FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR SJÖLYCKEOMRÅDET I ALVESTA KÖPING.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 25 FEBRUARI 1964.
REVIDERAT DEN 8 DECEMBER 1964

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

- BEF. BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- 000 NIVÅKURVA
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- PUNKT I RUTNÄT
- GRÄNS, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- " BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART EJ FÅR ANORDNAS
- BÖ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- BF " " " , FRISTÅENDE HUS
- BSr " " " , RAD- ELLER KEDJEHUS
- ALLMÄN PLATS/GATA/
- " " / PARK ELLER PLANTERING/
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- +000.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

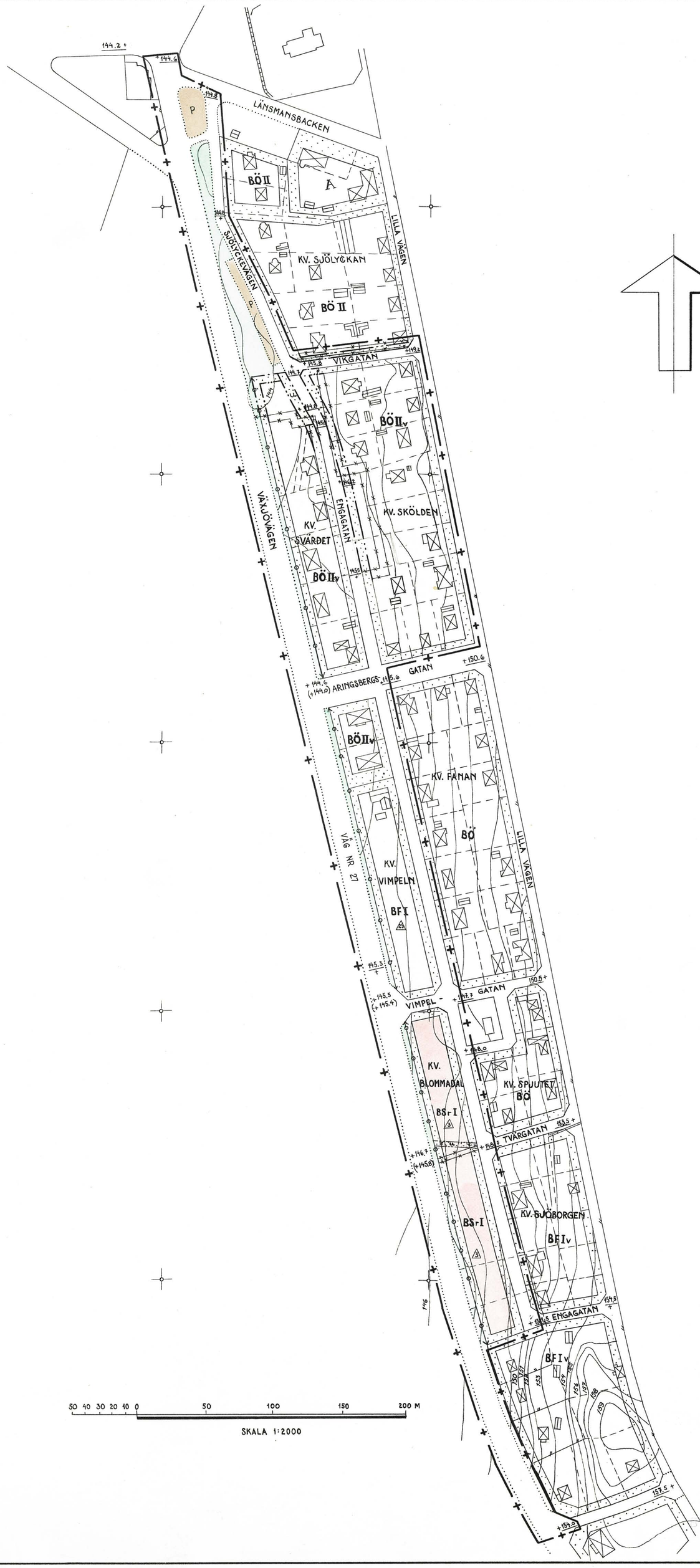
År 1965 den 9 juni har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; dock att i 9 § stadsplanebestämmelserna ingående trafikreglerande bestämmelser undantagits från fastställelse; betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar;
S. Mårtenson

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 14 april 1964 § 112.

H. Bünger
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 29 januari 1965 § 11.

H. Bünger
Byggnadsnämndens ordf.



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 28/9 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

A 81

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1965

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A81

B E S K R I V N I N G
till
förslag till ändring av stadsplanen för Sjölyckeområdet i Alvesta köping, upprättat den 25 februari 1964 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 17/11 194[illegible] av Länsstyrelsen i Kronobergs län den 6/5 1949, 6/11 1962, 26/2 1963.

Förslaget avser sådan ändring, dels att Engagatan väster om kvarteret Sälden ändrats så att två stycken mindre utvikningar ingående i gatumark lagts till tomtmark vilket medfört ändring i sträckningen vid Vikgatan, dels att gatuhöjder å Växjövägen anpassats efter verkliga förhållanden sedan vägen breddats, höjts och asfalterats, varvid viss ändring av vägens nivå kommit att äga rum. Anledningen till ändringen av Engagatan är att den skall asfalteras. Samråd har ägt rum med berörda fastighetsägare.

Parkeringsplatser har illustrationsvis inlagts på förslaget.

Alvesta den 25 februari 1964.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 14 april 1964, § 112.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 9 6 1964
III G1 36 64 betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGG...ESTA
481

D:r 3:12
23/2·65

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för Sjölyckeområdet i Alvesta köping, upprättat den 25 februari 1964 och reviderat den 8 december 1964 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

20 FEB. 1965
VÄXJÖ

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnaden två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar varutöver vind icke får inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 8,0 meter.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 9 6 1965
III 91 36 64, betygar.
På länsstyrelsens vägnar

§ 5.

TAKFALL.

Mom. 1 Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal siffran angiver.

Mom. 2 Tak över vind som får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3 Tak över vind som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomt icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avser inrymma endast en lägenhet.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 8.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTSÄRS.

(Visst undanbes se fastställelse-beslutet)

Beträffande gata [eller annan allmän plats,] som [uppdelas eller] begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att dylik linje [icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje] skall [till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i stadsplanen avsett ändamål

av marken å ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtgräns skall tomtägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomten äger rum. Stängselskyldighets omfattning begränsas å stadsplanen av pilspetsar.

Alvesta den 8 december 1964.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 29 januari 1965, § 11.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.