Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Göta m.m. inom Alvesta köping

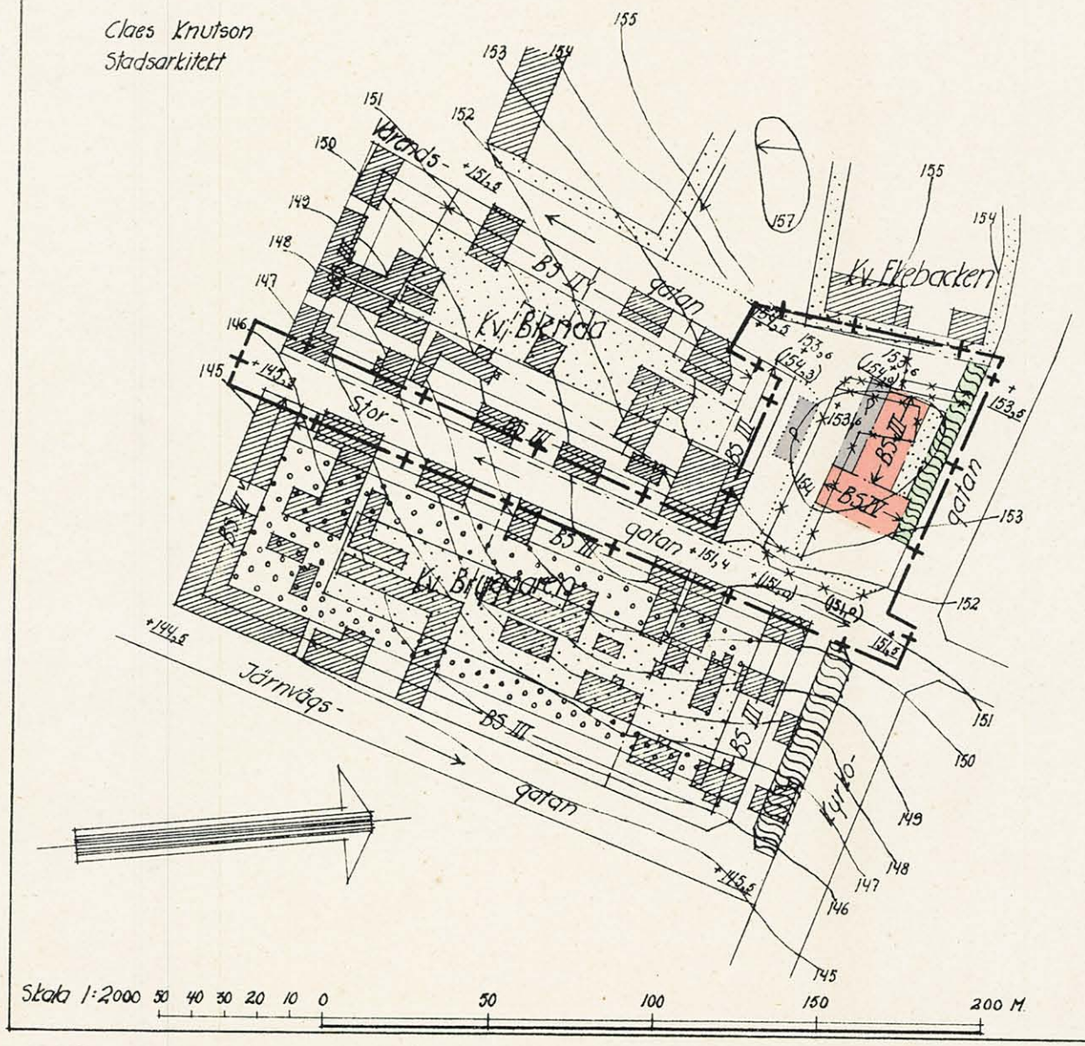
Upprättat å stadsarkitektkontoret i Alvesta den 1 oktober 1957.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Reviderat den 1 mars 1958
—"— —"— 24 juni 1958
—"— —"— 28 aug. 1958

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 5 augusti 1958.
H. Bünger
Byggnadsnämndens ordf.

År 1958 den 25 oktober har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad stadsplan, betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Olof Lönegren
Stpl.2 kr.
påförd resolutionen.



Beteckningar:

- Befintlig byggnad
- Nivåkurva
- Gällande stadsplanelinje
- Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
- Föreslagen områdesgräns
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Gräns, belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Allmän plats /gata, torg/
- Allmän plats /park, plantering/
- BS Område för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- P Område för parkeringsändamål
- Mark som ej får bebyggas
- Annan gräns, ej fastställd eller avsedd att fastställas
- Fastighetsgräns
- +000,0 Gällande gatuhöjd
- +(000,0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- +000,0 Föreslagen gatuhöjd
- Avloppsriktning
- III IV Antal våningar

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 22 dec. 1958
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

Statens Reproduktionsanstalt 1958

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r A 42

GÖTA m.m.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 442

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göta m.m. inom Alvesta köping, upprättat den 1 oktober 1957 och reviderat den 1 mars och 24 juni 1958.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 augusti 1948.

Förslaget avser minskning av kvarteret Göta till cirka hälften, genom att ungefär halva kvarteret utlägges till område för allmän plats, gata, torg. Inom viss del av kvarteret medgives en byggnadsrätt av 4 våningar i stället för tidigare tillåtna 3 våningar, för att möjliggöra en exploatering av ungefär samma omfattning som tidigare.

Ändringsförslaget har föranletts av trafikens krav på ökat utrymme för bland annat parkeringsplatser och för önskemålet att framför köpingens kommunalhus i kvarteret Blenda vid korsningen av Storgatan och Kyrkogatan åstadkomma en torgbildning, samt att framför brandstationen i kommunalhuset få ett fritt område på cirka 10 meter mellan portarna och gatutrafiken.

Bebyggelsen inom kvarteret har utformats så, att en byggnadskropp förlagts i den ungefärliga riktningen norr - söder och en i vinkel mot denna.

Den nord-sydliga byggnadskroppen är avsedd att bilda fond mot torgplatsen.

Vid Värendsgatan öster om kvarteret Blenda har anordnats en parkeringsplats.

På Storgatan har vid kommunalhuset införts en ny gatuhöjd, som överensstämmer med nuvarande verkliga förhållanden på Storgatan, sedan denna belagts med asfalt.

Området äges i sin helhet av Alvesta köping och är avsett att exploateras så snart ske kan, för att få stadsbilden vid kommunalhuset och genomfartsvägen färdig och för att få gator och torg utlagda.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 1 oktober 1957

Claes Knutson

Claes Knutson
Stadsarkitekt

V.g. vänd

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta

beslut den 5 augusti 1958.

/H. Ringer/
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 25 oktober 1958,
III G1-35-58, betygar.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
A 42

LÄN 8 SEP 1958 VÄXJÖ

Förslag till

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göta m.m. inom Alvesta köping, upprättat den 1 oktober 1957 och reviderat den 1 mars och 24 juni 1958.

§ 1.

Stadsplaneområdets användining.

1 mom. Byggnadskvarter

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Takfall.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 resp. 13,8 meter och icke med flera än resp. 3 och 4 våningar.

§ 5.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickening betecknat område får icke bebyggas.

Alvesta den 1/10 1957

Claes Knutson
Stadsarkitekt

V.g. vänd

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 5 augusti 1958.

/H. Ringer/

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 25 oktober 1958.
III 91-35-58, betygar.
På tjänstens vägnar

S. Mårtenson