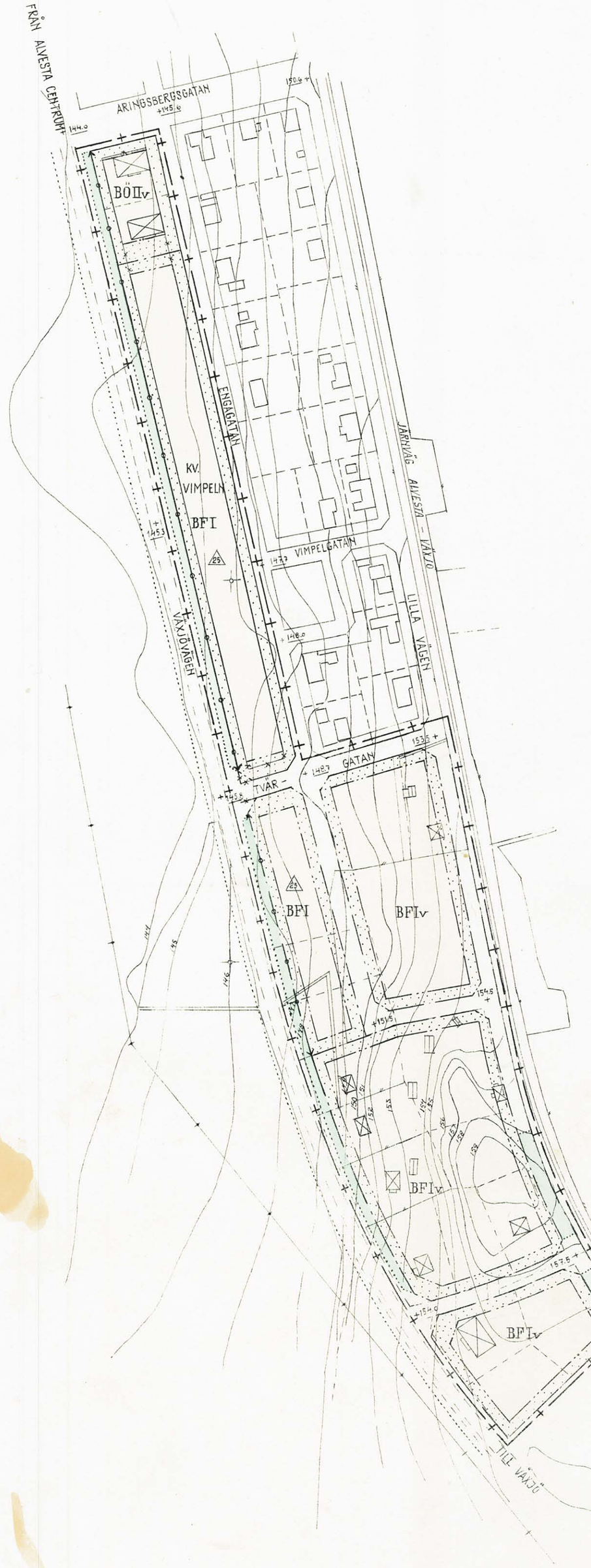
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

SÖDRA DELEN AV SJÖLYCKEOMRÅDET I ALVESTA KÖPING

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 13 JUNI 1961

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

REVIDERAT DEN 6 OKTOBER 1961



50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA : 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVA
- DIKE
- STAKET
- PUNKT I RUTNÄT
- +000.0 GÅLLANDE GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

- GRÄNS, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRESLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS, ÖVER VILKEN UTFART EJ FÅR ANORDNAS
- ALLMÄN PLATS (GATA)
- ALLMÄN PLATS (PARK, PLANTERING)
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BÖ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE OCH KOPPLADE HUS
- 60 TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER
- I II ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING
- +000.0 GÅLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 30 januari 1962.

Nils A. Knutson
Ordförande.

År 1962 den 6 nov. har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan, betygar. Växjö i landskansliet den 10/12 1962.

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Stpl 2 kr.
påförd resolutionen.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 22/2 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 64

Södra Sjölyckeområdet

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1962

B E S K R I V N I N G
till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Sjölyckeområdet i Alvesta köping, upprättat den 13 juni 1961 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, samt reviderat den 6 oktober 1961.

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 11/9 1947 och den 6/5 1949.

LÄNSSTYRELSE
16 MAJ 1962
VÄXJÖ

Förslaget avser en utvidgning av förut ej stadsplanelagt område. Det nya stadsplaneområdet är uppdelat i byggnadskvarter för bostadsändamål och får bebyggas endast med fristående hus. Vidare innebär förslaget en ändring av kvarteret Vimpeln, som delats i två områden, så att ännu ej bebyggt område får bebyggas endast med fristående hus med högst en våning utan vindsinredning.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 6 oktober 1961.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 30 januari 1962.

/Nils A. Knutson/

ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 6 nov. 1962,
IIIG 1-25-62, betygar.
På tjänstens vägnan

STADSARKITEKTKONTORET, ALVESTA
Arkiv nr: A64

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 64

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Sjölyckeområdet i Alvesta köping, upprättat den 13 juni 1961 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, samt reviderat den 6 oktober 1961.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.
Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

LÄNSSTYRELSEN
16 MAJ 1962
KRONOBERGS LÄN

§ 3.
Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
Mom. 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.
Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 resp. 7,6 meter och icke med flera än en resp. två våningar.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.
Takfall.

Mom. 1. Tak över vind, som får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
Mom. 2. Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
Mom. 3. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 6.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggda.
Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.
Förbud mot utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter. Där byggnad redan finnes å tomt vid bestämmelsernas ikraftträdande, skall stängsel utan passageöppning uppföras i dylik gräns, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å resp. tomt sker.

Alvesta den 6 oktober 1961.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 6 nov. 1962, III G 1-25-62, betygar.
På tjänstens vägnar:

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 30 januari 1962.

/Nils A. Knutson/
ordförande.