FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV

KV. HÅKNAGÅRD M.M.

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 25 MARS 1965.

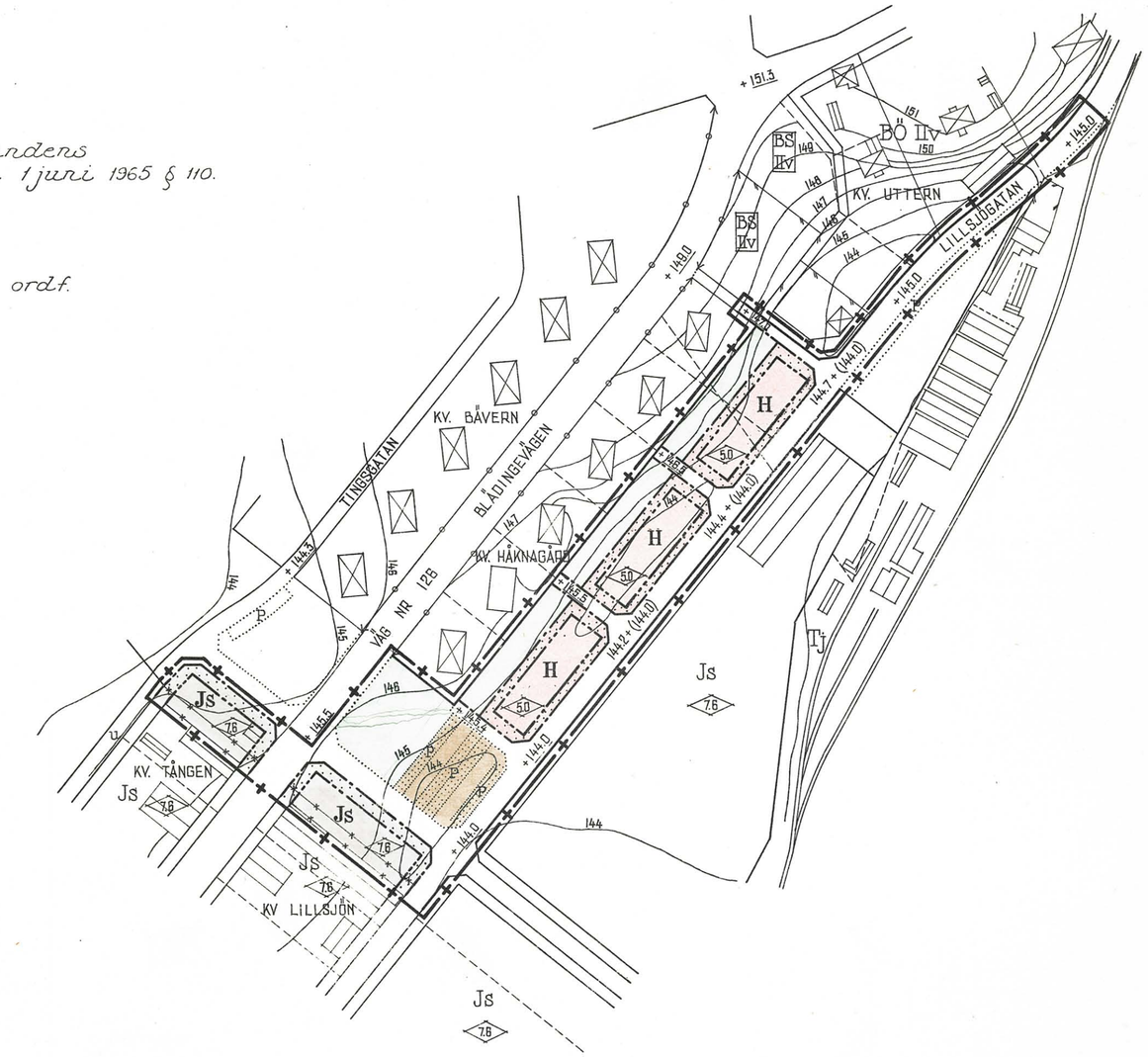
Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

Tillkör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 1 juni 1965 § 110.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordf.



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- NIVÅKURVA

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Js — OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- H — OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 00 — BYGGNADSHÖJD
- +000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) — GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 — GATUHÖJD
- P — ILLUSTRATIONVIS INLAGD PARKERING

År 1965 den 15 november har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 21/11 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

A 82

konglar 1111 MJ

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1965

LÄNSSTYRELSEN
3 SEP
VÄXJÖ

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Hålmagård m.m. i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 25 mars 1965 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 1 mars 1963.

Förslaget avser dels, att kv. Hålmagård ändrats så att låga byggnader för handelsändamål kan byggas längs Lillsjögatan, avsedda att avskärma bostadsbebyggelsen från industriområdet på andra sidan Lillsjögatan, dels att kvarteren Tången och Lillsjön utvidgas mot norr för att möjliggöra befintliga byggnaders expansion, varvid skyddsområdet mellan dessa kvarter och kv. Hålmagård kommer att uppvisa en byggnadsfri zon på cirka 75 meter. Inom denna zon har anordnats biluppställningsplatser. Biluppställningsplatser avses även anordnas på tomtmark, vilket kommer att tillgodoses vid byggnadslovsprövning.

Samråd enligt BS § 14 har skett med länsarkitekten i länet.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 25 mars 1965.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 1 juni 1965, § 110.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
län resolution den 15/
IIC:1 49/65, beträ
På tjänstens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 87

LÄNSSTYRELSEN
29 SEP.
1965

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Hålnaäxd m.m. i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 25 mars 1965 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Kom. 1 Bygmadskvarter.

a) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål eller därmed jämförligt ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

VÅNINGSANTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt, som omfattar med H betecknat område, får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Alvesta den 25 mars 1965.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

T111_

hör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 1 juni 1965, § 110.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 15/11 1965
BCgl 49/65, betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 482