FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR LILLSJÖOMRÅDET M.M. INOM ALVESTA KÖPING

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 14 FEBRUARI 1961.

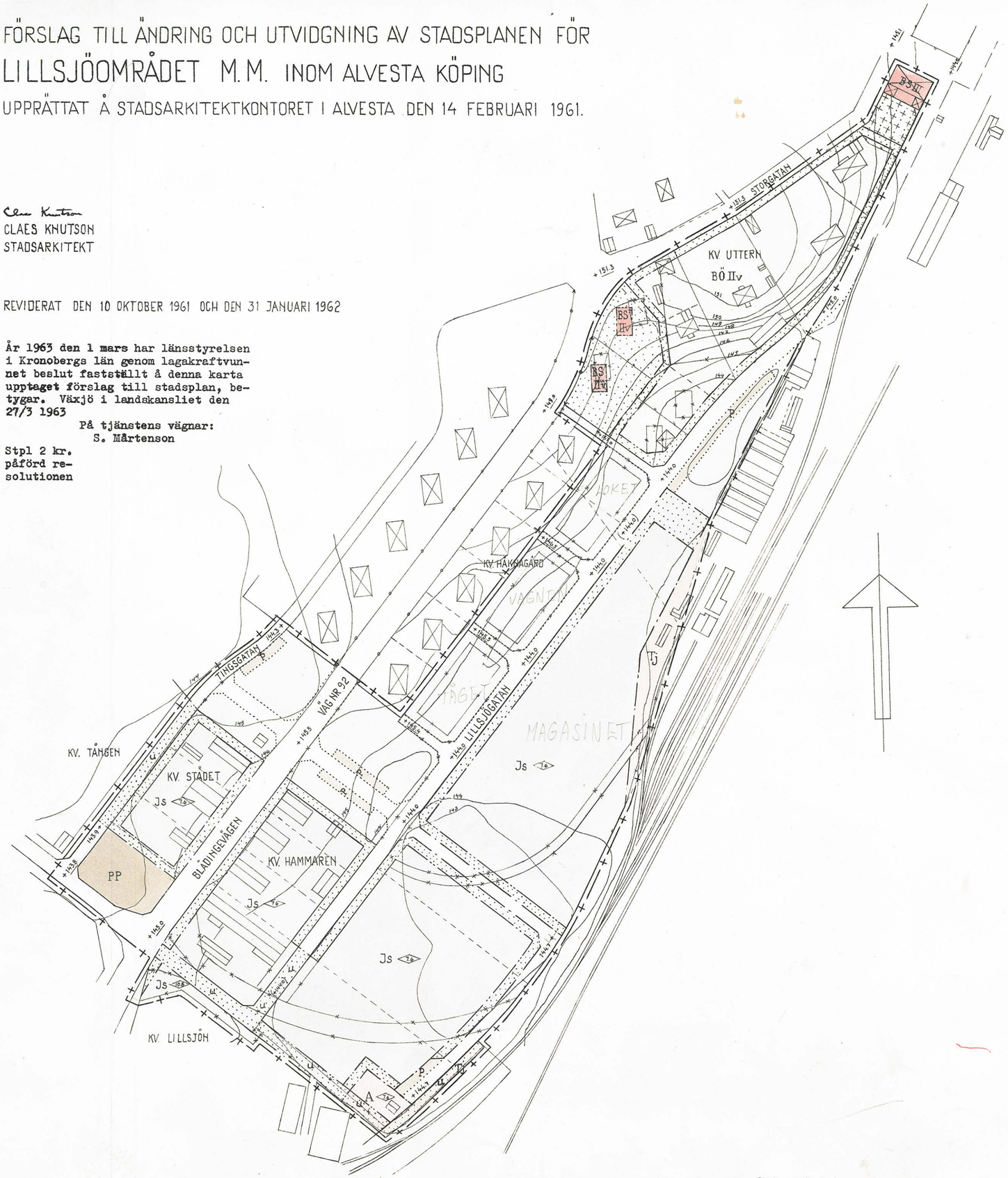
Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

