Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

VÄSTRA DELEN AV ALVESTA KÖPING.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Alvesta den 24 augusti 1957.

Claes Knutson
Claes Knutson
Stadsarkitekt

Reviderat den 11 nov., 11 dec. 1957, 11 febr., 18 juli,
8 dec. 1958, 4 febr., 20 april 1959.
Reviderat den 3 mars 1960

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut
den 30 juni 1959, § 119.
Nils A. Knutson
(Nils A. Knutson)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut
den 5 april 1960, § 110.
Nils A. Knutson
(Nils A. Knutson)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

År 1960 den 20 juli har länsstyrelsen i Kronobergs län genom laga kraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan med de undantag, som framgå av beslutet, betygar.
Växjö i landskansliet den 23 augusti.
På länsstyrelsens vägnar:
S. Mårtenson.

Stpl. 2 ker.
påförd resolutionen

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA.

- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fastighetsgräns
- Nivåkurva
- Återkant
- Stängsel
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Dike
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Väg

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar.

- Gräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Föreslagen områdesgräns
- bestämmelsegräns
- Gräns över vilken utfart ej får anordnas
- Annan gräns ej avsedd att fastställas
- avsedd att utgå

B. Områdesbeteckningar.

- Område för parkeringsändamål
- Allmän plats /park, plantering/
- /gata, torg/
- Område för garageändamål
- allmänt ändamål
- bostadsändamål, fristående hus
- , sammanbyggda hus
- , rad- eller kedjehus

C. Övriga beteckningar.

- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Mark för uthus o. dyl
- Mark som skall hållas tillgänglig för gatutrafik å markplanet intill 4 m höjd
- Mark som ej får bebyggas
- Gällande gatuhöjd
- Föreslagen gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I II III IV Antal våningar
- v Vindsinredning
- Avloppsriktning
- Högsta byggnadshöjd



SKALA 1:2000

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M.

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
A 53

Kontens likhet med originalet bevittnas
Stockholm den 14 nov. 1960.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg
G. Lundberg

Statens Reproduktionsanstalt 1960

Arkiv nr A 53

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västra delen av Alvesta köping, upprättat den 24/8 1957 av stadsarkitekt Claes Knutson, samt senast reviderat den 3 mars 1960.

Beskrivningen reviderad den 3 mars 1960.

Områdets belägenhet.

Området är beläget inom Alvesta köping och inom ett område som i stort sett begränsas av länshuvudväg nr 113, Allbogatan och Hjortsbergavägen.

Gällande stadsplaner.

För området gäller stadsplaner fastställda den 22/4 1938, 14/3 1947, 22/6 1950, 10/12 1954 med mindre ändringar fastställda den 6/2 1948, 17/2 1953, 13/9 1954, 21/9 1955, 25/7 1956, 16/8 1956, 9/12 1957, 9/12 1957, 31/12 1957, 9/6 1958 och den 16/1 1959.

Områdets omfattning.

Området omfattar dels utvidgning av fastställd stadsplan, dels ändring av fastställd stadsplan, dels område inom fastställd stadsplan, som ej ändras.

Utvidgningens omfattning.

Utvidgningen av området avser ett område söder om länshuvudväg nr 113, som undantagits vid fastställelsen den 14/3 1947.

Ändringarnas omfattning.

Ändringarna berör i huvudsak kv. Oxbacken och Borgmästaren i centrum, kvarteren Lärkan och Ättekull norr om länshuvudväg nr 113, kvarteret Kullen norr om Gröna gatan, samt kvarteren Falken, Gamen, Gladan och Pilen, med mindre ändringar i kvarteren Bågen, Släggan och Olofsgård.

Omfattning av område som ej ändras.

Detta område omfattar kvarteren Staven beläget söder om Gröna gatan och väster om kvarteret Släggan samt kvarteret Löparen beläget söder om Hjortsbergavägen.

Anledning till utvidgning.

Detta område är centralt beläget, har tidigare varit föremål för stadsplaneläggning, men undantagits vid fastställelsen. Den obebyggda delen av området har förvärvats av köpingen och står inför sin exploatering. I övrigt omfattar området två fullt utbyggda kvarter samt köpingens skolområde. Sträckningen av länshuvudväg nr 113, som ingår i området, har fastställts. På grund av ovanstående har planläggning av området ansetts nödvändig.

Anledning till ändringarna.

Kvarteren Oxbacken och Borgmästaren.

Kvarteret Oxbacken har i fastställd stadsplan en utsträckning från Stenlyckegatan i norr till Allbogatan i söder. Kvarteret Borgmästaren ligger på motsatta sidan av Allbogatan. Kv. Oxbacken består till största delen av saneringsmogen bebyggelse från tiden omkring sekelskiftet. Endast i norra delen finnes en del relativt nybyggda bostadshus. Kv. Borgmästaren är i nordöstra delen i huvudsak exploaterat, sydvästra delen är bebyggd endast med ett äldre bostadshus.

Ändringen av kv. Oxbacken och Borgmästaren har förorsakats av att trafikförningen från Sköldstavägen och Gröna gatan till samhällets centrum ej fyller skäliga anspråk ur trafiktekniska synpunkter. Genom den exploatering som numera skett vid Gröna gatan och i framtiden förväntas ske väster om idrottsplatsen och med tillfartsväg till centrum genom Gröna gatan samt genom den bebyggelse som i föreliggande förslag avses att ske på det utvidgade området söder om länshuvudväg nr 113, kommer trafiken på Gröna gatan och Sköldstavägen att öka avsevärt. Ett genombrott från korsningen av Gröna gatan - Sköldstavägen mot Allbogatan och Allégatan framstår därför som synnerligen önskvärt. Genom denna ändring kommer kvarteret Oxbacken att delas, och ändringen möjliggör en välbehövlig sanering av kvarteret genom en ökad exploatering i södra delen. Samtidigt erhåller skoltomten en viss utökning.

Kvarteret Borgmästaren kommer också att delas i två delar. Den nya gatan kommer att gå tvärs över ett A-område avsett för ett kommande stadshus. Denna tomt är i fastställd stadsplan för liten. Tomten har utökats övsevärt och stadshuset har avsetts att kunna bebyggas på ett valv tvärsöver gatan, om så skulle anses lämpligt. Bostadsbebyggelsen i södra delen av kvarteret har slopats och denna del har utlagts till parkområde.

Länshuvudväg nr 113 har medför vissa smärre ändringar av kvarteren Ekorren, Höken och Lärkan, för vilka tidigare uppgjorts ändringsförslag, vilka nu fastställts.

Kvarteret Ättekull har på begäran av markägarna och för att möjliggöra en lämplig tomtindelning ändrats så att kvarteret delats i två kvarter.

Kvarteret Kullen norr om Gröna gatan har ändrats på grund av att de dåliga grundförhållandena ej medger större exploatering än nu är avsett, samt att själva kullen skall hållas fri för skolbarnens skidåkning.

Kvarteren Gladan, Gamen och Falken har minskats med en tomtrad i väster, sedan grundundersökningen visat, att en ekonomiskt försvarbar bebyggelse på dessa tomter ej är möjlig.

I kvarteren Bågen och Olofsgård har inlagts parkeringsplatser.

Utöver dessa ändringar har gatubredder och gatunivåer på vissa ställen nödvändiggjort smärre ändringar.

Anledning till att medtaga område, som ej ändrats.

För detta område gäller två stadsplaner för olika delar av området. För dessa stadsplaner har fastställts två ändringar och det har ansetts lämpligt att sammanföra dessa kvarter på en karta genom att låta föreliggande stadsplaneförslag omfatta även dessa kvarter.

Det utvidgade stadsplaneområdet.

Beskaffenhet.

Området upptages längst i väster vid Allbogatan av ett stort A-område avsett för skoländamål. Väster härom och söder om länshuvudväg nr 113 är obebyggt så när som på några villor vid Stenlyckegatan och 12 st kedjehus väster om Sköldstavägen.

Områdets disposition.

Planeringen ansluter sig när det gäller de redan utbyggda delarna till befintliga förhållanden. De obebyggda kvarteren söder om länshuvudväg nr 113, har på grund av sin centrala belägenhet, föreslagits att exploateras med hyreshus, dels i form av 4-våningars stjärnhus, dels i form av 2-våningars lamellhus. Den centrala delen har på grund av dåliga grundförhållanden utlagts som park.
Dessa kvarter har dock nu föreslagits undantagna, för viss omarbetning, på grund av vid planerad exploatering konstaterade olämpliga grundläggningsförutsättningar på vissa ställen. Nytt förslag till stadsplan för dessa kvarter kommer att upprättas.

Vatten- och avloppsförhållanden.

Områdets disposition ansluter sig i stor utsträckning till ett tidigare stadsplaneförslag för vilket avloppsutredning verkställts. Denna avloppsutredning visar att vatten och avlopp på ett rimligt sätt kan anordnas för området och torde med mindre ändringar kunna användas även för det föreliggande stadsplaneförslaget.

Parkeringsplatser.

Området har på grund av sin centrala belägenhet och formerna för exploateringen försetts med allmänna perkeringsplatser. Utöver dessa avses att å tomtmark biluppställningsplatser skall anordnas i samband med beviljande av byggnadslov.

Till förslaget hör särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 3 mars 1960

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 5 april 1960, § 110.

Nils A. Knutson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 20 juli 1960
III 91-28-59, betygar.
På tjänstens vägnar

STADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västra delen av Alvesta köping, upprättat den 24/8 1957 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, och senast reviderat den 3 mars 1960.

Bestämmelserna reviderade den 3 mars 1960.

3 JUN 1960

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Trafikområde.

Med P betecknat område får användas endast för bilparkeringsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2, 7,6, 10,8 och 14,0 meter och icke med flera än resp. en, två, tre och fyra våningar.

2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 75 % av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 4.

Takfall.

1 mom. Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

2 mom. Tak över vind, som får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnaden hörande skärmtak, trapphus, veranda eller dylikt.

4 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.

Områden som skola hållas tillgängliga för särskilt, allmänt ändamål.

1 mom. Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

2 mom. Med snedstreck betecknat område skall hållas tillgängligt för gatutrafik å markplanet intill 4 meters höjd.

§ 7.

Utfartsförbud.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje får utfört eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning. Där byggnad redan finnes å tomtplats vid bestämmelsernas i ikraftträdande skall stängsel utan passageöppningar uppföras i dylik linje, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen av resp. tomt sker.

Alvesta den 3 mars 1960

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
lån resolution den 20 juli 1960
VII G1-28-59 betygar.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta
beslut den 5 april 1960, § 110.

Nils A. Knutson
Kommunalfullmäktiges ordförande.