FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
RÖNNEDALSOMRÅDET M. M. I ALVESTA KÖPING

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 15 DECEMBER 1961.
REVIDERAT DEN 22 OKTOBER 1962.
REVIDERAT DEN 30 NOVEMBER 1962.

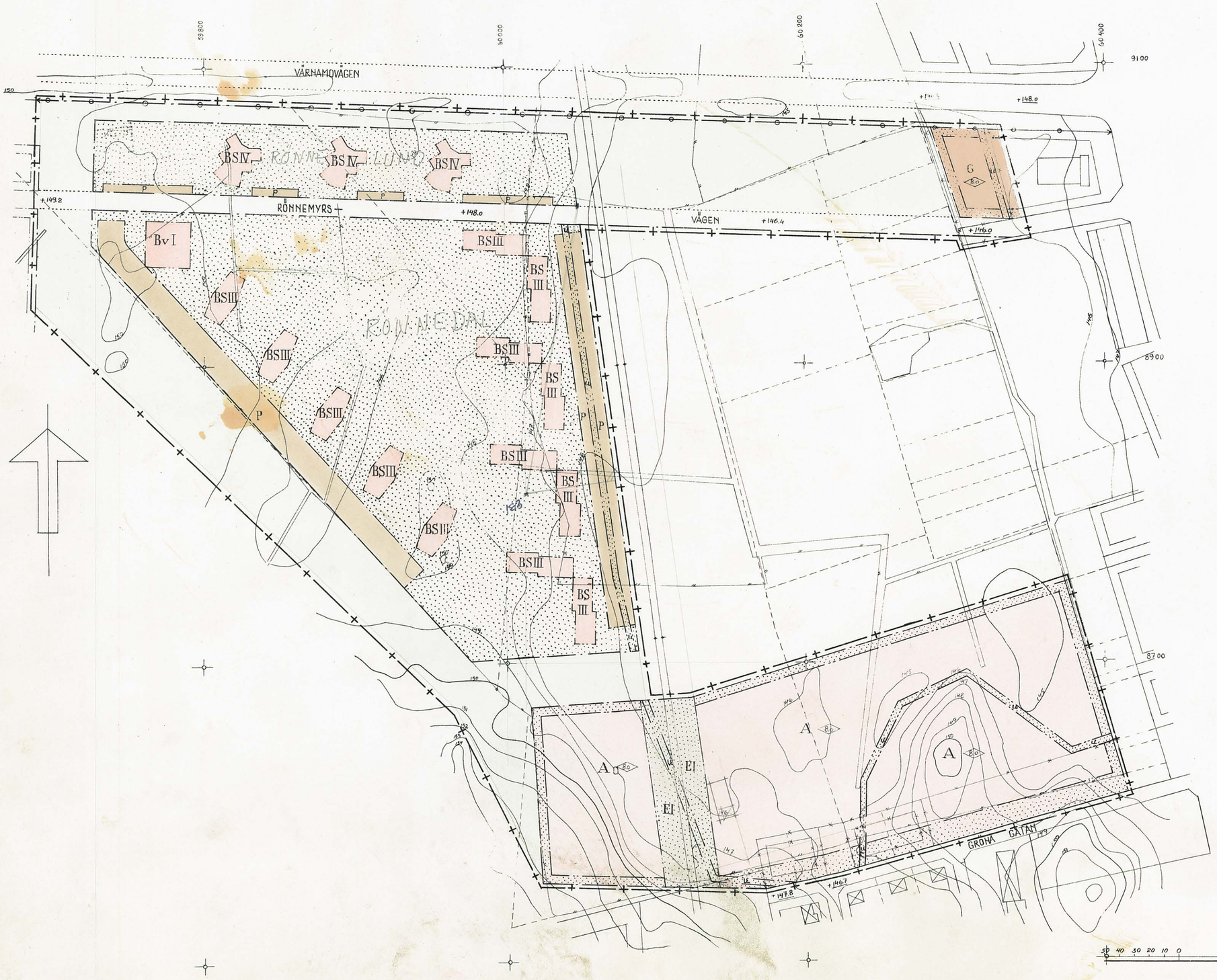
Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT
DEN 29 JANUARI 1963, § 8

SVEN BERGSTRÖM
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

År 1963 den 17 juli har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan, betygar.
Växjö i landskansliet den 20/8 1963.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Stpl 2 kr.
påförd re-
solutionen.



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- NIVÅKURVA
- KRAFTLEDNING
- DIKE
- +000.0 GÅLLANDE GATUHÖJD
- " OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA
ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

A. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- " BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS, ÖVER VILKEN UTFART EJ FÅR ANORDNAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- Bv OMRÅDE FÖR TVÄTTSTUGA, VÄRMECENTRAL, SKYDDSRUM OCH LEKSKOLA
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE
SÄKERHETSOMRÅDEN
- EI HÖGSPÄNNINGSLEDNING

PARKERINGSOMRÅDE
- P OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- IV III I ANTAL VÅNINGAR
- 80 BYGGNADSHÖJD
- +000.0 GÅLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV

Lars Holmgren
LARS HOLMGREN
MÄTNINGSMAN

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 14 nov. 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 71

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

kompl. 7 d.
kroll. 7

Rönnedalsområdet

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1963

S.D.Nr 8:64
Inkom 14/3-63 till
Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv Nr A 71

B E S K R I V N I N G
till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönnedalsområdet m.m. i Alvesta köping, upprättat av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta den 15 december 1961, samt senast reviderat den 30 november 1962.

För delar av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 10/12 1954 och av länsstyrelsen i Kronobergs län den 20/7 1960.

Områdets belägenhet.
Området är beläget söder om Värnamovägen och väster om Sköldstavägen. Området gränsar i norr till Värnamovägen, i öster till ett kraftledningsområde, i söder till Grüna gatan, och i väster till ej stadsplanelagt område.

LÄNSSTYRELSEN 13 MAR 1963

Områdets beskaffenhet.
Området består till största delen av ängsmark och i södra och västra delarna av skogsmark. Områdets undergrund gör området lämpligt för byggnadsändamål och nivåförhållandena medger anslutning till samhällets avloppssystem utan extraordinära anordningar.

Områdets disposition.
Området ingår i ett större område, som i pågående generalplanearbete avsetts till bostadsområde. Den inom området befintliga ängsmarken har utlagts för hyreshusbebyggelse omfattande cirka 300 lägenheter i 3 st 4-våningshus och 9 st 3-våningshus. Detta bostadsområde avgränsas i söder och väster till ett skogsområde med hög granskog med ett naturligt skogsbryn i gränsen. Bostadsområdet har disponerats så att gångtrafik och biltrafik skilts åt. Barn och bilar har olika trafikområden. Inom bostadsområdet har förlagts cirka 500 parkeringsplatser. Ett Bv-område finnes inom bostadsområdet avsett för värmecentral, centraltvättstuga, lekskola och centralskyddsrum.

I södra delen av området har utlagts ett område för skoländamål. Skolområdet och bostadsområdet skiljes av ett parkområde, som är fritt från biltrafik.

Öster om stadsplaneförslaget finnes ett område utanför fastställd stadsplan, som ej medtagits. Detta område består av mossmark, och avses att för närvarande ej stadsplaneras.

För området gäller särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.
Alvesta den 30 november 1962.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 29 januari 1963, § 8.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
kungörelse den 17 juli 1963
III G1-18-63, delbygar.
På länsstyrelsens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv Nr A71

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönnedalsområdet m.m. i Alvesta köping, upprättat av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta den 15 december 1961, samt senast reviderat den 30 november 1962.

Bestämmelserna reviderade den 24 juni 1963.

LÄNSSTYRELSEN
10 JULI 1963
VÄX

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

d/ Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, centraltvättstuga, lekskola och skyddsrum.

Mom. 2. Specialområden.

a/ Med P betecknat område får användas endast för bilparkeringsändamål.

b/ Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

c/ Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I, III och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4, 10.8 och 14.0 meter och icke med flera än resp. en, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

§ 4.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 5.

Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Förbud mot utfart.

Beträffande gata eller annan allmän plats, som uppdelas eller begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att dylik linje

A 71

icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje skall, till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i stadsplanen avsett ändamål av mark på ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtgräns skall tomtägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomten äger rum. Stängselskyldighets omfattning begränsas å stadsplanen av pilspetsar.
Alvesta den 24 juni 1963.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 25 juni 1963, § 109.

/Erik Petersson/
Kommunalfullmäktiges vice ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 17 juli 1963,
III G1-18-63, betygar.
På länsstens vägnar