FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. HÄGERN M.M.

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 8 DECEMBER 1964.

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

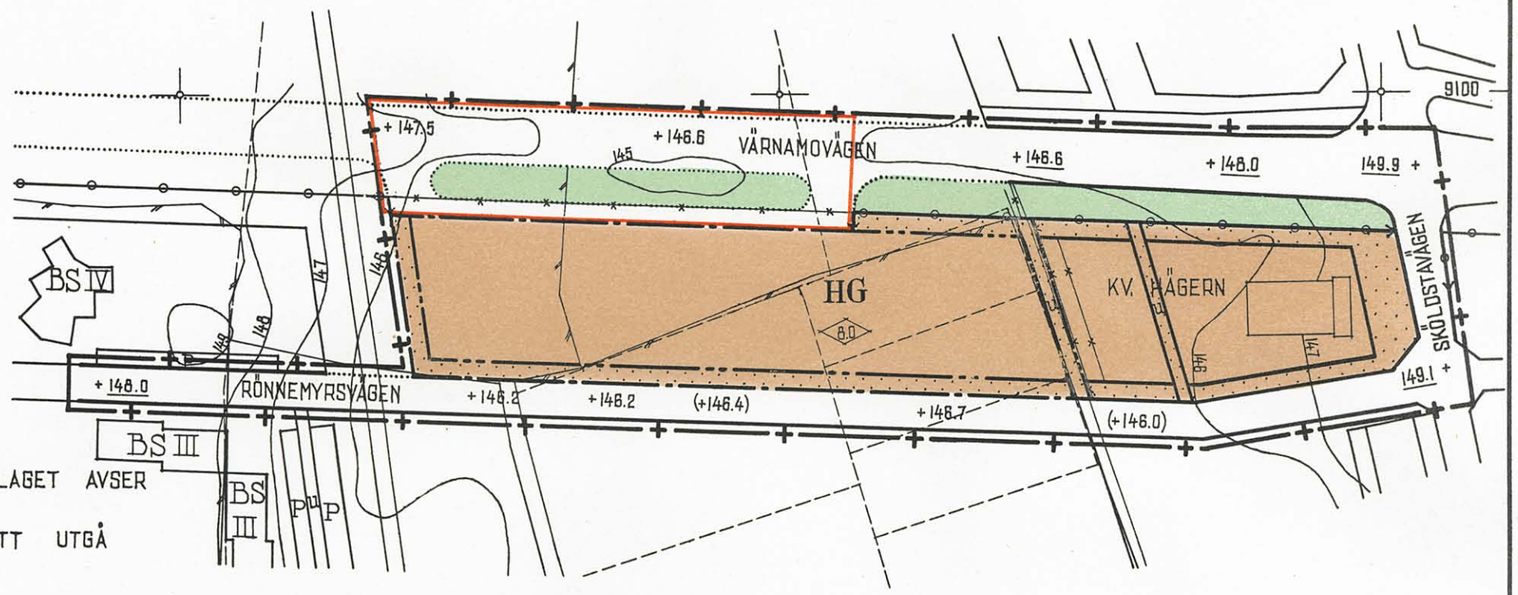
50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut den 31 mars 1967 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Per Evæus

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut den 31 mars 1967 (undantag se Kungl.Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Per Evæus

År 1966 den 2 juni har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; betygar. Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BEFINTLIG BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- NIVÅKURVA
- KRAFTLEDNING
- DIKE
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART EJ FÅR ANORDNAS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- HG OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH GARAGEÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 GATUHÖJD
- 0.0 BYGGNADSHÖJD

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1.6. 1967.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 10 augusti 1965 § 177.

H. Bühger
Byggnadsnämndens ordf.

KUNGL. KRL. S MJ

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1967

A 90

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANE[illegible]SEKTIONEN
- 4 [illegible] 1965

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Hägern m.m. i Älvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 8 december 1964 av stadsarkitekt Claes Knutson, Älvesta.

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 20 juli 1960 och den 17 juli 1963.

Kvarteret Hägern har vid tidigare planläggning utlagts dels till område för bilserviceändamål, dels till område för allmän plats, park m.m. Detta har skett på grund av att området vid denna tidpunkt på grund av markförhållandena ansågs olämpligt för bebyggelse på denna senare del. Genom senare företagen utfyllnad av grovt material har hela kvarteret numera blivit lämpligt för bebyggelse. På grund härav och för att tillgodose aktuella behov har hela kvarteret i föreliggande förslag utlagts till område för handels- och bilserviceändamål med beteckningen HG. Biluppställningsplatser äro avsedda att anordnas å tomtmark och redovisas vid byggnadslovsprövning.

Samråd enligt 38 § 1 st har skett med länsarkitekten och vägingenjören i Kronobergs län, vilket resulterat i att ett tidigare förslag daterat den 8 december 1964 ersatts med ett nytt förslag daterat den 1 april 1965. På grund av erinringar vid utställningen, har byggnadsnämnden beslutat om återgång till planförslaget av den 8 december 1964. Förslaget överensstämmer sålunda ej med de synpunkter som framkommit vid ovan nämnt samråd. Då emellertid sedan detta samråd skett, beslut fattats om utbyggande av norra förbifartsvägen inom en snar framtid, synes frågan om utfart till Virsbovägen kunna bedömas att hava kommit i ett annorlunda läge än tidigare, vilket skulle kunna tänkas göra, att planförslaget av den 8 december 1964 numera skulle kunna accepteras, vilket, efter vad som framgår av kommunalnämndens erinringar vid utställandet av planförslaget av den 1 april 1965, skulle vara ett önskemål från kommunens sida av mycket stor betydelse.

BYGGNADSNÄMNDEN, ÄLVESTA
Arkiv nr 490

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avseeda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 26 maj 1965.

Claes Knutson
Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 10 augusti 1965 § 177.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 2 [illegible] 19[illegible]
[illegible] betygar.
På länsstyrelsens vägnar

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANERINGSSEKTIONEN
- 4 DEC 1968

STADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till ändring av stadsplanen för kv. Högern m.m. i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 6 december 1964 av stadsarkitekt Claes Knutson, Alvesta.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Kom. 1 Bygnadskvarter.

a) Med HG betecknat område får användas endast för handels- och garageändamål.

§ 2.

VÅNINGSANTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet, får bygnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående bygnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 3.

BYGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får bygnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 4.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER RÖRANDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART.

Beträffande gata eller annan allmän plats, som uppdelas eller begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att dylik linje icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje skall, till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i stadsplanen avsett ändamål av marken å ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtgräns skall tomtägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomten äger rum. Stängselskyldighets omfattning begränsas å stadsplanen av pilspetsar.

Alvesta den 1 april 1965.

Claes Knutson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 10 augusti 1965 § 177.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 2 dec 19 66
2.5.1 1966, betygar.
På tjänstens vägnar