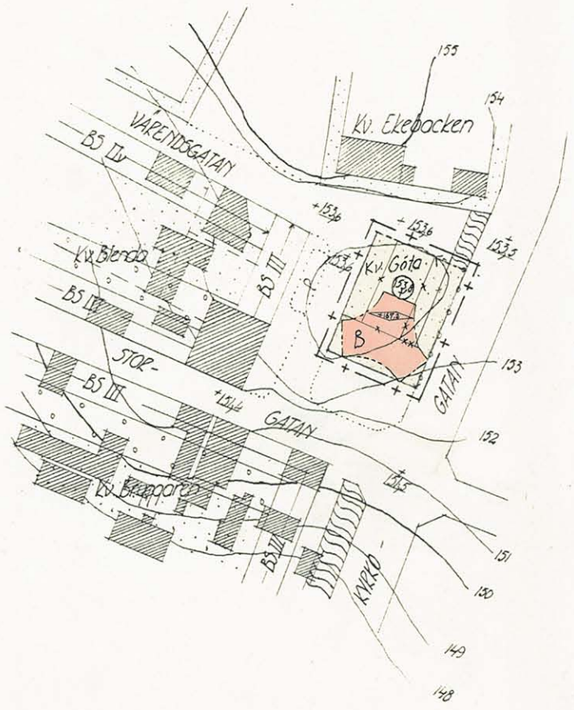
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Göta inom Alvesta köping.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Alvesta den 5 november 1958.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Reviderat den 10 april 1959



Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 20 december 1958, § 308.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 23 april 1959, § 111.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Beteckningar:

- Nivåkurva
- Gräns, belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande stadsplanelinje
- -"- -"- avsedd att utgå
- Föreslagen områdesgräns
- -"- bestämmelsegräns
- Gräns, över vilken utfart ej får anordnas
- B — Område för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- Mark som ej får bebyggas
- Högsta byggnadshöjd över köpingens nollplan
- +00 Annan markhöjd

År 1959 den 2 juni har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad ~~byggnadsplan,~~ stadsplan, belygar Växjö i landskansliet ~~som ovan.~~ den 27/7 1959

Stpl 2 kr. påförd resolutionen.

På tjänstens vägnar:

SKALA 1:2000 — 30 40 30 20 10 0 — 50 — 100 — 150 — 200 M.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 30 sept. 1959
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr A 45

GÖTA

Statens Reproduktionsanstalt

Arkiv nr A45

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göta m.m. inom Alvesta köping, upprättat den 5 november 1958.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 25 oktober 1958.

Förslaget avser ändring av byggnadsrätten för kvarteret Göta så att cirka en tredjedel av byggnadskroppen borttages vid västra delen av kvarteret och utläggas till område som ej får bebyggas. I gengäld ökas byggnadsrätten på återstående byggnadskropp med 1 våning, så att inom kvarteret medgives en byggnadsrätt av 4 våningar vid västra sidan och 5 våningar vid östra sidan i stället för tidigare tillåtna 3 och 4 våningar. Ändringen medför ingen ökning av exploateringen, vilken istället minskas något.

Ändringsförslaget har föranletts av krav på ökat utrymme för bland annat lekplats och parkeringsplatser på tomtmark.

Bebyggelsen inom kvarteret har utformats så, att byggnadskroppen förlagts vid den nya torgplatsen, och givits en sådan utformning att på det dominerande läget skall kunna utformas en byggnad utan baksidor.

Området ägos i sin helhet av Alvesta köping och är avsett att exploateras så snart ske kan, för att få stadsbilden vid kommunalhuset och genomfartsvägen färdig och för att få gator och torg utlagda.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 5 november 1958

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 20 december 1958, § 308.

H. Bünger
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 2 juni 1959.
III 31-2-59, betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 45

LÄNSSTYRELSEN
12 MAI 1959
KALMAR

Förslag till

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göta m.m. inom Alvesta köping, upprättat den 5 november 1958, samt reviderad den 10 april 1959.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Hushöjd och våningsantal.

Å med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver och med det antal våningar som kan anordnas inom denna taklisthöjd.

§ 3.

Takfall.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 5.

Utfartsförbud.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning. Nybyggnad å resp. tomtplats får ej tagas i bruk för sitt ändamål innan dylikt stängsel godkänts av byggnadsnämnden.

Där byggnad redan finnes å tomtplats vid bestämmelsernas ikraftträdande skall stängsel utan passageöppningar uppföras i dylik linje, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen av resp. tomt sker.

Bestämmelserna reviderade den 10 april 1959

Alvesta den 17 maj 1958

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 23 april 1959, 111.

H. Bünger
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 2 juni 1959
III 51-2-59, betygar.
På tjänstens vägnar