SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktbil. nr A 6

i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom Alvesta municipalsamhälle enligt Kungl. Maj:ts nådiga beslut den 6 april 1923.

§ 1.

Kvartersmark, som på stadsplanekartan betecknats med svart punktering å grön botten, får icke bebyggas.

§ 2.

För kvarter eller kvartersdel, som å kartan betecknats med bokstaven A och röd färg, gäller särskilt:

a) Byggnad, annan än uthus, vilken icke förlägges på ett avstånd från gata eller allmän plats av minst tjugufyra (24) meter, skall uppföras i tomtens gräns mot gatan eller den allmänna platsen. Dylik byggnad skall,, om den uppföres å sådan del av tomt, som gränsar till annan tomt, förläggas invid denna tomtgräns, såvida icke granne samtidigt bygger och de byggande enas om att lämna ett fritt utrymme var och en på sin tomt med en bredd av minst sex (6) meter. Detta utrymmes bredd kan minskas, dock icke under fyra och en halv (4,5) meter, om höjden å byggnadens fasad däremot icke överstiger sex (6) meter.

b) Sådan byggnad, som i punkt a) säges, och bostadsbyggnad inne å tomt får icke, även om den uppföres av sten i en eller flera våningar, givas större höjd än tio (10) meter över tomts medelhöjdplan invid byggnaden; uppföres byggnad helt av trä, får den icke givas större så beräknad höjd än nio (9) meter.

c) I byggnad, som uppföres av sten i en våning och trä i två våningar eller sten i två våningar och trä i en våning, får vindsrum icke inredas. I tvåvåningsbyggnad av trä må endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för bostadsändamål.

d) Källare, vars inre tak ligger högre än en och en halv (1,5) meter över markens medelhöjdplan invid byggnaden, räknas som våning.

e) Uthus får icke förläggas närmare gata eller allmän plats än tolv (12) meter; sådan byggnad får icke givas större höjd än fem (5) meter.

§ 3.

För kvarter eller kvartersdel, som på kartan betecknats med bokstaven B och grön färg gäller särskilt:

a) Byggnadernas å en tomt sammanräknade areal får icke upptaga

ära än en tredjedel (1/3) av tomtens areal.

b) Byggnad får icke förläggas närmare gatas mitt än nio (9) meter.

c) Byggnad, annan än uthus, får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomt än sex (6) meter, om höjden av den fasad, som vetter mot granntomt, är större än sex (6) meter; är samma höjd sex (6) meter eller mindre, må avståndet kunna minskas, dock icke under fyra och en halv (4,5) meter.

d) Boningshus får icke inrymma flera än två (2) våningar förutom vindsvåning. Uppföres sådan byggnad helt av trä, må endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för bostadsändamål. För källare gäller vad ovan är sagt.

e) Uthus får icke givas större höjd än fem (5) meter.

§ 4.

I kvarter, som å kartan betecknats med bokstaven I och mörkgrå färg, få endast uppföras sådana byggnader, som äro avsedda för industri och de boningshus, som erfordras för industribyggnadernas bevakningspersonal.

Sävsjö i mars 1939.

Bertil Thorstenson

Ingenjör. Mätningsman.

lika med 1923