# Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område

# HAMRARNA INOM ALVESTA KÖPING.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Alvesta den 20 april 1959.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Reviderat den 9 februari 1960.

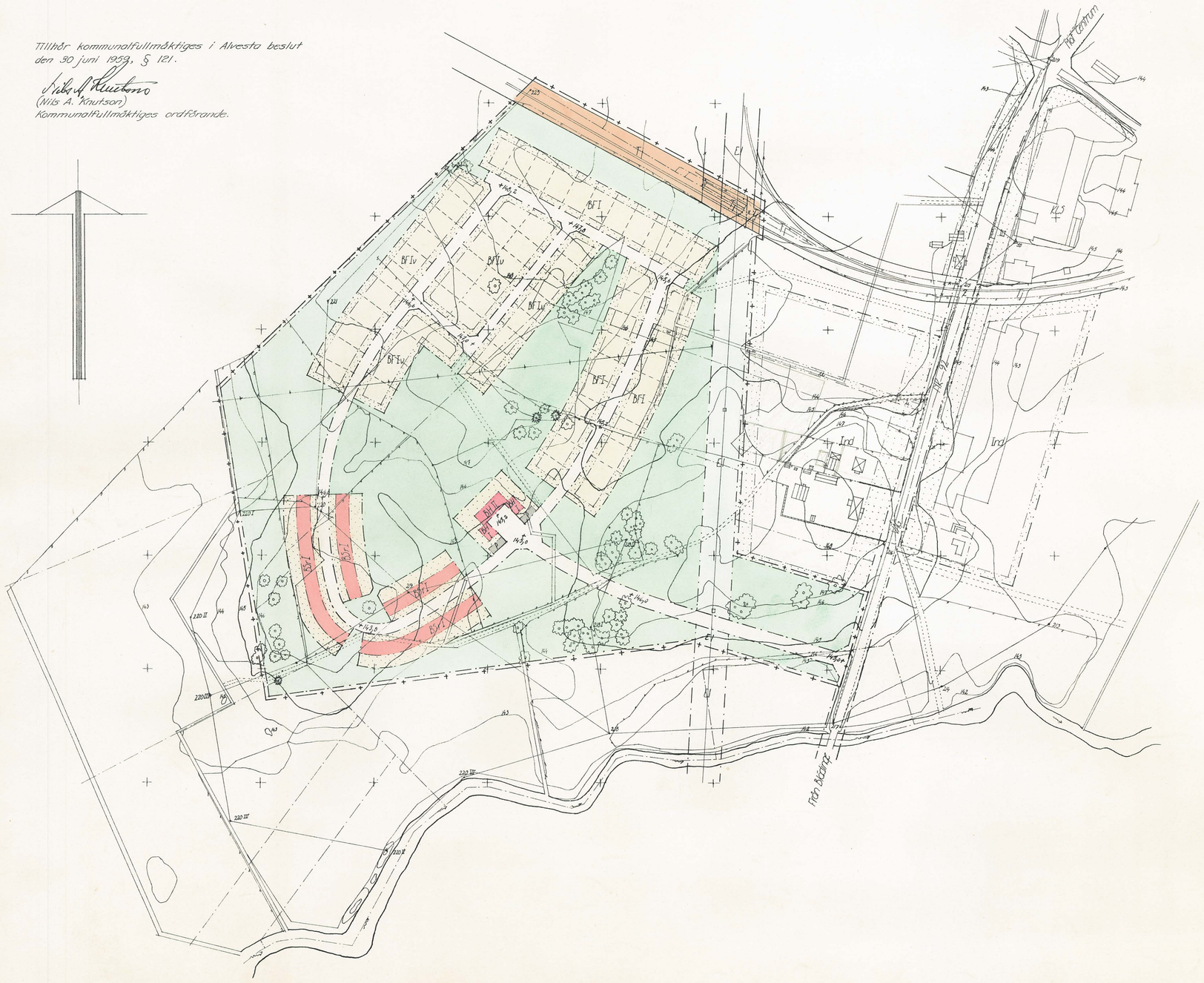
Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut
den 30 juni 1959, § 121.

(Nils A. Knutson)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut
den 5 april 1960, § 111.

(Nils A. Knutson)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

År 1960 den 21 juli har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad stadsplan, betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Thyra Page
Stpl 2 kr.
påförd resolutionen.




Beteckningar:

Grundkarta:
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Träd
- Nivåkurva
- Staket
- Återkonfur
- Dike
- Väg
- Kraftledning
- Järnväg
- Punkt i nutnät
- Polygonpunkt

Stadsplanekarta:

A. Gränsbeteckningar:
- Gräns bebyggen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande stadsplanelinje
- avsedd att utgå
- Föreslagen områdesgräns
- bestämmelsegräns
- Annan gränslinje ej avsedd att fastställas

B. Områdesbeteckningar:

Allmän plats:
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- P Parkering

Byggnadskvarter:
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr radhus- eller kedjehus
- BH bostads- och handelsändamål, sammanbyggda hus

Specialområden:

Trafikområde:
- Tf Område för järnvägsändamål

Säkerhetsområde:
- EI Område för högspänningsledning

C. Övriga beteckningar:
- Mark som ej får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Järnvägsmark tillgänglig för gångtunnel under järnvägens plan
- I,II v Antal våningar
- +000,0 Föreslagen gatuhöjd

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 5 dec. 1960.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

A 51

Statens Reproduktionsanstalt 1960

Hamrarna

B E S K R I V N I N G

Arkiv nr A 51

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område Hamrarna inom Alvesta köping, upprättat den 20 april 1959 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, samt reviderat den 9 februari 1960.

För det område å vilken ändring sker gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 dec. 1954.

Områdets belägenhet.

Området är beläget inom Alvesta köping omedelbart söder om Borås järnvägen och väster om väg nr 92.

Områdets beskaffenhet.

Området består till största delen av skogsmark, äng och delvis åker. Ängsområdet har vissa större bestånd av ek och annan lövskog. Skogsområdet består av granskog med stora stenblock.

Områdets disposition.

Området väster om högspänningsledningen har utlagts till bostadsområde. Detta upptager dels villor, dels ett område för sammanbyggda hus samt ett mindre affärscentrum. Området har fått sin utformning dels på grund av de begränsningar, som möjligheten att ordna avlopp ställer och dels på grund av önskemålet om att spara ek- och lövskogsbestånden, samt att inkräkta så litet som möjligt på den befintliga granskogen och att så vitt möjligt lägga exploateringen på den härför mera lämpliga ängs- och åkermarken.

Vatten- och avloppsförhållanden.

En särskild avloppsutredning har uppgjorts, vilken visar att vatten och avlopp kan anordnas på ett ekonomiskt försvarbart sätt, och att planeringen tagit hänsyn till de svårigheter som området i detta avseende utvisar.

Parkeringsplatser.

Vid affärscentrum har 2 st allmänna parkeringsplatser anordnats. I övrigt avses uppställning av fordon ske på tomtmark.

Till förslaget hör särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 9 februari 1960

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 5 april 1960, § 111.

Nils A. Knutson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs kungl. resolution den 21 juli 1960 nr 51-576-59 betygar.
På länsstyrelsens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 4.57

# STADSPLANEBESTÄMMELSER

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område Hamrarna inom Alvesta köping, upprättat den 20 april 1959 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, samt reviderat den 9 febr. 1960.

- 3 JAN 1980
KANSLI

## § 1.

### Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

c) Med P betecknat område får användast för parkeringsändamål.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

## § 2,

### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i gångtunnel under järnvägen.

## § 4.

### Byggnadssätt.

Mom.1. Med Sr betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med radhus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,6 meter.

§ 7.

Taklutning.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° om vind icke får inredas.

Mom. 2. Om vind får inredas, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Alvesta den 9 februari 1960

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 5 april 1960, § 111.

Nils A. Knutson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 21 juli 1960
III 91-26-59 betygar.
På tjänstens vägnan