REVIDERAT DEN 10 OKTOBER 1961 OCH DEN 31 JANUARI 1962

År 1963 den 1 mars har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan, betygar. Växjö i landskansliet den 27/3 1963

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Stpl 2 kr. påförd resolutionen



BETECKNINGAR

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- NIVÅKURVA
- STÖDMUR
- GRÄNS, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRESLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDEGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART ICKE FÅR ANORDNAS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS (GATA)
- ALLMÄN PLATS (PARK, PLANTERING)
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR MINDRE GÅRDSBYGGNADER
- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BÖ — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- Js — OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- L — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- P — OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
- PP — OMRÅDE FÖR PRIVAT PARKERINGSPLATS
- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- +000.0 — GÅLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) — GÅLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 — FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- II III — ANTAL VÅNINGAR
- V — VINDSINREDNING
- 0.0 — BYGGNADSHÖJD

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 3 april 1962, § 51.

Nils A. Knutson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

SKALA 1:2000 50 40 30 20 10 0 50 100 150 200M

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 16 juli 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr A 67

Kungl. Tekn. Kontr. 9

FASTIGHETSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r 467

B E S K R I V N I N G

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lillsjöområdet m. m. inom Alvesta köping, upprättat den 14 februari 1961 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, samt senast reviderat den 31 januari 1962.

18 JULI 1962

Beskrivningen reviderad den 10 oktober 1961.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 14/3 1947, 10/12 1954, 4/8 1944 och av länsstyrelsen i Kronobergs län den 31/1-1949.

Förslaget avser en utvidgning av förut ej stadsplanelagt område. Av detta har ett område utlagts som parkeringstorg för kontorspersonal vid Kronobergs läns slakteriförening och det övriga utlagts som industriområde.
I söder finnes ett A-område för pumpstation.
Området mellan järnvägen och Lillsjögatan, varav en del utgör park, kommer att till största delen upptagas av industriändamål, varvid småindustriområdet norr om Lillsjögatan reserverats för park.
Stickspåret har borttagits för överensstämmelse med förhållandena på platsen.
På grund av önskemål från berörd markägare har del av Tingsgatan mellan kv. Tången och kv. Städet borttagits. Kv. Hammaren har gjorts sammanhängande med kv. Lillsjön av samma skäl.
Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 31 januari 1962.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 3 april 1962, § 51

/Nils A. Knutson/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 1 mars 1963, III G1-39-62, betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 67

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lillsjöområdet m.m. inom Alvesta köping, upprättat den 14 februari 1961 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta, samt senast reviderat den 31 januari 1962.

LÄNSSTYRELSEN
18 JULI 1962

Stadsplanebestämmelserna reviderade den 10 oktober 1961.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

Mom. 2. Trafikområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med P betecknat område får användas endast för bilparkeringsändamål.

c) Med PP betecknat område får användas endast för privat parkeringsändamål.

§ 2.
Områden, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader i form av tillbyggnad till huvudbyggnad uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggnade av kvarteret.

Mom. 2. Med C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggda. Sammanlagd bebyggd yta å dylik tomt må i varje fall icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6 och 10,8 meter och icke med flera än resp. två och tre våningar.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som den angivna hushöjden medgiver.

Mom. 4. Å med Tj betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt. Byggnads höjd må dock icke överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, där bebyggelse kan äga rum inom närmast byggnaden ifråga beläget annat område.

Mom. 5. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden till högst 50 % av vindsbottens yta inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Tak över vind, som får inredas får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 2. Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Förbud mot utfart.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning mellan linjens med cirkelsnetsar markerade ändpunkter. Där byggnad redan finnes å tomt vid bestämmelsernas ikraftträdande, skall stängsel utan passageöppning uppföras i dylik gräns, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å resp. tomt sker.

Alvesta den 31 januari 1962.

Claes Knutson

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta
beslut den 3/4 april 1962, § 51

/Nils A. Knutson/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 1 mars 1963
III G 1-39-62, betygar.
På tjänstens vägnar: