Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

LUNNAGÅRDSOMRÅDET INOM ALVESTA KÖPING.

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Alvesta den 20 april 1959

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Reviderat den 17 mars 1960.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 30 juni 1959, § 120.

(Nils A. Knutson)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 31 maj 1960, § 151.

(Nils A. Knutson)
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Är 1961 den 3 januari har länsstyrelsen i Kronobergs län genom laga kraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan med undantag av det med heldragen blå linje inneslutna området, betygar:

Växjö i landskansliet den 11 februari 1961.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson.

Stpl. 2 ker.
påförd resolutionen



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA:

- Befintlig byggnad; huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurva
- Stolpe
- Häck
- Återkontur
- Stenmur
- Dike
- Fastighetsgräns
- Väg
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA:

A. Gränsbeteckningar:

- Gräns beträffande 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande stadsplanelinje
- -"- -"- avsedd att utgå
- Föreslagen områdesgräns
- -"- bestämmelsegräns

B. Områdesbeteckningar:

Allmän plats:

- Gata eller torg
- Park eller plantering

Byggnadskvarter:

- BF: Område för bostadsändamål, fristående hus
- Bj: -"- -"- bostads- och småindustriändamål

C. Övriga beteckningar:

- Mark som ej får bebyggas
- u: Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
- Avloppsriktning
- +000,2: Gällande gatuhöjd
- +000,0: Föreslagen gatuhöjd
- I,IIv: Antal våningar jämte vindsinredning

SKALA 1:2000 50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M.

FASTIGHETSKARTA, ALVESTA
KARTA NR A 55

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 22/3 1961
RIALTO REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

A 55 Inkom 6 [illegible]
A 55
Länsstyrelsen i Kronobergs län

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lunnagårdsområdet i Alvesta köping, upprättat den 20 april 1959 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta samt reviderat den 17 mars 1960.

För västra delen av området gäller stadsplan fastställd den 6 maj 1949.

Områdets belägenhet.

Området är beläget inom Alvesta köping omedelbart öster om och i anslutning till det stadsplanelagda området öster om kyrkan, på den ås som i östra delen av köpingen sträcker sig i nord-sydlig riktning.

Områdets beskaffenhet.

Området är högt beläget och består till största delen av åker och äng.
På området finnes glasbruk, kontorsmaterialfabrik och en lantgård, "Lunnagård".
Området är delvis bebyggt med i huvudsak äldre bostadshus med undantag för den längst i söder befintliga bebyggelsen, som till största delen består av nyare egnahemsbebyggelse.

Områdets disposition.

Kring de befintliga industrierna har utlagts ett småindustri- och bostadsområde. Området har i övrigt utlagts för villor i en våning och inredd vind.
Området avskiljes från tidigare fastställd stadsplan genom en parkremsa och bildar en egen enhet.

Vatten- och avloppsförhållanden.

Områdets disposition ansluter sig i huvudsak till en tidigare upprättad men ej fullföljd stadsplaneskiss, för vilket avloppsutredning verkställts.
Denna avloppsutredning visar att vatten- och avlopp på ett rimligt sätt kan anordnas för området och torde med mindre ändringar kunna användas för det föreliggande stadsplaneförslaget.

Parkeringsplatser.

På grund av områdets karaktär av bostadsområde med uteslutande villabebyggelse har allmänna parkeringsplatser ej ansetts erforderliga. Uppställning av fordon för ske på tomtmark och kommer att anordnas i samband med byggnadslov.

Alvesta Byggnadsnämnd
Arkivnr. A 55

Lunnagårdsvägen.

Förflyttningen av Lunnagårdsvägen åt norr mellan å ena sidan kv. Bonden och kv. Såningsmannen, och å andra sidan kv. Skäran och kv. Odalmannen, har föranletts av önskemål från markägarna vid södra sidan av gatan och överensstämmer på norra sidan med redan gjorda avstyckningar.

Till förslaget hör särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband med detta.

Alvesta den 17 mars 1960.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 31 maj 1960, § 151.

/Nils A. Knutson/
kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 3 jan. 1961
Ku 61-22-59, betygar.
På länsstyrelsens vägnar

Förslag till

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lunnaområdet i Alvesta köping, upprättat den 20/4 1959 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta samt reviderat den 17 mars 1960.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5, 2 och 7,6 meter och icke med fler än resp. en och två våningar.

2 mom. Å med Bj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke med fler än två våningar.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 4.

Takfall.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 5.

Områden som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med F eller Bj betecknat område, skola minst

4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Alvesta den 17 mars 1960

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 31 maj 1960, § 151.

/Nils A. Knutson/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 3 jan. 1961,
III SI-27-59, Byggn.
På länsstyrelsens vägnar: