FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

KVARTERET SKÖLDMÖN

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

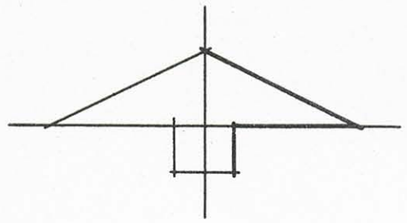
UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 16 DECEMBER 1964.

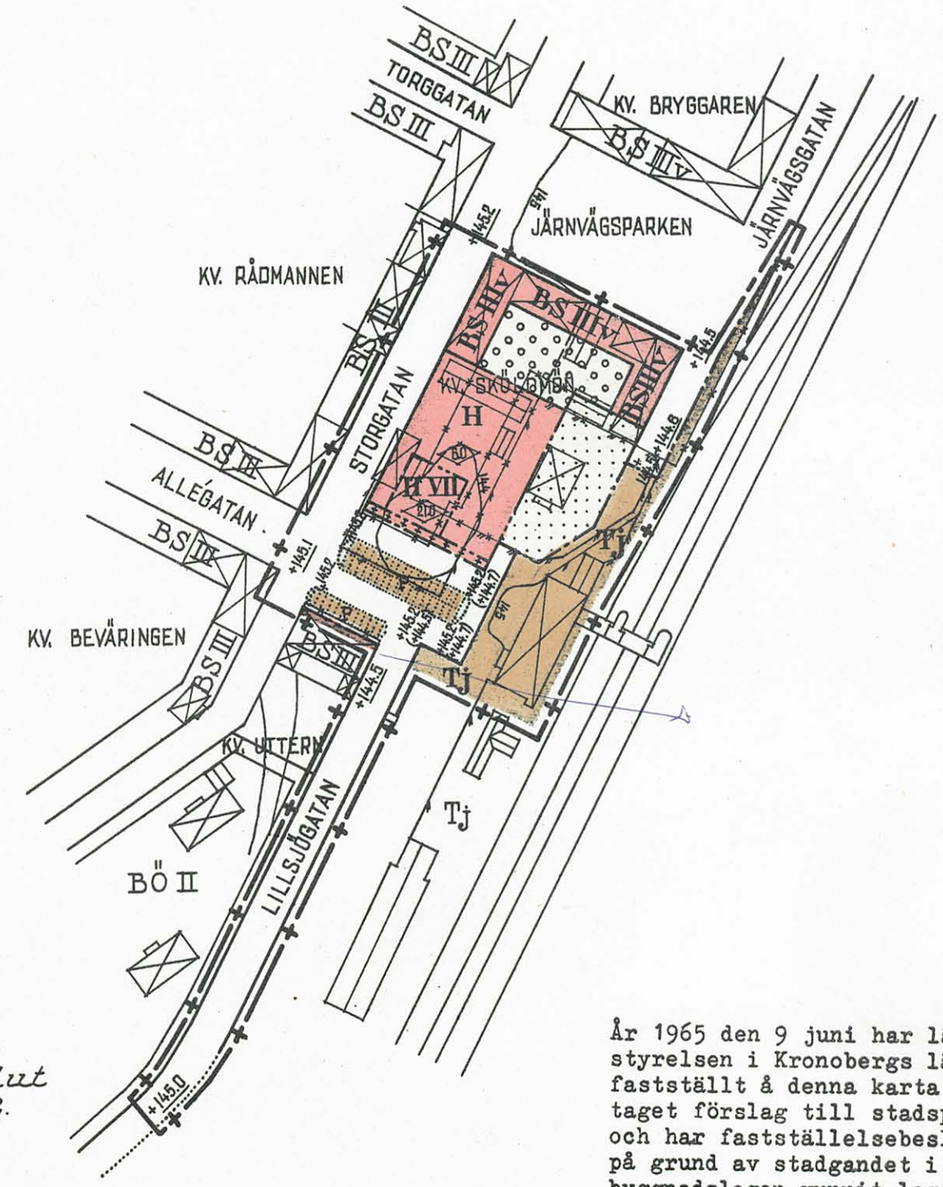
Claes Knutson

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 250 M

SKALA 1:2000





BETECKNINGAR

GRUNDKARTA.

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STAKET
- NIVÅKURVA

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- H — OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

SPECIALOMRÅDEN

TRAFIKOMRÅDE

- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERASSBYGGNAD
- OMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR GÅNGTRAFIK
- III, VII — ANTAL VÅNINGAR
- V — VINDSINREDNING
- 00.0 — BYGGNADSHÖJD
- +000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) — GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 — GATUHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 2 februari 1965, § 12.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 20/7 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGN... ...LVESTA
A 79

År 1965 den 9 juni har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

kompl. sthlm 20/7 '65 MJ

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

LÄNSSTYRELSEN 3 MAJ VÄXJÖ
BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 79

B E S K R I V N I N G
till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Sköldmön i Alvesta köping, upprättat den 16 december 1964 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 12/4 1938, 4/8 1944, 29/11 1946, 6/2 1948 och av Länsstyrelsen i Kronobergs län den 13/9 1954.

Förslaget avser sådan ändring att en del av järnvägsområdet, som varit bebyggt med bostadshus för järnvägspersonal överförts till kvartersmark för att möjliggöra byggandet av post- och kontorslokaler i omedelbar anslutning till järnvägsområdet. I samband härmed har tomt nr 5 i kvarteret Sköldmön minskats varigenom en större öppen plats skapats framför järnvägsstationen.

Fastställd stadsplan har tidigare medgivit byggande för bostadsändamål. Emellertid områdets belägenhet gör detta mindre lämpligt för detta ändamål med nutida krav på bostadsmiljö upptager förslaget endast byggande av affärs- och kontorslokaler. En del av området har tidigare varit utlagt som järnvägsområde. Totalt innebär det nya förslaget att exploateringen av området minskas till cirka 80 % av tidigare medgiven exploatering.

Området avses bebyggas med affärslokaler i bottenplanet och kontorslokaler i ett punkthus i fem våningar ovanpå affärsbyggnaden.

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med berörda myndigheter och fastighetsägare.

Allmänna parkeringsplatser har illustrationsvis inlagts på gatumark på förslaget. Parkering för kontor och lokaler är avsedda att ordnas på kvartersmark, antingen på gårdsmark eller i parkeringsgarage i källare och avses att tillgodoses i samband med byggnadslov för nybyggnad inom kvarteret.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 16 december 1964.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 2 februari 1965, § 12.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 9/6 1965,
III G 1:21-65, betygar.
På länsstyrelsens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr A 79

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

till

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Sköldnön i Alvesta köping, upprättat den 16 december 1964 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

LÄNSSTYRELSEN
3 MAJ 1965
§ 1.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.
Byggnadssätt.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.
Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större hö-jd än 10.8 meter och icke med fler än tre våningar.

Mom. 2 Å med VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 21.0 meter och icke med fler än sju våningar.

Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 4 Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som den angivna hushöjden medgiver.

Mom. 5 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas eller indragen våning anordnas inom en 45° linje från högsta hushöjd.

§ 4.
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

m. 2 Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3 Med kryss betecknat område skall hållas tillgängligt för gångtrafik till en höjd av 2.5 meter över markplanet.

§ 5.
Taklutning.

Tak över vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Alvesta den 16 december 1964.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 2 februari 1965, § 12.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 3/6 1965
III 91-21-65, betygar.
På länsstyrelsens vägnar: