 10 januari 1956
Claes Knutson
Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 13 augusti 1957, § 188.
/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 9 dec 1957
III 61-7-57, betygar.
På tjänstens vägnar:
Marteuson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 37