FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

PÅVELSGÅRDSOMRÅDET

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPPÅTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 4 APRIL 1966.

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 25 oktober 1966 § 136.

Sven Bergström
Kommunalfullmäktiges ordf.

År 1967 den 27 februari har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan med undantag av dels det med heldragen röd linje avgränsande området och dels de i 10 § stadsplanebestämmelserna ingående trafikregleronde bestämmelserna; betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

S. MÅRTENSSON

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- DIKE
- ELEKTRISK LEDNING
- NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART ICKE FÅR ANORDNAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
- BE — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS

SPECIALOMRÅDE
SÄKERHETSOMRÅDE
- El — OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK UNDER VÅGENS PLAN
- +000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 — GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1965 AV

LARS HOLMGREN
MÄTNINGSMAN.

Kopiens likhet med originalet bestyrkes.
Stockholm den 30/3 1967
G. Lundberg

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1967

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 89

LÄNSSTYRELSEN
KRONOBERGS LÄN
DISTRIKTSAVDELNINGEN
19 OKT 1966
III

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Påvelsgårdsområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 4 april 1966 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Allmän orientering

Planområdet ligger i nordvästra delen av Alvesta köping och omfattar cirka 28 hektar. Planområdet gränsar i söder till väg nr 27 Växjö - Värnamo. Området är obebyggt så när som på en mindre lantgård med byggnader av låg kvalitet.

Terrängförhållanden

Marken utgöres av pinnmo med god bärighet. Området är relativt plant med endast två kullar i östra delen av området. Befintlig vegetation utgöres av blandskog.

Gällande planer

Planområdet gränsar i söder till plan fastställd den 17 juli 1963 och tangerar och i mindre omfattning sammanfaller med plan i öster fastställd den 14 mars 1947.

Översiktliga vägfrågor

Planområdet tangerar i söder väg nr 27 Växjö - Värnamo, i nordost väg nr 730 Alvesta - Sköldstad och närmar sig i väster på betryggande avstånd en planerad västlig förbifartsväg.

Planförslaget

Riktlinjerna för planutformningen har varit:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv Dnr A 87

1. Bostadsformen skall vara småhus, dels friliggande, dels sammanbyggda

2. De på områdets östra del befintliga kullarna skall hållas fria från bebyggelse.

Planförslaget redovisar tomtplatser för cirka 70 friliggande bostadshus med beräknad byggnadslinje mot gata av 25 meter, samt tomtplatser för cirka 90 rad- eller kedjehus med beräknad byggnadslinje mot gata av 15 meter.

Bostadshusen har samlats i grupper med grönområden emellan. Ett större grönområde, centralt beläget i norra delen, lämpar sig väl som lekäng och dylikt.

Parkmarken avses användas för gång- och cykeltrafik samt för erforderliga transformator- och pumpstationer.

Gångtunnel avses anordnas under väg nr 27 från tänkt skolväg i grönremsan på planområdet till en motsvarande grönremsa på andra sidan vägen, vilken grönremsa står i direkt förbindelse med ett större grönområde, som direkt ansluter till skolområde för låg-, mellan- och högstadium.

Biltrafiken får sin huvudmatning till väg nr 27 och genomfartstrafik till andra områden förekommer ej. Gatorna ha givits en bredd av, huvudmatargatan 12 meter och bostadsgatorna 10 meter.

Parkeringen för de boende avses ske på tomtmark och i bestämmelserna angivits till minst 2 per tomtplats.

Även om området i stort sett är i huvudsak plant har dock lutningsförhållandena starkt påverkat planutformningen för att möjliggöra en lämplig utformning av vatten- och avloppsledningar. Dessa frågor redovisas i särskild avloppsutredning.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, Vägförvaltningen, byggnadsnämnden markägaren: Alvesta köpings kommunalnämnd, Alvesta köpings kommunalfullmäktige, mätningsingenjören vid köpingens mätningskontor och byggnadschefen.

Alvesta den 4 april 1966.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 25 oktober 1966, § 136.

Sven Bergström,
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 27 dec. 1967
III G 1 8314 k, betygar.
På tjänstens vägnar:

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANAVDELNINGEN
19 DEC 1966
III /

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Påvelsgårdsområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 4 april 1966 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Säkerhetsområde.

a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med BF I betecknat område får, vid enhetlig gruppbebyggelse och om byggnadsnämnden vid prövning i varje särskilt fall så finner lämpligt, bebyggas med i tomtgräns sammanbyggda hus.

Mom. 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar varutöver vind icke får inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i gångtunnel under vägens plan.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER.

På tomtmark skall ordnas två biluppställningsplatser inberäknat bilplats i garage.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

Beträffande gata eller annan allmän plats som uppdelas eller begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att dylik

linje icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje skall, till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i stadsplanen avsett ändamål av marken å ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtgräns skall tomtägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomten äger rum. Stängselskyldighets omfattning begränsas å stadsplanen av pilspetsar.

Alvesta den 4 april 1966.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 25 oktober 1966, § 136.

Sven Bergström
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 27 febr. 1967, III Gl 88/66, bevygar.
På tjänstens vägnar: