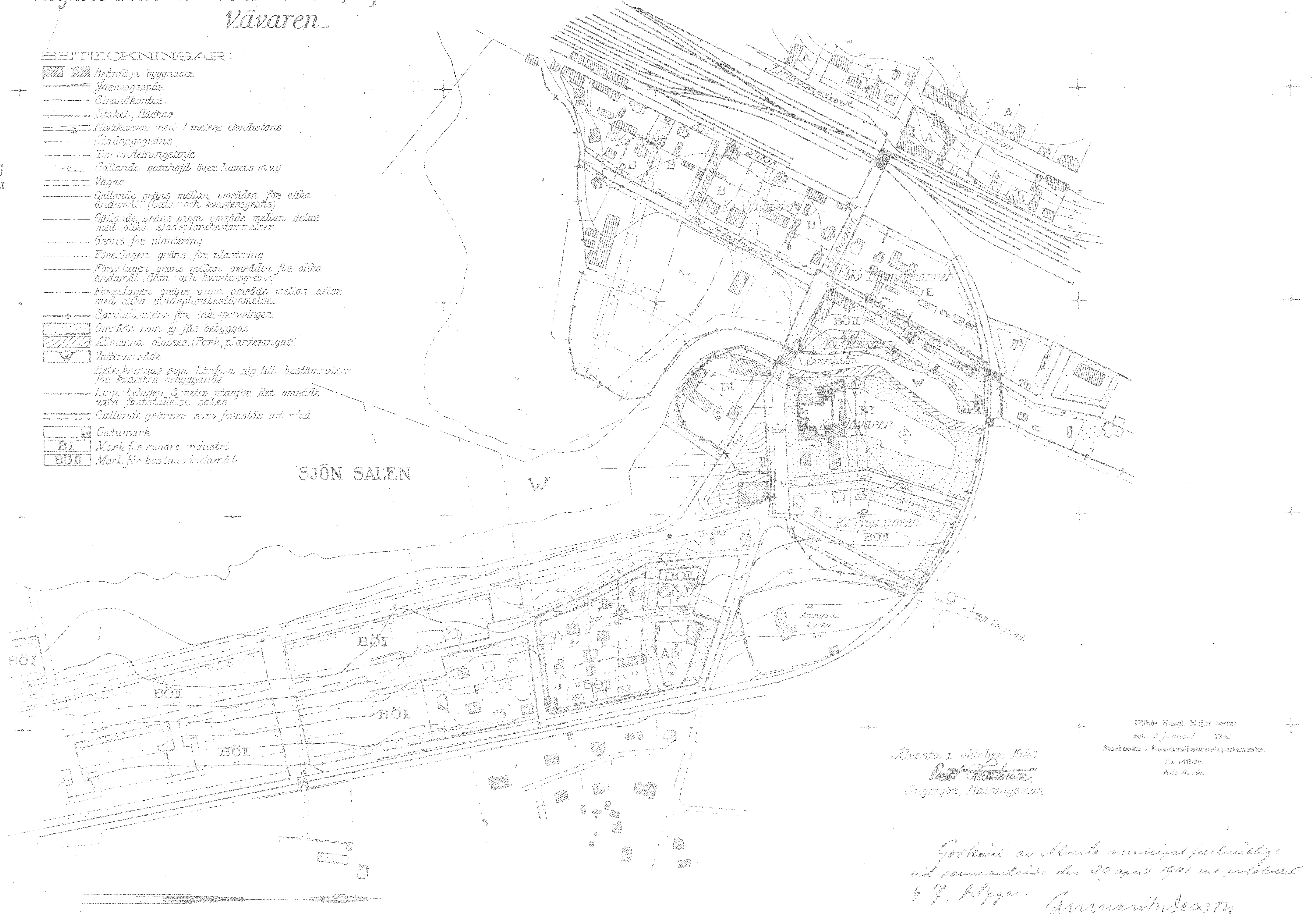
Förslag till ändring av stadsplan för del av
Alvesta municipalsamhälle.
omfattande kv. Garvaren, Spinnaren och Vävaren.

BETECKNINGAR:

- Befintliga byggnader
- Järnvägsspår
- Strandkontur
- Staket, Häckar.
- Nivåkurvor med 1 meters ekvidistans
- Stadsägogräns
- Tomtindelningslinje
- Gällande gatuhöjd över havets m.v.y.
- Vägar
- Gällande gräns mellan områden för olika ändamål. (Gatu- och kvartersgräns.)
- Gällande gräns inom område mellan delar med olika stadsplanebestämmelser
- Gräns för plantering
- Föreslagen gräns för plantering
- Föreslagen gräns mellan områden för olika ändamål. (Gatu- och kvartersgräns.)
- Föreslagen gräns inom område mellan delar med olika stadsplanebestämmelser
- Samhällsgräns för inkorporeringen.
- Område som ej får bebyggas.
- Allmänna platser. (Park, planteringar.)
- W Vattenområde
- Beteckningar som hänföra sig till bestämmelser för kvarters bebyggande
- Linje belägen 3 meter utanför det område vars fastställelse sökes
- Gällande gränser som föreslås att utgå.
- Gatumark
- BI Mark för mindre industri
- BÖII Mark för bostadsändamål

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 11 sept. 1943
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Swennerlöf
P. Swennerlöf



Alvesta i oktober 1940
Bengt Kristensson
Ingenjör, Matningsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 januari 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Godkänt av Alvesta municipalfullmäktige vid sammanträde den 20 april 1941 enl. protokollet § 7. betygar:
Gunnar Andersson
ordförande.

Alvesta n:r 14

A5

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 5

...BERGS OCH
... LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR
Växjö den 16/4 1942.
Dnr. 405/41

35
2

ift.

Nr 6 A 5 - 1942.

G u s t a f etc. Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Alvesta municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 november 1941 av länsstyrelsen i Kronobergs län och den 1 december 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 29 april 1941 antaget förslag till ändring av stadsplanen för samhället beträffande kvarteret Garvaren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningsmannen Bertil Thorstenson i oktober 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas § 10 i stadsplanebestämmelserna ävensom orden "och gårdsbyggnad till högst tre (3) meter" i § 5 andra stycket samt ordet "öppet" i § 9 av bestämmelserna; och skall § 6 i bestämmelserna äga tillämpning allenast beträffande de å stadsplanekartan med BÖII betecknade områdena.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Kronobergs läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 9 januari 1942.

G u s t a f.

/Gustaf Andersson.

Till länsstyrelsen i Kronobergs län.
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Garvaren m.m. i Alvesta municipalsamhälle.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 5

Länsarkitekten

FOTOKOPIA

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Garveren m.m. i Alvesta municipalsamhälle (se en av mätningsmannen Bertil Thorstenson i oktober 1940 upprättad karta).

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadskvarterens användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Gårdsbyggnader få endast uppföras till garageändamål för fastighetens bostadslägenheter, dock endast under förutsättning, att motsvarande garageutrymmen icke kunna beredas inom huvudbyggnadens källarvåning eller därtill gjorda utbyggnader.

Med BI betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk. Därjämte äger byggnadsnämnden, efter hälsovårdsnämndens hörande, medgiva byggnads uppförande och inredning för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, därest detta prövas kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda byggnader i gemensam tomtgräns.

Endast en huvudbyggnad får uppföras å varje tomt samt en femtedel /1/5/ av dess yta, omfattande dock högst tvåhundra /200/ kvadratmeter, får bebyggas.

Gårdsbyggnads areal får ej överstiga trettio /30/ kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö betecknat område skall förläggas om dess höjd överskrider sex och en halv /6½/ meter på minst sex /6/ meters avstånd från tomtgräns.

FOTOKOPIA

byggnad är lägre skall samma avstånd vara minst fyra och en halv / meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras l högst den höjd, som siffran i romben angiver.

Å med BÖII betecknat område får huvudbyggnad uppföras till en högsta d av sju och en halv /7½/ meter ~~och gårdsbyggnad till högst tre /3/ meter.~~ undantagen 9. fastst.

§ 6.

Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst t antal våningar, som siffran angiver. Följer endast f. BÖ II.

§ 7.

Bostadslägenheter.

Å med BÖII betecknat område får endast uppföras byggnader innehållande lgst fyra /4/ bostadslägenheter.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad, som uppföres till högsta tillåtna våningsantalet, får ivas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9.

Vattenområde.

Med w betecknat vattenområde skall bibehållas som öppet vattenområde ch får där ej företagas utfyllnader eller byggnader annat än strandskoingar och båtbryggor, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 10.

Undantag.

Där särskilda omständigheter så påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats i avseende å byggnadsdetaljer. undantagen fastst.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 9 januari 1942.

(und.,se Kungl.Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Sigurd Lang.

Rätt avskrivet,betygar; Växjö i landskansliet den 14 januari 1942.

På tjänstens vägnar: