FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTEREN BJÖRKLÖVET, EKLÖVET OCH DEL AV TRASTEN
I ALVESTA KÖPING

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 12 MARS 1962.

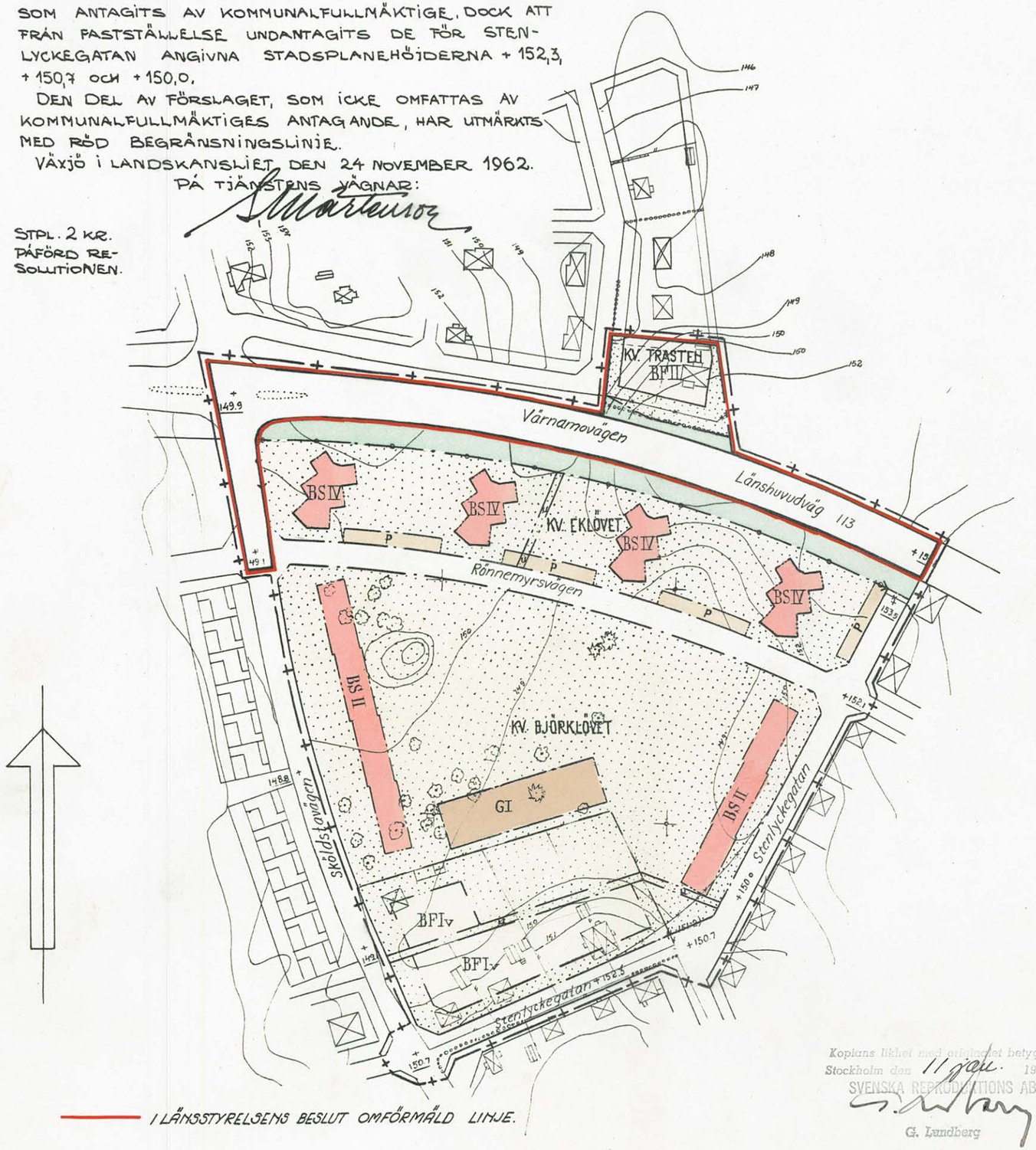
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

År 1962 den 25 oktober har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan beträffande den del av förslaget som antagits av kommunalfullmäktige, dock att från fastställelse undantagits de för Stenlyckegatan angivna stadsplanehöjderna + 152,3, + 150,7 och + 150,0.

Den del av förslaget, som icke omfattas av kommunalfullmäktiges antagande, har utmärkts med röd begränsningslinje.

Växjö i landskansliet den 24 november 1962.
På tjänstens vägnar:

Stpl. 2 kr.
Påförd resolutionen.



I länsstyrelsens beslut omförmäld linje.

BETECKNINGAR

- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVA
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRÄD
- HÄCK
- PUNKT I RUTNÄT
- GRÄNS, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- GRÄNS, ÖVER VILKEN UTFART EJ FÅR ANORDNAS
- FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- " BESTÄMMELSEGRÄNS
- ALLMÄN PLATS (GATA)
- " " (PARK, PLANTERING)
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BF — " " FRISTÅENDE HUS
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- P — OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
- G — OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- V — VINDSINREDNING
- +000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) — " " AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 — FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- I II IV — ANTAL VÅNINGAR

Koplans likhet med originalet betygas.
Stockholm den 11 juli 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 28 augusti 1962 § 136.

Nils A. Knutson
Kommunalfullmäktiges ordf.

SKALA 1:2000 — 50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

BYGGNADSTEKNIKEN ALVESTA
ARKIV Nr: A 63

Kompl. ME
Koll.

Björklövet Eklövet Trasten

Svenska Reproduktions AB

LÄNSSTYRELSEN
13 SEP 1962
Växel

B E S K R I V N I N G
till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Björklövet, Eklövet och del av Trasten i Alvesta köping, upprättat den 12 mars 1962 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

För delar av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 14 mars 1947 och av länsstyrelsen i Kronobergs län den 20 juli 1960.

Förslaget omfattar två inre kvarter i ovannämnda stadsplaneförslag, vilka kvarter äges av Alvesta köping, och för vilka kvarter formerna för exploateringen ej voro bestämda vid det tidigare förslagets upprättande, varför detta område uteslöts.
Området är nu avsett att exploateras för hyreshus. Av dessa är kvarteret Eklövet redan bebyggt genom dispensförfarande med fyra styck fyravåningshus. Det söder därom belägna kvarteret Björklövet är avsett att exploateras med två styck saxade tvåvåningshus, belägna så att området i centrum av kvarteret, som på grund av grundförhållandena är olämpligt för bebyggelse, kommer att inramas av dessa och avses planeras som lekplats och plantering på tomtmark. Ett område är avsett för garage och parkering. Längst i söder är planen anpassad till befintliga förhållanden genom att tomter med äldre villor utlagts till villaområde för överensstämmelse med det söder därom belägna kvarteret Oxbacken, som är bebyggt på samma sätt och har samma utformning i gällande stadsplan.
För kvarteret Trastens södra del avses en utökning av förgårdsmarken enligt önskemål från berörd tomtägare.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.
Alvesta den 12 mars 1962.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 28 augusti 1962, § 136.

/Nils A. Knutson/

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 25 okt. 1962
III G1-4862, betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A63

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 63

STADSPLANEBESTÄMMELSER

till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Björklövet, Eklövet och del av Trasten i Alvesta köping, upprättat den 12 mars 1962 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

LÄNSSTYRELSEN
13 SEP 1962

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.
a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Mom. 2. Trafikområde.
Med P betecknat område får användas endast för bilparkeringsändamål.

§ 2.
Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.
Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 7,6 och 14,0 meter och icke med flera än resp. en, två och fyra våningar.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 4.
Takfall.

Mom. 1. Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
Mom. 2. Tak över vind, som får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 5.
Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.
Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt, allmänt ändamål.
Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 7.
Utfartsförbud.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning. Där byggnad redan finnes å tomtplats vid bestämmelsernas ikraftträdande skall stängsel utan passageöppning uppföras i dylik linje, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen av resp. tomt sker.

Alvesta den 12 mars 1962.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 25 okt. 1962 III G1-48-62 betygar.
På länsstyrens vägnar
Knutson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 28 augusti 1962, § 136.
/Nils A. Knutson/ Kommunalfullmäktiges ordförande.